

**Asunto:** Se emite respuesta a la solicitud de Información  
Folio VE 003013  
Folio PNT 221471524000146

En el Municipio de Corregidora, Qro., a 03 de junio de 2024

**C. JUAN ENRIQUE ESPINOZA TAPIA  
PRESENTE.**

En atención a su solicitud presentada el día 20 veinte de mayo de 2024 dos mil veinticuatro, en la Comisión Estatal de Aguas y registrada en la Plataforma Nacional de Transparencia con número de folio PNT 221471524000146, a la cual se le asignó el número de folio interno 003013 (FC/VE/3013/2024), la cual se transcribe y se atiende a continuación:

*"Solicitante **Juan Enrique Espinoza Tapia***

*Información Solicitada*

*Lic. Luis Alberto Vega Ricoy – Vocal ejecutivo  
Recepción de localía*

*Por medio del presente documento me dirijo a usted con el fin de solicitar **una copia del documento Factibilidad de agua en versión publica, y en caso de que dicho documento haya vencido, una copia del documento de la prorroga de factibilidad sobre el siguiente domicilio:***

**Calle: Circuito Puert del Sol #710  
Colonia: Ciudad del Sol  
Fraccionamiento: Stanza Punta Norte  
C.P: 76116  
Municipio: Querétaro**

*Esto deribado de que la constructora "Viviendi Desarrollos Inmobiliarios S.A de C.V" de dicho fraccionamiento no ha entregado el documento de certificado de conexión para poder elaborar el contrato ante C.E.A. (Comisión Estatal de Aguas de Querétaro) para el servicio de agua y que es requerido para poder realizar la venta del inmueble especificado en la dirección previamente descrita.*

*Después de acercarme con la notaria y hablar con varios departamentos de la C.E.A, Se concluyó que el documento que puede ayudar para realizar la venta y no tener un tema legal es el descrito al principio de este documento, por el cual solicito de su apoyo para poderlo obtener.*

*Quedo de usted en respuesta a mi solicitud y le mando un cordial saludo.*

*Modalidad de entrega **Cualquier otro medio incluido los electrónicos (CD, DVD, USB)***

Con fundamento en los artículos 6, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 23 y 136, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 2 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro, y 1, 3, 45, 47, 116, 119, 121, y 130, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, y toda vez que el derecho de acceso a la información es garantizado por el Estado a todas las personas, debiendo prevalecer el principio de máxima publicidad y disponibilidad de la información, le informo lo siguiente:

La Unidad Administrativa correspondiente de este Sujeto Obligado informa que de los archivos con los que cuenta, se verificó que para el Fraccionamiento Punta Norte, se tiene registrada una factibilidad para un total de 1,105 viviendas y 5 lotes comerciales, la cual actualmente esta vencida, y derivado a que el usuario que solicita la copia, no forma parte del expediente y no tiene acreditada su personalidad, se adjunta la copia de la factibilidad den versión pública, la cual por contener datos personales estoy obligado a proteger, toda vez que la protección de datos personales es un Derecho Humano reconocido por el artículo 16, segundo párrafo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, que establece las obligaciones de los particulares y a las instituciones públicas que utilizan datos personales y que otorga derechos a los titulares, a fin de garantizar la privacidad y autodeterminación de las personas.

Respuesta que se emite en tiempo y forma, en ejercicio de las atribuciones que me confiere la normatividad citada líneas arriba.

Sin otro particular por el momento, reciba un cordial saludo.

Atentamente



**M. EN D. RAQUEL ARACELY DEL MURO YAÑEZ**  
Titular de la Unidad de Transparencia

C.c.p. Archivo

RAMY/rsc

La presente respuesta se publicará en listas en los estrados de esta Unidad de Transparencia, en fecha 04 cuatro de junio de 2024 dos mil veinticuatro, lo anterior en términos de los artículos 45, 46, fracción V, y 123, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

# VERSIÓN PÚBLICA



VOCALÍA EJECUTIVA  
OFICIO No. VE/0135/2023  
SCG-828-23

Asunto: Otorgamiento de prórroga de vigencia de factibilidad  
Expediente: QR-026-05-D9  
Peticionario: Viviendi Desarrollos Inmobiliarios, S.A. de C.V.

