

Querétaro, Oro a 28 Junio del 2024.

Mimam Benzi de Ceballos Canseco

TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA.

DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, GRO.

José Juan Estrada Sánchez, propietario del inmueble o parcela No. 6 2-01 P 1/1 del Ejido San Miguel Carrillo, Municipio de Querétaro, con una superficie de 13-36-10.770, con título de propiedad No. 000001002563, inscrito en el RPPC en el folio inmobiliario - 00689352/0001 y clave catastral ~~(140100128246001)~~ 140100128246001.

Por medio de la presente y con fundamento en el artículo 8º Constitucional, solicito la siguiente información:


1.- Constancia y Copia de cualquier tramite que se haya realizado en relación al predio líneas descripto, es decir, tramites o solicitudes presentadas ante desarrollo urbano a mi nombre o a través de algún poder.

2.- Copia del informe si se ha presentado ante cabildo alguna solicitud de cambio de uso de suelo o de densidad de población del predio que nos ocupa.

3.- Informe por escrito de cualquier tramite presentado ante Desarrollo urbano a mi nombre o a nombre de los c. Moises Alvarez Chavarria y Moises Esquivel Cruz.

Así mismo autorizo para que en mi nombre y representación así como para oír y recibir la respuesta al c. José Antonio Tavares Silva, además del correo lic.tavares1@gmail.com.

Por lo anteriormente expuesto y fundado atenta y respetuosamente.

  
JOSÉ JUAN ESTRADA SANCHEZ.

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
ESTRADA  
SANCHEZ  
JOSE JUAN

FECHA DE NACIMIENTO  
06/05/1950  
SEXO H

DOMICILIO  
C COFRE DE PEROTE NTE 407  
COL LOMA BONITA 76118  
QUERETARO, QRO.

CLAVE DE ELECTOR ESSN50050622H700

CURP EASJ500506HQTSNN09 AÑO DE REGISTRO 1991 02

ESTADO 22 MUNICIPIO 014 SECCIÓN 0270

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2017 VIGENCIA 2027

INE

EDUARDO JACOB GUERRA  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1566037116<<0270057966532  
5005066H2712310MEX<02<<03199<0  
ESTRADA<SANCHEZ<<JOSE<JUAN<<<<





**QUERÉTARO**  
MUNICIPIO

CLAVE CATASTRAL ANTERIOR: 140100128246001  
CLAVE CATASTRAL: 140100128246001

CLASIFICACIÓN: URBANO

FECHA EMISIÓN: 2020/09/25 10:43:26

CALIFICATIVO:

**DATOS DEL INMUEBLE**

MUNICIPIO: QUERÉTARO  
LOCALIDAD: SANTIAGO DE QUERÉTARO  
CALLE: PARCELA EJIDO S MIGUEL CARRILLO  
NÚM. EXT: 0 NÚM. COMP: PARCELA 6, Z-1, P. 171, EJIDO SAN MIGUEL CARRILLO  
COLONIA: EJIDO SAN MIGUEL CARRILLO  
NÚM. ESC: 1002563  
NOTARIA:

ÁREA DE TERRENO (m2): 133,610.77  
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (m2): 0.00  
VALOR DEL TERRENO (\$): 120,249,693.00  
VALOR DE CONSTRUCCIÓN (\$): 0.00  
VALOR CATASTRAL TOTAL(\$): 120,249,693.00

**DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR**

NOMBRE: ESTRADA SANCHEZ JOSE JUAN  
CALLE: COFRE DE PEROTE  
NÚM. EXT: 407 NÚM. COMP:  
COLONIA: LOMA BONITA  
LOCALIDAD: SANTIAGO DE QUERÉTARO  
MUNICIPIO: QUERÉTARO  
ESTADO: QUERÉTARO  
COD. POST: 76110 TELEFONO:

**OBSERVACIONES O TIPO DE MOVIMIENTO**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN LOS NUMERALES 4, 13 FRACCIONES Y 18, 28, 51, 69, 70, 71 Y 73 DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO, CONVENIO DE COORDINACIÓN EN MATERIA DE CATASTRO CELEBRADO ENTRE EL ESTADO DE QUERÉTARO Y EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, ARTICULO 5 FRACCIÓN III, 27, 28, 29, 30, 31 Y 32 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE FINANZAS DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO Y LO DISPUESTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO PARA EL EJERCICIO FISCAL VIGENTE HACIENDO DE SU CONOCIMIENTO QUE LA EMISIÓN DE LA PRESENTE NOTIFICACIÓN CATASTRAL, NO EXIME AL CONTRIBUYENTE DEL PAGO DE CREDITOS FISCALES, CON MOTIVO DE LAS DIFERENCIAS QUE PUEDAN RESULTAR EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL, POR HABERSE ACTUALIZADO ALGUNOS DE LOS SUPUESTOS PREVISTOS EN LOS ARTICULOS 42, 43 Y 44 DE LA LEY DE HACIENDA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO.



