

**A202448752**

Tijuana B.C. miércoles, 30 de octubre de 2024

CARLOS ALFREDO VARGAS GUTIERREZ  
ENCARGADO DE TRANSPARENCIA  
DIRECCIÓN GENERAL  
PRESENTE:

**Asunto: RESPUESTA A SOLICITUD DE  
TRANSPARENCIA FOLIO 021164024000194**

Por medio del presente le envío un cordial saludo, y aprovecho para dar respuesta al oficio **A2024**, con fecha de despachado el 23 de octubre del año en curso, con número de folio 021164024000194, en donde a la letra dice:

*"Por medio de esta Dependencia solicito amablemente me sea emitida la siguiente información:*

- 1) Si en su base de datos se encuentran actualmente suministrando algún servicios de agua potable, drenaje y/o cualquier otro servicio en la Colonia Loma Bonita de esta ciudad de Tijuana.*
- 2) Desde cuando se encuentran suministrando sus servicios a los habitantes de la Colonia Loma Bonita Fundadores de esta Ciudad de Tijuana?*
- 3) Cual es la totalidad de los servicios contratados en la colonia en comento.*
- 4) Se solicita un listado con la información requerida en este numeral anterior.*
- 5) Desde cuando se encuentran suministrando sus servicios en la Colonia Loma Bonita de esta ciudad de Tijuana?*
- 6) Se solicita un mapa de ubicación geográfica con coordenadas UTM y ubicación en grados que nos señale la localización de la Colonia Loma Bonita de esta ciudad de Tijuana, Colonia a la cual suministran los servicios de agua, drenaje, ect" Sic"*

Tabla no. 1 Búsqueda Exhaustiva, solicitud de información 021164024000196, Depto. Agua y Saneamiento

Oficio búsqueda	Coordinación	Oficio Respuesta
A202447532	Control de Calidad	A202447827
A202447529	Saneamiento y reuso	A202447711
A202447531	Electromecánica	A20244827
A202447533	Evaluación de Infraestructura	A202448473
A202447530	Agua Potable	A202447789

**A202448752**

Atendiendo a sus atribuciones en el artículo 40 fracción XIX del Reglamento Interno de la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana, tengo a bien a informarle que la Coordinación de Evaluación de Infraestructura y determina que:

Con respecto al inciso numero 1, se tiene que:

Si se le suministra el servicio de agua potable y de alcantarillado sanitario (servicios que presta esta Comisión) a la colonia Loma Bonita. El nombre de la colonia Loma Bonita, se encuentra repetida con otra colonia Loma Bonita, donde una se ubica en la zona Oeste y otra en la zona Este de la ciudad de Tijuana. Lo anterior refiere a la información consultada de la cartografía de la ciudad de Tijuana. A la colonia Loma Bonita de la zona Oeste, el municipio le agrega el sufijo NA entre paréntesis (NA), para referir que dicha área corresponde a la zona catastral NA; sin embargo, los nombres son los mismos.

Con respecto al numeral 2 se tiene que:

El servicio de agua potable se suministra a la colonia Loma Bonita de la zona Oeste de Tijuana, iniciando en el año de 1996, y el servicio de alcantarillado sanitario se suministra desde el 2009, aproximadamente. Referente a la colonia Loma Bonita de la zona Este, el servicio de agua potable data del año de 2002 y el de alcantarillado sanitario desde el año de 1992 y en 2006 aproximadamente.

Con respecto al numeral 3 se tiene que:

En ambas colonias, se suministra el servicio de agua y de alcantarillado sanitario.

Con respecto al numeral 4 se tiene que:

Dicha información se considera "Reservada" por el Comité de Transparencia de esta Comisión a partir del año 2023, esto en respuesta a otra solicitud de transparencia anterior. Dicha información reservada obedece a la que obra dentro de los archivos de la Coordinación de Evaluación de Infraestructura del Departamento de Agua y Saneamiento se anexa el Acta correspondiente.

Con respecto al numeral 5 se tiene que:

☎ (664) 1047700

📍 Blvd. Federico Benítez No. 4057, Col. 20 de Noviembre C.P. 22430, Tijuana, B.C. México. [www.cespt.gob.mx](http://www.cespt.gob.mx)

**A202448752**

El servicio de agua potable se suministra a la colonia Loma Bonita de la zona Oeste de Tijuana, iniciando en el año de 1996, y el servicio de alcantarillado sanitario se suministra desde el 2009, aproximadamente. Referente a la colonia Loma Bonita de la zona Este, el servicio de agua potable data del año de 2002 y el de alcantarillado sanitario desde el año de 1992 y en 2006 aproximadamente.

Con respecto al numeral 6 se tiene que:

Anexo ubicación en coordenadas UTM de los límites aproximados de ambas colonias Loma Bonita, anexo también ubicación en coordenadas con grados, del centroide aproximado de la colonia Loma Bonita de la zona Oeste y de la colonia Loma Bonita de la zona Este de la ciudad de Tijuana.

