



## UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Expediente: 123/2024

Asunto: Resolución

Número de Folio: 311216824000123

Mérida, Yucatán, a veintisiete de junio de dos mil veinticuatro.

Para resolver la solicitud de acceso a la información pública marcada con el folio 311216824000123, que se tuvo por presentada el veinticinco de junio del año en curso, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, se procede a dictar la presente resolución con base en los siguientes:

### ANTECEDENTES

I. El veinticuatro de junio de dos mil veinticuatro, a las 12:51 horas, se recibió en el correo oficial de la Unidad de Transparencia de la Secretaría de Obras Públicas, correo electrónico del C. Mauricio Arturo Rojano Romero, en el cual el particular requirió información en los siguientes términos:

***"El lun, 24 jun 2024 a las 12:51, Sheila Velasco Montañez (<[ssvelascom@gmail.com](mailto:ssvelascom@gmail.com)>) escribió:***

***MAURICIO ARTURO ROJANO ROMERO, mexicano por nacimiento, e hijo de padres de la misma nacionalidad y origen, mayor de edad legal, casado, empleado, y señalando como domicilio para oír y recibir notificaciones en esta solicitud, el Despacho Jurídico que funciona en el predio marcado con el número doscientos tres letra "A" de la calle veintinueve de la Colonia García Ginerés, de esta propia ciudad de Mérida, Yucatán; ante Vuestra Honorabilidad, comparezco y atentamente expongo:***

***Por este medio solicito información respecto al predio marcado con el número 269 de la calle 15 del Fraccionamiento Campestre de esta ciudad de Mérida, Yucatán; la cual es la siguiente:***

***1.-¿El complejo que se pretende construir en este predio es de uso comercial o habitacional? 2.-¿Se ha solicitado algún permiso o trámite ante la dependencia?; como lo es licencia de uso de suelo (si es así especificar), permiso de toma de agua nueva, permiso de construcción, permiso de construcción de estacionamiento; es decir cualquier trámite y/o permiso y/o pago que se haya solicitado y/o realizado en relación al predio mencionado. 3.- En caso de haberse tramitado, ¿se ha autorizado el mismo? 4.- ¿Quién fue el solicitante? ¿Es apoderado de alguna persona física o moral?***

***No omito manifestar que deseo asignar como mis asesores jurídicos en este asunto a los LICENCIADOS EN DERECHO SHEILA SARAI VELASCO MONTAÑEZ, WALTER DAVID TUN VILLAREAL, SALVADOR AUGUSTO ÁVILA ARJONA y RUBÉN LÓPEZ OSORNO; a fin de que se permita a los citados profesionistas comparecer en este procedimiento de conformidad a lo que señala la Ley Adjetiva de la Materia; realizar cualesquiera de las diligencias necesarias para la defensa de los intereses y derechos del suscrito como ciudadano y habitante de la Ciudad de Mérida en una zona residencial, de igual manera manifiesto que señalo como correo electrónico para recibir notificaciones del presente asunto el siguiente: [ssvelascom@gmail.com](mailto:ssvelascom@gmail.com) y como número telefónico el 9999201133, así como número celular el 9991439119.***

***POR LO QUE ATENTA Y RESPETUOSAMENTE; Pido a esta H. autoridad se sirva tenerme por presentado con el presente correo y el anexo que acompaño; y se sirva darme pronta respuesta a mi solicitud"***



## UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Expediente: 123/2024

Asunto: Resolución

Número de Folio: 311216824000123

II. El veinticinco de junio de los corrientes, la Unidad de Transparencia de la Secretaría de Obras Públicas, con la finalidad atender la solicitud, la registró a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, la cual quedare registrada bajo el folio 311216824000123, con número de expediente 123/2024, en cumplimiento al artículo 81 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán. Y teniendo como fecha de inicio de trámite a partir del día de registro, de conformidad con el artículo 132 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

III. La Unidad de Transparencia de la Secretaría de Obras Públicas, del análisis efectuado a la solicitud de acceso a la información pública con número de folio 311216824000123, expone los siguientes:

### CONSIDERANDOS

**Primero.** Que la Unidad de Transparencia de la Secretaría de Obras Públicas, tiene entre sus funciones recibir y dar trámite a las solicitudes de acceso a la información que sean competencia de esta Secretaría de Obras Públicas, según lo dispuesto en el artículo 45 fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en correlación con el primer párrafo del artículo 59 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán.

