

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/890/2024**

Querétaro, Qro., 15 de julio de 2024

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524000832** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los **artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro**, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Licencias Urbanas, Departamento de Fraccionamientos y Condominios y el Departamento de Uso de Suelo; adscritos a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remiten copias simples de las respuestas de las Dependencias en comento. Lo anterior de conformidad al artículo 8 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

**Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —



**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Control Urbano
Departamento de Licencias Urbanas
MEMO: DLU/175/2024**

**DE: ARQ. DIANA CABELLO MENDEZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS URBANAS**

**PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO**

Querétaro, Qro. 3 de Julio de 2024

Por este medio le envío un cordial saludo, y en seguimiento al memorándum de folio CN/472/2024, solicitado con los siguientes datos:

FOLIO INFOMEX	PETICIÓN
- 220458524000832	<p>Se solicita la siguiente información referente al inmueble parcela No. 6 Z-01 P1/1 del ejido San Miguel Carrillo, municipio de Querétaro, con una superficie de 13-36-10.770, con título de propiedad No. 000001002563, inscrito en el RPPC en el folio inmobiliario 00689350/0001 y clave catastral 140100128246001:</p> <ul style="list-style-type: none">• Constancia y copia de cualquier trámite que se haya realizado en relación al predio líneas descrito, es decir, trámites o solicitudes presentadas ante desarrollo urbano a nombre del propietario o a través de algún poder.• Copia del informe si se ha presentado ante cabildo alguna solicitud de cambio de uso de suelo o densidad de población del predio que nos ocupa.• Informe por escrito de cualquier trámite presentado ante Desarrollo Urbano a nombre del propietario o a nombre de los C. Moisés Álvarez y Ulises Esquivel Cruz.

De lo anterior me permito informar lo siguiente:

- Constancia y copia de cualquier trámite que se haya realizado en relación al predio líneas descrito, es decir, trámite o solicitudes presentadas ante Desarrollo Urbano a nombre del propietario o a través de algún poder.

De este punto me permito informar que derivado de la búsqueda en los archivos disponibles en la Dirección de Desarrollo Urbano, relacionado al Departamento de Licencias Urbanas no se localizó licencia de construcción, para el predio antes mencionado, por tal motivo no es posible remitir la información solicitada.

- Copia del informe si se ha presentado ante cabildo alguna solicitud de cambio de uso de suelo o densidad de población del predio que nos ocupa.

Respecto a este punto me permito informarle que no es competencia de este departamento, por tal motivo, no es posible remitir documentación solicitada.



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

- Informe por escrito de cualquier trámite presenta ante Desarrollo Urbano a nombres del propietario o a nombre de los c. Moisés Álvarez y Ulises Esquivel Cruz.

En virtud de no haber localizado información relacionada a nombre del C. Moisés Álvarez y Ulises Esquivel Cruz, no es posible remitir información solicitada.

Sin otro particular por el momento, reitero a usted mi consideración y me despido enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE



C.N. 472/2024

(*) – De acuerdo con la consulta de Clave Catastral en el Siebel, a la fecha.

(**) – Considerando los Artículos 48 a 50, 52, 65, 85, 95, de la Ley General de Protección de datos Personales EN Posesión de Sujetos Obligados; 3, fracción XIII, inciso a), 17 fracción V, y 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 10 de la Ley de Enjuiciamiento de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro; 20 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.

(***) – Considerando los Artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

(****) – Considerando los Artículos 16 y 20 fracciones XII y XIII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Querétaro.

(*****) – De conformidad con el Artículo 15 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

309

MEMORÁNDUM

Secretaría de Desarrollo Sostenible
Dirección de Desarrollo Urbano
Departamento de Fraccionamientos y Condominios.
Número de Folio: FC/249/2024
Querétaro, Querétaro, a 8 de julio de 2024.

Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad de la SEDESOP
Presente

Por este medio aprovecho para enviarle un cordial saludo, al tiempo que me permito informarle en atención a su similar con folio MEMORÁNDUM CN/471/2024, mediante el cual solicita información, de acuerdo a los siguientes datos:

FOLIO	PETICIÓN
220458524000832	<p>Se solicita la siguiente información referente a la Parcela 6 Z-01 P1/1 del Ejido San Miguel Carrillo, Municipio de Querétaro, con una superficie de 13-36-10-770, con título de propiedad No. 000001002563, inscrito en el RPP en el folio inmobiliario 00689352/0001 y clave catastral 14 01 001 28 246 001:</p> <ul style="list-style-type: none">Constancia y copia de cualquier trámite que se haya realizado en relación al predio líneas descrito, es decir, trámites o solicitudes presentadas ante desarrollo urbano a nombre del propietario o través de algún poder.Copia del informe si se ha presentado ante cabildo alguna solicitud de cambio de uso de suelo o de densidad de población del predio que nos ocupa.Informe por escrito de cualquier trámite presentado ante Desarrollo Urbano a nombre del propietario o a nombre de Moisés Álvarez y Ulises Esquivel Cruz

Al respecto, le informo que de acuerdo a los registros que obran en la Coordinación de Ordenamiento Urbano, no se encontró autorización otorgada o en proceso para la Parcela 6 Z-01 P1/1, identificada con clave catastral 14 01 001 28 246 001 o a solicitud de Moisés Álvarez y/o Ulises Esquivel Cruz.

Sin más por el momento, me reitero a sus órdenes y quedo pendiente de su respuesta a la presente petición.

ATENTAMENTE

Arq. Jesús Landaverde León
Coordinador de Ordenamiento Urbano

Realizó: vhf





QUERÉTARO
— MUNICIPIO —



FOLIO DUS/179/2024

Secretaría de Desarrollo Sostenible.
Coordinación de Control Urbano

DE: LIC. CLAUDIA PAOLA RODRÍGUEZ BENAVIDES
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
USO DE SUELO Y FACTIBILIDAD DE GIRO

LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA
SECRETARIA DE DESARROLLO SOSTENIBLE

Querétaro, Querétaro, a 05 de JULIO de 2024.

En atención a su escrito presentado ante esta Dirección, solicitado mediante el memorándum No.CN/472/2024, en el cual solicita copia simple del Dictamen de uso de suelo de la clave catastral 140100128246001.

Al respecto, le informo que con la información proporcionada no se encontró ningún trámite en cuestión.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. CLAUDIA PAOLA RODRÍGUEZ BENAVIDES

BARA



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —