

FOLIO No: 210444624000019
ASUNTO: SE REMITE RESPUESTA
A SOLICITUD DE INFORMACIÓN.

PRESENTE.

La que suscribe Titular de la Unidad de Transparencia y Acceso a la información del Ayuntamiento de Tzicatlacoyan, Puebla; por medio del presente y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 6o de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 11,12 fracción VI, 16 fracciones I y IV, 17,144,145,146,150 y 151 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla vigente, y en atención a su Solicitud de Acceso a la Información Pública con folio **210444624000019**, misma que a la letra dice:

"Se solicita copia digital del Esquema de Desarrollo Urbano de Tzicatlacoyan (incluyendo sus anexos y mapas a color), publicado en el Periódico Oficial del Estado de Puebla el 29 de mayo de 2009." sic.

Lo anterior respecto a:

Con base en el oficio **MTP-DOP-194/2024** remitido a esta **Unidad de Transparencia** por el **Director de Obras Públicas** del **H. Ayuntamiento de Tzicatlacoyan, Puebla**, le informo lo siguiente en relación a su Solicitud de Acceso a la Información Pública:

Se solicita copia digital del Esquema de Desarrollo Urbano de Tzicatlacoyan (incluyendo sus anexos y mapas a color), publicado en el Periódico Oficial del Estado de Puebla el 29 de mayo de 2009.

De esta manera se informa que después de una búsqueda exhaustiva en el archivo municipal así como en todos los medios y plataformas digitales lo único que se encontró fue el "Programa Municipal de Desarrollo Urbano Sustentable de Tzicatlacoyan" en una versión abreviada

Por lo cual se anexa al presente en forma digital el documento antes mencionado el cual contiene la información requerida

Sin otro particular le envió un cordial saludo.

ATENTAMENTE
"NUESTRA PRIORIDAD ES LA GENTE"
TZICATLACOYAN, PUEBLA A 10 DE OCTUBRE DE 2024




C. SANDRA BRAVO SOMBRERERO
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
DEL H. AYUNTAMIENTO TZICATLACOYAN, PUEBLA




UNIDAD DE
TRANSPARENCIA
MUNICIPIO
TZICATLACOYAN,
PUEBLA, PUE.
2021-2024

C.c.p. Archivo

H. Ayuntamiento de Tzicatlacoyan Calle Independencia Poniente #1, C.P. 75300

 Tzicatlacoyan Puebla

 tzicatlacoyan2124@gmail.com

Tel.: (224) 4335130



GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE PUEBLA



PERIÓDICO OFICIAL

LAS LEYES, DECRETOS Y DEMÁS DISPOSICIONES DE CARÁCTER OFICIAL SON
OBLIGATORIAS POR EL SOLO HECHO DE SER PUBLICADAS EN ESTE PERIÓDICO

Autorizado como correspondencia de segunda clase por la Dirección de Correos
con fecha 22 de noviembre de 1930

TOMO CDIX

H. PUEBLA DE Z., VIERNES 29 DE MAYO DE 2009

NÚMERO 12
TERCERA
SECCIÓN

Sumario

GOBIERNO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TZICATLACOYAN

PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DE TZICATLACOYAN

VERSIÓN ABREVIADA

GOBIERNO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TZICATLACOYAN

PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DE TZICATLACOYAN

VERSIÓN ABREVIADA

Al margen un sello con el Escudo Nacional y una leyenda que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia Municipal.- Tzicatlacoyan, Pue.- 2008-2011.

REGINO FLORES REYES, Presidente Municipal Constitucional del H. Ayuntamiento del Municipio de Tzicatlacoyan, a sus habitantes hace saber:

INTRODUCCIÓN

El Esquema de Desarrollo Urbano Sustentable de Tzicatlacoyan, consiste en realizar un estudio para el ordenamiento urbano, acorde a las necesidades de la población y características de su territorio.

La cabecera municipal de Tzicatlacoyan conjuntamente con la localidad de San Miguel Acuexcomac concentra el 34% de la población del Municipio de Tzicatlacoyan, siendo ésta la mayor concentración Urbano-Rural que se presenta en el Municipio. Las localidades que le siguen en orden de importancia se encuentran dispersas por todo el territorio municipal. Por lo que es importante definir una política de desarrollo urbano que permita ordenar el crecimiento y equipar, con orden de prioridades, los servicios públicos.

El proceso de urbanización que ha experimentado el Municipio de Tzicatlacoyan, especialmente las localidades de San Juan Tzicatlacoyan y San Miguel Acuexcomac, es motivo de interés, estudio y preocupación de las autoridades por atender los desequilibrios que su crecimiento a generado en los últimos años. El decrecimiento poblacional que en los últimos años presente el Municipio ha modificado la dimensión y naturaleza del municipio, agudizando el deterioro del medio natural, las deficiencias y carencias de los servicios públicos así como la insuficiencia de equipamiento urbano.

Por tanto, es imprescindible elaborar e instrumentar institucionalmente un programa de planeación que oriente y promueva el desarrollo Urbano, social y económico del municipio, regulando así su espacio territorial.

ANTECEDENTES

DEFINICIÓN DE ALCANCES Y OBJETIVOS

ALCANCES

Se definirá el crecimiento urbano natural, en las áreas urbanas; se establecerán las bases para las acciones de Mejoramiento, Conservación y Crecimiento, definiendo sus Reservas Territoriales, Usos y Destinos del Suelo, con la finalidad de mejorar el nivel de vida de la población.

Se promoverá el Ordenamiento y Mejoramiento del Desarrollo Urbano, mediante la incorporación de los asentamientos humanos viables y desalentando la formación de nuevos asentamientos, en zonas no adecuadas. Así mismo, se realizará la regularización de las áreas habitacionales, con el cumplimiento de sus disposiciones técnicas y legales.

Se inducirá el aprovechamiento del suelo en áreas estratégicas aptas para el Desarrollo Urbano, tomando en cuenta que en esas áreas se contará con la infraestructura básica y así lograr su óptimo desarrollo. Se establecerán lineamientos de conservación para salvaguardar el medio ambiente, evitando los distintos niveles de contaminación originados por el hombre.

Una vez que el Programa sea expuesto a la consulta pública, posteriormente publicado e inscrito, las ventajas que tendrán las autoridades municipales, serán: una definición de los valores catastrales de acuerdo a su uso y localización; otorgamiento de permisos y licencias en zonas adecuadas, esto dará como consecuencia el ingreso de

recursos al Ayuntamiento, a través del cobro del predial, permisos y licencias, así como, clausurar ó sancionar acciones que contravengan con lo establecido en el Esquema, el cuál esta respaldado técnica y legalmente.

Los alcances que se proponen para el Esquema, son de manera puntual los siguientes:

- a) Actualizar y compatibilizar las estrategias planteadas en el Esquema de Desarrollo Urbano Sustentable de Tzicatlacoyan con las iniciativas estatales y federales en materia de desarrollo urbano y ordenación del territorio.
- b) Conducir al municipio a un desarrollo integral donde el principio de sustentabilidad sea el eje rector.
- c) Establecer una zonificación armónica de los usos de suelo que se pretenden instaurar en el área de estudio, dentro del marco normativo correspondiente.
- d) Determinar las políticas, acciones y estrategias en materia de reservas territoriales y ecológicas que necesita la Cabecera Municipal y la localidad de San Miguel Acuexcomac, de acuerdo a su dinámica natural de desarrollo, aunada a una política de prevención, para una proyección al 2030.
- e) Identificar las necesidades de equipamiento, infraestructura, vivienda, suelo para uso urbano y comunicaciones del municipio, con el fin de establecer plazos y acciones para dar respuesta a las mismas.
- f) Preservar y restaurar el medio ambiente, cuidando que el crecimiento urbano no afecte los recursos naturales de manera irreversible, mediante la óptima utilización de los mismos.

OBJETIVOS

OBJETIVOS GENERALES

El objetivo central del presente estudio es que se constituya en:

- Instrumento de planeación en el que se identifiquen los requerimientos urbanos actuales de la cabecera Municipal y la localidad de San Miguel Acuexcomac, en el cual los últimos años ha experimentado un crecimiento demográfico poco importante, y
- Prevea los impactos a los que, por efecto de la modernización a nivel regional, su ubicación geográfica estratégica, ya que pertenece al Programa de Rescate de la Laguna de Valsequillo, su expulsión de habitantes al extranjero, seguramente marcará la terciarización de la economía en el municipio y el potencial que en recursos naturales representa para el crecimiento turístico, sea susceptible el municipio en su nuevo posicionamiento dentro del sistema de ciudades de la entidad.

OBJETIVOS PARTICULARES

Los objetivos particulares son:

- Definir de manera clara y sustentable los usos de suelo del área de estudio, para que la administración municipal cuente con una carta urbana en la que se contemplen, entre otros, las áreas de crecimiento urbano, las áreas con potencial turístico, industrial o agroindustrial, las áreas de protección, etc, las cuales servirán de marco para el impulso urbano y económico del municipio.
- Prever del equipamiento necesario a la población actual y dosificar el equipamiento a futuro, de acuerdo con las proyecciones de población.
- Fortalecer la estructura vial del municipio, mediante la consolidación del mejoramiento de las vías actuales, elevando la jerarquía de algunas de ellas (a vías primarias o secundarias) para descargar y orientar el tráfico vehicular.
- Identificar el déficit de vivienda y de las zonas de mejoramiento tanto de vivienda como de equipamiento.

JUSTIFICACIÓN DEL PROGRAMA

El Esquema de Desarrollo Urbano Sustentable de Tzicatlacoyan, es un valioso instrumento de trabajo porque parte del conocimiento de las necesidades sociales y las condiciones de entorno en que se ha de ejercer la acción del gobierno municipal. Capta y dimensiona la demanda social y da las bases racionales e informáticas para la sustentabilidad de los programas, proyectos y obras públicas a cargo del H. Ayuntamiento.

Asimismo, se instrumenta la política de ordenamiento territorial y ecológico del municipio tomando en cuenta los recursos naturales, humanos y culturales con que cuenta.

Este instrumento de planeación propone respuestas concretas y pertinentes desde una perspectiva integral y sustentable, permite captar la problemática de la población, sus expresiones culturales, sus necesidades y las condiciones del entorno ambiental. A su vez, ofrece dimensionar la demanda de equipamiento urbano e infraestructura social necesaria para mejorar las condiciones de vida. Además, sugiere propuestas viables y sensible a la realidad social, al sentir de la organización comunitaria y acordes a su identidad cultural.

El Esquema de Desarrollo Urbano Sustentable, no es una cuestión meramente técnica, sino por su naturaleza es un proyecto que aspira a reordenar, preservar, e impulsar el nivel de vida de los habitantes del municipio, sin embargo, solo será eficaz si el esquema urbanístico se constituye como un proyecto colectivo y de instrumentación institucional.

TZICATLACOYAN EN EL CONTEXTO ESTATAL Y REGIONAL

El Municipio de Tzicatlacoyan se encuentra inserto en la región central del Estado de Puebla que es la de mayor peso socio-económico en la entidad, sin embargo el municipio no esta dentro de esta centralidad económica.

