



OFICIO NO. DPIYRTT/273/2024

La Paz, Baja California Sur, a 11 de septiembre del 2024.

"2024, Año del 75 aniversario de la Publicación del Acuerdo de Colonización del valle de Santo Domingo".

C. Paulina del Carmen García López
Subsecretaria de Infraestructura y Obras Públicas
Presente.-

El que suscribe el C. **Jesús Enrique Beltrán Salcedo**, en atención a su oficio no. OSUB-373/2024, me permito informarle que la Dirección a mi cargo es la encargada de llevar el registro de los **bienes inmuebles sin construcción**, por lo tanto le anexo al presente un listado detallado con la información correspondiente.

Por otro lado, la Subsecretaria de Administración a través de la Dirección General de Servicios e Inventarios es la encargada de realizar el inventario de los bienes inmuebles con edificación.

Todo lo anterior en uso de las facultades que me confieren los artículos 1, 4, 5, 12, 13, 33 y demás relativos y aplicables del Reglamento Interior de la Secretaría de Planeación Urbana, Infraestructura, Movilidad, Medio Ambiente y Recursos Naturales, sin otro particular de momento, le envío un cordial saludo.

Atentamente

C. Jesús Enrique Beltrán Salcedo
DIRECTOR



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN URBANA,
INFRAESTRUCTURA Y MOVILIDAD
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO INMOBILIARIO Y
REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

C.c.p. Carolina Armenta Cervantes.- Secretaria de la SEPUIMM.
C.c.p. Roberto Ignacio Avilés Rocha. Director General de Planeación .Para su conocimiento.
Archivo
JEBS/acg



Dirección de Patrimonio Inmobiliario y Regularización de la Tenencia de la Tierra.



BCSnosUNE

RESERVAS

No. DE EXPED.	SUB-EXPED.	NOMBRE DEL EXPEDIENTE	MUNICIPIO
PIR-001		CENTRO DE PROPAGACIÓN VEGETATIVA JUAN MÁRQUEZ	LA PAZ
PIR-002		FRACCIONAMIENTO JUÁREZ (PARQUE MZA. 441)	LA PAZ
PIR-003		FRACCIONAMIENTO LA FUENTE, 1 lote (Mza. 71)	LA PAZ
	PIR-003-01	FRACCIONAMIENTO LA FUENTE LOTE 18	LA PAZ
PIR-004		SIERRA LA LAGUNA	LA PAZ
PIR-005		CERRO DE LA CRUZ DE PIEDRA	LA PAZ
PIR-006		FRACCIONAMIENTO EL COMITAN	LA PAZ
	PIR-006-01	LOTE 6 (ORILLA DE PLAYA)	LA PAZ
PIR-007		LAGUNA DE OXIDACIÓN	LA PAZ
	PIR-007-01	LAGUNA DE OXIDACIÓN	LA PAZ
	PIR-007-02	PLANTA DE TRATAMIENTO	LA PAZ
PIR-008		PREDIO ANEXO AL FRACCIONAMIENTO LAS GARZAS	LA PAZ
PIR-009		EL CONCHALITO	LA PAZ

Dirección de Patrimonio Inmobiliario y Regularización de la Tenencia de la Tierra.



Secretaría de
Planeación Urbana,
Infraestructura y Movilidad
Gobierno de Baja California Sur