140100128246001

**Usuario**

**QUERÉTARO**  
MUNICIPIO

La presente notificación no surte efectos para la determinación de la base gravable del impuesto sobre el traslado de dominio, establecido en la Ley de Ingresos del Estado de Querétaro.

ING. SERGIO ALBERTO MIRELES UGALDE

DIRECTOR DE CATASTRO

RECIBI NOTIFICACIÓN

NOMBRE Y FIRMA

FECHA:

SE IDENTIFICÓ CON:

**COTEJADO**







GOBIERNO DE  
**MÉXICO**

## TÍTULO DE PROPIEDAD

Nº 000001002563

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL **C. ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR**, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 27 FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 81, 82 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO EN EL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL; QUE AMPARA LA PARCELA Nº 6-Z-01-P1/1, DEL EJIDO SAN MIGUEL CARRILLO, MUNICIPIO DE QUERÉTARO, ESTADO DE QUERÉTARO, CON UNA SUPERFICIE DE 13-36-10.770 ha.,

TRECE HECTAREAS, TREINTA Y SEIS AREAS, DIEZ PUNTO SETECIENTOS SETENTA

CENTIAREAS

QUE CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

» NORESTE: 94.370 MTS. CON PARCELA 3 » SURESTE: 80.540 MTS. CON DERECHO DE PASO Y 400.66 MTS. CON TIERRAS DE USO COMUN ZONA 1 » SUR: 350.410 MTS. CON TIERRAS DE USO COMUN ZONA 1 » SUROESTE: 160.030 MTS. CON TIERRAS DE USO COMUN ZONA 1 » NOROESTE: 337.960 MTS., 408.750 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON PARCELA 5 Y 8.340 MTS. CON PARCELA 3 «««

COTEJADO

PLANO INTERNO INSCRITO BAJO CLAVE ÚNICA CATASTRAL F14C65H1791AD

A FAVOR DE ESTRADA SANCHEZ JOSE JUAN, NACIDO

EL 06/05/1950, EN HACIENDA DE JURICA, QUERETARO

ESTADO CIVIL CASADO, DE OCUPACIÓN AGRICULTOR

CON DOMICILIO EN CONOCIDO, SAN MIGUEL CARRILLO, QUERETARO

DE CONFORMIDAD CON ACTA DE ASAMBLEA DE FECHA 30 DE ABRIL DE 2003.

