

Dependencia	Contraloría Municipal
Área	Dirección Transparencia
Solicitud Número	0414

Cuernavaca, Morelos a 20 de septiembre del 2024

### CÉDULA DE NOTIFICACIÓN

Por medio del presente escrito y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 6, 7, 8, 11, 12, 26, 27, 37, 51, 95, 96, 97, 98, 99, 103 y 104, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos; Me permito Informar lo siguiente:

Con relación a su solicitud de información pública relativa a:

"...Solicitamos el oficio TM/DGIPyc/575/08/2024..."

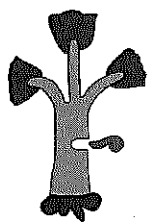
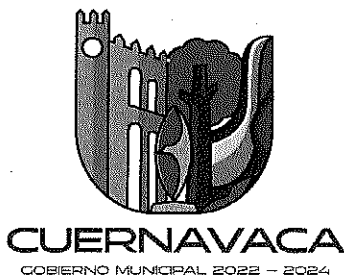
1.- Le informo que mediante oficio número TM/DGlyR/2019-EUT/09/2024, firmado por el M en D.F. Emmanuel Alejandro Vázquez Bahena, Director General de Ingresos y Recaudación Pública, con el que hace llegar el oficio número TM/DGlyR/DRP/2018-EB/09/2024, firmado por la L.C.P. Edith Borboa García, Directora de Recaudación Pública, con el que da respuesta a su solicitud de la siguiente manera

"...Al respecto en cumplimiento a lo solicitado, envió a usted copia certificada del oficio TM/DGIPyC/575/08/2024, información requerida por el solicitante..."

Con lo anterior damos por contestada la solicitud de información pública.

Lic. Víctor Gerardo Navarrete Sánchez  
Director de la Unidad de Transparencia

DIRECCIÓN DE LA  
UNIDAD DE TRANSPARENCIA  
2023-2024

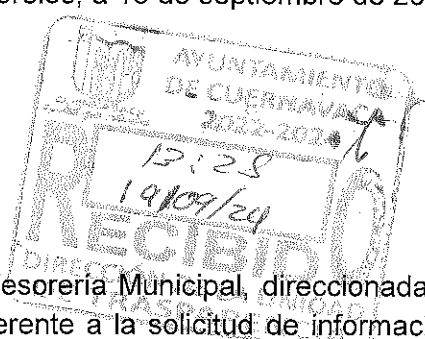


DEPENDENCIA: TESORERÍA MUNICIPAL  
SECCIÓN: DIRECCIÓN GENERAL DE  
INGRESOS Y RECAUDACIÓN  
NÚM. DE OFICIO: TM/DGlyR/2019-EUT/09/2024

"2024: AÑO DE FELIPE CARRILLO PUERTO, BENEMERITO DEL PROLETARIADO, REVOLUCIONARIO Y DEFENSOR DEL MAYAB"

Cuernavaca Morelos, a 18 de septiembre de 2024.

**LIC. VÍCTOR GERARDO NAVARRETE SÁNCHEZ**  
**DIRECTOR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA.**  
**P R E S E N T E.**



En atención a la solicitud de información, dirigida a la Tesorería Municipal, direccionada al Enlace de Transparencia de la Tesorería Municipal, referente a la solicitud de información pública, con número de folio INFOMEX **170358524000377**, número de folio de la unidad de información pública **0414** realizada por "Centro de Investigación Morelos Rinde Cuentas A.C."

Me permito adjuntar al presente **EN CUMPLIMIENTO** a la solicitud de información mencionada en las líneas que anteceden, remito a Usted original del oficio número TM/DGlyR/DRP/2018-EB/09/2024, y copia certificada, que remitió la suscrita L.C.P. Edith Borboa García, en carácter de Titular de la Dirección Recaudación Pública, dirigido al Titular del Enlace de Transparencia de la Tesorería y Titular de la Dirección General de Ingresos y Recaudación, que contienen manifestación en respuesta a la solicitud de información realizada por "Centro de Investigación Morelos Rinde Cuentas", y requerida por la Unidad de Transparencia.