Actualmente el establecimiento de diversos corredores industriales, polos de atracción de mano de obra, a convertido a Puebla en un centro financiero de importancia. Pero esto ha creado fuertes diferencias económicas y desigualdades que se pueden observar en los cinturones de miseria y en aquellos municipios muy cercanos, pero que no son tomados en cuenta.

En suma la zona metropolitana de la ciudad de Puebla cumple una doble funcionalidad. Por una parte a lo que respecta a espacios internos donde encuentra la infraestructura necesaria para la descentralización industrial fundamentalmente de la ciudad de México y otra externa, que articula la comunicación hacia el sureste, a su vez permite la comunicación hacia el Estado de Oaxaca y su sistema de ciudades, a través de Matamoros, Tehuacán y de manera reciente Tepexi de Rodríguez, que puede ser muy importante para el desarrollo de la Mixteca.

La región de Tzicatlacoyan, por sus características físicas, climatológicas, podemos afirmar que forma parte de la Mixteca. Al sur está la cordillera del Tentzo y por el noreste es bañado por el río Atoyac.

La región de la Mixteca está integrada por 45 municipios, que agrupan a 240,934 habitantes. Al igual que otras áreas en el Estado, la Mixteca presenta un alto grado de dispersión poblacional, más de la mitad de los municipios que integran la región, presentan poblaciones menores a 5,000 habitantes. Los niveles de marginación en la Región son también muy altos, para el Municipio de Tzicatlacoyan, el Índice de Marginación es de 0.66668, representando un grado de Marginación Alto, ocupando en el contexto estatal el lugar No. 63 y en el contexto Nacional el lugar No. 601. Indicadores socioeconómicos, 2005. La población indígena alcanza el 6% del total en la región. Los principales municipios que circundan a Tzicatlacoyan son los siguientes: Huatlatlauca, Huehuetlán el Grande, Huehuetlán el Chico, Molcaxac, Zacapala.

Las principales actividades económicas de la región son la agricultura y la ganadería. El comercio en el área se ve limitado por las escasas vías de comunicación que la aíslan del resto del Estado. También existe un importante potencial minero que no ha podido ser explotado por la ausencia de caminos y carreteras adecuados.

La infraestructura básica y de servicios presenta graves rezagos. El 40% de la población municipal carece de agua entubada, el 95% de los hogares no cuenta con drenaje, siendo este último el que presenta mayor déficit en la cobertura de servicio.

Tzicatlacoyan posee condiciones naturales de semi-áridas, poca precipitación pluvial, nula tecnificación agropecuaria además forma parte de la región menos estudiada de la República, con cero inversiones privadas y una tasa de decrecimiento del -1.42 demográfico.

Por lo anterior, esta región se ha convertido en expulsora de mano de obra barata y pobreza extrema.

Tzicatlacoyan es de los municipios que presenta emigración del Estado tanto a la ciudad de Puebla y su zona conurbada como a los Estados Unidos.

El enlace carretero continua siendo un obstáculo para la integración de la región, así como para la ubicación de inversiones en áreas potencialmente productivas, que las enlace con los mercados importantes del estado, del país y con los mercados internacionales.

La agricultura constituye la actividad principal, la totalidad de la tierra se cultiva en temporal y hace que la agricultura se sujete a elementos meteorológicos, edafológicos, técnicos y sociales que inciden en su bajo nivel de productividad.

TZICATLACOYAN EN EL PROGRAMA ESTATAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE.

El Programa Estatal de Desarrollo Urbano Sustentable Puebla se estructura a partir de nueve Sistemas Urbano Ambientales Sustentables –SUAS– que a su vez contiene 22 Subsistemas Urbanos Sustentables –SUBUS– los cuales abarcan determinado número de municipios en el caso de Tzicatlacoyan, pertenece al Sistema Urbano Ambiental Sustentable –SUAS– Angelópolis; que se conforma por tres Subsistemas Urbanos Sustentables: Puebla con 19 municipios; Acajete, Amozoc, Coronango, Cuautinchán, Cuautlancingo, Juan C. Bonilla, Ocoyucan, Puebla, San Andrés Cholula, San Gregorio Atzompa, San Jerónimo Tecuanipan, San Miguel Xoxtla, San Pedro Cholula, Santa Isabel Cholula, Huehuetlán El Grande, Tepatlaxco de Hidalgo, Tlaltenango y Tzicatlacoyan; el SUBUS San Martín Texmelucan con 11 que son Calpan, Chiauhtzingo, Domingo Arenas, Huejotzingo, Nealtican, San Felipe Teotlancingo, San Martín Texmelucan, San Matías Tlalancateca, San Nicolás de Los Ranchos, San Salvador El Verde y Tlahuapan y el SUBUS Atlixco con 9 municipios Acteopan, Atlixco, Atzitzihuacán, Cohuecán, Huaquechula, San Diego La Mesa Tochimiltzingo, Tepemaxalco, Tianguismanalco y Tochimilco.

Aquí hay una diferencia en la regionalización que se hace en el Plan Estatal de Desarrollo 2005-2011, en la que se hace por SUAS y SUBUS nos va a dar una mejor probabilidad de desarrollo urbano para todos los municipios incluido Tzicatlacoyan que se encuentra en una región con mayores potencialidades económicas, lo que tendrá que repercutir positivamente en el desarrollo del mismo.

Este Programa contempla a Tzicatlacoyan en el aspecto de la problemática Urbano Ambiental de origen geológico, que constituye prioritariamente la zona de riesgo volcánico del Popocatepétl, y debido a los últimos acontecimientos se tienen identificados los peligros por: trayectorias de flujos, material volcánico, caída de material piroclástico y caída de cenizas, donde el conjunto de municipios, que no tienen un impacto directo son Santa Rita Tlahuapan, San Matías Tlalancateca, Coronango, San Miguel Xoxtla, Puebla, Amozoc, Cuautinchán, San Diego La Mesa Tochimiltzingo y Tzicatlacoyan.

En cuanto a la estrategia se considera a Tzicatlacoyan en los siguientes programas:

Estrategia Económica: Programa de Capacitación para el Trabajo

- Capacitación en la Producción
- Capacitación a la Población marginada en proceso de emigración.

DEFINICIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO

El área de estudio está enmarcada en el polígono compuesto por los siguientes puntos:

Sus límites municipales son:

Al norte: Con el Municipio de Tecali de Herrera y Cuauhtinchán

Al este: Con el Municipio de Atoyatempan

- Al sureste: Con el Municipio de Molcaxac y Zacapala
- Al sur: Con el Municipio de Huatlatlauca
- Al suroeste: Con el Municipio de San Juan Atzompa
- Al oeste: Con el Municipio de Santo Domingo Huehuetlán
- Al noroeste: Con el Municipio de Puebla

LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DEL MUNICIPIO DE TZICATLACOYAN

Sus coordenadas geográficas son los paralelos 18° 44'30" y 18° 54'12" de latitud norte y los meridianos 97° 54'54" y 97° 07'54" de longitud occidental, tiene una superficie de 174.77 kilómetros cuadrados que lo ubican en el lugar 75 con respecto a los demás municipios del Estado.

El área de estudio colinda con los siguientes puntos:

- Al este: Con la comunidad de
- Al sureste: Con la comunidad de Chiapa
- Al noroeste: Con la comunidad de Santa María Balbanera
- Al noreste: Con la comunidad de El Calvario

La distancia total que hay de la ciudad de Puebla a la cabecera municipal es de 38 kilómetros aproximadamente. La vía principal que comunica al municipio es la carretera estatal 708 que va de Puebla, San Francisco Totimehuacán, a la Boquilla de Valsequillo. (Presa "Manuel Avila Camacho"); sobre de ésta misma, se toma la desviación a "Tepenene", comenzando en éste punto un camino rural para después tomar la desviación a "Teteles" que nos conduce directamente hasta San Miguel Acuexcomac. Cabe destacar que el camino está muy accidentado, acentuándose por los deslaves.

Una carretera secundaria atraviesa el municipio de noroeste a suroeste comunicándolo por un lado con Santo Domingo Huehuetlán y Teopatlán, en donde se une a la Estatal que va a Xochiltepec, Epatlán e Izúcar de Matamoros.

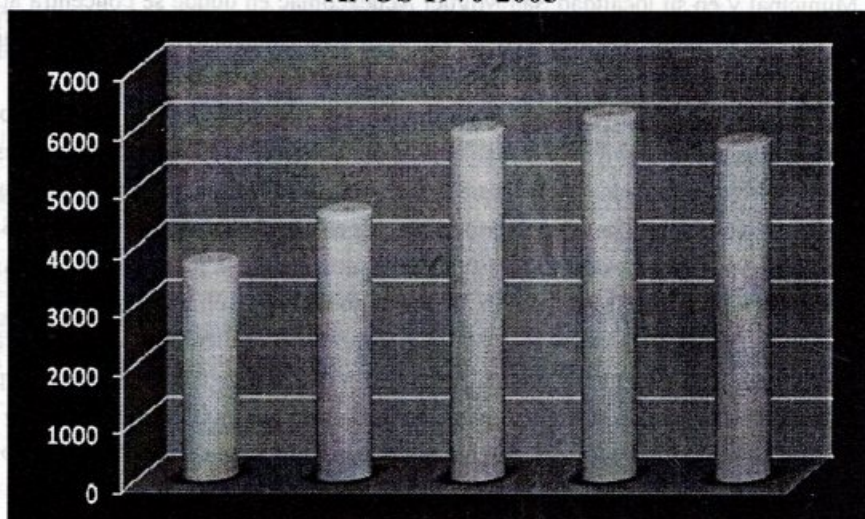
SÍNTESIS DE LAS CONDICIONANTES FÍSICO NATURALES

Hidrología	Clima	Orografía	Tipo de suelo	Vegetación - Fauna
Cuenca 18 del Atoyac. Arroyos intermitentes bajan de la Sierra del Tentzo recorren el territorio de Sureste a Noreste hacia la depresión de Valsequillo, uniéndose al Atoyac. La localidad está rodeada al suroeste, noroeste y noreste por barrancas.	Templado subhúmedo con lluvias de abril a octubre	Confluyen la Sierra del Tentzo y la depresión de Valsequillo. La comunidad presenta una topografía bastante plana, con ligeras pendientes hacia el oriente y hacia el poniente. Cuenta con minas sin explotar.	Litosol: en la sierra del Tentzo Foezem, área reducida al extremo noroeste. Cambisol, al este Rendzina, al oeste. Este se encuentra en toda la comunidad. Vertisol, área reducida al suroeste de la comunidad.	Pastizal inducido con ganado bovino; bosque de encino; selva baja caducifolia; y matorral desértico. Plantas ancestrales medicinales. En el Tentzo: coyotes, venados, zorrillos, gato montes, jabalíes, tlalcoyote.

