

Querétaro, Oro a 28 Junio del 2024.

Miriam Benzi de Ceus Casseco

TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA.

DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, QRO.

José Juan Estrada Sanchez, propietario del inmueble o parcela No. 6 2-01 P 1/1 del Ejido San Miguel Carrillo, Municipio de Querétaro, con una superficie de 13-36-10.770, con título de propiedad No. 000001002563, inscrito en el RPPC en el folio inmobiliario - 00689352/0001 y clave catastral (~~140100128246001~~) 140100128246001.

Por medio de la presente y con fundamento en el artículo 8º Constitucional, solicito la siguiente información:

1.- Constancia y Copia de cualquier tramite que se haya realizado en relación al predio líneas descrito, es decir, trmites o solicitudes presentadas ante desarrollo urbano a mi nombre o a través de algún poder.

2.- Copia del informe si se ha presentado ante cabildo alguna solicitud de cambio de uso de suelo o de densidad de población del predio que nos ocupa.

3.- informe por escrito de cualquier tramite presentado ante Desarrollo urbano a mi nombre o a nombre de los c. Moises Alvarez Chavarria y Ulises Esquivel Cruz.

Así mismo autorizo para que en mi nombre y representación así como para oír y recibir la respuesta al Sr. José Antonio Tavares Silva, además del correo lic.tavares1@gmail.com.

Por lo anteriormente expuesto y fundado atenta y respetuosamente.

Juan Lebadal
JOSÉ JUAN ESTRADA SANCHEZ.

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
 CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
 ESTRADA
 SANCHEZ
 JOSE JUAN

FECHA DE NACIMIENTO
 06/05/1950
 SEXO H

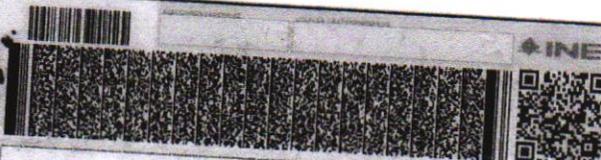
DOMICILIO
 C COFRE DE PEROTE NTE 407
 COL LOMA BONITA 76118
 QUERETARO, QRO.

CLAVE DE ELECTOR ESSNHN50050622H700

CURP EASJ500506HQTSNN09 AÑO DE REGISTRO 1991 02

ESTADO 22 MUNICIPIO 014 SECCIÓN 0270

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2017 VIGENCIA 2027



INE

Jose Juan Sanchez Estrada

EDUARDO JACOBINO
 SECRETARIO EJECUTIVO DEL
 INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1566037116<<0270057966532
 5005066H2712310MEX<02<<03199<0
 ESTRADA<SANCHEZ<<JOSE<JUAN<<<<



QUERÉTARO
MUNICIPIO

CLAVE CATASTRAL ANTERIOR: 140100128246001
CLAVE CATASTRAL: 140100128246001

CLASIFICACIÓN: URBANO

FECHA EMISIÓN: 2020/09/25 10:43:26

CALIFICATIVO:

DATOS DEL INMUEBLE

MUNICIPIO: QUERÉTARO
LOCALIDAD: SANTIAGO DE QUERÉTARO
CALLE: PARCELA EJIDO S MIGUEL CARRILLO
NÚM. EXT: 0 NÚM. COMP: PARCELA 6, Z-1, P 171, EJIDO SAN MIGUEL CARRILLO
COLONIA: EJIDO SAN MIGUEL CARRILLO
NÚM. ESC: 1002563
NOTARIA:

ÁREA DE TERRENO (m2): 133,610.77
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (m2): 0.00
VALOR DEL TERRENO (\$): 120,249,693.00
VALOR DE CONSTRUCCIÓN (\$): 0.00
VALOR CATASTRAL TOTAL(\$): 120,249,693.00