Lo anterior con fundamento en lo dispuesto por los artículos 103, y 104 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos, 56 del Reglamento de Gobierno y la Administración Pública Municipal de Cuernavaca, Morelos, 2 del Reglamento Interior de la Tesorería Municipal del Ayuntamiento de Cuernavaca, con lo anterior se da cumplimiento a lo solicitado en los términos establecidos, para que por su conducto se notifique al peticionario en el medio autorizado para tal efecto.

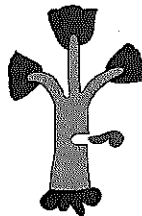
Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

**M. EN D.F. EMMANUEL ALEJANDRO VÁZQUEZ BAHENA**

**DIRECTOR GENERAL DE INGRESOS Y RECAUDACIÓN PÚBLICA  
Y ENLACE DE TRANSPARENCIA DE LA TESORERÍA MUNICIPAL.**

C.C.P.- Lic. Carlos Javier Afozarena Salazar. - Tesorero Municipal. - Para su conocimiento

Elaboró	Firma	Revisó	Firma
FJAP Administrador		L. C. P. Edith Borboa García Directora de Recaudación Pública	



"2024: AÑO DE FELIPE CARRILLO PUERTO, BENEMÉRITO DEL PROLETARIADO, REVOLUCIONARIO Y DEFENSOR DEL MAYAB."

Cuernavaca Morelos, a 18 de septiembre de 2024.

**L en D Y M. en D. F. EMMANUEL ALEJANDRO VÁZQUEZ BAHENA**  
DIRECTOR GENERAL DE INGRESOS Y RECAUDACIÓN,  
Y ENLACE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA.  
**P R E S E N T E.**

Al tiempo de enviarle un cordial saludo, en atención, y seguimiento a la solicitud de información, dirigida a la Tesorería Municipal, direccionada a la Dirección de Recaudación Pública de la Tesorería Municipal, referente a la solicitud de información pública, con número de folio INFOMEX **170358524000377**, número de folio de la unidad de información pública **0414** realizada por "Centro de Investigación Morelos Rinde Cuentas A.C.", en la que requiere:

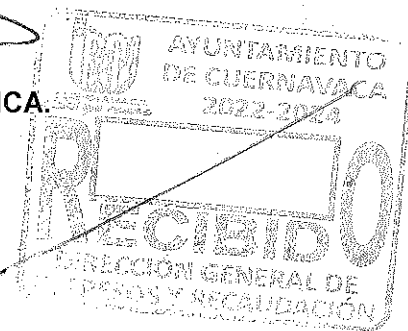
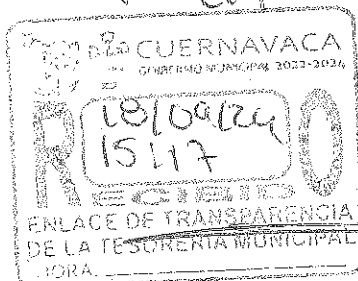
**"Solicitamos el oficio TM/DGIPyc/575/08/2024" [Sic].**

Al respecto en cumplimiento a lo solicitado, envió a usted copia certificada del oficio TM/DGIPYc/575/08/2024, información requerida por el solicitante. Lo anterior con fundamento en lo dispuesto por los artículos 103, y 104 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos.

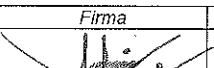
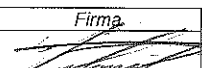
Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

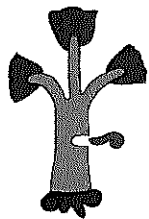
**ATENTAMENTE**

  
**L.C.P. EDITH BORBOA GARCÍA**  
DIRECTORA DE RECAUDACIÓN PÚBLICA.



C.C.P.- Lic. Carlos Javier Arozarena Salazar. - Tesorero Municipal. - Para su conocimiento.