**Segundo.** Que de conformidad con el artículo 23 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, son sujetos obligados a transparentar y permitir el acceso a su información y proteger los datos personales que obren en su poder: cualquier autoridad, entidad, órgano y organismo de los Poderes Ejecutivo,

Legislativo y Judicial, órganos autónomos, partidos políticos, fideicomisos y fondos públicos, así como cualquier persona física, moral o sindicato que reciba y ejerza recursos públicos o realice actos de autoridad en los ámbitos federal, de las Entidades Federativas y Municipal.

En el mismo tenor, el artículo 49 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado y Municipios de Yucatán, señala que tendrán el carácter de sujetos obligados las dependencias, organismos públicos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria del Poder Ejecutivo, el Poder Legislativo y la Auditoría Superior del Estado de Yucatán, el Tribunal Superior de Justicia, el Consejo de la Judicatura y los tribunales que no sean administrados directamente por este, del Poder Judicial, los ayuntamientos, los organismos constitucionales autónomos, los partidos políticos y agrupaciones políticas

## UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Expediente: 123/2024

Asunto: Resolución

Número de Folio: 311216824000123

estatales y nacionales con registro en el estado, los fideicomisos y fondos públicos, las personas físicas y morales, o sindicatos que reciban y ejerzan recursos públicos o realicen actos de autoridad y la Universidad Autónoma de Yucatán.

Que la Secretaría de Obras Públicas, de conformidad con los artículos 3 y 22 del Código de la Administración Pública de Yucatán, es una de las dependencias que integran la Administración Pública Centralizada.

**Tercero.** Se hace del conocimiento del ciudadano que en el artículo 38 del Código de la Administración Pública de Yucatán, se advierten las facultades y obligaciones de la Secretaría de Obras Públicas entre las que se encuentran:

### **"CAPITULO IX**

#### **De la Secretaría de Obras Públicas**

**Artículo 38. A la Secretaría de Obras Públicas le corresponde el despacho de los siguientes asuntos:**

**I.- Formular, regular, instrumentar, conducir y evaluar las políticas y programas de la ejecución de obras públicas que realicen las dependencias y entidades de la Administración Pública;**

**II.- Enviar a la Secretaría de Administración y Finanzas los requerimientos de presupuesto para obra pública que le remitan los sujetos obligados señalados en la ley de la materia;**

**III.- DEROGADA**

**IV.- Expedir las bases, procedimientos y criterios a que se deban sujetar los concursos para la ejecución de obras públicas en el Estado;**

**V.- Integrar y dar seguimiento del Registro de Contratistas en materia de obra pública y hacer del conocimiento de los sujetos obligados por las disposiciones legales aplicables y del público en general, el nombre de las personas inscritas en dicho registro;**

**VI.- Suspender o cancelar la inscripción de personas físicas o morales en el Registro de Contratistas, de conformidad con lo dispuesto en la Ley de la materia;**

**VII.- DEROGADA**

**VIII.- DEROGADA**

**IX.- Vigilar el cumplimiento y aplicación de las disposiciones legales en materia de realización de obra pública en el estado que efectúen los sujetos obligados por la ley;**

**X.- DEROGADA**

**XI.- Elaborar un banco de proyectos estatales y, en su caso, regionales con otras entidades federativas, que involucren obras de infraestructura física de carácter público;**

**XII.- Integrar y regular el Sistema Estatal de Inversión de Obra Pública para la Infraestructura Física;**



## UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Expediente: 123/2024

Asunto: Resolución

Número de Folio: 311216824000123

**XIII.- Coordinarse con la Secretaría de Administración y Finanzas para proponer la actualización de los montos mínimos y máximos que deberán observarse en la adjudicación de los contratos de obra pública, cuando fuere necesario y en los términos de la ley reglamentaria;**

**XIV.- Elaborar el Programa Anual de Inversión en materia de infraestructura carretera, de acuerdo con las necesidades del Estado;**

**XV.- DEROGADA**

**XVI.- Establecer el derecho de vía, autorizar la ejecución de obras dentro de la franja comprendida por éste, regular y administrar su aprovechamiento; otorgar, modificar, suspender y revocar permisos para la construcción de accesos a la franja, así como vigilar que se respeten todas las disposiciones legales al respecto;**