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

NOMBRE: ESTRADA SANCHEZ JOSE JUAN
CALLE: COFRE DE PEROTE
NUM. EXT: 407 NÚM. COMP:
COLONIA: LOMA BONITA
LOCALIDAD: SANTIAGO DE QUERÉTARO
MUNICIPIO: QUERÉTARO
ESTADO: QUERÉTARO
COD. POST: 76110 TELEFONO:

QUERÉTARO MUNICIPIO
La presente notificación no surte efectos para la determinación de la base gravable del impuesto sobre el traslado de dominio, establecido en el artículo 44 de la Ley de Ingresos del Estado de Querétaro.
ING. SERGIO ALBERTO MIRELES UGALDE
DIRECTOR DE CATASTRO

OBSERVACIONES O TIPO DE MOVIMIENTO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN LOS NUMERALES 4, 13 FRACCIONES # Y III, 28, 61, 69, 70, 71 Y 73 DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO, CONVENIO DE COORDINACIÓN EN MATERIA DE CATASTRO CELEBRADO ENTRE EL ESTADO DE QUERÉTARO Y EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, ARTICULO 5 FRACCIÓN III, 27, 28, 29, 30, 31 Y 32 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO Y LO DISPUESTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO PARA EL EJERCICIO FISCAL VIGENTE HACIENDO DE SU CONOCIMIENTO QUE LA EMISIÓN DE LA PRESENTE NOTIFICACIÓN CATASTRAL, NO LEVANTE AL CONTRIBUYENTE DEL PAGO DE CREDITOS FISCALES, CON MOTIVO DE LAS DIFERENCIAS QUE PODERAN RESULTAR EN EL PAGO DEL IMPUESTO PRECATORIO, POR HABERSE ACTUALIZADO ALGUNO DE LOS SUPUESTOS PREVISTOS EN LOS ARTICULOS 42, 43 Y 44 DE LA LEY DE HACIENDA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO.

RECIBI NOTIFICACIÓN

NOMBRE Y FIRMA

FECHA:

SE IDENTIFICÓ CON:



140100128246001

Usuario

COTEJADO



GOBIERNO DE MEXICO

TITULO DE PROPIEDAD

Nº 000001002563

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL C. ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 27 FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 81, 82 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO EN EL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL; QUE AMPARA LA PARCELA Nº 6-Z-01-P1/1, DEL EJIDO SAN MIGUEL CARRILLO, MUNICIPIO DE QUERÉTARO, ESTADO DE QUERÉTARO, CON UNA SUPERFICIE DE 13-36-10.770 ha.,

TRECE HECTAREAS, TREINTA Y SEIS AREAS, DIEZ PUNTO SETECIENTOS SETENTA CENTIAREAS

QUE CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

» NORESTE: 94.370 MTS. CON PARCELA 3 » SURESTE: 80.540 MTS. CON DERECHO DE PASO Y 400.66 MTS. CON TIERRAS DE USO COMUN ZONA 1 » SUR: 350.410 MTS. CON TIERRAS DE USO COMUN ZONA 1 » SUROESTE: 160.030 MTS. CON TIERRAS DE USO COMUN ZONA 1 » NOROESTE: 337.960 MTS., 408.750 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON PARCELA 5 Y 8.340 MTS. CON PARCELA 3 «««

COTEJADO

PLANO INTERNO INSCRITO BAJO CLAVE ÚNICA CATASTRAL F14C65H1791AD, A FAVOR DE ESTRADA SANCHEZ JOSE JUAN, NACIDO EL 06/05/1950, EN HACIENDA DE JURICA, QUERETARO, ESTADO CIVIL CASADO, DE OCUPACIÓN AGRICULTOR, CON DOMICILIO EN CONOCIDO, SAN MIGUEL CARRILLO, QUERETARO, DE CONFORMIDAD CON ACTA DE ASAMBLEA DE FECHA 30 DE ABRIL DE 2003.