BCSnosUNE

RESERVAS

No. DE EXPED.	SUB-EXPED.	NOMBRE DEL EXPEDIENTE	MUNICIPIO
	PIR-009-01	4LOTES AFECTADOS POR OBRA DE DESCARGA PLUVIAL	LA PAZ
	PIR-009-03	LOTE 04 CONCHALITO	LA PAZ
	PIP-009-04	PARQUE	LA PAZ
	PIP-009-05	PARQUE	LA PAZ
PIR-010		LOMAS DEL PALMIRA	LA PAZ
PIR-011		FRACCIONAMIENTO CALAFIA	LA PAZ
PIR-012		FRACC. RESIDENCIAL LORETO (3 LOTES)	LA PAZ
	PIR-012-01	LOTE 1	LA PAZ
	PIR-012-02	LOTE 2	LA PAZ
	PIR-012-03	CANCHA DE USOS MÚLTIPLES	LA PAZ
PIR-013		CERRO DE LA CALAVERA POLIG. 3	LA PAZ
PIR-014		BIBLIOTECA COLONIA DEL SOL	LA PAZ
PIR-015		CANAL DE DESCARGA PLUVIAL FRACC. RESIDENCIAL LORETO	LA PAZ

Dirección de Patrimonio Inmobiliario y Regularización de la Tenencia de la Tierra.



BCSnosUNE

RESERVAS

No. DE EXPED.	SUB-EXPED.	NOMBRE DEL EXPEDIENTE	MUNICIPIO
PIR-016		PREDIO "EL PALMAR DE ABAJO"	LA PAZ
PIR-017		PLAYITAS DE LA CONCEPCIÓN	LA PAZ
PIR-018		LOTE BALDÍO ATRÁS DE ICATEBCS	LA PAZ
PIR-019		BALDÍO COL. CALAFIA (Para campo deportivo Telesecundaria 40 #	LA PAZ
PIR-020		LOS LOBOS	LA PAZ
PIR-021		MUELLE FLOTANTE	LA PAZ
PIR-022		ANTENA DE RADIO "FRANCISCO KING"	LA PAZ
PIR-023		PREDIO SALVATIERRA "DELEGACIÓN LOS PLANES"	LA PAZ
PIR-024		ÁREA VERDE PRIVADA LAS GARZAS	LA PAZ
PIR-025		PARQUES RECREATIVOS COL. INFONAVIT	LA PAZ
	PIR-025-01	6 ÁREAS VERDES COL. INFONAVIT	LA PAZ
	PIR-025-02	PARQUES RECREATIVOS COL. INFONAVIT	LA PAZ
PIR-026		BALDÍO (PROPUESTA PARA INEA) COL. SOLIDARIDAD PRIMERA ETAPA	LA PAZ

Dirección de Patrimonio Inmobiliario y Regularización de la Tenencia de la Tierra.



BCSnosUNE

RESERVAS

No. DE EXPED.	SUB-EXPED.	NOMBRE DEL EXPEDIENTE	MUNICIPIO
PIR-027		EX BODEGAS DE ANSA FRACCIÓN "A"	LA PAZ
PIR-028		EX BODEGAS DE ANSA	LA PAZ
PIR-029		DIF. COL. SOLIDARIDAD SEGUNDA ETAPA 2 LOTES (BALDÍOS)	LA PAZ
PIR-030		DE SALADORA CERRO DE LA CALAVERA (BALDÍO)	LA PAZ
PIR-31		CHAMETLA - CENTENARIO	LA PAZ
	PIR-31-001	FRACCIÓN RESTANTE	LA PAZ
	PIR-31-002	POLÍGONO RESTANTE "FRACCIÓN A"	LA PAZ
PIR-32		LOTE BALDÍO "PARQUE COL. 8 DE OCT. 2 SECC."	LA PAZ
PIR-33		LOTE BALDÍO ATRÁS DE BOMBERO COL. OLIVOS	LA PAZ

Dirección de Patrimonio Inmobiliario y Regularización de la Tenencia de la Tierra

