



**PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ**

CULTURA
SECRETARÍA DE CULTURA
SECRETARÍA DE CULTURA

**MUSEO DEL FERROCARRIL
"JESÚS GARCIA CORONA"**

**UNIDAD DE TRANSPARENCIA
SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P. A 04 DE ABRIL DEL 2024
OF/MDFFCC-UT-12-2024
ASUNTO: ATENCIÓN Y RESPUESTA A
SOLICITUD DE INFORMACIÓN**

Flint Lockwood

P R E S E N T E.-

Por medio de la presente y en atención a su solicitud presentada el día 12 de marzo del 2024, con folio 241487524000007, donde se solicita:

SOLICITO SE ME RINDA INFORMACION CON SUSTENTO DOCUMENTAL DE:

- EL VALOR DE TODAS LAS OBRAS QUE SE EXHIBEN EN SU MUSEO
- NUMERO DE ASISTENTES EN EL MES DE ABRIL
- INGRESOS RECIBIDOS POR CUOTAS DE INGRESO O PAGO PARA ENTRAR AL MUSEO
- ESCRITURA DE LA PROPIEDAD DONDE RESIDE EL MUSEO

Me permito comunicarle que de acuerdo con los artículos 6, 16, 59 y 60 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de San Luis Potosí publicada en el Periódico Oficial del Estado con fecha 9 de mayo de 2016, con respecto a su petición, adjunto encontrará el OF/MDFFCC-UT/11-2024, signado por Lic. Ariana Karina Ornelas Rangel, Titular de la Unidad de transparencia de este Museo del Ferrocarril "Jesús García Corona", a quien se le requirió la información por ser de su competencia en el área que tiene bajo su responsabilidad.

Sin otro particular, y esperando satisfacer su solicitud de información, se aprovecha la ocasión para enviarle un cordial saludo.

A T E N T A M E N T E

Ariana Rangel Ornelas Rangel
Titular de la Unidad de Transparencia del Museo del Ferrocarril
"Jesús García Corona"

"2024, Año del Bicentenario del Congreso Constituyente del Estado de
San Luis Potosí"

C.C.P./Minutario



UNIDAD DE TRANSPARENCIA
SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P. A 03 DE ABRIL DEL 2024
OF/MDFFCC-UT-11-2024
ASUNTO: ATENCIÓN Y RESPUESTA A
SOLICITUD DE INFORMACIÓN

Flint Lockwood

P R E S E N T E.-

Por medio de la presente y en atención a su solicitud presentada el día 12 de marzo del 2024, con folio 241487524000007, donde se solicita:

SOLICITO SE ME RINDA INFORMACION CON SUSTENTO DOCUMENTAL DE:

- EL VALOR DE TODAS LAS OBRAS QUE SE EXHIBEN EN SU MUSEO
- NUMERO DE ASISTENTES EN EL MES DE ABRIL
- INGRESOS RECIBIDOS POR CUOTAS DE INGRESO O PAGO PARA ENTRAR AL MUSEO
- ESCRITURA DE LA PROPIEDAD DONDE RESIDE EL MUSEO

Por este medio se otorga la siguiente respuesta a su solicitud de información:

- el valor de todas las obras que se exhiben en su museo; Se le menciona que anexo a este documento encontrara la respuesta otorgada con e OF/MDFFCC-DA/25/2024 Signado por el Lic. Marcelo Ernesto Tovar Zanella, director administrativo de este recinto cultural.
- número de asistentes en el mes de abril, anexo el siguiente enlace [Datos AbiertosRegistro de Visitas Museo del Ferrocarril "Jesús García Corona" - Conjunto de datos \(slp.gob.mx\)](#), donde encontrara la información correspondiente a asistentes, solo le hago mención que el mes de abril del año en curso se carga en la plataforma hasta el mes de mayo del presente año.
- ingresos recibidos por cuotas de ingreso o pago para entrar al museo, anexo el siguiente enlace <http://www.cegaipslp.org.mx/webcegaip2024.nsf/2e2c2e16181e1bc98625817700671a6a/9edc4509260fb81f06258ad90065ef51?OpenDocument>, mismo enlace se denomina como *Ingresos recibidos por cualquier concepto por el sujeto obligado*, referente al artículo 84 fracción IV INCISO a corresponde a la información que solicita a este recinto cultural , aclarando



**PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ**

CULTURA
SECRETARÍA DE CULTURA
SECRETARÍA DE CULTURA

**MUSEO DEL FERROCARRIL
"JESÚS GARCIA CORONA"**

que no especifica en su solicitud, un mes en específico por lo que el enlace lo llevara a la información de febrero 2024, que es cargada a la plataforma de transparencia y acceso a la información pública del estado de san Luis Potosi, Cegaip. Mencionado le por último que este organismo carga mes con mes la información correspondiente que le compete a este sujeto obligado.

-Escritura de la propiedad donde reside el museo, se le proporciona copia simple del instrumento de donación que acredita que este recinto cultural ferroviario, pertenecía a ferrocarriles nacionales de México y fue otorgado en donación a gobierno del estado.

Sin otro particular, y esperando satisfacer su solicitud de información, se aprovecha la ocasión para enviarle un cordial saludo.

A T E N T A M E N T E

Ariana Rangel Ornelas Rangel
Titular de la Unidad de Transparencia del Museo del Ferrocarril
"Jesús García Corona"

"2024, Año del Bicentenario del Congreso Constituyente del Estado de
San Luis Potosi"

C.C.P./Minutario



**PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ**

CULTURA
SECRETARÍA DE CULTURA

**MUSEO DEL FERROCARRIL
"JESÚS GARCÍA CORONA"**

**OF/MDFFCC-DA/25-2024
SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P A 04 DE ABRIL DE 2024
ASUNTO: RESPUESTA A SOLICITUD DE INFORMACIÓN**

**Flint Lockwood
P R E S E N T E.-**

Por medio de la presente y en atención a su solicitud presentada el día 12 de marzo del año en curso, con número de folio 241487524000007 donde se solicita:

SOLICITO SE ME RINDA INFORMACION CON SUSTENTO DOCUMENTAL DE:

- EL VALOR DE TODAS LAS OBRAS QUE SE EXHIBEN EN SU MUSEO**
- NUMERO DE ASISTENTES EN EL MES DE ABRIL**
- INGRESOS RECIBIDOS POR CUOTAS DE INGRESO O PAGO PARA ENTRAR AL MUSEO**
- ESCRITURA DE LA PROPIEDAD DONDE RESIDE EL MUSEO**

Le informo por este medio lo siguiente en base a su punto numero uno; Se informa que no contamos con un valor estándar, que nos permita cuantificar el valor de todas las obras exhibidas en este recinto cultural ferroviario denominado Museo del Ferrocarril "Jesús García Corona", el único valor que se les puede asignar es el histórico por su relevancia e importancia en el cual no se puede cuantificar de forma objetiva, sin embargo, se encuentra protegido por las leyes especiales en la materia.

Sin otro particular y esperando satisfacer su solicitud de información, reitero mis cordiales saludos y deseo que tenga usted un excelente día.

A T E N T A M E N T E

**MARCELO ERNESTO TOVAR ZANELLA
DIRECTOR ADMINISTRATIVO
DEL MUSEO DEL FERROCARRIL "JESÚS GARCÍA CORONA"**

"2024, Año del Bicentenario del Congreso Constituyente del Estado de San Luis Potosí"

c.c.p/ minutario/expediente.