POBLACIÓN HISTÓRICA

En el ámbito de las localidades de San Miguel Acuexcomac Y San Juan Tzicatlacoyan, presenta un decrecimiento mínimo poblacional para el quinquenio del 2000 - 2005 del 14% y 9%, respectivamente. Esto refleja la presencia de migración poblacional.

COMPORTAMIENTO HISTORICO DE LA POBLACIÓN EN EL MUNICIPIO DE TZICATLACOYAN AÑOS 1970-2005



Fuente: INEGI, Puebla VII, VIII, IX, X y XI Censos Generales de Población y Vivienda 1960, 1970, 1980, 1990 y 2000
INEGI, Puebla I y II, Conteo de Población y Vivienda 1995 y 2005

1. Los gráficos antes expuestos nos muestran que la Cabecera Municipal y la localidad de San Miguel Acuexcomac son las concentradoras demográfica, por lo que se refiere a las 8 localidades restantes, no tienen una presencia demográfica importante.

2. Para 1995 la cabecera Municipal San Juan Tzicatlacoyan y la localidad de San Miguel Acuexcomac concentran el 40% de la población total; para las siguientes décadas se da el mismo comportamiento de concentración de población, cuestión que no cambia, sin embargo, el INEGI reporta que para el quinquenio 2000 - 2005, el municipio de Tzicatlacoyan disminuye drásticamente su población, por lo que denota expulsión de habitantes.

3. Un dato que es necesario señalar del Cuadro es el crecimiento poblacional en el quinquenio de 1990-1995; este incremento se observa en casi todo el municipio; es probable que se deba a los programas de apoyo al sector agropecuario que fueron instrumentados por el gobierno federal y que produjeron una baja movilidad de los habitantes hacia otras ciudades, cuestión que actualmente no ha sido relevante.

DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN

A continuación se presenta la Distribución Poblacional en el Municipio, y para el área de estudio se manifiesta de la siguiente manera:

POBLACIÓN	2005*	HOMBRES	MUJERES
MUNICIPIO	5758	2816	2942
TZICATLACOYAN	1057	505	552
SAN MIGUEL ACUEXCOMAC	994	471	523
SAN JOSE BALBANERA	76	34	42
SANTA CRUZ EL CALVARIO	114	54	60
SAN ISIDRO CHIAPA	109	52	57
SAN ANTONIO JUAREZ	1723	866	857
SAN FRANCISCO LAGUNILLAS	139	67	72
SAN BERNARDINO TEPENENE	713	358	355
SAN JOSE TEXALUCA	715	353	362
SAN MARTIN TETELES	118	56	62
TRANCA, LA	n/d	n/d	n/d
RANCHO LA SANTA CRUZ	n/d	n/d	n/d

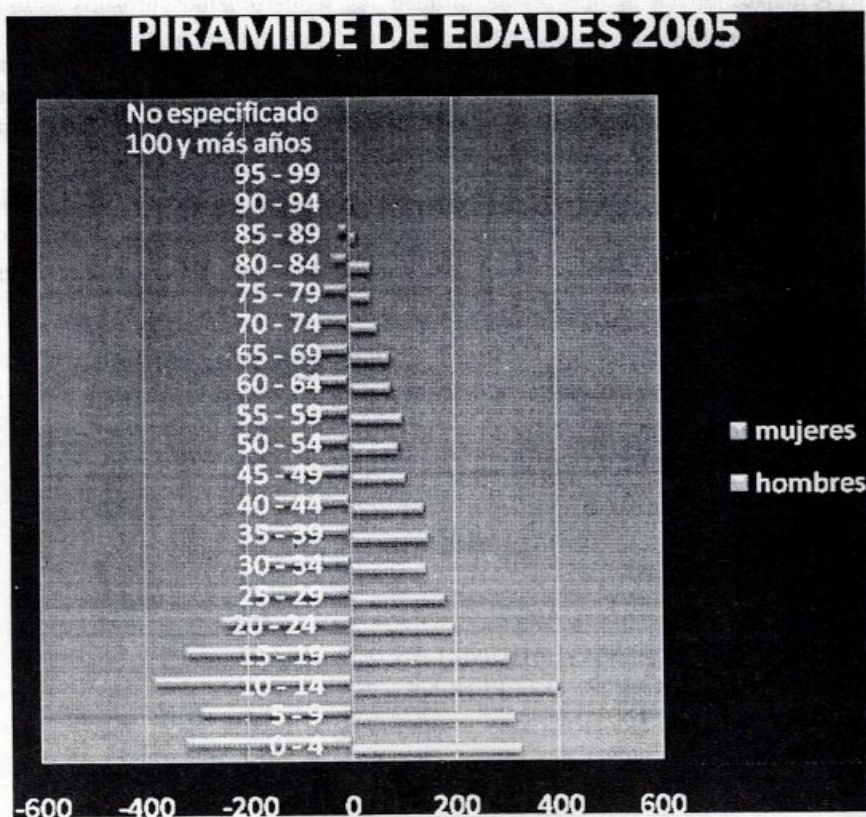
Fuente: INEGI, Puebla II Conteo de Población y Vivienda, 2005

La tendencia general, no sólo en la región Mixteca, sino en todo el estado, muestra que las mayores densidades se ubican por lo regular en la cabecera municipal y alguna otra localidad; en el caso del Municipio de Tzicatlacoyan, es en la cabecera Municipal y en su localidad San Miguel Acuexcomac en donde se concentra aproximadamente al 40% de la población total municipal y el resto (60%) dispersa en las localidades restantes del municipio.

El análisis urbano-regional permite ubicar espacialmente las comunidades del municipio con mayor peso específico en cuanto a población y servicios. Tan sólo la localidad de San José Balbanera, presentó para el 2005 poblaciones menores a los cien habitantes, por lo que se refiere a las localidades de: Santa Cruz el Calvario, San Isidro Chiapa, San Francisco Lagunillas, San Bernardino Tepenene, San José Texaluca y San Martín Teteles concentran población en un rango de mas de 100 a 1,000 habitantes, siendo la localidad de San Antonio Juárez la de mayor población con 1723 habitantes. Siendo ésta la localidad que presenta el mayor número de habitantes después de la Cabecera Municipal, aproximadamente el 30% de la concentración demográfica. Mientras que la cabecera municipal de Tzicatlacoyan conjuntamente con la localidad de San Miguel Acuexcomac presenta la mayor concentración cerca del 40% ocupando el primer lugar en concentración poblacional. El resto de las localidades presenta un crecimiento demográfico muy incipiente, los cuales también demandan servicios y equipamiento, aunque la población sea poco representativa para el conjunto, no deja de generar demandas que se relacionan directamente con la falta de una infraestructura adecuada.

ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN POR EDAD Y SEXO

El Municipio de Tzicatlacoyan contó para el año 2005 con una población de 5758 habitantes, de los cuales 2816 fueron hombres (48 %) y 2942 mujeres (52 %) mientras que para el año 2000 se registran 3018 hombres (48%) y 3163 mujeres (52%). Es importante señalar la comparativa con la información del año 2000 ya que los datos de población por género de este año resultan sin cambio alguno.



Fuente: INEGI. Puebla II Conteo de Población y Vivienda 2005

TASAS DE CRECIMIENTO

Referente al municipio de Tzicatlacoyan últimamente se puede observar un comportamiento negativo en su tasa de crecimiento, representando en valores absolutos de crecimientos de población de 1.2% de 1990 - 2000, decreciendo a nivel municipal -1.42% en 2000-2005. Es probable que este decrecimiento sea resultado de la falta de empleo que existe a nivel estatal y a la falta de implementación de políticas estatales a través de programas de beneficio social.

TASAS DE CRECIMIENTO MUNICIPAL Y LOCALIDAD.

nombre	2000-2005	1990-2000	1990-1995	1980 -1990	1970 - 1980
Estado	1.18	2.09	1.15	2.11	
Tzicatlacoyan	-1.42	1.2	1.59	1.9	2.07
San Juan Tzicatlacoyan	-1.94	5.90	11.89	-2.36	1.71
San Miguel Acuexcomac	-3.11	-0.52	-2.18	1.79	2.88

Fuente: INEGI, Puebla IX, X y XI Censos Generales de Población y Vivienda 1980, 1990 y 2000

INEGI, Puebla I y II, Censo de Población y Vivienda 1995 y 2005

PROYECCIONES DE LA POBLACIÓN

La proyección de la población¹ tiene su base en las tasas de crecimiento poblacional municipal y las observadas en San Miguel Acuexcomac y San Juan Tzicatlacoyan, (cabecera municipal) durante los periodos 1980-1990-1995-2000-2005

PROYECCIONES DE POBLACIÓN MUNICIPAL TZICATLACOYAN.

t.c.	2008	2010	2015	2020	2025	2030
-1.42	5516	5361	4991	4646	4326	4027
1.2	5968	6112	6487	6886	7309	7759
1.6	6034	6234	6749	7305	7909	8563

Fuente: Elaboración propia

PROYECCIONES DE POBLACIÓN POR LOCALIDAD.

Localidad	2008	2010	2015	2020	2025	2030
TOTAL MUNICIPAL	5968	6112	6487	6886	7309	7759
Tzicatlacoyan	1096	1122	1191	1264	1342	1424
San Miguel Acuexcomac	1030	1055	1120	1189	1262	1339
San José Balbanera	79	81	86	91	96	102
Santa Cruz el Calvario	118	121	128	136	145	154
San Isidro Chiapa	113	116	123	130	138	147
San Antonio Juárez	1786	1829	1941	2061	2187	2322
San Francisco Lagunillas	144	148	157	166	176	187
San Bernardino Tepenene	739	757	803	853	905	961
San José Texaluca	741	759	806	855	908	963
San Martín Teteles	122	125	133	141	150	159

Fuente: Elaboración propia

Se elaboró el supuesto de crecimiento de la población: aplicando directamente a las localidades del municipio obteniendo la TCM menor positiva de 1.2% con base en el crecimiento municipal de 1990-2000, lo anterior debido al esperado crecimiento que se espera en el municipio, impulsando la agricultura y apoyando el programa Valsequillo, por lo que el municipio tiende a incrementar su población o en el peor de los casos a mantenerse.

¹ Las proyecciones toman en cuenta tres variables principales: mortalidad, fecundidad y migración.

Se asume que en el corto plazo (cinco años) la población dejará de emigrar al cambiar las condiciones socioeconómicas del lugar, y la tasa se tornará constante en el mediano plazo. Por ejemplo, a partir del 2010 el incremento poblacional será alrededor de 350 habitantes por quinquenio, bajo el supuesto de la tasa de crecimiento baja.

Evolución de la PEA y distribución por sectores en Tzicatlacoyan 1990-2000

Sector I	Sector I	Sector II	Sector II	Sector III	Sector III	Población ocupada	Población ocupada
1990	2000	1990	2000	1990	2000	1990	2000
70.49	54.00	19.28	30.69	10.23	14.03	1437	1789

Fuente: INEGI, XI, XII, Censo General de Población y Vivienda. 1990 y 2000-

Tal como se muestra en la anterior tabla se puede observar que la presencia del Sector I, es decir, las actividades agrícolas han disminuido su presencia. En la década de análisis en el municipio de Tzicatlacoyan², disminuyendo la PEA en un 15%, lo anterior, se encuentra en relación directa con el decremento poblacional en este decenio y a las bajas oportunidades de empleo que en la población se presentaron, incidiendo directamente en los movimientos migratorios de los habitantes.

DISTRIBUCIÓN DE LA PEA POR LOCALIDAD EN TZICATLACOYAN.

Nombre de la localidad	PEA	PEI	Pob. ocupada	PEA Sector I	PEA Sector II	PEA Sector III
TZICATLACOYAN	292	476	285	138	82	62
SAN MIGUEL ACUEXCOMAC	403	402	401	316	30	54
SAN JOSE BALBANERA	58	15	58	48	5	5
SANTA CRUZ EL CALVARIO	39	44	39	34	2	3
SAN ISIDRO CHIAPA	46	31	46	37	8	0
SAN ANTONIO JUAREZ	468	694	460	173	226	47
SAN FRANCISCO LAGUNILLAS	56	45	56	36	9	11
SAN BERNARDINO TEPENENE	202	357	198	111	64	21
SAN JOSE TEXALUCA	190	239	186	41	106	38
SAN MARTIN TETELES	58	48	58	30	17	10

Fuente: INEGI, XII, Censo General de Población y Vivienda. 2000.

Los datos antes expresados muestran claramente que a pesar de tener una clara diferencia en la PEA las dos localidades del área de estudio, la cabecera municipal tiene menor presencia en el sector I y II, por lo que corresponde al Sector III, Servicios, manifiestan una leve ventaja sobre el resto del municipio, además los datos antes expuestos muestran alarmantes cifras con respecto a la PEI de San Miguel Acuexcomac.

INGRESOS DE LA PEA EN LAS LOCALIDADES DE TZICATLACOYAN.

Nombre de la localidad	Pob ocupada que recibe ingresos	Pob que recibe lsm	Pob. Que recibe de 1 a 2sm	Pob. Que recibe de 2 a 5sm	Pob. Que recibe de 6 a 10sm
TZICATLACOYAN	132	74	58	17	0
SAN MIGUEL ACUEXCOMAC	318	36	36	7	2
SAN JOSE BALBANERA	45	7	1	1	0
SANTA CRUZ EL CALVARIO	35	0	1	3	0
SAN ISIDRO CHIAPA	35	2	6	2	0
SAN ANTONIO JUAREZ	81	257	79	14	0
SAN FRANCISCO LAGUNILLAS	38	3	9	3	2
SAN BERNARDINO TEPENENE	105	5	31	49	2
SAN JOSE TEXALUCA	44	16	74	50	1
SAN MARTIN TETELES	35	0	14	6	0

Fuente: INEGI, ITER. 1990, 2000

² Las políticas económicas impulsadas en los sexenios 70-76 y 76-82 fueron acompañadas de una importante derrama de recursos que se tradujeron en mayores y mejores equipamientos, infraestructura y equipamiento que lograron retener eventualmente a la población a sus lugares de origen.

La tabla anterior muestra claramente el incremento de la población económicamente activa de las dos décadas en estudio. Para el año de 1990 la población que percibe menos de 1 salario mínimo era mayor en comparación del registro del año 2000. El incremento es notorio en la población que percibe de 1 a 2 salarios mínimos al igual que la población que percibe de 2 a 5 salarios mínimos, lo que significa que los ingresos en la población han aumentado, por lo que el poder adquisitivo es mayor que en lo registrado por el INEGI, en el XI Censo de Población y Vivienda, 1990.

SECTOR PRIMARIO

Por las características del terreno casi en su totalidad de la tierra de esta zona es poco apta para la agricultura. La actividad agrícola en el municipio de Tzicatlacoyan, es de temporal basada principalmente en el cultivo de maíz, frijol y trigo, figurando cultivos secundarios como haba, calabaza; sembrados en los meses de junio a septiembre aprovechando las lluvias.

La producción es muy baja, destinándose al auto-consumo, siendo en varias ocasiones insuficiente. Los exiguos excedentes se venden o intercambian con los vecinos o en su caso en Tepeaca.

SUPERFICIE SEMBRADA SEGÚN DISPONIBILIDAD DE AGUA AÑOS AGRICOLAS 1999 / 2000

Tipo de cultivo	Superficie cosechada (Hectáreas)		Vol. de la producción (Toneladas)		Valor de la producción (miles de pesos)
	Riego	Temporal	Riego	Temporal	
Maíz		4578		4578	5494
Frijol		78		27	132

Fuente: INEGI, Cuaderno Estadístico Municipal Tzicatlacoyan, 2001.

ELEMENTOS DE POTENCIAL ECONÓMICO

Otra actividad de importancia en el municipio es la ganadería.

POBLACIÓN GANADERA (1997)

Tipo de ganado	Numero de cabezas	Volumen de producción (Ton)
Bovino	2385	64.9
Porcino	156	8.8
Ovino	389	1.7
Caprino	6786	24.4
Equino	736	14.6
Aves	50388	142.1
Guajolotes	3569	9.3
Abejas	446	

Fuente: Anuario INEGI, 2000

ESTRUCTURA DEL USO DEL SUELO

CRECIMIENTO HISTÓRICO

El área de estudio, se ha caracterizado en los últimos 40 años por ser un asentamiento pequeño, de lento crecimiento, pues esta inserto en una de las regiones expulsoras de gente mas antigua e importante, de tal manera que su desarrollo se ha visto limitado. Los servicios urbanos se han incrementado a partir de la década de los 80's, paulatinamente. Las únicas tendencias de expansión se presentan al sureste, hacia el Tentzo y hacia el noreste, a la salida de la carretera Puebla- Presa de Valsequillo "Manuel Ávila Camacho".

OCUPACIÓN INCOMPATIBLE DEL SUELO.

No existe uso incompatibles del suelo, debido a que en el área de estudio se encuentran usos de suelo rurales y urbanos, cabe destacar que fuera del área de estudio se encuentra los usos agrícolas, dichos usos de suelo son compatibles entre si.

Cabe señalar que a partir de los cambios en el artículo 27 constitucional el valor de la tierra se ha visto incrementado. Actualmente el programa "Procede" viene regularizando los predios con el fin de que estos puedan ser comercializados.

El tamaño predominante de los predios urbanos en el área de estudio son en promedio de 750 m². El máximo hasta 1,700 m². Existen casos especiales de fusiones de lotes que por diversas características familiares rebasan estas medidas.

Cabe resaltar que aproximadamente el 60 % de los predios se encuentran sin escriturar.

TENENCIA DE LA TIERRA

Concepto	Superficie total (hectáreas)	% Respecto al total
Privada	7,667.85	56.1
Ejidal	5,697.48	41.7
Federal	--	--
Comunal	392.39	5.1
Total	13,757.72	100

Fuente: Registro Agrario Nacional RAN, 2007

El régimen de propiedad ejidal está compuesto de la siguiente manera:

El Municipio de Tzicatlacoyan tiene 5 comunidades agrarias, todas cuentan con cartografía, 3 tienen asentamiento humano como es el caso de la comunidad de San Miguel Acuexcomac y de San Juan Tzicatlacoyan. Éstas poseen una superficie total de 5,316 hectáreas, destinadas 1,801 a parcelas, 3,383 a uso común y 131 a asentamiento humano.

La superficie de labor, considerada en 1,801 hectáreas, posee el 98.8% de tierra de temporal, el resto es infraestructura.

El régimen de propiedad ejidal de la comunidad de San Miguel Acuexcomac y San Juan Tzicatlacoyan, está compuesto por un total de 208 ejidatarios, los cuales cuentan como máximo hasta cinco hectáreas. La superficie de terrenos de temporal es de 484 hectáreas, en los que se cultiva el maíz, frijol y algunas veces trigo. No hay agricultura de riego.

RESERVA TERRITORIAL Y BALDIOS URBANOS

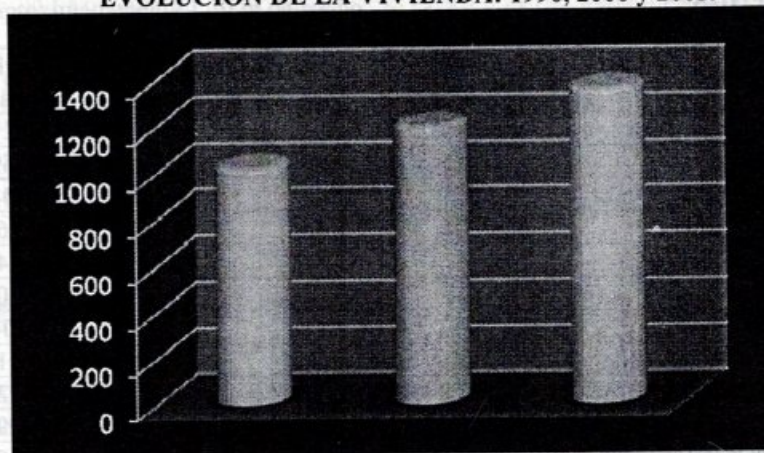
La reserva territorial de las localidades de San Miguel Acuexcomac y San Juan Tzicatlacoyan son los terrenos comunales que rodean el fundo legal urbanizado, notándose puntualmente una franja que va de norte a sur, además, de la consolidación del área urbana.

El 40% de la zona urbanizada que es de 52.42 hectáreas, comprende los lotes baldíos y de cultivo intra- urbano; que deberán estar sujetos a densificación.

DENSIDAD DE POBLACIÓN

La densidad de población en la comunidad de la cabecera Municipal San Juan Tzicatlacoyan y la localidad de San Miguel Acuexcomac es de 20.94 hab/ha., siendo baja, refleja la sub-utilización del suelo, dando como resultado un alto costo en la infraestructura.

EVOLUCIÓN DE LA VIVIENDA: 1990, 2000 y 2005.



Fuente: INEGI, X, XI Censo de Población y Vivienda, 1990 y 2000; II Censo de Población y Vivienda 2005.

CARACTERÍSTICAS TIPOLOGICAS DE LA VIVIENDA

El tipo de vivienda predominante en las localidades es rural-urbana con actividad de traspatio, seguido por el tipo intermedio y por último el de tipo precario, lo que refiere al tipo residencial, se puede decir que es muy escaso. Entendiendo como urbano rural, las viviendas que cuentan con una pequeña extensión para realizar actividades agrícolas en su traspatio, ocupando un 50%, por intermedio a la vivienda caracterizada por tener las habitaciones centrales, recamaras y sala de tabique con techo de concreto armado; los espacios destinados a cocina y baño se separan de la casa principal conservando la tipología original: estructura de palos y cobertizo de palma, sin perder la tradición de un pequeño corral de traspatio, con un porcentaje del 30 %. El tipo precario es el que prevalece en los alrededores, consiste en muros de adobe, techos de palma, adjunto una cocina con corral y sin límite perimetral, con un porcentaje del 17%. El residencial de dos plantas, disposición moderna, techos de varias aguas, hechas a base de tabique y concreto armado; con un mínimo porcentaje del 3 %, contrastan con el general de la población.

