



Oficio: SISCOE/UT/2077/2024.

Asunto: Se remite respuesta.

Corregidora, Qro; 14 de junio de 2024.

Folio PNT: 220457624000266

Presente

Con fundamento en el artículo 6, apartado A, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 46 fracción II, 123, 130, 131, 133, 139 y 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, así como el numeral 33, fracción I del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Corregidora, Querétaro; en atención a su solicitud de acceso a la información con número de folio 220457624000266 me permito notificarle que después de una búsqueda exhaustiva y razonable dentro de los archivos físicos y electrónicos que integran esta Municipalidad, se desprende lo siguiente:

- La respuesta otorgada a través del oficio DDU/DCU/2072/2024 suscrito por la Directora de Desarrollo Urbano de la Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Corregidora, Qro.

No se omite comentar que con fundamento en el artículo 3, fracción XIX, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Querétaro, así como los artículos 2, fracción XI y artículo 33, fracción I del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Corregidora, la Unidad de Transparencia posee facultades para recibir, gestionar y proporcionar la información pública a través de las respuestas otorgadas por medio de las Unidades Administrativas que conforman este Sujeto Obligado.

Cualquier duda, aclaración o notificación relacionada con la respuesta proporcionada, estamos a sus órdenes en el correo electrónico accesoalainformacion@corregidora.gob.mx, al teléfono (442) 2096000 ext. 8055 y/o en las oficinas de esta Unidad de Transparencia, sitio en Avenida Santa María del Pueblito #210, en horario de lunes a viernes de 8:30 a 16:00 horas. Por otra parte, se ponen a su disposición los avisos de privacidad para el tratamiento de sus datos personales a través de la siguiente liga: <https://www.corregidora.gob.mx/Transparencia/index.php/aviso-privacidad/>

Por último, el uso debido o indebido de la información entregada por esta Unidad de Transparencia, es total responsabilidad de quien la solicita, se deja a salvo el derecho de acceso a la información del solicitante para que lo haga valer en la forma que corresponda de conformidad con el artículo 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Querétaro.

Agradezco su atención al presente, quedo a su disposición y le envío un cordial saludo.



Atentamente

M. en A.P. Diego Mejía Vargas
Titular de la Unidad de Transparencia
Municipio de Corregidora, Qro.



CORREGIDORA
MUNICIPIO HEROICO

ARROYO HONDO
7 • JUNIO • 1821



Municipio de Corregidora | 2021-2024

Calle Ex Hacienda El Cerrito no. 100
El Pueblito Corregidora C.P. 76900 Qro.
www.corregidora.gob.mx/municipioheroico





Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología
Dirección de Desarrollo Urbano

Municipio de Corregidora
2021 - 2024

Calle Ex Hacienda el Cerrito no. 100
El Pueblito - Corregidora - C.P.76900 QRO.
www.corregidora.gob.mx

Oficio:	DDU/DCU/2072/2024
Asunto:	Se envía respuesta
Referencia:	SEMOTUE/RS/1305/2024

Corregidora, Qro., a 13 de junio de 2024

M. en A.P. Diego Mejía Vargas

Titular de la Unidad de Transparencia
Municipio de Corregidora

PRESENTE

Por medio del presente le envío un cordial saludo y en atención a su oficio SISCOE/UT/2004/2024 de fecha 11 de junio de 2024, ingresado a la Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología, a la cual está adscrita esta Dirección de Desarrollo Urbano, bajo el folio SEMOTUE/RS/1305/2024, el día 11 de junio de 2024, con motivo de la solicitud de acceso a la información pública presentada ante esa Unidad de Transparencia, registrada en la Plataforma Nacional de Transparencia con el número de folio **220457624000266**; por lo que solicita se remita a esa Unidad de Transparencia, toda aquella información que corresponda respecto de la solicitud siguiente:

"Agradeceré mucho me proporcionen la fecha y folio de la última Licencia de Construcción de la clave catastral 060100101035008, así como una copia de la misma." SIC

Al respecto me permito informarle que anexo al presente, copia simple de la Licencia de Construcción número 1078/2021, de fecha 28 de octubre de 2021 y folio de ingreso DU/LC/21399, correspondiente, al inmueble con clave catastral 060100101035008, ubicado en calle Paseo Constituyentes, número 1566, El Pueblito, municipio de Corregidora, Querétaro.