JACINTO LÁRRAGA MARTÍNEZ
T I T U L A R

COPIA SIN VALOR

TESTIMONIO: PRIMERO DEL INSTRUMENTO NUMERO QUINCE MIL QUINIENTOS VEINTIDOS, DEL TOMO SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO, QUE CONTIENE: EL CONTRATO DE DONACIÓN, GRATUITA Y CONDICIONADA QUE CELEBRAN DE UNA PARTE COMO DONANTE, EL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DEL GOBIERNO FEDERAL EN LIQUIDACIÓN, DENOMINADO "FERROCARRILES NACIONALES DE MÉXICO", POR CONDUCTO DEL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, COMO LIQUIDADOR RESPONSABLE DE LA LIQUIDACIÓN DE DICHO ORGANISMO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL SEÑOR LICENCIADO JORGE ALBERTO FORASTIERI MUÑOZ, SUBDIRECTOR DE AVALÚOS Y SINDICATURAS Y DELEGADO FIDUCIARIO DEL MISMO Y DE LA OTRA PARTE COMO "DONATARIO" EL GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU GOBERNADOR CONSTITUCIONAL, LICENCIADO FERNANDO SILVA NIETO, ASISTIDO POR SU SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO, LICENCIADO JORGE DANIEL HERNÁNDEZ DELGADILLO Y CON LA COMPARECENCIA DEL OFICIAL MAYOR DE GOBIERNO, LICENCIADO RAÚL JULIO DUFOO OLVERA.- SE EXPIDE PARA LA PARTE DONATARIA.-



INSTRUMENTO QUINCE MIL QUINIENTOS VEINTIDOS. -----

TOMO SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO. -----

EN LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, CAPITAL DEL ESTADO DEL MISMO NOMBRE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, a los **nueve días del mes de Octubre del año dos mil**

dos YO, Licenciado **JACINTO LARRAGA MARTÍNEZ**, Abogado y Notario Público, Titular de la Notaría Pública Número Veintidós, del Primer Distrito Judicial del Estado, hago constar el **CONTRATO DE DONACIÓN, GRATUITA Y CONDICIONADA** que celebran de una parte como **DONANTE**, El Organismo Público Descentralizado del Gobierno Federal en liquidación, denominado **"FERROCARRILES NACIONALES DE MÉXICO"**, por conducto del **BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, COMO LIQUIDADOR RESPONSABLE DE LA LIQUIDACIÓN DE DICHO ORGANISMO**, representado en este acto por el señor Licenciado **JORGE ALBERTO FORASTIERI MUÑOZ**, SUBDIRECTOR DE AVALÚOS y SINDICATURAS Y DELEGADO FIDUCIARIO DEL MISMO y de la otra parte como **"DONATARIO" EL GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ**, representado en este acto por su Gobernador Constitucional, Licenciado **FERNANDO SILVA NIETO**, asistido por su Secretario General de Gobierno, Licenciado **JORGE DANIEL HERNÁNDEZ DELGADILLO** y con la comparecencia del Oficial Mayor de Gobierno, Licenciado **RAÚL JULIO DUFOO OLVERA**, el cual pasan a formalizar en este instrumento, bajo los antecedentes, declaraciones y cláusulas que siguen: -----

----- ANTECEDENTES -----

PRIMERO.- Con fechas tres, cinco, once, diecinueve y veinticinco de Agosto y cuatro de Noviembre de mil ochocientos ochenta y siete, mediante escrituras públicas número ciento cuarenta y nueve, ciento cincuenta, ciento cincuenta y siete, ciento sesenta y seis, ciento setenta y cinco y doscientos treinta y uno, pasada ante la fe del Escribano Antonio de P. Nieto, y escritura sin número de fecha veinticinco de Agosto del propio año, pasada ante la fe del Escribano Isidro Calvillo, ambos de esta ciudad de San Luis Potosí y testigos instrumentales que comparecieron, cuyos nombres constan en las escrituras mencionadas, respectivamente, la **"COMPAÑÍA LIMITADA DEL FERROCARRIL CENTRAL MEXICANO"**, adquirió algunos inmuebles contiguos de diversos propietarios, todos aledaños al centro de la población, para fincar en ellos la estación de Ferrocarril de Tampico. Los nombres de los propietarios mencionados y la ubicación de los inmuebles aludidos, constan en las escrituras en cita, las que quedaron inscritas respectivamente en la primera Oficina del Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad, bajo los números: -----