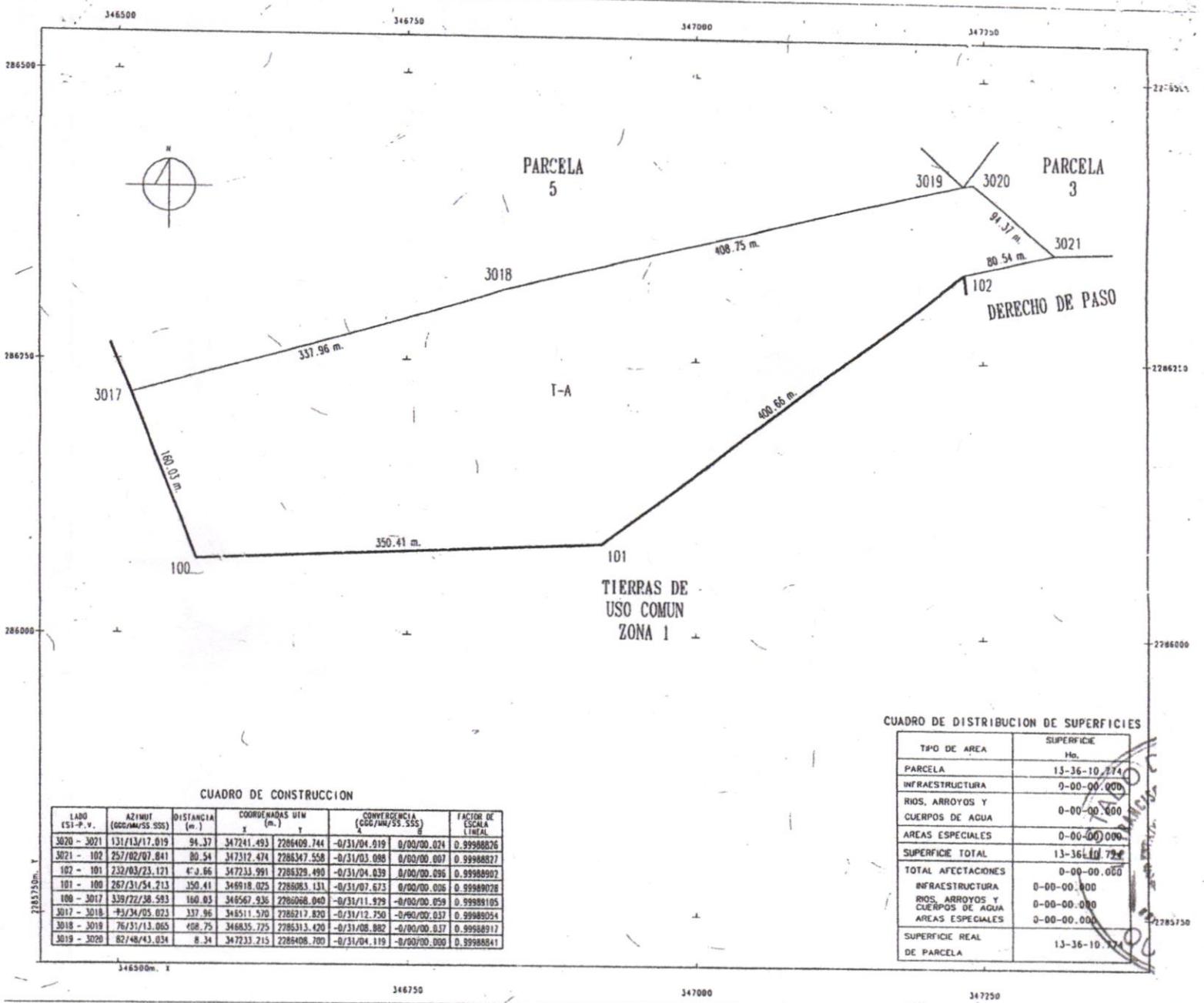
EN CONSECUENCIA SE CANCELA LA INSCRIPCIÓN QUE OBRA EN EL FOLIO 22014003110061925R, EN DONDE CONSTA LA EXPEDICIÓN DEL CORRESPONDIENTE CERTIFICADO PARCELARIO.

