



**Ixtlahuacán**  
de los Membrillos  
AYUNTAMIENTO

Dirección de la Unidad de Transparencia del  
Ayuntamiento de Ixtlahuacán de los Membrillos Jalisco.

**Expediente UTEI/PNT/314/2024**

**PNT 140285024000262**

**Asunto:** Se da respuesta a su solicitud de información.

**C. Solicitante.**

Presente.

Estimado ciudadano, a través de este medio doy **respuesta** a su solicitud de información presentada ante esta Unidad de Transparencia vía Plataforma Nacional de Transparencia el día 29 de octubre del año 2024, en la que solicitó del Ayuntamiento de Ixtlahuacán de los Membrillos lo siguiente:

**“A la Unidad de Transparencia del Ayuntamiento. Por medio de la presente, y de acuerdo con la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco, solicito la siguiente información:**

- 1. Detalles de los predios rentados por [nombre de la dependencia o institución] durante el año 2024.**
- 2. Información detallada de cada contrato de arrendamiento, incluyendo:**
  - Dirección y características del predio.
  - Nombre del propietario o razón social de la persona o empresa arrendadora.
  - Monto de la renta mensual o anual. • Plazo del contrato y condiciones de renovación.
  - Justificación para la selección del predio.

**Agradezco que la información sea entregada en formato digital (PDF o Excel) y enviada a mi correo electrónico o disponible para consulta en la plataforma de transparencia.**

**Quedo a disposición para aclarar cualquier detalle o precisar mi solicitud si fuera necesario.”  
(Sic)**

En razón de que lo peticionado se considera información pública fundamental de conformidad con lo señalado en los artículos 3.2 inciso a) y 8 fracción VI inciso f) no fue necesario requerir a alguna Unidad Administrativa del Ayuntamiento de Ixtlahuacán de los Membrillos, por lo anterior se hace de su conocimiento que su solicitud de acceso a la información se resuelve de la siguiente manera:

Analizado lo anterior, tenemos que su solicitud de información es **AFIRMATIVA**, esto deviene de la razón fundamental de que la información requerida sí existe pues lo solicitado se constituye como información pública fundamental, misma que tiene que ser publicada de manera periódica y constante en los sitios de internet, por lo que para acceder a dicha información usted podrá acceder al sitio de la Unidad de Transparencia del Municipio de Ixtlahuacán de los Membrillos en el siguiente hipervínculo <https://www.utei.imembrillos.gob.mx/>, posteriormente en el menú seleccionará la opción



**Ixtlahuacán**  
de los Membrillos  
AYUNTAMIENTO

Información Fundamental, seguido de la opción Artículo 8, deberá de dirigirse a la Fracción VI La información sobre la gestión pública, que comprende, específicamente al inciso f) *Los convenios, contratos y demás instrumentos jurídicos suscritos por el sujeto obligado, de cuando menos los últimos tres años*, en este apartado podrá localizar **los contratos suscritos por este Ayuntamiento** de manera directa podrá acceder al siguiente hipervínculo [https://www.utei.imembrillos.gob.mx/8\\_VI\\_f.html](https://www.utei.imembrillos.gob.mx/8_VI_f.html), en este mismo sentido en el punto número 13 de la Herramienta CIMTRA *Información sobre los bienes inmuebles que el municipio le arrienda a personas físicas o morales y está actualizada al menos al trimestre inmediato anterior de vigencia*, al cual podrá acceder a través del siguiente hipervínculo <https://cimtra.imembrillos.gob.mx/13-2/> en este apartado podrá consultar en específico la información relacionada con los inmuebles arrendados por el Ayuntamiento.

Lo anterior de conformidad al artículo 86.1 fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios que señala:

**“Artículo 86. Respuesta de Acceso a la Información - Sentido**

1. La Unidad puede dar respuesta a una solicitud de acceso a la información pública en sentido:

I. Afirmativo, cuando la totalidad de la información solicitada sí pueda ser entregada, sin importar los medios, formatos o procesamiento en que se solicitó”.

Por lo antes expuesto, a manera de conclusión se emiten los siguientes puntos

**RESOLUTIVOS:**

**Primero – Sentido de la respuesta.** - Su solicitud de información es **afirmativa**, de conformidad a lo expuesto en esta respuesta y lo establecido en el artículo 86,1 fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

**Segundo – Medio de acceso a la información.** – La presente respuesta y la información solicitada, le será notificada mediante correo electrónico y vía Plataforma Nacional de Transparencia.

**Tercero – legalidad en el trámite de la solicitud.** Le informamos que en el trámite de su solicitud de información desde el inicio hasta su conclusión prevalecieron los principios establecidos en el artículo 5º de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, y se cumple en esta respuesta con todos los requisitos establecidos en el artículo 85 de dicha ley.





**Ixtlahuacán**  
de los Membrillos  
AYUNTAMIENTO

**Cuarto – Del derecho humano a la información pública.** Esta Dirección de la Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Ixtlahuacán de los Membrillos reconoce y garantiza el ejercicio de su derecho humano fundamental de acceder a la información pública consagrado en el artículo 6º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos al entregarle la información que nos ha solicitado.

**Quinto. - Ayuda y orientación.** Estimado ciudadano, en caso de tener alguna duda en relación a esta respuesta; la información que se le entrega; la forma y medio de su acceso, estamos listos para atenderle en el siguiente teléfono: (01-376) 76-2-30-03 y (01-376) 76-2-30-00 Ext. 235, o en la siguiente dirección electrónica: [transparenciaim@gmail.com](mailto:transparenciaim@gmail.com), o bien en las instalaciones de esta Unidad ubicada en la calle Jardín número 02 planta alta, zona centro Ixtlahuacán de los Membrillos, Jalisco.

ATENTAMENTE

**“2024, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NACIMIENTO DEL FEDERALISMO MEXICANO,  
ASÍ COMO LA LIBERTAD Y SOBERANÍA DE LOS ESTADOS”**

Ixtlahuacán de los Membrillos Jalisco a 08 de noviembre del año 2024



IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS  
2024 - 2027  
GOBIERNO MUNICIPAL  
UNIDAD DE TRANSPARENCIA  
Y BUENAS PRÁCTICAS

**Lic. Mónica Alejandra Hernández Ochoa**  
Directora de la Dirección de Transparencia y Buenas Prácticas del Ayuntamiento  
de Ixtlahuacán de los Membrillos.



Presidencia Municipal de  
Ixtlahuacán de los Membrillos  
Calle Jardín # 2, C.P. 45260,



37676-23000



[www.imembrillos.gob.mx](http://www.imembrillos.gob.mx)  
[presidencia@imembrillos.gob.mx](mailto:presidencia@imembrillos.gob.mx)