DOS MIL ONCE, A FOJAS CIENTO VEINTIDÓS Y VEINTITRÉS, DEL LIBRO PRIMERO, TOMO UNDECIMO, DE LA PROPIEDAD.-----

DOS MIL DOCE, A FOJAS CIENTO VEINTICUATRO A VEINTICINCO, DEL LIBRO PRIMERO,



que no fuera posterior al veintiséis de Febrero de mil novecientos nueve. Habiéndose realizado la asamblea se tomó el acuerdo de que la Compañía Limitada del Ferrocarril Central Mexicano, traspasaba, negociaba, vendía, cedía, entregaba, daba, enajenaba, confirmaba, transfería y transmitía a la Compañía **FERROCARRILES NACIONALES DE MEXICO**, sus sucesores y cesionarios para siempre, todos y cada uno de sus ferrocarriles y otras propiedades de cualquier carácter, muebles e inmuebles, en cualquier lugar que estuvieren situados que poseyera la Compañía Central o que pudiera adquirir posteriormente, sujeto a todos los gravámenes y responsabilidades que existieran sobre ellos, incluyendo todas las acciones, bonos, concesiones, franquicias y privilegios que poseyera la Compañía Central o que posteriormente adquiriera, entre otras, todas las líneas de ferrocarril y telégrafo que en los propios anexos de la escritura referida constan, así como las dependencias de las líneas de ferrocarril y telégrafos y todos los terrenos para estación, almacenes de depósitos y terminales; edificios para estaciones, almacenes de depósito, bodegas, casa para máquinas, casa para carros, estaciones para agua, talleres mecánicos, edificios para oficina y otras construcciones de ferrocarril y parte de ellas, incluyendo la estación de San Lázaro y los terrenos para estación en la ciudad de México; todas las líneas telegráficas incluyendo todos los postes, alambres e instrumentos, todos los terrenos de derecho de vía, estación y almacenes de depósito, todos los túneles, terraplenes, escapes, laderos y vías adicionales principales, espolones, cambios, laderos y meses "sic" giratorias, todas las superestructuras puentes, vigas, durmientes, rieles, sapos, sillars, tornillos, planchuelas, y otros accesorios de ferrocarril, todas las propiedades terminales, todos los edificios para estación, almacenes, bodegas, casas para maquina, casas para carros, estaciones para agua, tanques para agua, abastecimiento de agua, talleres mecánicos y otras construcciones; los derechos de arrendamiento de la compañía central de diversas propiedades y los demás que en los mencionados anexos constan. -----

El testimonio respectivo de la escritura de referencia, se inscribió el día veintisiete de Noviembre de mil novecientos cuarenta y siete, en el Registro Público de la ciudad de México, Distrito Federal, al margen del número ciento ochenta y siete, a fojas cien del volumen segundo, libro de ferrocarriles, de la sección de comercio; en el Registro Público de la ciudad de Chihuahua, Chihuahua, bajo el legajo número seiscientos sesenta y ocho, a folios doscientos cincuenta y tres y siguientes, del libro cuatrocientos cuarenta y siete de la sección primera, de fecha diciembre dieciséis de mil novecientos cuarenta y siete y en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta capital, bajo el número ciento sesenta y cinco mil ciento ochenta y seis a fojas doscientos catorce del tomo dos mil seiscientos diecisiete de escrituras públicas, de fecha



segundo inciso a y primero transitorio de esa misma ley, se dispuso que se pasaran a la nueva administración, los bienes expropiados a la compañía **"FERROCARRILES NACIONALES DE MÉXICO"** con todos los derechos y obligaciones de la extinta Administración Obrera. -----

OCTAVA.- La ley del treinta y uno de Diciembre de mil novecientos cuarenta, se abrogó y desapareció la administración de los **"FERROCARRILES NACIONALES DE MÉXICO"**, creándose, el Organismo Público Descentralizado del Gobierno Federal que se denomina **"FERROCARRILES NACIONALES DE MÉXICO"**, cuyo patrimonio esta constituido, entre otros bienes, por la administración anticipada, todo ello en términos de la ley del once de Diciembre de mil novecientos cuarenta y ocho, publicada en el Diario Oficial de la Federación del día treinta del mismo mes y año. -----