RESERVAS



BCSnosUNE

NUM. EXP	NOMBRE EXPEDIENTE	UBICACIÓN	MUNICIPIO
PI-001	CALIFORNIA CONECTION (4 MZA.FRACC.REAL)	SEBASTIAN LERDO DE TEJADA E/ VALENTIN G. FARIAS Y CARRETERA TRANSPENINSULAR	COMONDU
PIR-002	PUNTA BELCHER	PUNTA BELCHER	COMONDU
PIR-003	PREDIO PALO BOLA LOTE 5 COL. VARGAS	PREDIO PALO BOLA LOTE 5 COL. VARGAS	COMONDU
PIR-004	PREDIO PUERTO SAN CARLOS	C. ADOLFO LOPEZ MATEOS	COMONDU
PIR-005	PREDIO SAN MARTIN " INFONAVIT CD. CONSTITUCION	BLVD. HUGO CERVANTES DEL RIO Y AV. 16 DE SEP.	COMONDU
PIR-006	PREDIO INFONAVIT CD. INSURGENTES COL. TORREON	CALLE 24 DE FEB. E/ 1ro DE MAYO Y RICARDO FLORES M. MZA.016	COMONDU
PIR-007	PREDIO INFONAVIT CD. INSURGENTES COL. TORREON	LOTE 45 DE LA COLONIA TORREON	COMONDU
PIR-008	BANRURAL CD. CONSTITUCION	CARRT. TRANSP. CD. INSURGENTES	COMONDU

Dirección de Patrimonio Inmobiliario y Regularización de la Tenencia de la Tierra

RESERVAS



Secretaría de
Planeación Urbana,
Infraestructura y Movilidad
Gobierno de Baja California Sur

BCSnosUNE

NUM. EXP	NOMBRE EXPEDIENTE	UBICACIÓN	MUNICIPIO
PIR-009	COLONIA CUITLAHUAC	CARRETERA TRANSPENINSULAR LOTE 12 COL. CUITLAHUAC DEL VALLE DE SANTO DOMINGO	COMONDU
PIR-010	4 MZA. EN PTO. LOPEZ MATEOS (12 LOTES) NO HAY TERRENOS DISPONIBLES	C. GRAL. LAZARO CARDENAS	COMONDU
PIR-011	FERTIMEX	CARRETERA TRANSPENINSULAR CD. CONSTITUCION - SAN CARLOS	COMONDU
	FERTIMEX LOTE 13	CARRETERA TRANSPENINSULAR CD. CONSTITUCION - SAN CARLOS	COMONDU
	FERTIMEX	CARRETERA TRANSPENINSULAR CD. CONSTITUCION - SAN CARLOS	COMONDU
	FERTIMEX	CARRETERA TRANSPENINSULAR CD. CONSTITUCION - SAN CARLOS	COMONDU

RESERVA

No. DE EXPED.	SUB-EXPED.	NOMBRE DEL EXPEDIENTE	UBICACIÓN	MUNICIPIO
PIR-001-00		PREDIOS EN EL FRACC. EL PEDREGAL	FRACC. PEDREGAL DEL CORTEZ	LOS CABOS
	PIR-001-01	PREDIOS EN EL FRACC. EL PEDREGAL	FRACC. PEDREGAL DEL CORTEZ	LOS CABOS
	PIR-001-02	PREDIOS EN EL FRACC. EL PEDREGAL	FRACC. PEDREGAL DEL CORTEZ	LOS CABOS
	PIR-001-03	PREDIOS EN EL FRACC. EL PEDREGAL PARQUE	FRACC. PEDREGAL DEL CORTEZ	LOS CABOS
	PIR-001-04	PREDIOS EN EL FRACC. EL PEDREGAL	FRACC. PEDREGAL DEL CORTEZ	LOS CABOS
	PIR-001-05	PREDIOS EN EL FRACC. EL PEDREGAL	FRACC. PEDREGAL DEL CORTEZ	LOS CABOS
	PIR-001-06	PREDIOS EN EL FRACC. EL PEDREGAL	FRACC. PEDREGAL DEL CORTEZ	LOS CABOS
	PIR-001-07	PREDIOS EN EL FRACC. EL PEDREGAL	FRACC. PEDREGAL DEL CORTEZ	LOS CABOS
	PIR-001-08	PREDIOS EN EL FRACC. EL PEDREGAL	FRACC. PEDREGAL DEL CORTEZ	LOS CABOS
PIR-002		ACCESO AL CERESO NUEVO	CARRET.S. J. C. - CADUÑO KM.34	LOS CABOS
PIR-003		2 LOTES (EX CERESO VIEJO, SAN JOSE)	CALLE CERRO DE LA CRUA Y CALLE CERRO EL POTRERO (san jose	LOS CABOS
PIR-004		PREDIO EL LLANITO		LOS CABOS
PIR-005		FRACCION "B" DEL PREDIO 6H FRACC VII	LOS CANGREJOS	LOS CABOS
PIR-006		LOTE 6H FRACC. VII	LOS CANGREJOS	LOS CABOS
PIR-007		FRACC. "A" PREDIO 6H FRACC. VII	LOS CANGREJOS	LOS CABOS
PIR-008		BALDIO "LA LAGUNA" LOTE 2 FEACC. "B-C" DE LA FRACC. "B" REMANENTE		LOS CABOS