ÍNDICE DE HACINAMIENTO

Actualmente se observa que para el Municipio de Tzicatlacoyan el índice de hacinamiento es de 4.21, específicamente para la localidad de San Juan Tzicatlacoyan se consideran 260 viviendas para 1057 habitantes, lo que significa que su índice de hacinamiento es de 4.07, menor a la total municipal, lo que respecta a la localidad de San Miguel Acuexcomac el índice de hacinamiento es de 4.32, debido a que cuenta con menor viviendas habitadas y un total de 994 habitantes.

Es importante señalar que el índice de hacinamiento ha disminuido, para el I Censo de Población y Vivienda se registró el 5.1 hab/ viv en el Municipio.

Nom_loc	vivparha	o_vivpar	pro_vipa
TOTAL MUNICIPAL	1368	5758	4.21
Tzicatlacoyan	260	1057	4.07
San Miguel Acuexcomac	230	994	4.32
San José Balbanera	24	76	3.17
Santa Cruz el Calvario	27	114	4.22
San Isidro Chiapa	21	109	5.19
San Antonio Juárez	413	1723	4.17
San Francisco Lagunillas	30	139	4.63
San Bernardino Tepenene	163	713	4.37
San José Texaluca	173	715	4.13
San Martín Teteles	27	118	4.37

Fuente: INEGI, II Censo de Población y Vivienda, 2005.

DÉFICIT DE VIVIENDA

Localidad	viv en el municipio	total de hogares	viv de 1 a 2 cuartos	Déficit de hogares
TOTAL MUNICIPAL	1368	1376	819	827
Tzicatlacoyan	260	258	171	169
San Miguel Acuexcomac	230	237	97	104
San José Balbanera	24	24	16	16
Santa Cruz el Calvario	27	27	14	14
San Isidro Chiapa	21	24	17	20
San Antonio Juárez	413	409	308	304
San Francisco Lagunillas	30	30	11	11
San Bernardino Tepenene	163	163	72	72
San José Texaluca	173	177	95	99
San Martín Teteles	27	27	18	18

Fuente: II Censo de Población y Vivienda, 2005 INEGI., Manual para la elaboración de Esquemas, pag. 147, SEDESOL.

INFRAESTRUCTURA

El Municipio de Tzicatlacoyan se encuentra apoyado por la siguiente infraestructura energética básica:

Las líneas de transmisión eléctrica provienen de las sub-estaciones eléctricas ubicadas al nor- poniente del municipio.

El suministro de gas doméstico se realiza por la gasera "Maru" desde la ciudad de Tepeaca por medio de camiones que reparten los tanques portátiles.

No existiendo estaciones de servicio de gasolina, el municipio se surte de este combustible en Tecali, Tepeaca o Puebla.

A continuación se desglosará la Infraestructura por sector:

AGUA POTABLE**EXTRACCIÓN PARA EL AGUA POTABLE**

localidad	ubicación	nombre	
		manantial	almeyal
Acuexcomac	norte de la loc	pozo de la cruz	
		pozo Ahuhuete	
	sur de la loc		pozo Chiapa

Fuente: Investigación de campo.

RED DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO

En San Juan Tzicatlacoyan y San Miguel Acuexcomac, actualmente existe una red de drenaje, la cual cubre el 30% del total del área de estudio cabe señalar que esta red conecta primordialmente la clínica, las escuelas primaria, secundaria y bachillerato, además de las calles principales del Centro Urbano, el resto de la población no están conectados por carecer de planta de tratamiento de aguas residuales, siendo este uno de los requisitos necesarios para poder funcionar, según la norma de la Comisión Nacional del Agua.

PAVIMENTO, GUARNICIONES Y BANQUETAS

San Juan Tzicatlacoyan y San Miguel Acuexcomac cuenta con unas 30 calles, mismas que conforman su estructura urbana. Cabe destacar que las calles que cuentan con este servicio son las colindantes con el Centro Urbano y el Subcentro Urbano, además de la vialidad regional. Recientemente se pavimentaron con adoquín de concreto las calles aledañas a la plaza principal que corresponde a una manzana, representando un 3% de las calles con pavimento, encontrándose la mayoría en terracería, provocan molestias por las partículas suspendidas en la atmósfera, que son fácilmente aspirables.

VIALIDAD SECUNDARIA

Vialidades secundarias el resto de la traza urbana, solamente señalaremos una vialidad que se sale de esta retícula urbana: de la Avenida Ayuntamiento a la altura de la calle 9 norte inicia una diagonal llamada calle Real Matamoros- Zaragoza, que libra el centro de la población, dirigiéndose hacia la comunidad de San Juan Tzicatlacoyan.

NÚCLEOS CONCENTRADORES DE SERVICIOS.

CENTRO URBANO

La cabecera Municipal San Juan Tzicatlacoyan es la zona de la plaza principal, que concentra la mayor parte del equipamiento de servicios públicos. Está rodeada por la presidencia municipal, la iglesia parroquial, algunos tendejones; al este el centro de salud, los juegos infantiles, la presidencia municipal y la caseta de comunicación; al centro el parque, con cancha deportiva, kiosco, Dif, biblioteca, tienda y los días viernes mercado sobre ruedas.

Núcleo de servicios educativos en San Juan Tzicatlacoyan se encuentra el Preescolar, Primaria y Bachiller al norponiente de la localidad.

SUBCENTRO URBANO

San Miguel Acuexcomac presenta el subcentro urbano, el cual tiene presidencia auxiliar, Iglesia, Parque recreativo, parada de autobuses.

Núcleo de servicios educativos, se ubica al noroeste de la comunidad, está conformado por kínder, primaria, telesecundaria y bachillerato.

ZONA DE PRESERVACIÓN ECOLÓGICA

Como zona de preservación ecológica esta toda el área suroeste, encontrándose el Tentzo que conserva parte de la riqueza natural de la región.

El área ha sido deforestada ampliamente por los pobladores para usar la madera como combustible en la barbacoa de hoyo.

ESTRATEGIA

Dentro de los programas y planes de desarrollo, las estrategias son los puntos más importantes pues nos señalan los pasos a seguir para llegar a nuestras metas correspondientes. Estas deben ser claras y sencillas para evitar en lo más posible confusiones, duplicidades y/o ambigüedades.

Estrategias de desarrollo urbano

Acorde con los objetivos del Plan Estatal de Desarrollo 2005-2011, las estrategias y líneas de acción que marca, son orientar la inversión pública al abatimiento de los rezagos sociales y productivos, el impulso a los municipios pertenecientes a la cuenca Valsequillo, además de ser congruentes con el Programa Estatal de Desarrollo Urbano Sustentable.

- Elaboración del Programa Municipal de Tzicatlacoyan.
- Elevar la cobertura de la red de caminos y de la infraestructura productiva para consolidar los avances inter e intra-regionales.

- Fortalecer los encadenamientos inter e intra-regionales, que propicien un crecimiento económico más equitativo y con pleno respeto al medio ambiente.

- Inducir las actividades económicas en el municipio a través de la instalación de un mercado de ganado

- Identificar y promover proyectos detonadores de turismo.

- Generar información oportuna y objetiva sobre las condiciones de las localidades para elevar la calidad de la toma de decisiones públicas.

- Perforación de pozos para la agricultura de temporal.

Y de acuerdo al Programa Estatal de Desarrollo Urbano Sustentable, Desarrollo Urbano de la SUAS Angelópolis, impulsar el desarrollo sustentable mediante la inversión en infraestructura básica, fomento industrial y comercial; mantener, ampliar y construir caminos rurales; impulsar y programar la instalación de equipamiento e infraestructura básica para elevar el nivel de vida de los habitantes en las zonas marginadas e indígenas.

Desde este punto de vista el sistema de enlace regional es el elemento básico para buscar el equilibrio, conforme a la dotación de servicios y equipamiento que le corresponde tanto a las demás localidades alternas permitiendo su desarrollo autónomo, en franca complementariedad inter municipal, conforme a los rangos asignados en el sistema de ciudades.

POLÍTICA DE MEJORAMIENTO ZONAL

Aplicando esta Política se pretenden ordenar las zonas incipientemente desarrolladas, así como revitalizar aquellas que se han deteriorado física y/o funcionalmente, con ello se pretende elevar las condiciones de calidad de vida de la población, así también revertir los efectos negativos que el entorno natural y cultural ha resentido por el descuido y abuso de la comunidad.

Por lo tanto esta política se aplicará en las siguientes zonas:

- Áreas de infraestructura básica.

- Áreas verdes con deterioro.

- Áreas contaminadas.

- Áreas con deterioro urbano e imagen urbana.

- Áreas de vivienda precaria.

Acciones de mejoramiento:

- Mejoramiento de áreas contaminadas, realizando prioritariamente el saneamiento de las barrancas circundantes a la comunidad como son Chiapa, la Tranca, los Fresnos y la rehabilitación de dichos causes, paralelamente se requiere un programa de educación ambiental y el proyecto del relleno sanitario y de planta de tratamiento de aguas.

- En las zonas erosionadas que se encuentran circundantes al centro de la población, como es la zona cerril, junto a las parcelas de los ejidatarios, se propondrán programas de restauración ecológica y de manejo del agua, paralelamente el establecimiento de un pequeño vivero para surtir de planta necesaria, así como difundir técnicas de uso del agua que fortalezcan la tierra y detengan la erosión.

- Mejoramiento de la infraestructura básica a través de la delimitación de áreas para las actividades del sector primario apoyado en un programa con un soporte jurídico y normativo.

Integrar programas y acciones al recurso del agua potable en dos ejes fundamentales:

- El primero relacionado con la atención prioritaria al conjunto de la infraestructura de explotación y dotación de líquido a la población.
- El segundo, ligado con medidas que permitan conservar las zonas de recarga de acuíferos, la disminución de impactos ambientales, la recuperación de las cuencas hidrológicas de superficies de las áreas forestales y la racionalización del uso y consumo del recurso.
- Perforación de pozos para la agricultura de riego o temporal.

POLÍTICAS DE CONSERVACIÓN, RESTAURACIÓN, PROTECCIÓN Y USO DE RECURSOS NATURALES

Estas políticas serán aplicadas a aquellas zonas que contienen el patrimonio histórico monumental y ecológico. Se refieren a aquellas zonas o sitios cuyo cuidado es indispensable para la preservación de las condiciones ecológicas y culturales, reforzando de esta manera su identidad así como un elemento mas para su arraigo a su lugar de origen. Esta Política se aplicarán por lo tanto a:

- La conservación y restauración de los suelos con potencial agrícola y forestal creando tecnología ecológica local estableciendo una infraestructura básica que haga producir cuantitativamente y cualitativamente mas la tierra.
- La protección del recurso acuífero, dándole mantenimiento a los sistemas existentes e incorporando nuevas tecnologías que permitan su ahorro, como la perforación de un pozo para la infraestructura de riego.
- Dentro de los usos urbanos, será necesario precisar aquellas áreas que por sus características fisico-naturales no son aptas para el desarrollo urbano. Ejemplo: La zona del Tentzo, al sur, el área agrícola circundante a la comunidad y la zona ejidal ubicada al suroeste.
- Áreas de protección de recarga y cuerpos de agua, con el objetivo de armonizar y equilibrar los ciclos naturales, garantizando a las futuras generaciones el uso de este recurso (almeyal y manantiales).
- Preservación del patrimonio arquitectónico instrumentando un programa de conservación para el Centro Urbano y el Subcentro Urbano.

