



H. XIV AYUNTAMIENTO
LOS CABOS, B.C.S.

H. AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS

DIRECCIÓN MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DE TERRITORIO FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR",
"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACIÓN DEL ACUERDO DE COLONIZACIÓN DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"
"ABRIL, MES DE LAS NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR"

San José del Cabo, B. C. S. a 30 de Abril de 2024.
Oficio Núm. CGM/DMTAIP/RS/150/2024.
Asunto: Respuesta a solicitud de información.

C. SOFÍA GUTIÉRREZ
P R E S E N T E:

En atención y seguimiento a su solicitud de información y con fundamento en el artículo 135 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California Sur, atentamente enviamos respuesta a su solicitud de información con folio PNT 030077824000171, la cual fue atendida por el L.C.P. Miguel Ángel Cedeño Alba-Director Municipal de Ingresos, así como la Ing. Cecilia Guadalupe González Salas-Directora Municipal de Licencias de Construcción, del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur.

INFORMACIÓN SOLICITADA:

"Se solicita se informe si el proyecto denominado "Costa de Oro" ubicado aproximadamente en las siguientes coordenadas: 23°14'36"N 109°26'14"W cuenta con licencias de funcionamiento o licencias de construcción expedidas para llevar a cabo el desarrollo de un proyecto inmobiliario en la circunscripción del municipio de Los Cabos." (Sic) {énfasis añadido}.

RESPUESTA A LA SOLICITUD:

Se anexa respuesta a su solicitud a través de oficio anexo identificado con número:

-DMI/363/2024, de la Dirección Municipal de Ingresos, el cual consta de 02 (dos) hojas útiles;
-DMLC/340/2024, de la Dirección Municipal de Licencias de Construcción, el cual consta de 01 (uno) hoja útil;
que por economía procesal se tienen por aquí reproducidos como si a la letra se insertase, en obvio de repeticiones innecesarias.

Sin más al momento, nos reiteramos a sus enteras órdenes para seguir brindándole atención en el acceso a la información pública del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur.

ATENTAMENTE
DIRECTOR MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL
H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS B.C.S.


LIC. MIGUEL ORNELAS ROJO.
DIRECCIÓN MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
DE LOS CABOS B.C.S.



H. AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCION MUNICIPAL DE INGRESOS

No. OFICIO: DMI/363/2024

ASUNTO: Respuesta a oficio No. CGM/DMTAIP/382/2024

San José del Cabo, Baja California Sur,
a 29 de abril de 2024.

LIC. MIGUEL ORNELAS ROJO
DIRECTOR MUNICIPAL DE
TRANSPARENCIA Y ACCESO A
LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL H.
XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS
BAJA CALIFORNIA SUR
P R E S E N T E

H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B.C.S.
30 ABR 2024
RECIBIDO
DIR. MPAL. DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN
14 45

El que suscribe L.C.P. Miguel Ángel Cedeño Alba, en mi carácter de Director Municipal de Ingresos del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, Baja California Sur, con fundamento en el artículo 36, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Los Cabos, Baja California Sur, y al numeral 11, del Reglamento Interno de la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento del Municipio de Los Cabos, Baja California Sur, y con las facultades que me fueron conferidas mediante nombramiento otorgado el día miércoles 29 de Septiembre del año 2021, así como en seguimiento al oficio número CGM/DMTAIP/382/2024, respecto a la solicitud ciudadana con folio número **030077824000171**, a nombre de **SOFIA GUTIERREZ**, plasmada en el oficio referenciado con anterioridad donde requiere lo siguiente:

"Se solicita se informe si el proyecto denominado "Costa de Oro" ubicado aproximadamente en las siguientes coordenadas: 23°14'36" N 109°26'14" W cuenta con licencias de funcionamiento o licencias de construcción expedidas para llevar a cabo el desarrollo de un proyecto inmobiliario en la circunscripción del municipio de Los Cabos. (Sic) {énfasis añadido}."