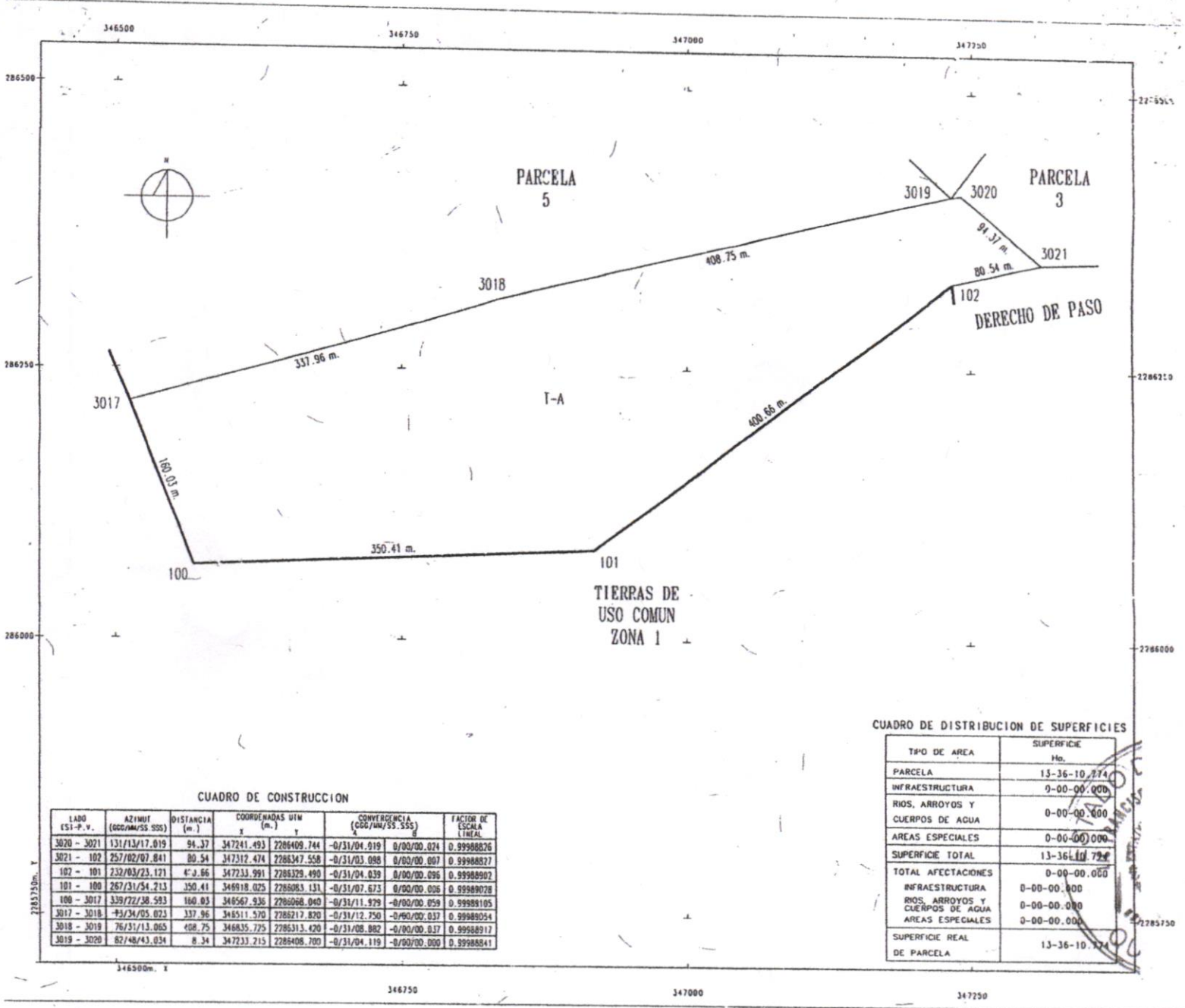
EN CONSECUENCIA SE CANCELA LA INSCRIPCIÓN QUE OBRA EN EL FOLIO 22014003110061925R, EN DONDE CONSTA LA EXPEDICIÓN DEL CORRESPONDIENTE CERTIFICADO PARCELARIO.

QUERETARO, QRO. A 8 DE SEPTIEMBRE DE 2020

C. ING. ISAÍAS LIMÓN JIMÉNEZ Registro Agrario Nacional  
ENCARGADO DE LA DELEGACIÓN DEL REGISTRO **DELEGACIÓN QUERÉTARO**



No. 10-0388789



EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 84 Y 86 LA LEY AGRARIA, PARA LA PRIMERA ENAJENACIÓN DE LA PROPIEDAD AMPARADA POR ESTE TÍTULO, DEBERÁ RESPETARSE EL DERECHO DEL TANTO Y QUE DICHA VENTA SE EFECTÚE CUANDO MENOS AL PRECIO DE REFERENCIA QUE ESTABLEZCA LA COMISIÓN DE AVALÚOS DE BIENES NACIONALES O CUALQUIER INSTITUCIÓN DE CRÉDITO. DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 87 Y 89 DE LA LEY AGRARIA Y 47 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, DE ENCONTRARSE LA PROPIEDAD UBICADA EN EL ÁREA DE CRECIMIENTO DE UN CENTRO DE POBLACIÓN, SU INCORPORACIÓN AL DESARROLLO URBANO DEBERÁ SUJETARSE A LAS LEYES, REGLAMENTOS Y PLANES VIGENTES EN MATERIA DE ASENTAMIENTOS HUMANO, Y RESPETARSE EL DERECHO DE PREFERENCIA DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y MUNICIPIO.