POLÍTICAS DE CRECIMIENTO

Esta política esta enfocada a la utilización de lotes baldíos, para la densificación, así como para la ubicación de los equipamientos urbanos necesarios a corto, mediano y largo plazo. Esto con base en la información que se tiene acerca de lotes baldíos

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO EN LA REGIÓN Y MUNICIPIO

La política de desarrollo regional tiene que articular los objetivos de ordenamiento territorial de los asentamientos humanos, con los del desarrollo urbano; en un marco armónico de coordinación y concurrencia, en favor del apoyo a las actividades económicas y a la generación de empleo, el mejoramiento de las condiciones de vida de la población y la sustentabilidad del desarrollo.

La política de desarrollo regional, se propone consolidar una red de asentamientos humanos jerarquizada, a través de la acción concurrente de los órdenes de gobierno que apoye y propicie las condiciones equiparables de desarrollo de los centros urbanos y regiones.

El reto consistirá en consolidar los distintos programas que permitirán abatir el déficit de cobertura de los servicios básicos.

ÁREAS DE RESERVA PARA CRECIMIENTO URBANO

Actualmente, las comunidades de San Juan Tzicatlacoyan y San Miguel Acuexcomac cuenta con 45.2 has y 52.42 has, respectivamente, como área urbana, en las cuales 20.96 hectáreas son áreas de uso agrícola intra-urbana y baldíos, las que están sujetas a la Política de Consolidación por medio de la densificación. Los usos predominantes dentro del área urbana se destinarán principalmente al habitacional, conservando áreas para equipamiento e infraestructura necesarios.

ZONIFICACIÓN PRIMARIA

Esta estrategia estará referenciada principalmente a los objetivos y políticas planteadas, siendo puntualmente los siguientes:

- Considerar como ejes principales de las localidades a las vialidades Ayuntamiento- Av. Juárez y su transversa Av Hidalgo- 5 de mayo.
- Delimitar el centro urbano como zona de protección histórica con valor colonial.
- Determinar las áreas naturales protegidas, tanto de valor natural (la Cordillera del Tenzo) y, como de sus áreas agrícolas circundantes y ejidales.

ESTRUCTURA VIAL

Se crearán comunicaciones adecuadas hacia las áreas destinadas a la actividad comercial, como lo es la ciudad de Tepeaca, Huixcolotla, Tepeji de Rodríguez, Tehuacán, Tecamachalco. Así como la carretera administrativa y comercial hacia la ciudad de Puebla. Bajo estos lineamientos las principales acciones a realizarse en la cabecera municipal son las siguientes:

- Proyecto geométrico y construcción a nivel revestimiento del camino de San Juan Tzicatlacoyan- La Boquilla, comunicando a San Miguel Acuexcomac, Valvaneda y Tepenene.
- De igual forma el camino San Juan Tzicatlacoyan- San Antonio Juárez, comunicando a esta junta auxiliar con la cabecera municipal.
- Proyecto de revestimiento del camino San Miguel Acuexcomac- la Trinidad- Tecali-Tepeaca, pasando por la comunidad el Calvario.
- Proyecto y construcción de dos puentes alcantarilla en los vados donde cruza el Atoyac, en el tramo comprendido la Trinidad- San Miguel Acuexcomac.

COMPATIBILIDAD DE USOS DEL SUELO

- Se establecerán las calles Ayuntamiento- Av. Juárez y su transversa Av. Hidalgo- 5 de mayo, en la zona centro como aptas para usos mixtos, comercio, servicios y vivienda.

• Se propone aumentar la densidad poblacional promedio a 30 hab/ha, como urbano-rural, para ello, se consideró impulsar el aprovechamiento de baldíos, asignando del total del crecimiento el 70% en densificación y un 30% en el área apta para la expansión.

• Se establecerán 3 tipos de densidades promedio:

H0 - 3 VIV/HAB - 15 HAB/HA

H1 - 10 VIV/HAB - 50 HAB/HA

H2 - 30 VIV/HAB - 150 HAB/HA

**TABLA DE COMPATIBILIDAD DE USOS Y DESTINOS DEL SUELO
SAN JUAN TZICATLACOYAN SAN MIGUEL ACUEXCOMAC**

		habitación					Comercio		Industria/serv			Preservaciones	
		H0	H1	H2	Centro Urbano	Corredor Urbano	Comercio y serv. Básicos	Comercio y servicios	Turística	Ligera, Bodegas	Artesanal	Zonas Agrícolas	Zonas Ecológicas
Habitacional	H0	-	o	o	x	x	x	o	o	/	/	/	/
	H1	x	-	o	x	o	o	x	x	x	o	/	/
	H2	x	x	-	o	o	o	x	x	x	o	/	/
	Centro Urbano	x	o	o	-	x	o	o	o	x	o	x	x
	Corredor Urbano	x	o	o	x	-	o	o	x	o	o	x	x
	Corredor de Borde	o	x	x	x	/	x	o	o	o	o	x	x
Comercios y servicios	Comercio y serv. Básicos	x	o	o	o	o	-	o	o	x	o	x	x
	Comercio y servicios	o	x	x	o	o	x	-	o	/	o/	x	x
	Turística	o	x	x	o	o	x	x	-	x	o	/	o
Industria	Ligera, Bodegas y Equipamiento Industrial	o	x	x	o	o	x	x	x	-	o	/	/
	Artesanal	/	/	x	o	o	x	x	x	x	-	/	/
Preservación	Zonas Agrícolas	/	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	o
	Zonas Ecológicas	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	o	-

o = Permitido, / = Condicionado, x = No permitido

INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO SOCIAL

Realizar los expedientes técnicos de acuerdo a la apertura programática de Inversiones Federales y Estatales, priorizando las obras conforme el nivel programático a corto, mediano y largo plazo.

Infraestructura sanitaria

Tendido de la Red de Drenaje, además de la red de aguas pluviales.

Se propone la instalación de una planta de tratamiento de aguas, lo cual permitiría evitar la contaminación del manto freático.

El sistema será para tratar solamente las aguas grises y aguas negras. Las lluvias se desviarán directamente al desagüe municipal.

El afluente será dividido en aguas grises y aguas negras, cada uno con una trampa de grasa el primero y una trampa de basura el segundo. Se unirán en un registro general sellado antes de entrar a los digestores en paralelo. 3 de 150 personas, que serán los que accionen biológicamente el material residual. El agua tratada pasará a cada caja colectora, se recogerán 8 metros cúbicos de agua para riego de jardines, o campos agrícolas. El excedente irá a un dren de absorción o a la descarga municipal. (Ver datos de diseño y costo).

Se propone un diseño específico en correspondencia con la tubería de drenaje de la población, sus pendientes y sus densidades poblacionales; por lo cual se requerirá de realizar el proyecto ejecutivo de la instalación de estos módulos y sus desagües centrales hacia los Biodigestores, sus registros y sus descargas a la red central de desagüe, o a las lagunas de aireamiento para recuperación de la D.B.O. resultante antes de ser reutilizada para el riego de campos agrícolas de productos no hortícolas o su descarga a los arroyos cercanos.

Instrumentación de un programa de saneamiento y educación ambiental de las barrancas circundantes al centro de población.

Incluir en el organismo de agua potable la administración de la red sanitaria.

Infraestructura de agua potable

Proyecto técnico de la red de agua potable, contemplando su rehabilitación y ampliación, la detección de fugas y tomas clandestinas, su reglamentación de uso y su sistema administrativo, incluyendo el padrón de usuarios.

Complementar a corto, mediano y largo plazo las ampliaciones a la red faltante.

Infraestructura vial

Prever la ampliación de la red vial en empedrado, realizando las obras en los tiempos determinados en el nivel programático.

Continuar las obras de guarniciones y banquetas para restringir los alineamientos conforme al nivel programático.

Se propone en forma prioritaria el proyecto para la construcción del camino rural que una la cabecera municipal con su junta auxiliar San Antonio Juárez.

Alumbrado público

Contemplar la instalación de alumbrado público, priorizando las áreas carentes. Posteriormente las áreas que requieren su rebosamiento de acuerdo con un proyecto de ahorro de energía utilizando luminarias de bajo consumo de energía con alto rendimiento.

Comunicaciones y transportes

Instrumentar la red telefónica en la comunidad a corto plazo, con casetas telefónicas públicas.

Dotar a la población de una oficina de correos, telégrafos e internet, para que proporcionen este servicio como cabecera municipal a nivel micro regional.

Patrimonio histórico y cultural

Promover las festividades sociales y religiosas tradicionales como patrimonio cultural, para fomentar el turismo.

EQUIPAMIENTO URBANO

Cultura

Construir la Biblioteca Pública Municipal para cubrir el déficit, previendo áreas verdes.

Comercio y abasto

Construcción de un mercado para la venta de ganado.

Recreación

Se propone el mantenimiento de la plaza principal, con paseos de adoquín, bancas, conjugado con áreas verdes y remodelación del kiosco.

Programa de intensa reforestación urbana con especies locales para la recreación de pobladores y visitantes.

Servicios urbanos

Se propone iniciar pláticas con las poblaciones colindantes, para contar con un relleno sanitario que les de servicio a las mismas y con ello equilibrar los costos para su posible construcción. Programa de educación ambiental para la separación y reciclaje de la basura, con éste se podrá abatir hasta en un 60% la basura doméstica.

ECOLOGÍA URBANA

Se debe realizar un programa de restauración ecológica tanto en las barrancas como en áreas cerriles.

Programa de manejo integral de agua para uso agropecuario y reforestación.

En los equipamientos destinados a recreación y deporte se deben contemplar acciones de mantenimiento de áreas verdes.

ESTRATEGIA PARA LA VIVIENDA

Para enfrentar la problemática actual de la vivienda en el centro de la población se proponen las siguientes acciones:

Acciones de promoción para inducir la construcción de viviendas en los lotes baldíos intra-urbanos y con ello densificar el área urbana actual.

Ocupación de las viviendas abandonadas, y su debida escrituración.

Gestionar créditos para promover acciones de reconstrucción y mejoramiento de las viviendas deterioradas y la autoconstrucción.

Para lo cual se requiere crear un Programa de Incentivos que promuevan este tipo de acciones tanto Fiscales, Legales y Reglamentarias para obtener una oferta inmobiliaria interurbana atractiva.

Facilitar la Gestión en los trámites regulación de escrituras para complementar el padrón catastral, así también como apoyar a los usuarios en los trámites referentes a la conexión de tomas domiciliarias.

