



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
OFICIO: DDUE/CT/392/2024
COORDINACIÓN TÉCNICA

Chihuahua, Chih., a 02 de Octubre de 2024

MTRA. AMELIA LUCÍA MARTÍNEZ PORTILLO
COORDINADORA DE TRANSPARENCIA
GOBIERNO ABIERTO Y ARCHIVO DEL
MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.
P R E S E N T E.-

En relación al oficio CTGAyA/ST/DAI/605/2024 de fecha 18 de septiembre de 2024, por medio del cual remite a esta Dirección la solicitud de acceso a información con número de folio **080146124000605** el cual a la letra dice:

"La que suscribe DIANA MINERVA GUERRERO LOZOYA, mexicana, mayor de edad, por mis propios derechos y en mi carácter de residente de la Colonia Lomas del Santuario, con domicilio para oír y recibir notificaciones y documentos el ubicado en Calle Presa Granero 1509, Colonia Lomas del Santuario de esta ciudad de Chihuahua. Con fundamento en el artículo 78 de la Constitución Federal, me permito solicitar a usted de la manera más atenta la siguiente información y documentación, respecto del predio ubicado en la Calle Presa del Bosque número 4411, esquina con Presa Tecomatlán en la Colonia Lomas del Santuario, Segunda Etapa de esta Ciudad:

- 1. Copia de todos los permisos y autorizaciones otorgadas para la construcción del Proyecto denominado AXIMA al día de hoy 18 de septiembre de 2024.*
- 2. Copia de la factibilidad para el proyecto AXIMA por parte de la Comisión Federal de Electricidad y de la Junta Municipal de Agua y Saneamiento.*
- 3. Copia del estudio de Impacto urbano para realizar el proyecto AXIMA, con los datos de los residentes que fueron encuestados*

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología

C. Camino a la Presa Chuvíscar No. 1108, Col. Campesina Nueva, C.P. 31414 Chihuahua, Chihuahua
614-200-48-00 | municipiochihuahua.gob.mx

para medir el Impacto Urbano a los alrededores más todos los demás elementos que este estudio deba cumplir.

- 4. ¿Si existe un estudio de impacto ambiental para realizar el proyecto AXIMA?*
- 5. Copia del Estudio de Impacto ambiental para realizar el proyecto Axima?*
- 6. ¿Si actualmente se cuenta con algún permiso de construcción en el predio?*
- 7. Si existe permiso por parte de vialidad”.*

En atención a su solicitud de acceso a información, me permito informarle que no se cuenta con un proceso denominado "AXIMA" si no con un proceso de construcción para el predio ubicado en la calle Presa de Tecomatlán, del Fraccionamiento Lomas del Santuario II Etapa,

Por lo que respecta al punto número uno, dentro de los archivos de esta Dirección únicamente obran las Licencias de Uso de Suelo expedida por esta Dirección con número de oficio AUA 00343/2023 de fecha 16 de enero de 2023 y AUA 05182/2021 de fecha 27 de abril de 2021, así como las Constancias de Zonificación con número de oficio AUA 04024/2022 de fecha 08 de abril de 2022 y AUA 03302/2024 de fecha 24 de marzo de 2021, por lo que me permito anexar los documentos en comento al presente.

Por otra parte le informo que para el trámite de la Licencia de Uso de Suelo fue presentada la Resolución de Impacto Ambiental modalidad MIA, por lo que me permito anexar dicha resolución al presente.

En relación al punto número dos, me permito informarle que esta Dirección no cuenta en sus archivos con la factibilidad expedida por la Comisión Federal de Electricidad y la Junta Municipal de Agua y Saneamiento.

En relación al punto número tres, me permito informarle que en los archivos de esta Dirección se localizó un procedimiento de impacto urbano, sin embargo por medio del oficio DASDDU/385/2023 se determinó que no cumple, por lo cual no se ha generado la autorización del impacto urbano. Se anexa copia simple del oficio antes referido.

En cuanto al punto número cuatro y cinco, le informo que se localizó la Resolución de Impacto Ambiental Modalidad Mia con No. de oficio DOEIA.IA.3577/2022 emitida por la Secretaria de Desarrollo Urbano y Ecología del Estado de Chihuahua, la cual me permito anexar al presente.



En respuesta al punto número seis, le informo que no se cuenta con una Licencia de Construcción emitida por esta Dirección. Asimismo, se anexa el presente, el oficio de número AUTL/141710/2023, en el cual se explican las razones por las que no se ha autorizado dicha licencia y se detallan las aclaraciones y/o modificaciones necesarias para que se pueda continuar con el análisis de la solicitud.

Finalmente por lo que toca al punto número siete, le informo que se cuenta con un Estudio Condicionado emitido por el Departamento de Ingeniería Vial con No. de oficio SSPE-SME/DMCV/DI/1018/2024, el cual me permito anexar al presente.

Sin más por el momento le envié un cordial saludo.

ATENTAMENTE


ARQ. ADRIANA DÍAZ NEGRETE
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
ADMINISTRACIÓN 2024-2027

"2024, Año del Bicentenario de la Fundación del Estado de Chihuahua"


ADN/AMMA/DLGM

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología

C. Camino a la Presa Chuvíscar No. 1108, Col. Campesina Nueva, C.P. 31414 Chihuahua, Chihuahua
614-200-48-00 | municipochihuahua.gob.mx