NOVENA.- Con fecha catorce de Enero de mil novecientos ochenta y cinco, se publicó en el Diario Oficial de la Federación, la Ley Orgánica de los **"FERROCARRILES NACIONALES DE MÉXICO"**, abrogando la ley publicada en el Diario Oficial de la Federación el treinta de Diciembre de mil novecientos cuarenta y ocho y sus reformas, así como las demás disposiciones que se opusieran a esa ley. -----

DÉCIMA.- Por decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación el cuatro de Junio del dos mil uno, se extinguió el Organismo Público Descentralizado **"FERROCARRILES NACIONALES DE MÉXICO"**, abrogando la ley publicada en el Diario Oficial de la Federación de día treinta de Diciembre de mil novecientos cuarenta y ocho y sus reformas, el cual señala en su artículo primero que éste conservará su personalidad jurídica exclusivamente para efectos de proceso de liquidación y en su artículo segundo, que la Secretaría de Comunicaciones y Transportes en su carácter de coordinadora de sector, establecerá las bases para llevar a cabo la liquidación de **"FERROCARRILES NACIONALES DE MÉXICO"**, mediante la debida consolidación de su patrimonio, el cual conservará su personalidad jurídica exclusivamente para los efectos de su liquidación. -----

DÉCIMA PRIMERA.- Las Bases para llevar a cabo la liquidación de **"FERROCARRILES NACIONALES DE MÉXICO"**, fueron publicadas en el Diario Oficial de la Federación el día veintiocho de Junio del año dos mil uno. -----

DÉCIMA SEGUNDA.- Por oficio uno punto guión doscientos tres de fecha veintinueve de Agosto del año dos mil uno, el Secretario de Comunicaciones y Transportes del Gobierno Federal, Arquitecto Pedro Cerisola Weber, designó al Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, (BANOBAS), liquidador responsable de la liquidación de Ferrocarriles Nacionales de México, quien realizará las funciones establecidas en el artículo segundo del decreto por el que se extingue, y se aboga su ley orgánica, así como la base tercera de las bases para llevar a cabo la liquidación de **"FERROCARRILES NACIONALES DE MÉXICO"**. -----



proceder a la desincorporación del predio materia de este instrumento, otorgándose la anuencia para su desafectación y autorización de enajenación del mismo. -----

DÉCIMA SÉPTIMA.- Que actúa como representante de Ferrocarriles Nacionales de México y como Delegado Fiduciario, en representación del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, conforme a lo dispuesto por la declaración décima tercera de este instrumento y con fundamento en el artículo segundo, fracción primera del decreto por el que se extingue el Organismo Público Descentralizado denominado Ferrocarriles Nacionales de México, en relación con la base tercera, fracción décima, de las bases para llevar a cabo la liquidación de Ferrocarriles Nacionales de México, emitidas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes del Gobierno Federal, que establece la obligación de la liquidadora de concluir de forma definitiva las operaciones que se encuentran pendientes. -----

Las copias fotostáticas simples de los documentos a que se refieren las declaraciones de la décima tercera a la décima sexta de este instrumento, se agregaran al apéndice de instrumentos de mi protocolo, bajo el mismo número que se refiere la declaración décima tercera de este instrumento. -----

DÉCIMA OCTAVA.- Que su representado El Organismo Público Descentralizado del Gobierno Federal en liquidación, denominado **"FERROCARRILES NACIONALES DE MÉXICO"**, es propietario, entre otros inmuebles, del lote de terreno y construcción sobre el edificada, ubicado entre las calles, Avenida veinte de Noviembre, Chico Sein y Manuel José Othón, de esta ciudad, el cual se conoce como la estación de pasajeros y se encuentra entre los kilómetros cero más cero, dos, cero punto cero, cero, al, cero más cero, cinco, seis, punto, cinco, cero, de la línea "BL" San Luis Potosí pasajeros de México- Nuevo Laredo, el que tiene una superficie de **dos mil setecientos ochenta y cuatro punto treinta y siete metros cuadrados** y las medidas lineales y colindancias siguientes: -----