SUBDIRECCION QUERETARO

0000054434 07/2023 COMPROBANTE DE INSCRIPCION  
INMOBILIARIO

CONTROL : 109728 2023

FECHA Y HORA DE RECEPCION : 26/06/2023 07:40:45

DOCUMENTO : 1002563

DE FECHA : 08/09/2020

REGISTRO AGRARIO NACIONAL(RAN)

SOLICITANTE :JOSE LUIS ALCANTARA OBREGON

MOVIMIENTOS				FECHA Y HORA DE REGISTRO
ACTO	DESCRIPCIÓN			
FOLIO	OP.	INSC. / ANOT	SECCION	UBICACIÓN / DESCRIPCIÓN
73	TITULO DE PROPIEDAD			18/07/2023 12:48:16
689352	1	INSCRIPCIÓN	INMOBILIARIO	PARCELA 6 Z-01 P1/1 SAN MIGUEL CARRILLO MUNICIPIO : QUERETARO AREA TERRENO : 13-36-10.770 HAS,
80131	132	ANOTACIÓN	INMOBILIARIO	LOTE : *** MANZANA : *** ADOPCION DOMINIO PLENO EJIDO SAN MIGUEL CARRILLO MUNICIPIO : QUERETARO

ADQUIRENTE(S) :

APELLIDO PATERNO / RAZON SOCIAL

APELLIDO MATERNO

NOMBRES

ESTRADA

SANCHEZ

JOSE JUAN

Doy Fe

LIC. BLANCA SANCHEZ BLANCO  
SUBDIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
QUERETARO

REGISTRADOR : BSB/OMANAID

Sello Electrónico de Registro

INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.  
TITULO DE PROPIEDAD  
EN EL FOLIO INMOBILIARIO:  
00689352/0001.  
EL 18 DE JULIO DE 2023 A LAS 12:48:16  
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE QUERETARO,  
SUBDIRECCION QUERETARO

15813113915813113950H13215115014515352N146155





SECRETARÍA  
DE GOBIERNO  
Dirección del Registro Público  
de la Propiedad

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DEL  
ESTADO DE QUERETARO

E122F01  
REV-08

SUBDIRECCION QUERETARO  
CONSTANCIA DE DETALLE DE INSCRIPCION  
TITULO DE PROPIEDAD

CONTROL : 109728 2023

FECHA Y HORA DE RECEPCION 26/06/2023 07:40:45

DOCUMENTO :1002563 DE FECHA 08/09/2020

REGISTRO AGRARIO NACIONAL(RAN)

SOLICITANTE JOSE LUIS ALCANTARA OBREGON

TIPO DE TITULO : FEDERAL

TITULO DE PROPIEDAD NO. 1002563

DE FECHA : 08/09/2020

QUE EXPIDE EL C. ANDRES MANUEL LOPEZ OBRADOR

EN CALIDAD DE : PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 27, FRACCION VII  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

DE LA CONSTITUCION DE LOS

ASÍ COMO LOS SIGUIENTES:

ARTICULOS 81 Y 82 DE LA LEY AGRARIA

Y SEGUNACTA DE ASAMBLEA

DE FECHA : 30/04/2003

SE REGISTRA EL PRESENTE TITULO RESPECTO DE LA PARCELA / LOTE / SOLAR : PARCELA 6 Z-01 P1/1

DEL EJIDO/POBLADO/NUCLEO/COLONIA: SAN MIGUEL CARRILLO

TITULO A FAVOR DE:

APELLIDO PATERNO / RAZON SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	RFC / FECHA NAC.	%	TRASMISION
ESTRADA	SANCHEZ	JOSE JUAN	06/05/1950		

INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD SUBDIRECCION QUERETARO. EN EL FOLIO INMOBILIARIO:  
00689352/0001. EL 18 DE JULIO DE 2023.

----- CERTIFICACION -----  
El Suscrito Notario CERTIFICO  
Que la presente copia compuesta de 3 tres foja(s)  
útil(es) concuerda fiel y exactamente con su  
original  
documento que tuve a la vista y con el cual se cotejó. De la  
presente certificación se levantó el asiento número 5267  
con esta misma fecha en el Registro de Cotejos del año en curso de  
Protocolo a mi cargo hago constar igualmente que otra copia del  
propio documento se agrega al Apéndice del Registro de Cotejos.  
DOY FE  
Queretaro, Querétaro, 25 del mes agosto de 2023

EL NOTARIO PÚBLICO TITULAR DE LA NOTARÍA  
NÚMERO QUINCE DE LA DEMARCACIÓN  
NOTARIAL DE QUERÉTARO.

LIC. FRANCISCO DE A. GONZÁLEZ PÉREZ



15813113915813113950H13215115014715849N