Elaboró	Firma	Revisó	Firma
FJAP Administrador		L. C. P. Laura Yazmín García Castro Jefa de Departamento Ingresos en General	



# COPIA CERTIFICADA



**CUERNAVACA**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2022 - 2024



DEPENDENCIA: TESORERÍA MUNICIPAL  
SECCIÓN: DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTO  
PREDIAL Y CATASTRO.  
NUM. DE OFICIO: TM/DGIPyC/575/08/2024

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del proletariado,  
Revolucionario y Defensor del Mayab"  
ASUNTO: SE ATIENDE SOLICITUD F.-809  
Cuernavaca, Mor., 09 de Agosto de 2024

M. en D.F. EMMANUEL ALEJANDRO VAZQUEZ BAHENA,  
DIRECTOR GENERAL DE INGRESOS Y RECAUDACIÓN.  
PRESENTE.

En seguimiento a su oficio de TM/DGIPyC/1727/08/2024, recibido en esta Dirección General de Impuesto Predial y Catastro el 09 de Agosto del presente año; documento en el cual solicita a esta Unidad Administrativa emita un análisis respecto de las propuestas presentadas por el Centro de Investigación Morelos Rinde Cuentas AC, para el ante proyecto de Ley de Ingresos para el próximo ejercicio fiscal.

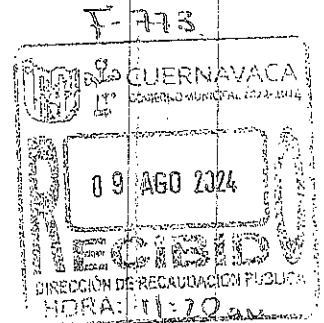
Al respecto, y no obstante de que dentro de la esfera de atribuciones del suscrito en mi calidad de Director General de Impuesto Predial y Catastro, no se encuentra el realizar pronunciamiento, análisis, propuesta o revisión de los estímulos fiscales que son otorgados a los ciudadanos por el Ayuntamiento Municipal, a través del presente me permito realizar un pronunciamiento de carácter personal, respecto a lo planteado, opinión que se emite al tenor de las siguientes consideraciones:

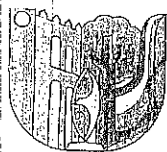
Primeramente del análisis realizado a las propuestas presentadas por la Asociación descrita en líneas del primer párrafo, donde se establece una hipótesis de cobro para las personas jubiladas y pensionadas que sean propietarias o poseedoras de inmuebles empadronadas ante el Ayuntamiento Municipal de Cuernavaca; situación jurídica en la cual se les deberá hacer únicamente un descuento por la cantidad de \$600.39 pesos, monto que equivale a las 5.53 UMAS (vigentes en el año 2024) propuestas como tope del estímulo concedido, beneficio que de igual manera está sujeto a la superficie de 300 m2 de terreno del predio catastrado.

Al respecto, se advierte que la motivación otorgada para dicho pronunciamiento deviene del segundo párrafo de fundamentación o motivación del cuadro de propuesta de reforma presentado; sin embargo, para desvirtuar esta manifestación, parece ser conveniente para el suscrito aclarar que el 90% de los predios que constituyen la Región "24" denominada como Tabachines, son inmuebles que cuentan con superficies de terreno mayores a los 300 m2, métraje que es establecido como excepción al beneficio fiscal por pago anticipado del impuesto predial del artículo 103 de la Ley de Ingresos del Municipio; motivo por el cual es de presumir que la mayor parte de las y los propietarios de inmuebles en dicha zona geográfica no fueron beneficiados con el descuento normado en dicha disposición, puesto que no se encontraban dentro de la hipótesis legal ahí señalada.