QUERETARO, QRO. A 8 DE SEPTIEMBRE DE 2020

ING. ISAÍAS LIMÓN JIMÉNEZ Registro Agrario Nacional ENCARGADO DE LA DELEGACION DEL REGISTRO DELEGACIÓN QUERÉTARO



No. 10-0388789



CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO EST-P.V.	AZIMUT (GCS/AM/SS SSS)	DISTANCIA (m.)	COORDENADAS UTM (m.)	CONVERGENCIA (GCS/AM/SS SSS)	FACTOR DE ESCALA LINEAL
3020 - 3021	131/13/17.019	94.37	347241.493 2286409.744	-0/31/04.919	0/00/00.024
3021 - 102	257/02/07.841	80.54	347312.474 2286347.558	-0/31/03.088	0/00/00.007
102 - 101	232/03/23.171	80.54	347333.991 2286329.490	-0/31/04.039	0/00/00.096
101 - 100	267/31/54.213	350.41	346918.025 2286083.131	-0/31/07.673	0/00/00.006
100 - 3017	339/72/38.593	180.03	346567.936 2286068.040	-0/31/11.979	-0/00/00.059
3017 - 3018	49/34/05.023	337.96	346511.570 2286217.820	-0/31/12.750	-0/00/00.037
3018 - 3019	76/31/13.065	408.75	346835.725 2286313.420	-0/31/08.882	-0/00/00.037
3019 - 3020	82/48/43.034	8.34	347233.215 2286408.700	-0/31/04.119	-0/00/00.000

CUADRO DE DISTRIBUCION DE SUPERFICIES

TIPO DE AREA	SUPERFICIE Ha.
PARCELA	13-36-10.774
INFRAESTRUCTURA	0-00-00.000
RIOS, ARROYOS Y CUERPOS DE AGUA	0-00-00.000
AREAS ESPECIALES	0-00-00.000
SUPERFICIE TOTAL	13-36-10.774
TOTAL AFECTACIONES	0-00-00.000
INFRAESTRUCTURA	0-00-00.000
RIOS, ARROYOS Y CUERPOS DE AGUA	0-00-00.000
AREAS ESPECIALES	0-00-00.000
SUPERFICIE REAL DE PARCELA	13-36-10.774

EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 84 Y 86 LA LEY AGRARIA, PARA LA PRIMERA ENAJENACIÓN DE LA PROPIEDAD AMPARADA POR ESTE TÍTULO, DEBERÁ RESPETARSE EL DERECHO DEL TANTO Y QUE DICHA VENTA SE EFECTUÉ CUANDO MENOS AL PRECIO DE REFERENCIA QUE ESTABLEZCA LA COMISIÓN DE AVALÚOS DE BIENES NACIONALES O CUALQUIER INSTITUCIÓN DE CRÉDITO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 87 Y 89 DE LA LEY AGRARIA Y 47 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, DE ENCONTRARSE LA PROPIEDAD UBICADA EN EL ÁREA DE CRECIMIENTO DE UN CENTRO DE POBLACIÓN, SU INCORPORACIÓN AL DESARROLLO URBANO DEBERÁ SUJETARSE A LAS LEYES, REGLAMENTOS Y PLANES VIGENTES EN MATERIA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, Y RESPETARSE EL DERECHO DE PREFERENCIA DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y MUNICIPIO.



SUBDIRECCION QUERETARO

0000054434 07/2023 COMPROBANTE DE INSCRIPCION

INMOBILIARIO

CONTROL : 109728 2023

FECHA Y HORA DE RECEPCION : 26/06/2023 07:40:45

DOCUMENTO : 1002563 DE FECHA : 08/09/2020

REGISTRO AGRARIO NACIONAL(RAN)