**XVII.- Participar en la realización de los estudios encaminados a determinar los tipos de medios de transporte y las características de los vehículos que deban transitar en la red carretera de jurisdicción estatal;**

**XVIII.- Supervisar que las obras públicas se ejecuten conforme a las normas técnicas, especificaciones, proyectos, programas correspondientes y, en su caso, a lo establecido en los contratos de obra, y**

**XIX.- Cumplir las normas y lineamientos para la preservación y conservación del medio ambiente en las obras públicas que realice o supervise."**

De lo anterior se advierte que la Secretaría de Obras Públicas es un ente normativo, que concentra sus funciones en las tareas de regular, conducir y evaluar las políticas de la ejecución de obras públicas que realicen las dependencias y entidades de la Administración Pública Estatal, vigilar el cumplimiento y aplicación de las disposiciones legales en materia de realización de obra pública en el estado, que efectúen los sujetos obligados por la ley, así como velar el cumplimiento de las normas y lineamientos para la preservación y conservación del medio ambiente en las obras públicas que se realicen o supervise, relacionado a la expedición de las bases, procedimientos y criterios a que se deban sujetar los concursos para la ejecución de obras públicas en el Estado que realicen los sujetos obligados por ley.

Por lo antes expuesto esta Unidad de Transparencia de la Secretaría de Obras Públicas, orienta al ciudadano a que dirija su solicitud al siguiente sujeto obligado:

- **H. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA, YUCATÁN.**

Toda vez que de conformidad con lo establecido en los artículos 1, 2, 40, 41 incisos B) fracciones I, III BIS, V, VI, VII, VIII y XVI C) fracción I, D) fracciones I y II, 42 fracciones II, III y IV, 44, 45 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, se establece lo siguiente:



## UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Expediente: 123/2024

Asunto: Resolución

Número de Folio: 311216824000123

### **"LEY DE GOBIERNO DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE YUCATÁN**

#### **TÍTULO PRIMERO**

#### **DEL MUNICIPIO**

#### **CAPÍTULO I**

#### **DISPOSICIONES GENERALES**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de interés público y observancia general en el Estado de Yucatán, y tiene por objeto establecer las bases del gobierno municipal, así como la integración, organización y funcionamiento del Ayuntamiento, con sujeción a los mandatos establecidos por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y la particular del Estado.

**Artículo 2.-** El Municipio es el orden de gobierno que constituye la base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado. Como orden de gobierno local, ejerce las funciones que le son propias, presta los servicios públicos de su competencia y organiza a los distintos núcleos poblacionales que por razones históricas o por ministerio de ley, fueron conformándose en su jurisdicción territorial para la gestión de sus intereses.

Los Municipios del Estado de Yucatán gozarán de autonomía plena para gobernar y administrar los asuntos propios, en los términos de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y la particular del Estado.

#### **SECCIÓN SÉPTIMA**

#### **DE LAS ATRIBUCIONES Y OBLIGACIONES**

**Artículo 40.-** El Ayuntamiento tendrá facultades para aprobar el Bando de Policía y Gobierno, los reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general, dentro de su respectiva jurisdicción, con el fin de organizar las funciones y los servicios públicos de competencia municipal, de acuerdo con lo dispuesto por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la particular del Estado y las leyes aplicables.

...

**Artículo 41.-** El Ayuntamiento tiene las atribuciones siguientes, las cuales serán ejercidas por el Cabildo:

**A) De Gobierno:**

...

**B) De Administración:**

**I.-** Intervenir en la regularización de la tenencia de la tierra urbana conforme a la ley de la materia;

...

**III Bis.-** Prestar los servicios catastrales, de manera concurrente, en el ámbito municipal en términos de lo previsto en la legislación de la materia;

**V.-** Dividir la demarcación territorial municipal para efectos administrativos;

**VI.-** Regular la utilización del suelo, formular y aprobar su fraccionamiento de conformidad con los planes municipales;

**VII.-** Autorizar, controlar y vigilar la utilización del suelo, en el ámbito de su competencia, conforme a las leyes federales y estatales relativas;



## UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Expediente: 123/2024

Asunto: Resolución

Número de Folio: 311216824000123

**VIII.- Crear las unidades administrativas necesarias para el adecuado funcionamiento de la administración pública municipal, y la eficaz prestación de los servicios públicos;**

**XVI.- Expedir permisos y licencias en el ámbito exclusivo de su competencia;**

...