Asimismo, como ya fue señalado en líneas previas, respecto a que el descuento no deberá exceder de 5.53 UMAS; ello aunado a la excepción de 300 m2 de superficie de terreno que ya se encuentra plasmada en la ley, lo único que ocasionaría sería una afectación directa a la gran mayoría de los ciudadanos del Municipio que se encuentran en el grupo vulnerable de ser personas pensionadas, jubiladas o personas con discapacidad acreditada, ello en virtud de que el 64.05% de los predios en el Municipio, cuentan con una superficie menor a los 300 m2 estipulados, lo que conllevaría a una afectación directa a la economía local, y sobre todo a las finanzas de dicho sector que anualmente busca conseguir algún tipo de beneficio por contribuir de manera activa con el gasto público, lo que resultaría de ser aprobado en un ataque o repudio social contra el Ayuntamiento Municipal, representado por el Lic. José Luis Uriostegui Salgado, Presidente Municipal de Cuernavaca. Máxime lo anterior, de los documentos que se presentan ante el suscrito no se observa algún soporte jurídico, contable, documental o histórico que respalde la cantidad de 5.53 UMAS, que son propuestas por el Centro de Investigación Morelos Rinde Cuentas AC, por lo que se asume que las cantidades son propuestas de manera arbitraria sin respaldo alguno, y sin tomar en cuenta los principios de igualdad, generalidad, legalidad, capacidad contributiva, máxima publicidad y la no afectación a las finanzas públicas, que debe cumplir cualquier tributo.

Ahora bien, por lo que respecta a quitar a los "predios grandes" el 15% de descuento que es otorgado a todos los contribuyentes cumplidos que desean pagar de forma anticipada sus impuestos municipales, unificando a un descuento general de \$600.00 por clave catastral, según la multicitada propuesta con el objeto de "disminuir la desigualdad de estímulos otorgados". Debe hacerse la precisión que esta medida conllevaría a un detrimento al ingreso municipal, ello en razón de que son precisamente los predios con mayor base gravable y que en su generalidad pertenecen a personas morales, quienes de manera periódica realizan el pago de manera anticipada





CUERNAVACA  
GOBIERNO MUNICIPAL 2022 - 2024

buscando obtener un descuento por ser contribuyentes cumplidos, y este beneficio se refleja en un ingreso seguro para el Municipio durante la época de campañas; por lo que el "quitar" dicho estímulo y equiparar a todos una cantidad determinada, resultaría sin lugar a dudas en que estas instituciones, en lugar de pagar en una sola exhibición la totalidad del impuesto generado por el año, les resultaría más beneficioso pagar de manera bimestral, puesto que el descuento que recibirían no justifica el entero total de lo adeudado, lo que afectaría no solo lo presupuestado sino también el ingreso real a las arcas municipales, ya que se correría con el riesgo de que de ser contribuyentes cumplidos pasaran a ser parte del rezago, mismo que genera un gasto al Municipio para su requerimiento.

En otro orden de ideas, en lo relativo a predios que por sus características se encuentran encuadrados en una hipótesis de pago mínimo determinado conforme a la UMA aprobada, es decir, que de manera general al año 2024 pagan \$792.56, estos inmuebles de ser autorizada la propuesta planteada, estos sujetos aun cuando en una política social ya se encuentran en una situación de excepción y pagan una cantidad por debajo de lo determinado, al otorgarles otro tipo de facilidades como lo es el límite de beneficio fiscal por la cantidad de \$600.00 por clave catastral, esto conllevaría que los titulares catastrales se encuentren únicamente obligados a pagar \$192.56 pesos, es decir, existiría una pérdida de ingreso considerable, y además se les pondría en una situación de mayor beneficio frente al resto de los contribuyentes, siendo que actualmente ya existe el mecanismo para ponerlos en una situación fiscal benéfica con el monto fijo plasmado en la ley, y un sobre estímulo tributario iría en contra de las facultades de administración hacendaria que son consagradas por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, asimismo debe señalarse que los predios en dichas circunstancias no representan una minoría en el Padrón de Contribuyentes, puesto que hay un sinnúmero de contribuyentes que por circunstancias excepcionales, son apoyados por esta administración municipal en una política social recaudatoria.