AL NOROESTE: Ochenta y seis metros treinta y dos centímetros en línea recta y colindando con el derecho de vía concesionado al Ferrocarril del Noreste. -----

AL NORESTE: Cuarenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros en línea quebrada compuesta de once tramos, con distancias de: dos metros setenta y seis centímetros, veintinueve centímetros, tres metros noventa y tres centímetros, veinticinco centímetros, dos metros cincuenta y nueve centímetros, veintiún metros veintiséis centímetros, cinco metros noventa y cuatro centímetros, cinco metros setenta y cuatro centímetros, cincuenta y nueve centímetros, veinticuatro centímetros y cinco metros ochenta y seis centímetros y colindando con



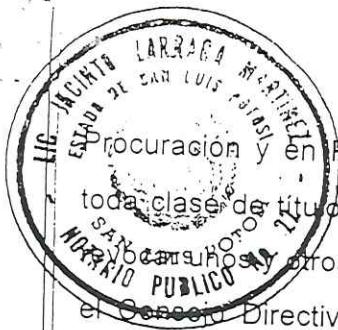
EL DONATARIO, en los términos de lo dispuesto por el artículo sesenta y uno de la Ley General de Bienes Nacionales. -----

En virtud de que el edificio y los murales existentes en él, materia de esta escritura, tienen un valor histórico conforme a lo dispuesto en la ley de monumentos y zonas arqueológicas, artísticas e históricas, EL DONATARIO SE OBLIGA A CONSULTAR AL MUSEO NACIONAL DE LOS FERROCARRILES MEXICANOS, dependiente del CONSEJO NACIONAL PARA LA CULTURA Y LAS ARTES, la manera de realizar las obras de restauración, remodelación y conservación, que sean necesarias. Así mismo se obliga a solicitar al Instituto Nacional de Antropología e Historia los permisos necesarios para la realización de las citadas obras. -----

QUINTA.- Como EL DONATARIO es poseedor del inmueble a que esta escritura se constriñe, en virtud del contrato de comodato celebrado entre el Donante y el Gobierno del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí, el día Diecinueve de octubre de mil novecientos noventa y ocho, ante la fe de los testigos Licenciado Pedro Enrique Velasco, Consultor Jurídico y el Licenciado Jorge Saggiante García, Coordinador Ejecutivo de la Unidad de Desincorporación de activos, las partes acuerdan que en este acto se da por terminado el contrato de **COMODATO** citado, considerando que el donatario no solo tendrá la posesión sino también la propiedad condicionada del inmueble aludido, por lo que, las mismas no se reservan acción legal alguna. --- Sin embargo el **GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ**, se obliga a prestar al fideicomiso denominado **FERRONALESJUB**, y/o al personal de **FERROCARRILES NACIONALES DE MÉXICO** y/o a quien este designe una superficie del inmueble aludido, de cuatrocientos treinta metros cuadrados, la que se ubica en la copia fotostática simple del plano que se anexará a este contrato y al apéndice de documentos de mi protocolo bajo el mismo número que los anteriores. -----

SEXTA.- El donatario se obliga a **SUBROGARSE** en todos los derechos y obligaciones contraídos por **EL DONANTE**, en favor a terceros, con anterioridad de la firma de la presente escritura, respecto a los inmuebles objeto de la misma, así como a reubicar mediante la figura jurídica de compraventa o la más conveniente a sus intereses, a los extrabajadores de Ferrocarriles Nacionales de México que ocupen irregularmente los inmuebles que se donan. -----

SÉPTIMA.- La parte **DONANTE**, manifiesta que el inmueble a que este instrumento se refiere y el cual ha donado al Gobierno del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí, de manera gratuita y condicionada, se encuentra libre de toda responsabilidad y gravamen y de cualquier otra limitación de dominio, excepto de las especificadas en las condiciones a que se encuentra sujeto este contrato, sin ningún otro adeudo fiscal ni con particulares; en consecuencia, cualquier adeudo existente con el fisco o con particulares, en consecuencia, -----