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

Atentamente

MVII. Arq. Ruth Mondragón Sanabria

Directora de Desarrollo Urbano
Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología





Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología
Dirección de Desarrollo Urbano

Municipio de Corregidora
2021-2024

Calle Ex Hacienda el Corral, No. 100
El Pueblito - Corregidora C.P. 76960 QRO
www.corregidora.gob.mx

Licencia de Construcción

Número

1078 / 2021

Folio de ingreso **DU/LC/21399**

Recibo de pago:

Placa

Bitácora **5018**

Fecha de expedición

28-oct-21

Fecha de vencimiento

28-oct-21

Datos del inmueble

Propietario **INMOBILIARIA CARPIR, S. DE R.L. DE C.V.**

Calle **PASEO CONSTITUYENTES**

Número **1566**

Interior -

Condominio -

Colonia/fracc. **EL PUEBLITO**

Clave catastral **060100101035008**

Área terreno **32,163.00 m²**

Dictamen de uso de Suelo **USM-003/12, DDU/DPDU/2327/2021**

Datos del trámite

Trámite: **MODIFICACIÓN DE PROYECTO**

Uso: **COMERCIAL**

Avance: **100 %**

Bardado: - ml

Alineamiento: - ml

Sótano - m²

Planta baja **8,203.81 m²**

Primer nivel - m²

Segundo nivel - m²

Niveles subsec. - m²

Entrepiso - m²

Volados **86.30 m²**

Estacionamiento - m²

TOTAL 8,290.11 m²

Director responsable de obra

Nombre **CONTRERAS GARCÍA EDGAR JAIR**

Cédula: **7096063**

Registro: **1126, CAEQ**

Observaciones

UNA TIENDA DE AUTO-SERVICIO, MODIFICACIÓN DE PROYECTO POR CAMBIO DE DRO Y CORRESPONSABLES. ESTRUCTURAL ING. ERICK RODRIGUEZ ESTRADA CED. PROF. 2767205 CICQ, INSTALACIONES ING. FRANCISCO JAVIER MORALES MORA CED. PROF. 2862094 CIMEQ. CONDICIONADA A PRESENTAR CONTRATO DE AGUA PARA LA TERMINACIÓN DE OBRA.

Recibir Licencia y planos
23 de febrero del 2022
Alejandro Millán Llerena



Lic. José Molsés Moreno Melo

Secretario de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología

- LA OBRA DEBERÁ CONTAR CON UNA JUNTA CONSTRUCTIVA MÍNIMA DE 3 CM Y CON MUROS APLANADOS EN COLINDANCIAS EXPUESTAS A CUALQUIER NIVEL, INCLUYENDO CIMENTACIONES; ASIMISMO CON BARDAS COLINDANTES EN TODOS LOS LINDEROS CORRESPONDIENTES.
 - LA PRESENTE SE SUSTENTA EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE.
 - DEBERÁ OBSERVARSE LA NORMA OFICIAL MEXICANA NOM-081-STPS-2011, CONSTRUCCIÓN-CONDICIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.
 - EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGO EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.
 - DEBERÁ DEPOSITAR EL MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN O ESCOMBRO EN LOS BANCOS OFICIALES DESTINADOS PARA ELLO, Y EN SU CASO, TRAMITAR ANTE LA DIRECCIÓN DE TRANSITO MUNICIPAL, PERMISO PARA CIRCULAR CON VEHÍCULOS PESADOS POR ZONAS RESTRINGIDAS.
 - LAS CONSTRUCCIONES EN PROCESO DEBERÁN CONTAR CON SANITARIO PARA LOS TRABAJADORES.
 - EN EL CASO DE PREDIOS QUE TENGAN UNA O MÁS ESPECIES VEGETALES ARBOREAS PRESENTES, SE DEBERÁ TRAMITAR EL PERMISO CORRESPONDIENTE PARA LA TALA, REUBICACIÓN O PODA, ANTE EL INSTITUTO DE ECOLOGÍA DEL MUNICIPIO.
 - LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS QUE LA ACOMPAÑAN; LA ESTABILIDAD ESTRUCTURAL Y LAS INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS SON RESPONSABILIDAD DEL DRO Y/O CORRESPONSABLES, SEGÚN CORRESPONDA. LAS OBRAS SIN DRO SON RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO.
 - ESTA LICENCIA DEBERÁ ACOMPAÑARSE DEL RECIBO DE PAGO POR DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN PARA SU VALIDEZ Y CONSERVARSE UNA COPIA DE AMBOS EN LA OBRA DURANTE EL TRANSCURSO DE LA MISMA.
 - EL HORARIO PARA LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN QUEDARÁ COMPRENDIDO ENTRE LAS 07:00 HORAS Y LAS 18:00 HORAS DE LUNES A SÁBADO, SALVO QUE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO INDIQUE POR ESCRITO OTRAS CONDICIONES, CONSIDERANDO EL IMPACTO QUE GENERE EN LA ZONA.
- De acuerdo a los títulos I, II, III, IV y VIII del Código Urbano del Estado de Querétaro y el capítulo cuarto del Reglamento de Construcciones para el Municipio de Corregidora, Querétaro.