Considerando los incrementos de población, así como los índices normativos de la vivienda. Conociendo que el promedio de habitantes por vivienda por cuarto a nivel nacional, y el promedio por cuarto por vivienda en la localidad, se estima un déficit de 35 viviendas, contemplando los requerimientos a corto, mediano y largo plazo.

ESTRATEGIA ADMINISTRATIVA

La planificación y administración del desarrollo urbano, constituye una acción rectora para el bienestar del centro comunitario donde concurren los tres niveles de gobierno, correspondiéndole al Municipio las mayores atribuciones al respecto, de conformidad con las disposiciones jurídicas en la materia. (Art. 115 Constitucional).

El Municipio de Tzicatlacoyan, deberá fomentar la coordinación y la concentración de acciones e inversiones entre los sectores público, privado y social, en atención al presente "Esquema de Desarrollo Urbano Social Sustentable" y consecuentemente establecer mecanismos e instrumentos financieros para el desarrollo urbano y la vivienda; el otorgamiento de incentivos fiscales, tarifarios y crediticios para inducir el desarrollo urbano de la localidad y del municipio; canalizar las inversiones para reservas territoriales, infraestructura, equipamiento y servicios urbanos, con la intención de abatir los rezagos aquí expresados y también satisfacer las necesidades complementarias, como la protección y conservación del patrimonio cultural, tomando en cuenta la simplificación de los trámites administrativos que se requieran para la ejecución de acción e inversiones de desarrollo urbano en este rubro.

Dentro de este contexto, el Municipio de Tzicatlacoyan a través del H. Ayuntamiento está facultado para establecer las disposiciones administrativas necesarias que determina la organización y funcionamiento de las áreas del ayuntamiento que permitan una administración urbana eficiente. Con esta intención se propone integrar una estructura administrativa, que permita operar y ejecutar el Esquema de Desarrollo Urbano Sustentable dentro de la actual regiduría de obras públicas, complementándose con el departamento encargado de las siguientes funciones:

Usos del Suelo y Ecología.

Licencias de Construcción.

Catastro.

USOS DEL SUELO Y ECOLOGÍA

Tendrá como atribución, la aplicación de las disposiciones relativas a los usos y destinos del suelo establecidos en el Esquema de Desarrollo Urbano Sustentable, para ello deberá desempeñar las siguientes funciones:

- Otorgar los alineamientos y números oficiales.
- Certificar los usos del suelo conforme al dictamen del presente Esquema de Desarrollo Urbano Sustentable.

• Referirse a los usos del suelo, para la autorización de las licencias comerciales, servicios e industrias para su funcionamiento, gestionando ante la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales los estudios de impacto ambiental.

- Autorizar las licencias de fraccionamientos y unidades habitacionales.

LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Le corresponde revisar, que los proyectos de obras de construcción cumplan con los coeficientes de ocupación y utilización del suelo (COS y CUS), que establece el Esquema de Desarrollo Urbano Sustentable a fin de lograr su mejor aprovechamiento. Deberá vigilar que los proyectos y obras en construcción, se sujeten a las especificaciones técnicas, establecidas en el Reglamento de Construcción vigente para ese fin, este departamento tendrá la responsabilidad de:

- Aprobación de proyecto
- Inspección de obras
- Elaboración del dictamen de ocupación de la obra, dictamen de terminación

CATASTRO

Constituye una de las áreas fundamentales para la operación del Esquema de Desarrollo Urbano Sustentable, donde se instrumentarán estrategias que permitan la correcta administración del patrimonio inmobiliario, con base a un Sistema de Información Catastral que permite integrar la información actualizada sobre los bienes inmuebles por predio que constituyen el patrimonio edificado del Centro Comunitario Social Sustentable. Para poder operar este departamento se requiere cumplir con las siguientes funciones:

- Contar con un padrón inmobiliario actualizado
- Certificar superficie y valor fiscal de los inmuebles
- Especificar los servicios existentes
- Especificar estado actual de la tenencia

En este sentido, el departamento deberá integrarse conjuntamente con las siguientes áreas:

- Padrón catastral
- Valuación de predios y construcciones
- Administración y certificación oficial

Este planteamiento de organización, implica definir con precisión las funciones y el ámbito de competencia de la Regiduría de Obras Públicas, determinando como pueden correlacionarse las áreas y las funciones.

PROGRAMÁTICO

El logro de los objetivos del Esquema de Desarrollo Urbano Sustentable de Tzicatlacoyan acorde a las líneas de estrategia, requiere de la materialización de las acciones propuestas en programas y proyectos específicos que por una parte, lleven un cumplimiento estricto y preciso de las responsabilidades asumidas por los diferentes niveles de gobierno y por la otra, favorezcan la participación de la inversión, social y privada en el marco de los programas prioritarios que se determinen.

Programa	Subprograma
Suelo	• Delimitación y resguardo de zonas de preservación ecológicas "Cordillera del Tentzo" y zonas de transición. "2 manantiales y 1 almeyal" (fuera del área de estudio)
	• Redensificación de la actual área urbana

Programa	Subprograma
Vivienda	• Mejoramiento de vivienda
Infraestructura	• Agua potable
	• Perforación de pozos para riego (fuera del a. de crec.)
	• Drenaje y alcantarillado
	• Planta tratadora de aguas residuales
	• Electrificación urbana y alumbrado público
	• Pavimentación, guarniciones y banquetas
Vialidad y Transporte	• Vialidades primarias (mantenimiento)
	• Vialidades secundarias (mantenimiento)
Equipamiento urbano	• Educación y cultura
	• Salud y asistencia social
	• Comercio y abasto
	• Comunicaciones y transporte
	• Recreación y deportes
Ecología urbana	• Servicios urbanos y administración municipal
Ecología urbana	• Mejoramiento y control del ambiente
Imagen urbana y patrimonio edificado	• Imagen urbana
	• Rescate y conservación de patrimonio edificado
	• Señalética
Prevención de emergencias y riesgos urbanos	• Rescate y conservación de patrimonio
	• Sistema Municipal de Protección Civil
Modernización de la Administración y gestión urbana municipal	• Administración municipal
	• Instalación del Catastro municipal
	• Promoción y difusión

APERTURA PROGRAMATICA Y FINANCIERA

De manera esquemática, se anexa a continuación la propuesta de apertura programática y financiera acorde a las acciones previstas en el corto, mediano y largo plazo contenidas en el Esquema de Desarrollo Urbano Sustentable de Tzicatlacoyan, la cual contiene variables tales como: prioridad, localización, metas, estructura financiera y la corresponsabilidad de las dependencias involucradas en los programas. VER ANEXO TABLAS EN VERSIÓN COMPLETA ORIGINAL.

CRÉDITOS

GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA

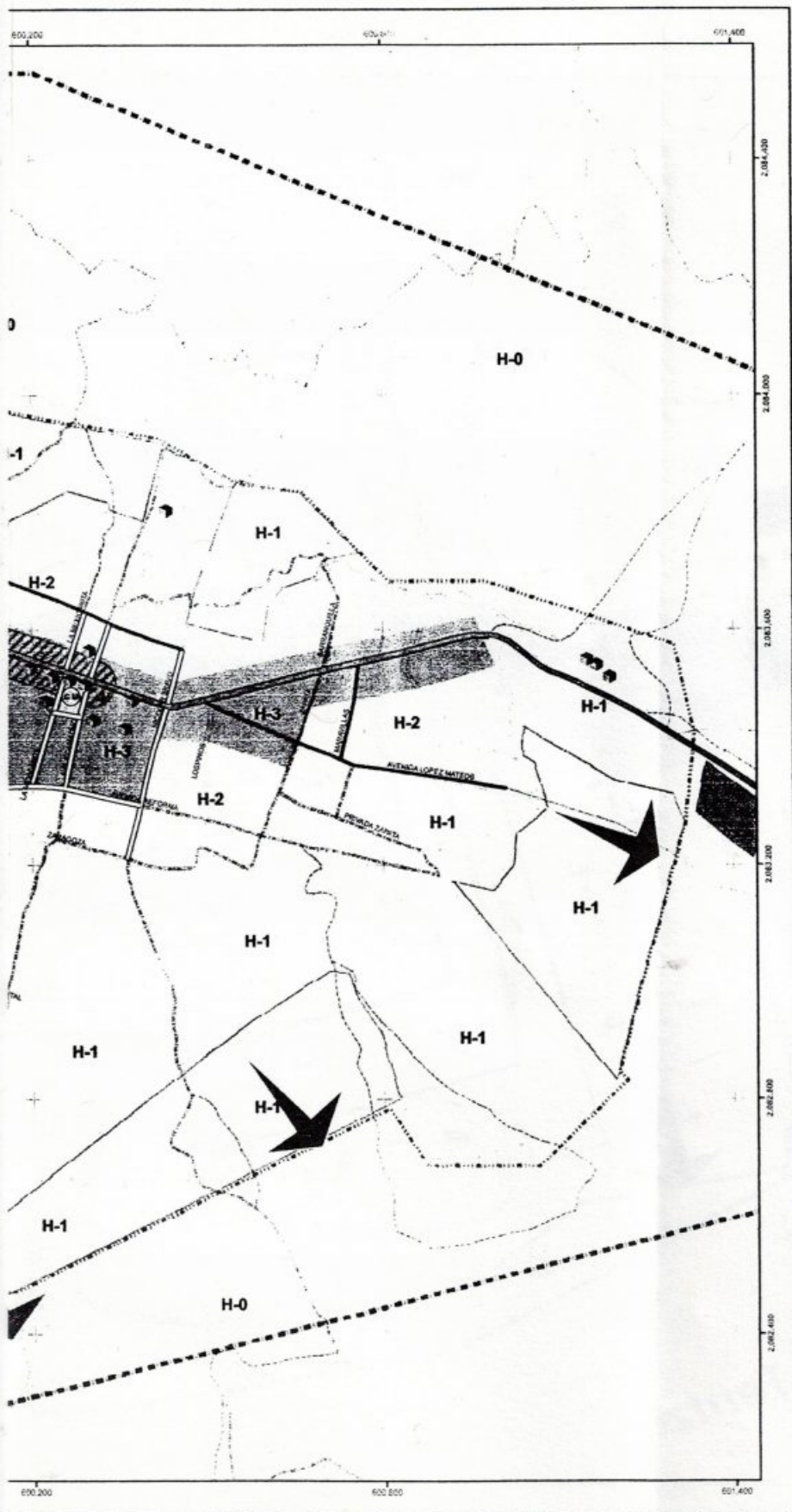
Lic. Mario P. Marín Torres, Gobernador Constitucional; Ing. José Javier García Ramírez, Secretario de Desarrollo Urbano y Obra Pública; Dr. Sergio Flores González, Subsecretario de Desarrollo Urbano; Arq. Lis Andrea Tamayo Spanopoulos, Director de Desarrollo Urbano y Asentamientos Humanos; Arq. Margarita Angélica Luna Espinosa, Jefa del Departamento de Ordenamiento Territorial.