RESERVAS

NÚM.. EXP	SUB- EXP	NOMBRE EXPEDIENTE	UBICACIÓN	MUNICIPIO
PIR-001		PREDIOS EN EL JARAL	PREDIO EL JARAL	LORETO
	PIR-001-01	POLÍGONO B	PREDIO EL JARAL	LORETO
	PIR-001-02	POLÍGONO C	PREDIO EL JARAL	LORETO
	PIR-001-03	POLÍGONO D (ZONA HISTÓRICA)	PREDIO EL JARAL	LORETO
	PIR-001-04	POLÍGONO E	PREDIO EL JARAL	LORETO
PIDP-002		PASEO COSTERO	MALECÓN COSTERO	LORETO
PIR-003		DIVERSOS PREDIOS EN LORETO (FONATUR)	LORETO-FONATUR	LORETO
	PIR-003-01	SUPERMANZANA III (2 LOTES)	LORETO-FONATUR	LORETO
	PIR-003-02	SUPERMANZANA III (12 LOTES)	LORETO-FONATUR	LORETO
	PIR-003-03	SUPERMANZANA VI (3 LOTES)	LORETO-FONATUR	LORETO

RESERVA

No. DE EXPED.	SUB- EXPED.	NOMBRE DEL EXPEDIENTE	UBICACIÓN	MUNICIPIO
PIR-001		PREDIO EL PITAYAL	VILLA ALBERTO ALVARADO	MULEGE
	PIR-001-001	RESERVA PARA VIVIENDA	VILLA ALBERTO ALVARADO	MULEGE
	PIR-001-002	EQUIPAMIENTO	VILLA ALBERTO ALVARADO	MULEGE
	PIR-001-003	AREA PARA ESCUELA	VILLA ALBERTO ALVARADO	MULEGE
	PIR-001-004	AREA VERDE	VILLA ALBERTO ALVARADO	MULEGE
PIR-002		PREDIO CHAPULTEPEC	SALIDA AL SUR D SANTA ROSALIA	MULEGE
PIR-003		PREDIO SAN LUCIANO	SALIDA AL SUR D SANTA ROSALIA	MULEGE
PIR-004		LOTES GUERRE NEGRO MZA. 41 A LA 63	AV. LIC.SERGIO A. RODRIGUEZ Y CALZADA MARTIRES DE CASA BLANCA	MULEGE
PIR-005		LOTE 001-A, SANTA ROSALIA (ASIGNADO A SECRETARIA DE SALUD PARA UN HOSPITAL)	COLEGIO MILITAR NO. 2A / AVE. CONSTITUYENTES 75 Y AVE. COLEGIO MILITAR	MULEGE
PIR-006		FRACC."A" LOTE 1,MZA. 41, BAHIA TORTUGAS	AVE. RIO JORDAN Y CALLE ANTONIO ACOSTA	MULEGE
PIR-007		FRACC "A" LOT 5 MZA 19 PUNTA ABREOJOS	CALLE MIGUEL DOMINGUEZ Y GUILLERMO PRIETO,	MULEGE