### **C) De Planeación:**

**I. Administrar libremente su patrimonio y hacienda;**

...

### **D) De Planeación:**

**I.- Formular, aprobar y administrar la zonificación y planes de desarrollo urbano municipal;**

**II.- Aprobar el Plan Estratégico y el Plan Municipal de Desarrollo que deberá incluir todas las poblaciones existentes del Municipio;**

**Artículo 42.- Son obligaciones del Ayuntamiento en materia de servicios y obra pública:**

**II.- Dar mantenimiento a la infraestructura y equipamiento de los servicios públicos a su cargo;**

**III.- Establecer la nomenclatura de las calles, parques y jardines públicos;**

**IV.- Atender la organización y prestación de los servicios públicos municipales y establecer normas a las que debe sujetarse que podrán ser concesionados siempre y cuando se garantice la continuidad, seguridad, eficiencia e higiene, de conformidad a esta ley y el reglamento respectivo."**

Por su parte en la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Yucatán, en los artículos 1 fracciones I, II, III y IV, 9, 12 se establece lo siguiente:

## **"Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Yucatán**

### **Título primero**

### **Disposiciones generales**

### **Capítulo I**

### **Objeto**

**Artículo 1. Objeto de la ley Esta ley es de orden público, interés social y de observancia general en el estado de Yucatán y tiene por objeto, con pleno respeto a los derechos humanos:**

**I. Fijar las disposiciones básicas e instrumentos de gestión de observancia general, para planear, regular y ordenar el aprovechamiento territorial de los asentamientos humanos en el estado, así como el cumplimiento de las obligaciones que tiene el estado para promoverlos, respetarlos, protegerlos y garantizarlos plenamente.**

**II. Regular las acciones y fijar los criterios para que exista una efectiva congruencia, coordinación y participación de las autoridades estatales y municipales con las federales, para la planeación, gestión, ordenación y regulación de los asentamientos humanos y las acciones urbanísticas.**

**III. Establecer los mecanismos e instrumentos conforme a los cuales las autoridades estatales y municipales participarán con las autoridades federales en la planeación, gestión coordinación, ordenación y regulación de los asentamientos humanos; así como en la gestión de su desarrollo.**

**IV. Establecer las directrices para homogeneizar entre los municipios y el estado las disposiciones para el ordenamiento, planeación y desarrollo territorial, así como la gestión urbana.**

### **Título segundo**





## UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Expediente: 123/2024

Asunto: Resolución

Número de Folio: 311216824000123

**Autoridades competentes, instancias de coordinación y organismos auxiliares**

### Capítulo I

#### **Autoridades competentes**

**Artículo 9. Autoridades Son autoridades encargadas de la aplicación de esta ley, en el ámbito de sus respectivas competencias establecidas en el marco legal vigente:**

**I...**

**II...**

**III. Los municipios.**

**...**

**Artículo 12. Atribuciones de los municipios Los municipios en términos de la ley general y esta ley tendrán las siguientes atribuciones y obligaciones:**

**I. Elaborar, aprobar, implementar, administrar, controlar, actualizar y evaluar y vigilar el cumplimiento de los instrumentos de planeación territorial de su competencia, adoptando normas o criterios de congruencia, coordinación y ajuste con otros niveles superiores de planeación y con la legislación y normativa aplicables.**

**II. Regular, controlar y vigilar las reservas, usos del suelo, destinos de suelo y predios, así como las zonas de alto riesgo en los centros de población que se encuentren dentro del municipio.**

**III. Regular, controlar y vigilar las reservas, usos del suelo y destinos de áreas y predios, así como las zonas de alto riesgo en los centros de población que se encuentren dentro del municipio.**

**IV. Formular, aprobar y administrar la zonificación de los centros de población ubicados en el municipio, conforme a los instrumentos de planeación territorial de tipo municipal y en los demás que de estos deriven.**

**V. Promover y ejecutar acciones, inversiones y dotar de servicios públicos para la conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población, considerando la igualdad sustantiva entre hombres y mujeres y el pleno ejercicio de los derechos humanos.**

**VI. Formular y ejecutar acciones específicas de promoción y protección a los espacios públicos en el municipio. La formulación y ejecución de las acciones en materia de promoción y protección de los espacios públicos municipales deberán garantizar su protección, suficiencia, seguridad, integridad, calidad, mantenimiento y progresividad; y promover su gestión dentro de la jurisdicción territorial del municipio.**

