



BAJA
CALIFORNIA
GOBIERNO DEL ESTADO

PROCURADURÍA
AMBIENTAL

Procuraduría de Protección al Ambiente



DEPENDENCIA
PARAESTATAL:

PROCURADURÍA DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE
PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

UNIDAD
ADMINISTRATIVA:

UNIDAD JURÍDICA Y DE DICTAMEN

OFICIO:

PROP AE TIJ 596 2024

Mexicali, Baja California 28 de junio de 2024.

Asunto: Se atiende solicitud de información con numero de folio 023124824000006.

A QUIEN CORRESPONDA.

Presente.

El que suscribe Lic. Omar Javier Duran Contreras Procurador de Protección al Ambiente para el Estado de Baja California por medio del presente oficio y de conformidad con artículos 1. 2. 6. fracción XIII 11 fracción XXIV de la Ley de la Procuraduría de Protección al Ambiente para el Estado de Baja California, 4 fracción XII y 26 del Reglamento Interno de la Procuraduría de Protección al Ambiente para el Estado de Baja California 1. 2. 9. 12. 15. fracción V 55 56 113 114 y demás relativos y aplicables de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California tengo a bien dar oportuna y formal respuesta a la solicitud de información recibida en fecha 26 de junio de 2024 a través de la Plataforma Nacional de Transparencia y en la cual solicita:

Quiero saber porque permiten construcciones en piso irregular, subiendo el gato bronco hacia Otay pasando la calle guamuchil del ejido Chilpancingo entre las dos calle queda una cuchilla por el lado de la Calle Mazatlan en lugar de permitir que fraccionadoras sin escrúpulos construyan en donde les plazcan sin los permisos correspondientes ni los estudios para ver si es factible la construccion de edificios, no les importa que en un momento dado afecten las construcciones que estan en las Calles de ITR ni en Otay Vista.

Esperando puedan hacer algo al respecto no permitiendo la corrupcion en los servidores publicos omisos de revisar permiso e imponer sanciones a quien corresponda por la violacion a leyes y reglamentos.

Donde esta el Gobierno del Estado revisen los permisos que se dan para la construccion el trafico es insoportable y todavia permitiendo construir edificios en donde no tiene acceso de entrada y salida pero como construyen y la autoridad ya no puede hacer nada mas que aceptar dadivas para dejarlos terminar la obra sin que realmente se realicen estudios.

Donde estan los organos internos encargado de ver las acciones u omisiones de los servidores publicos.

La Construccion de encuentra bajando el gato bronco Blvd Manuel J Clouthier 2033 Murua Oriente Delegacion Centenario por el blvd Industrial pasando una gasolinera y queda a pie del cerro en donde se encuentra el fraccionamiento Otay Vista la constructora es ATISA.

Quiero saber lo siguiente:

1. Segun consta en la Direccion de Administracion Urbana se otorgo una licencia de limpieza y despalle sobre el Blvd Manuel J Clouthier 2300 Murua Oriente ¿Quien supervisa la limpieza de la licencia otorgada?

2. La licencia otorgada era por 35 días ya trascurrieron esos días y continuan maquinas en el lugar ¿Otorgaron otra licencia?

3. El director responsable ya notifico por escrito a la Direccion la fecha de inicio del trabajo autorizado asi como el de conclusion del mismos favor de anexar notificación.

4. Segun lo manifestado por el Director de Administracion Urbana el 9 de octubre de 2023 se realizo inspeccion en el predio ubicado en Boulevard Manuel J Clouthier #1300 Colonia Murua Oriente Delegacion Centenario ordenandose la suspension total de los trabajos por no contar con la licencia.

4.1 Se realizo alguna multa al propietario del predio descrito anteriormente por no contar con permiso para limpieza y despalle ya que la licencia que obra en la Direccion de Administracion Urbana no es el mismo predio.

4.2 A la fecha ya se cuenta con licencia para construccion para la torre BOSQUES DE OTAY que esta en construccion.



BAJA
CALIFORNIA

GOBIERNO DEL ESTADO

PROCURADURÍA
AMBIENTAL

Procuraduría de Protección al Ambiente



DEPENDENCIA
PARAESTATAL:

PROCURADURÍA DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE
PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA

UNIDAD
ADMINISTRATIVA:

UNIDAD JURIDICA Y DE DICTAMEN

OFICIO:

PROP AE TIJ 586 2024

5. Que ha hecho el Director de Administración Urbana después del 9 de octubre del presente año, en relacion a la construccion.
6. Proporcionar copias de los permisos de construccion en caso de ya haberse expedido.
7. Que autoridad es encargada de otorgar los permisos ya acudio a realizar una inspeccion al lugar anexar toda la documentación que acredite su dicho
8. Quien reparara el pavimento dañado a causa del movimiento de la tierra en las fotografías se observa el daño al piso
9. Quien es el responsable de ver que realmente se construya en base a los permisos otorgados
10. Favor de incluir la documentación correspondiente de permisos usos de suelos etc

Sobre el particular me permito informarle que una vez que fue analizada su solicitud la materia de la misma no es competencia de esta Procuraduría de Protección al Ambiente para el Estado de Baja California.

No obstante lo anterior me permito sugerir que su solicitud sea dirigida a la Sindicatura Procuradora del H. Ayuntamiento de Tijuana, quien por materia puede atender en forma su petición.

Por ultimo se hace de su conocimiento que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 135 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California cuenta con un plazo de quince días siguientes a la notificación de la presente respuesta para interponer recurso de revisión si es que considera se ha actualizado alguna causal de las previstas en el artículo 136 de la ley mencionada con antelación con motivo de la presente respuesta.

Sin otro por el particular reciba un cordial saludo.

GOBIERNO DEL ESTADO
DE BAJA CALIFORNIA
DESPACHADO
01 JUL 2024
DESPACHADO
PROCURADURÍA DE PROTECCIÓN
AL AMBIENTE PARA EL EDO. DE B.C.

LIC. OMAR JAVIER DURAN CONTRERAS
PROCURADOR DE PROTECCION AL AMBIENTE
PARA EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA.



PROCURADURÍA DE
PROTECCION AL AMBIENTE
PARA EL EDO. DE B.C.