Además debe decirse que actualmente y en casos fortuitos dichos predios en situaciones excepcionales únicamente se les otorga un descuento de \$118.88 pesos, esto conforme a lo plasmado en la norma que hoy se intenta reformar, lo que equilibra la situación fiscal de los titulares pero al mismo tiempo no representa un detrimento en los ingresos percibidos por el Ayuntamiento, mismos que tiene como finalidad el ser utilizados para otorgar los servicios que requiere toda la ciudadanía; Es por ello que a consideración del suscrito no es prudente establecer una cantidad fija para el otorgamiento de beneficios tributarios, ya que con ello, lo único que se ocasiona es afectar de manera directa y sin razonamiento suficiente las finanzas municipales, lo que conllevaría a dejar de prestar los servicios que al día de hoy y gracias a la política social recaudatoria que tiene la administración municipal encabezada por el Lic. José Luis Urjostegui Salgado, son nuevamente otorgados a toda la población sin importar su condición social. Por lo que de lo anterior, está por demás referir que es mucho más sensato continuar con los estímulos fiscales que hasta el día de hoy son aplicados y en los porcentajes ya consagrados en la Ley de Ingresos Municipal, lo cual ha sido empleado de manera histórica por el Ayuntamiento Municipal, ello siempre encontrándose bajo el amparo del artículo 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y el Decreto por el que se declara reformado y adicionado el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, mismo que fue publicado en el Diario Oficial de la Federación en fecha 23 de Diciembre de 1999, por lo que de lo expuesto en el presente documento, me permito hacer de su conocimiento que a título personal no considero conveniente la aplicación de las propuestas realizadas a la Dirección General a su cargo, ya que de ser aprobadas las repercusiones contables, fiscales y sobre todo sociales serían en efecto negativo para el Municipio.

ATENCIÓN

ING. FERNANDO RICARDO STREBER MONTAGNE

DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTO PREDIAL Y CATASTRO

DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE CUERNAVACA, MORELOS.

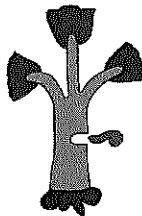
C.C.P. LIC. CARLOS JAVIER AROZARENA SALAZAR.- TESORERO MUNICIPAL DE CUERNAVACA PARA SU CONOCIMIENTO.

DIRECCIÓN GENERAL DE

IMPUESTO PREDIAL Y CATASTRO

2022-2024

ELABORÓ		FIRMA
UC. DIANA FRIAS PÉREZ-		
COLABORADORA DE LA DIRECCIÓN		
GENERAL DE IMPUESTO PREDIAL Y CATASTRO.		



EL SUSCRITO CIUDADANO CARLOS JAVIER AROZARENA SALAZAR, EN MI CARÁCTER DE TESORERO MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE CUERNAVACA, MORELOS, EN USO DE LAS FACULTADES QUE ME CONFIERE EL ARTÍCULO 55 FRACCIÓN IX, DEL REGLAMENTO DE GOBIERNO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DE CUERNAVACA, MORELOS.

-----**CERTIFICA**-----

QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTÁTICA, ES UNA REPRODUCCIÓN FIEL DEL OFICIO NÚMERO: TM/DGIPyC/575/08/2024, DE FECHA 09 DE AGOSTO DE 2024, QUE REMITIÓ EL ING. FERNANDO RICARDO STREBER MONTAGNE, EN CARÁCTER DE TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTO PREDIAL Y CATASTRO, AL M. EN D.F. EMMANUEL ALEJANDRO VÁZQUEZ BAHENA, TITULAR DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS Y RECAUDACIÓN; EL CUAL TUVE A LA VISTA Y SE ENCUENTRA EN LA DIRECCIÓN DE RECAUDACIÓN PÚBLICA, DEPENDIENTE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS Y RECAUDACIÓN, LA CUAL CONSTA DE DOS (02) HOJAS ÚTILES, POR UNO DE SUS LADOS Y CONCUERDAN EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES CON LA MISMA; SE EXTIENDE LA PRESENTE PARA LOS USOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EN LA CIUDAD DE CUERNAVACA, MORELOS; EL DÍA DIECIOCHO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.

-----**DOY FE**-----