**VII. Regular, administrar, proteger y vigilar el espacio público de su competencia.**

**VIII. Proponer al Congreso del estado la fundación y, en su caso, la desaparición de centros de población.**

**IX. Impulsar y promover, según sea el caso, la conformación de institutos metropolitanos de planeación junto con los municipios que conforman una zona metropolitana determinada y la conformación de los institutos multimunicipales de planeación, en términos de la ley general y esta ley, así como participar en la planeación y regulación de las zonas metropolitanas y conurbaciones intermunicipales, en los términos de la ley general y esta ley.**

**X. Participar en la elaboración o actualización de los instrumentos de planeación territorial estatales y, en su caso, de los metropolitanos y de conurbaciones intermunicipales aplicables, así como coadyuvar en su implementación.**

**XI. Celebrar con la Federación, la entidad federativa respectiva, con otros municipios o con los particulares, convenios y acuerdos de coordinación, concertación o asociación, según sea el caso, para fortalecer sus procesos de planeación territorial, así como para la programación, financiamiento y ejecución de acciones, obras y prestación de servicios comunes, y para apoyar en el cumplimiento de los objetivos y prioridades previstos en los instrumentos de planeación territorial de su competencia.**



## UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Expediente: 123/2024

Asunto: Resolución

Número de Folio: 311216824000123

**XII. Prestar los servicios públicos municipales, atendiendo a lo previsto en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en la Constitución Política del Estado de Yucatán y en la legislación local.**

**XIII. Coordinar sus acciones y, en su caso, celebrar convenios para asociarse con la respectiva entidad federativa y con otros municipios o con los particulares, para la prestación de servicios públicos municipales, de acuerdo con lo previsto en la ley general y demás disposiciones aplicables.**

**XIV. Expedir o negar las autorizaciones, licencias, constancias o permisos de las diversas acciones urbanísticas, con estricto apego a la ley general, esta ley, su reglamento y los reglamentos municipales, los instrumentos de planeación territorial y sus correspondientes reservas, usos del suelo y destinos de suelo y predios.**

**XV. Solicitar al instituto la validación de la apropiada congruencia, coordinación y ajuste de sus instrumentos de planeación territorial municipales en materia de desarrollo urbano, en los términos previstos en el artículo 115, fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, de la ley general y de esta ley.**

**XVI. Solicitar al Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán la inscripción oportunamente en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Yucatán de los instrumentos de planeación territorial que se citan en la fracción anterior, así como gestionar su publicación en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán.**

**XVII. Solicitar al instituto la incorporación de los instrumentos de planeación territorial municipales al sistema de información estatal.**

**XVIII. Intervenir en la regularización de la tenencia de la tierra urbana, en los términos de la legislación aplicable y de conformidad con los instrumentos de planeación territorial y las reservas, usos del suelo y destinos de suelo y predios.**

**XIX. Intervenir en la prevención, control y solución de los asentamientos humanos irregulares, de la ocupación irregular del suelo y de la localización de asentamientos humanos en zonas de riesgo, en los términos de la legislación aplicable y de conformidad con los instrumentos de planeación territorial, en el marco de los derechos humanos.**

**XX. Participar en la creación y administración del suelo y reservas territoriales para el desarrollo urbano, de conformidad con las disposiciones jurídicas aplicables; así como generar los instrumentos que permitan la disponibilidad de tierra para personas en situación de pobreza o vulnerabilidad y la captación de plusvalías.**

**XXI. Atender y cumplir los lineamientos y normas relativas a los polígonos de protección y salvaguarda en zonas de riesgo, así como de zonas restringidas o identificadas como áreas no urbanizables por disposición, contenidas en la legislación aplicable.**

**XXII. Imponer sanciones administrativas a las personas infractoras de las disposiciones jurídicas, instrumentos de planeación territorial, reservas, usos del suelo y destinos de suelo y predios en términos de la Ley General de Responsabilidades Administrativas y la legislación local aplicable en materia de responsabilidades administrativas, así como dar vista a las autoridades competentes, para la aplicación de aplicación de las sanciones que en materia penal se deriven de las faltas y violaciones de las disposiciones jurídicas de tales instrumentos de planeación territorial y, en su caso, de ordenación ecológica y medio ambiente.**