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TZICATLACOYAN

C. Regino Flores Muñoz, Presidente Municipal Constitucional

CONSULTOR

RAXA Milenium



HONORABLE AYUNTAMIENTO
DE TZICATLACOYAN 2005-2008

ESQUEMA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TZICATLACOYAN



SIMBOLOGIA

ESTRUCTURA URBANA

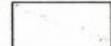
- (CU) Centro Urbano
- (SU) Sub Centro de Urbano

USOS DE SUELO

- [H-3] Comercial y Habitacional
- [H-2] Habitacional y Uso Misto
- [H-1] Habitacional con Grangas de Tránsito
- [H-0] Zona Cultural

DESTINOS

- [A] Área Propuesta para Equipamiento Urbano



DENSIDADES

- H-0 Hasta 2 Vv. / Ha.
- H-1 3 Vv.- 9 Vv. / Ha.
- H-2 10 Vv.- 19 Vv. / Ha.
- H-3 20 Vv.- 30 Vv. / Ha.

RESERVAS

- [] Para Crecimiento Futuro
- [H-1] Límite del Área de Crecimiento
- [H-0] Límite del Área de Estudio

VIALIDAD

- [] Regional
- [] Primaria
- [] Secundaria

SERVICIOS

- [] Servicios Religiosos
- [] Equipamiento
- [] Recreación y Deporte
- [] Zonas Arboladas

CONEXIONES

- [] Corredor Urbano y de Servicios
- [] Planta de Tratamiento de Aguas Residuales

TENDENCIAS DE CRECIMIENTO

- [] Tendencia de Crecimiento Alto
- [] Tendencia de Crecimiento Medio
- [] Tendencia de Crecimiento Bajo

VÍAS

- [] Terracería
- [] Brecha
- [] Vereda
- [] Ferrocarril

Simbología Convencional

- [] Límite Estatal
- [] Ríos y Arroyos
- [] Cuerpos de Agua
- [] Límite Municipal
- [] Curvas de Nivel
- [] Torre Alta tensión

Nombre del Plano

Usos, Destinos y
Reservas

Código

E-02

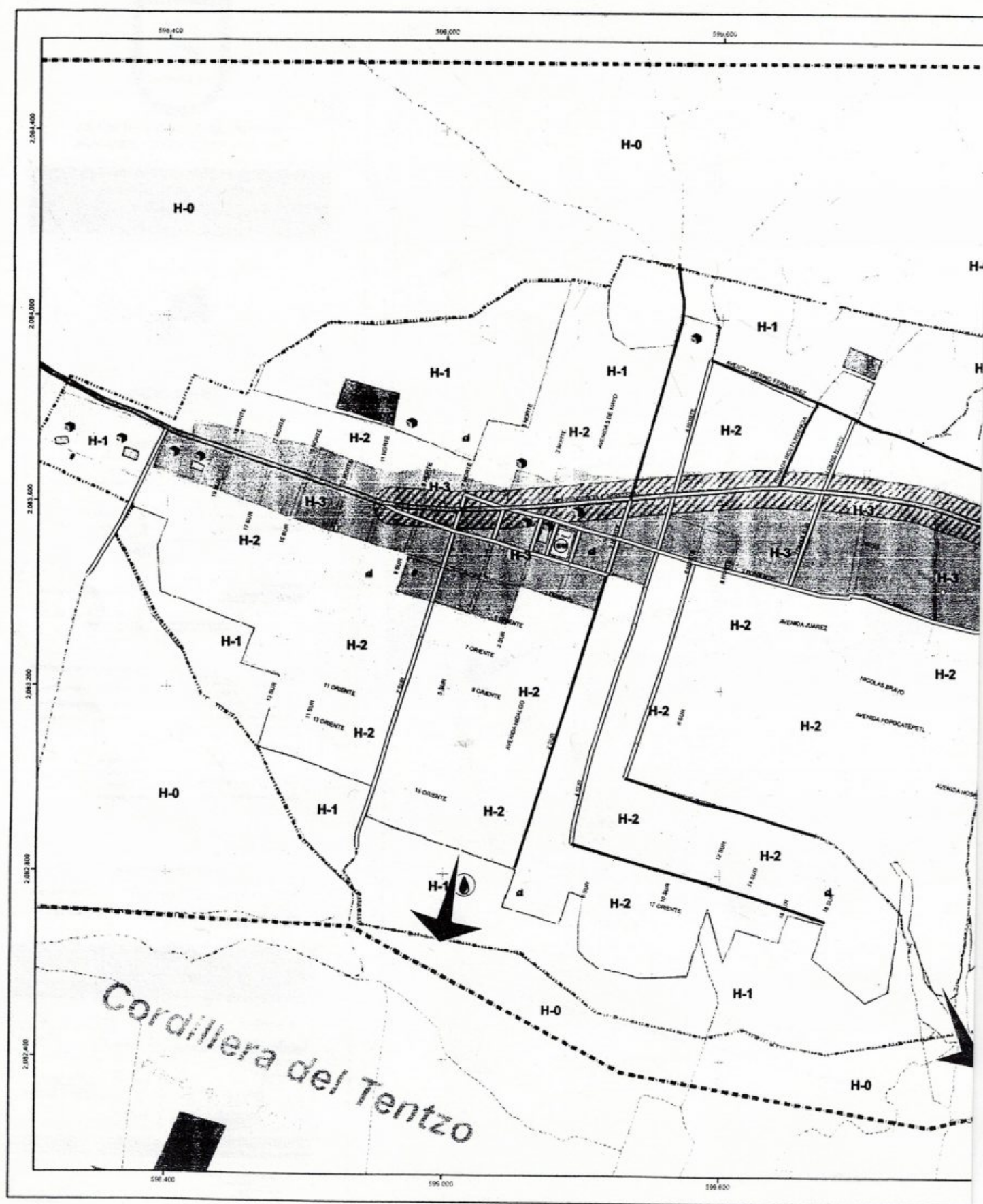
Escala Gráfica

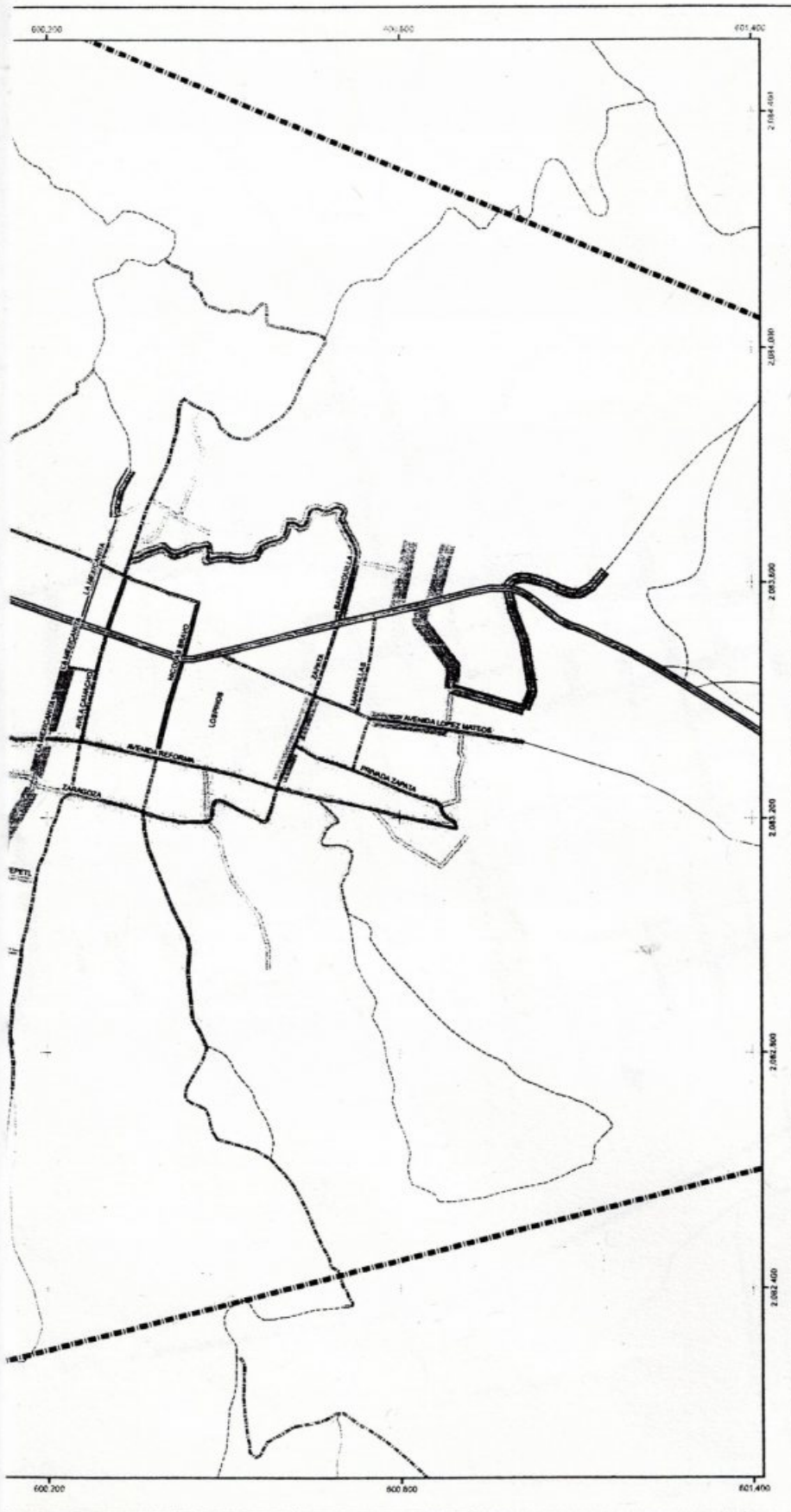
Escala: 1:5,000



Fuente: Cartografía Base del Instituto Nacional de Geografía y Estadística
Trabajo de Campo
Información del H. Ayuntamiento de Tzicatlacoyan.

Noviembre 2007





HONORABLE AYUNTAMIENTO
DE TZICATLACOYAN 2005-2008

ESQUEMA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TZICATLACOYAN



SIMBOLOGIA

Servicios

Agua Potable

- Corto Plazo
- Mediano Plazo
- Largo Plazo

Drenaje

- Corto Plazo
- Mediano Plazo
- Largo Plazo

Pavimentación

- Corto Plazo
- Mediano Plazo
- Largo Plazo

Infraestructura

- Planta de Tratamiento de Aguas Residuales

Validades en Zona de Estudio

- Terracería
- Brecha
- Vereda

Área Urbana

- Límite del Área de Estudio

Simbología Convencional

- Límite Estatal
- Límite Municipal
- Ríos y Arroyos
- Cuerpos de Agua
- Curvas de Nivel

Nombre del Plano

Estrategia de Infraestructura E-01

Escala Gráfica

0 45 90 180 270 360 Metros

Escala: 1:5,000



Fuente: Cartografía Base del Instituto Nacional de Geografía y Estadística
Trabajo de Campo
Información del H. Ayuntamiento de Tzicatlacoyan

Noviembre 2007