SOLICITANTE : JOSE LUIS ALCANTARA OBREGON

ACTO	DESCRIPCIÓN	MOVIMIENTOS	FECHA Y HORA DE REGISTRO
FOLIO OP. INSC. / ANOT	SECCION	UBICACIÓN / DESCRIPCIÓN	
73	TITULO DE PROPIEDAD		18/07/2023 12:48:16
689352 1	INSCRIPCIÓN INMOBILIARIO	PARCELA 6 Z-01 P1/1 SAN MIGUEL CARRILLO MUNICIPIO : QUERETARO AREA TERRENO : 13-36-10.770 HAS.	
80131 132	ANOTACIÓN INMOBILIARIO	LOTE : *** MANZANA : *** ADOPCION DOMINIO PLENO EJIDO SAN MIGUEL CARRILLO MUNICIPIO : QUERETARO	

ADQUIRENTE(S) :

APELLIDO PATERNO / RAZON SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES
ESTRADA	SANCHEZ	JOSE JUAN



REGISTRADOR : BSB/OMANAID

Doy Fe

LIC. BLANCA SANCHEZ BLANCO
SUBDIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD
QUERETARO



COTEJADO

15813113915813113950H13215115014515352N146155

Sello Electrónico de Registro
INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.
TITULO DE PROPIEDAD
EN EL FOLIO INMOBILIARIO:
00689352/0001.
EL 18 DE JULIO DE 2023 A LAS 12:48:16
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE QUERETARO,
SUBDIRECCION QUERETARO





SECRETARÍA
DE GOBIERNO
Dirección del Registro Público
de la Propiedad

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DEL
ESTADO DE QUERETARO

E122F01
REV-08

SUBDIRECCION QUERETARO
CONSTANCIA DE DETALLE DE INSCRIPCION
TITULO DE PROPIEDAD

CONTROL : 109728 2023
FECHA Y HORA DE RECEPCION 26/06/2023 07:40:45
DOCUMENTO :1002563 DE FECHA 08/09/2020

REGISTRO AGRARIO NACIONAL(RAN)

SOLICITANTE JOSE LUIS ALCANTARA OBREGON

TIPO DE TITULO : FEDERAL

TITULO DE PROPIEDAD NO. 1002563 DE FECHA : 08/09/2020

QUE EXPIDE EL C. ANDRES MANUEL LOPEZ OBRADOR

EN CALIDAD DE : PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 27, FRACCION VII DE LA CONSTITUCION DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

ASÍ COMO LOS SIGUIENTES:

ARTICULOS 81 Y 82 DE LA LEY AGRARIA

Y SEGUNACTA DE ASAMBLEA DE FECHA : 30/04/2003

SE REGISTRA EL PRESENTE TITULO RESPECTO DE LA PARCELA / LOTE / SOLAR : PARCELA 6 Z-01 P1/1

DEL EJIDO/POBLADO/NUCLEO/COLONIA: SAN MIGUEL CARRILLO

TITULO A FAVOR DE:

APPELLIDO PATERNO / RAZON SOCIAL	APPELLIDO MATERNO	NOMBRES	RFC / FECHA NAC.	%	TRASMISION
ESTRADA	SANCHEZ	JOSE JUAN	06/05/1950		

INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD SUBDIRECCION QUERETARO. EN EL FOLIO INMOBILIARIO: 00689352/0001. EL 18 DE JULIO DE 2023.

-----CERTIFICACION-----

El Suscrito Notario CERTIFICO
Que la presente copia compuesa de 3 tres foja(s)
útil(es) concuerda fiel y exactamente con su
original
documento que tuve a la vista y con el cual se cotejó. De la
presente certificación se levantó el asiento número 5267
con esta misma fecha en el Registro de Cotejos del año en curso de
Protocolo a mi cargo hago constar igualmente que otra copia del
propio documento se agrega al Apéndice del Registro de Cotejos.
DOY FE
Querétaro, Querétaro, 25 del mes agosto de 2023

EL NOTARIO PÚBLICO TITULAR DE LA NOTARIA
NÚMERO QUINCE DE LA DEMARCACIÓN
NOTARIAL DE QUERÉTARO.

LIC. FRANCISCO DE A. GONZÁLEZ PÉREZ



15813113915813113950H13215115014715849N