**XXIII. Informar y difundir anualmente a la ciudadanía sobre la aplicación y ejecución de los instrumentos de planeación territorial de su competencia aprobados, validados, publicados y registrados, así como los datos relativos a las autorizaciones, inversiones y proyectos en la materia, resguardando en su caso los datos personales protegidos por las leyes correspondientes.**





## UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Expediente: 123/2024

Asunto: Resolución

Número de Folio: 311216824000123

**XXIV. Crear los mecanismos de consulta ciudadana para la formulación, modificación y evaluación de instrumentos de planeación territorial municipales y los que de ellos emanen, de conformidad con lo dispuesto por la ley general y esta ley, así como promover la participación ciudadana en dichos mecanismos.**

**XXV. Promover el cumplimiento y la plena vigencia de los derechos relacionados con los asentamientos humanos, el desarrollo urbano, incluida la movilidad, la vivienda, el espacio público, la sustentabilidad ambiental y la resiliencia.**

**XXVI. Promover y ejecutar acciones para prevenir y, mitigar el riesgo de los asentamientos humanos y aumentar su resiliencia ante fenómenos naturales y antropogénicos.**

**XXVII. Impulsar y promover un instituto municipal de planeación, cuando se encuentre en un rango de población de cien mil habitantes hacia arriba.**

**XXVIII. Instalar y promover el funcionamiento del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda o su equivalente en el caso de alguna otra denominación.**

**XXIX. Realizar las acciones necesarias para la preservación y el control de los servicios ambientales, conforme a las disposiciones aplicables, en los centros de población del municipio.**

**XXX. Ejercer el derecho de preferencia en términos de la ley general y de esta ley.**

**XXXI. Promover la creación y funcionamiento de observatorios urbanos en los términos establecidos en la ley general, esta ley y la normativa que se expida para su administración.**

**XXXII. Proponer al Congreso del estado reformas legislativas o, en su caso, expedir en los reglamentos aplicables en el ámbito de sus competencias, a los que habrán de sujetarse las autorizaciones, licencias o permisos relacionados con las diferentes acciones urbanísticas, en las cuales se deben prever por lo menos las formalidades y requisitos, procedimientos, causas de improcedencia, tiempos de respuesta, medios de impugnación, medidas de seguridad y sanciones, causas de revocación y efectos para la aplicación de afirmativas o negativas fictas, tendientes a garantizar la seguridad jurídica y la máxima transparencia en los actos de autoridad en la materia, en los términos previstos en esta ley y la ley general.**

**XXXIII. Solicitar a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano el asesoramiento y capacitación técnica para la elaboración y ejecución de sus instrumentos de planeación territorial.**

**XXXIV. Solicitar al instituto el asesoramiento y capacitación sobre la administración de la planeación del Desarrollo Urbano, o para la celebración de convenios entre autoridades municipales para la creación y mantenimiento de institutos multimunicipales o metropolitanos de planeación.**

**XXXV. Garantizar que, en las dependencias y entidades de la administración pública municipal, la planificación e implementación de programas y proyectos que impliquen acciones urbanísticas, se desarrollen en alineación y cumplimiento de las disposiciones señaladas en los instrumentos de planeación territorial y la normativa urbana aplicable.**

**XXXVI. Promover la simplificación y modernización de sus procesos y trámites en materia de desarrollo territorial y gestión urbana, priorizando la implementación de sistemas de información y medios o plataformas digitales.**

**XXXVII. Expedir constancias de congruencia con los usos del suelo de acuerdo con lo establecido en la ley general, esta ley, los reglamentos en la materia, los instrumentos de planeación territorial aplicables y las demás disposiciones legales, normativas y administrativas en la materia y en caso de no contar con la capacidad para formularlo, solicitar al instituto su emisión, previo convenio.**

**XXXVIII. Solicitar al instituto dictámenes y opiniones técnicas sobre la congruencia de los instrumentos de planeación territorial de su competencia, en los casos y según los términos establecidos por la ley general, esta ley, su reglamento y las demás disposiciones legales, normativas y administrativas en la materia.**



## UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Expediente: 123/2024

Asunto: Resolución

Número de Folio: 311216824000123

**XXXIX. Crear y administrar sistemas de información territorial y urbana de tipo municipal con el fin de contribuir al sistema de información estatal y el sistema federal homólogo establecido en la ley general, así como coordinarse con el instituto para establecer lineamientos y mecanismos de intercambio de información.**