Por lo que, de conformidad con lo establecido en los numerales 1, 2, 6 y 123 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, atendiendo a los principios pro persona, máxima publicidad, sencillez, prontitud y expeditéz es que me permito informar lo siguiente: Que, una vez que se llevó a cabo una exhaustiva y minuciosa búsqueda en los archivos físicos y electrónicos que conforman la base de datos de licencias de Giros Comerciales, Industriales y de Servicios, Establecimientos con Almacenaje, Distribución, Venta y Consumo de Bebidas Alcohólicas bajo mi digno cargo, resultó que no hay licencia con venta de alcohol, cerveza copeo en la ubicación de la Calle Loreto manzana 67 lote 40 en la Colonia Cangrejos en Cabo San Lucas.

Con lo que respecta a la licencia de construcción, le informo que no es facultad de la dirección bajo mi cargo el entregar la información solicitada.

No soy omiso en hacer de su conocimiento que, en caso de que considere que la información no cumple con su solicitud, tiene Usted salvaguardados sus derechos para hacerlos valer a través del recurso de revisión señalado en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Baja California Sur.

[Handwritten signature]



H. AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS
TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCION MUNICIPAL DE INGRESOS

Lo anterior, para los efectos legales a que haya lugar.

Le agradezco la atención, quedando de usted para cualquier aclaración, al número 624 146 76 00 ext. 1050, así como también en el correo: ingresos.transparencia@gmail.com y en el domicilio que ocupa el área de la Dirección Municipal de Ingresos del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, cita en el interior del Palacio Municipal, en Boulevard Mijares No. 1413, Colonia Centro en la Ciudad de San José del Cabo, Baja California Sur, en horario de oficina de lunes a viernes de 08:00 horas a 15:00 horas.

Sin más por el momento, me despido y quedo de Usted para cualquier duda o aclaración al respecto.



ATENTAMENTE

**DIRECCIÓN MUNICIPAL
DE INGRESOS**

L. C. P. MIGUEL ANGEL CEDEÑO ALBA
DIRECTOR MUNICIPAL DE INGRESOS
EL H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS



**Dirección General de Desarrollo Urbano
Dirección Municipal de Licencias de Construcción**

Oficio número: **DMLC/340/2024.**
Asunto: Solicitud ante la PNT **030077824000171.**
San José del Cabo, B.C.S., 22 de abril de 2024.

LIC. MIGUEL ORNELAS ROJO
DIRECTOR MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA
DEL H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B.C.S.
P R E S E N T E:

Ing. Cecilia Guadalupe González Salas, en mi carácter de Directora Municipal de Licencias de Construcción del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos, con las facultades que me confieren los artículos números 77 fracción 4) 78 ter y Certificación número 18, de fecha 04 de julio de 2011, publicada mediante boletín oficial del Gobierno del Estado, número 46, en fecha 31 de julio de 2011, del reglamento de la Administración Pública Municipal de los cabos, B.C.S., a través de la cual se crea esta Dependencia Municipal, en atención al oficio con número de folio **CGM/DMTAIP/383/2024** derivada de una solicitud ciudadana dentro de la Plataforma Nacional de Transparencia con folio de solicitud **030077824000171** a nombre de **Sofia Gutiérrez**, se expone lo siguiente:

"Se solicita se informe si el proyecto denominado "Costa de Oro" ubicado aproximadamente en las siguientes coordenadas: 23°14'36"N 109°26'14"W cuenta con licencias de funcionamiento o licencias de construcción expedidas para llevar a cabo el desarrollo de un proyecto inmobiliario en la circunscripción del municipio de Los Cabos."

Tomando en cuenta lo anterior y después de hacer una búsqueda exhaustiva dentro de los archivos físicos y digitales de esta dirección municipal, le informo que si se cuenta con licencia de construcción dentro del desarrollo de nombre costa de oro.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.



ATENTAMENTE:

ING. CECILIA GUADALUPE GONZÁLEZ SALAS
DIRECTORA MUNICIPAL DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
DEL H. XIV AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS BAJA CALIFORNIA SUR.