Se invocan los siguientes criterios del INAI:

Criterio 16/17 Expresión documental. Cuando las personas solicitantes no identifiquen la documentación de su interés, o bien se trate de una consulta, se deberá dar a dicha solicitud una interpretación que les otorgue una expresión documental.

Por último, se informa que la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana no genera cartografía de la ciudad, asimismo tampoco asigna claves catastrales, códigos postales, zonas catastrales ni zonificación catastral. El Organismo operador en su artículo 40 fracción XIX "administra información...", luego entonces se reproduce el artículo en comento del Reglamento Interno de CESPT que dice:

*"Artículo 40.- Corresponde al Departamento de Agua y Saneamiento las siguientes atribuciones:*

*XIX. Administrar la información de identificación, clasificación y ubicación de todas las instalaciones de la infraestructura hidráulica integrada en el Catastro de Redes."*

En materia catastral y registro público, es el Ayuntamiento de Tijuana, quien es autoridad en la materia, esto en conformidad con la Ley de Catastro Inmobiliario del Estado de Baja California que a la letra reza:

**A202448752**

**"Artículo 8.- Son Autoridades en materia de Catastro y Registro Inmobiliario:**

- I. El Gobernador del Estado. y,
- II. Los Ayuntamientos.

**ARTICULO 6.-** El Catastro de la Propiedad Inmobiliaria del Estado se integrará cuando menos con los siguientes registros, padrones y archivos:

I. Registros Gráficos, constituido por:

**d). Planos con los sectores, subsectores o colonias que conforman un centro de población.**

II. Registro Alfanumérico o padrón catastral urbano, que contendrá:

k). Colindancias;

**ARTICULO 12.-** Corresponde a los Ayuntamientos:

- I. Llevar a cabo las operaciones catastrales de identificación, localización, descripción, deslinde, registro, cartografía, valuación, actualización de valores de los bienes inmuebles ubicados dentro de su Municipio, ya sea que los mismos se definan como urbanos o rústicos, en los términos del presente ordenamiento y de las normas, especificaciones técnicas y principios homogéneos que al efecto expida el Gobernador del Estado;
- II. Elaborar e integrar los Registros, Padrones y Archivos Documentales Catastrales previstos en el artículo 6 de esta Ley;
- III. Practicar los levantamientos de los diferentes mapas y planos catastrales, así como todo lo relacionado con trabajos técnicos sobre la fijación o rectificación de los límites de la propiedad pública y privada en el ámbito de su competencia;
- IV. Registrar oportunamente los cambios que se operen en la propiedad raíz y que por cualquier concepto modifiquen los datos contenidos en los registros, padrones y archivos documentales catastrales, con el propósito de mantener actualizada la información catastral inmobiliaria;

**A202448752**

Sin otro particular, quedo de usted para cualquier aclaración.

Con fundamento en el artículo 40 fracción I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, 43 fracción I, III, IX, X, 44 apartado b., 46 fracción I, II, XI del Reglamento Interno de la Comisión Estatal de Servicios Públicos de Tijuana; artículo 1, 2 fracción I, II, III, IV, V, VI, VII de la Ley de las Comisiones Estatales de Servicios Públicos de Tijuana ; artículo 1, 2, 3 fracción I, II, III, 5, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15 fracción V, 17 del Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California; artículo 1, 2 fracción I, V, 4, 7, 9, 11, 12, 13, 15, 16, 18, 21, 22, 23, 25 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículo 1, 2, 8 fracción I, II, 6 fracción I inciso d), II, inciso k), 12 fracción I, II, III, IV de la Ley de Catastro Inmobiliario del Estado de Baja California.

A T E N T A M E N T E



LUIS OMAR RAYGOZA PORTILLO  
JEFE DE AGUA Y SANEAMIENTO



c.c.p. -JOSÉ DÍAZ VERDUGO.- SUBDIRECTOR TÉCNICO, CESPT  
c.c.p. -NAHUN RUIZ GALINDO.- COORDINADOR DE EVALUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA, CESPT  
c.c.p. -JESUS ENRIQUEZ GARCIA.- SUPERINTENDENTE DE CATASTRO DE REDES, CESPT  
c.c.p. -Archivo.  
c.c.p. -Minutario.  
LORP/same\*

A202448752

**Anexos:**

ACTA DECIMA SEPTIMA SESION EXTRAORDINARI.pdf

A202447456.pdf

A202447456.pdf

A202447529\_1.pdf

A202447530\_1.pdf

A202447531\_1.pdf

A202447532\_1.pdf

A202447533.pdf

A202447789\_1.pdf

A202447827\_1.pdf

A202448473\_1.pdf

R. A202447711\_1.pdf

R. A202447711\_1.pdf

Ubicacion geografica colonia Loma Bonita-a.png

Ubicacion geografica colonia Loma Bonita-b.png

Ubicacion-a geografica grados colonia Lo.png

Ubicacion-b geografica grados colonia Lo.png