**XL. Remitir al Instituto, en caso de que el municipio no cuente con la capacidad técnica, operativa o financiera para operar un sistema de información territorial y urbana de tipo municipal, con la periodicidad que establece esta ley, los informes, documentos y demás información que deba ser actualizada en el sistema de información estatal, en términos de esta ley.**

**XLI. Promover e implementar los instrumentos de suelo y financieros que permitan viabilizar o financiar la ejecución de las acciones, programas y proyectos incluidos en los instrumentos de planeación territorial, así como aquellos que permitan su implementación en los procesos de gestión urbana, para el desarrollo territorial, dentro de los límites municipales, de su competencia, conforme lo establezca la ley general, esta ley y su reglamento.**

**XLII. Las demás que confiera la ley general, esta ley, su reglamento y demás disposiciones legales y normativas aplicables."**

Con referencia a lo previamente transcrito, se obtiene que el H. Ayuntamiento de Mérida, Yucatán, es el sujeto obligado que podría contar con la información del complejo que se pretende construir en el predio marcado con el número 269 de la calle 15 del fraccionamiento campestre de esta ciudad de Mérida, Yucatán, así como las demás especificaciones solicitadas, ya que tiene la facultad y atribución de otorgar o negar las autorizaciones, permisos, licencias de construcción en el ámbito de su competencia, en consecuencia este sujeto obligado carece de competencia legal para contar con la información solicitada. En ese sentido, esta Unidad de Transparencia orienta al ciudadano a dirigir su solicitud de acceso al sujeto obligado antes mencionado; a través de la Plataforma Nacional de Transparencia (PNT) <https://www.plataformadetransparencia.org.mx/>.

En razón de lo antes expuesto y con fundamento en el artículo 53, fracción II, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, al no referirse la solicitud en cuestión a alguna de las facultades, competencias o funciones de esta Secretaría de Obras Públicas, y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 136, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, el cual establece que cuando las Unidades de Transparencia determinen la notoria incompetencia por parte de los sujetos obligados, dentro del ámbito de su aplicación, para atender la solicitud de acceso a la información, deberán comunicarlo al solicitante y, en caso de poderlo determinar, señalar al solicitante el o los sujetos obligados competentes, motivo por el cual esta Unidad de Transparencia orienta dirigir su solicitud al H. Ayuntamiento de Mérida, Yucatán.

De acuerdo a lo anterior expuesto y fundado, la Unidad de Transparencia de la Secretaría de Obras Públicas:



## UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Expediente: 123/2024

Asunto: Resolución

Número de Folio: 311216824000123

### RESUELVE

**Primero.** Que esta Unidad de Transparencia de la Secretaría de Obras Públicas, carece de competencia legal para conocer sobre la información requerida, de acuerdo con lo manifestado en el considerando Tercero de la presente resolución.

**Segundo.** En términos del considerando Tercero de la presente resolución, se orienta al ciudadano a dirigir su solicitud de acceso a la información pública al siguiente sujeto obligado:

- **H. AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA, YUCATÁN.**

Por ser competente de acuerdo a sus facultades y atribuciones; lo cual lo podrá realizar a través de la Plataforma Nacional de Transparencia (PNT) <https://www.plataformadetransparencia.org.mx/>.

**Tercero.** Infórmesele al solicitante que la resolución que nos ocupa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión, por escrito o por medios electrónicos, ante el Instituto Estatal de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales o ante esta Unidad de Transparencia de la Secretaría de Obras Públicas, dentro de los quince días hábiles siguientes a aquel en el que surta efectos la notificación de la presente resolución. Lo anteriormente expuesto de conformidad con lo establecido en los artículos 142 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 82 la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, respectivamente.

**Cuarto.** Notifíquese al solicitante el sentido de esta resolución.

Así lo resolvió y firma la titular de la Unidad de Transparencia de la Secretaría de Obras Públicas, Licenciada Jessica María Berzunza Magaña, en la ciudad de Mérida, Yucatán, el veintisiete de junio de dos mil veinticuatro.

### RÚBRICA

**LIC. JESSICA MARÍA BERZUNZA MAGAÑA**  
**TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**

*La presente resolución de la solicitud de acceso a la información pública con número de folio 311216824000123, es publicada bajo el criterio 07/19 del INAI, por lo que el archivo original firmado se encontrará en los archivos de la Unidad de Transparencia de la Secretaría de Obras Públicas.*

JMBM/gycb.