Presente.

En atención a su solicitud de prórroga en el expediente al rubro citado, se procede al análisis y tomando en consideración los:

## ANTECEDENTES

1. En fechas 18 de mayo del 2015, 07 de abril, 29 de junio, 18 de noviembre del 2016 y 19 de abril del 2022, esta Comisión Estatal de Aguas, emitió el dictamen mediante el cual se consideró factible otorgar los servicios públicos de agua potable, alcantarillado y drenaje pluvial a un CONJUNTO HABITACIONAL PARA 240 VIVIENDAS, 100 VIVIENDAS, 92 VIVIENDAS, 48 VIVIENDAS, 625 VIVIENDAS Y 5 LOTES COMERCIALES RESPECTIVAMENTE, localizado en F1-126 DE LA PARCELA NO. 126 Z-6 P1/2 Y F1-125 DE LA PARCELA NO. 125 Z-6 P1/2, EJIDO TLACOTE EL BAJO DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO., en lo sucesivo el desarrollo "PUNTA NORTE I CONDOMINIO ALBA (120 VIVS.), CONDOMINIO BIELLA (120 VIVS.), CONDOMINIO CAPOLIVERI, CONDOMINIO DAZA, CONDOMINIO BARI, PUNTA NORTE I Y II", condicionada a realizar el estudio geofísico para la perforación de pozos, equiparlos, transmitir D.U.A.N., realizar el estudio hidrológico de la subcuenca para realizar las obras pluviales, construir las obras de cabeza de agua potable y alcantarillado, construir tanques, línea de conducción, etc., si el aforo del pozo no es positivo no existe el compromiso por parte de la Comisión en otorgar los servicios y condicionada a las obras que le requiera la Comisión y a la entrega del desarrollo original.
2. Se han estado prorrogando siendo las últimas prórrogas otorgadas en fechas 08 de marzo del 2016 mediante oficio VE/0498/2016 y 04 de noviembre del 2022 con oficios VE/01953/2022, VE/01951/2022, VE/01952/2022 y VE/01954/2022.
3. Las vigencias de las prórrogas referidas en el antecedente inmediato anterior son hasta los días 08 de septiembre del 2016 y 03 de mayo del 2023 para el cumplimiento de las condicionantes, señalándose que la Comisión Estatal de Aguas se reservaba el derecho de prorrogar su vigencia.
4. En fecha 12 de enero del 2023, el peticionario presentó una solicitud de prórroga de vigencia, por un periodo de 180 días.

El presente oficio sustituye a los oficios VE/0498/2016 de fecha 08 de marzo del 2016 y VE/01953/2022, VE/01951/2022, VE/01952/2022 y VE/01954/2022 de fecha 04 de noviembre del 2022.

Página 1 de 2

\*.- ELIMINADO: Dos datos. Fundamento Legal: Artículos 1,4,6,8,19 y 25 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro y 62 y 111 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública de Estado de Querétaro. En virtud de tratarse de información confidencial relativa a NOMBRES Y FIRMAS DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL DESARROLLADOR.



# VERSIÓN PÚBLICA



VOCALÍA EJECUTIVA  
OFICIO No. VE/0135/2023  
SCG-828-23

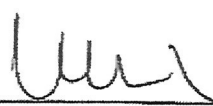


En razón de lo anterior y con fundamento en las facultades conferidas por el artículo 40 de la Ley que regula la prestación de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento del Estado de Querétaro vigente y artículo 11 fracción IX del Decreto por el que se crea la Comisión Estatal de Aguas, se otorga una prórroga de la vigencia para el cumplimiento de la totalidad de condicionantes establecidas, hasta el día 31 de julio del 2023.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE

VOCAL EJECUTIVO  
DE LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS  
SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO., A 31 DE ENERO DEL 2023

  
LIC. LUIS ALBERTO VEGA RICOY

El presente oficio da respuesta al folio No. VUD-000026-23.  
LAVR/CAPP/MGRR/LSO/jmbi\*