**NOTARIA
PÚBLICA**

Procuración y en Propiedad títulos de crédito, pudiendo suscribir, avalar, endosar y negociar toda clase de títulos de crédito, y para otorgar y delegar poderes generales o especiales para otros, con excepción de los relativos a actos de dominio que le fue otorgado por el Consejo Directivo del Banco Nacional de Obras Públicas, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, ante la fe del Licenciado Efraín Martín Virués y Lazos, Notario Público número doscientos catorce de la Ciudad de México, Distrito Federal, el cual esta en trámite de registro en razón de su reciente fecha. -----

El señor Licenciado **FERNANDO SILVA NIETO**, acredita su personalidad y facultades como representante del **GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ**, en su carácter de Gobernador Constitucional, con el Periódico Oficial de fecha siete de agosto de mil novecientos noventa y siete el que textualmente dice: -----

A un costado un sello del Escudo Nacional.- que dice ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- PERIÓDICO OFICIAL.- DEL GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ.- Directora: LIC. HAYDEE ANCONA DURAN.- Palacio de Gobierno.- RESPONSABLE SECRETARIA GENERAL DEL GOBIERNO.- Las leyes y disposición de la Autoridad son obligatorias por el solo hecho de ser publicadas en este Periódico.- PUBLICIDAD PERIÓDICA.- REGISTRO 046 0494.- CARACTERÍSTICAS 118112803.- AUTORIZADO POR SEPOMEX.- AÑO LXXX- SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P. JUEVES 7 DE AGOSTO DE 1997.- Numero extraordinario.- ANEXO UNO.-----

SUMARIO.- CONSEJO ESTATAL ELECTORAL.- Declaración pronunciada por el Consejo Estatal Electoral respecto de la validez de la elección a Gobernador Constitucional del Estado, celebrada el 6 de julio de 1997, y por consiguiente, proclamación, del Lic. Fernando Silva Nieto como Gobernador Constitucional de la Entidad durante el periodo 1997-2003.- CONSEJO ESTATAL ELECTORAL.-----

HORACIO SÁNCHEZ UNZUETA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí, a sus habitantes sabe: -----

Que el H. Consejo Estatal Electoral se ha servido emitir la siguiente: **DECLARATORIA** :-- PRIMERO.- El Consejo Estatal Electoral, en ejercicio de las facultades que le confieren los artículos 64, fracción XLII y 176 de la Ley Electoral vigente en el Estado, declara legal y valida la elección de Gobernador Constitucional del Estado de San Luis Potosí, celebrada el día seis de julio de mil novecientos noventa y siete.-----

SEGUNDA.- En consecuencia, con fundamento en lo establecido por el Artículo 74 de la Constitución Política del Estado, se declara Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí, al C. LIC. FERNANDO SILVA NIETO, para el periodo comprendido entre el veintidós de agosto de mil novecientos noventa y siete, hasta el



**NOTARIA
PUBLICA**

El Licenciado **RAUL JULIO DUFOO OLVERA**, acredita su personalidad y facultades como Oficial Mayor del **GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ** con oficio de nombramiento, que textualmente dice:-----

Al centro un sello que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- GOBIERNO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ.- C. LIC. RAUL JULIO DUFOO OLVERA.- PRESENTE.- (EMPLEADO DE CONFIANZA).-----

El Ejecutivo de mi cargo, en ejercicio de la facultad que le concede el artículo 80 de la Constitución Política del Estado ha tenido a bien nombrar a usted.- OFICIAL MAYOR.- A PARTIR DEL 1º DE ABRIL DEL 2001.- con el sueldo que fija a ese empleo la clave numero 01-15-026-01-03-11-001-01-1101-19-06 del presupuesto de egresos en vigor.-----

Lo que comunico a Ud. para su conocimiento y fines consiguientes.- SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN.- San Luis Potosí, S.L.P. 19 de abril de 2001.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- LIC. FERNANDO SILVA NIETO.- Rubrica.- En la ciudad de San Luis Potosí a los 19 días de mes de ABRIL de 2001 al aceptar el cargo a que se refiere el nombramiento PROTESTO conforme a la Constitución Política del Estado, guardar esta y las leyes que de ella emanen.-----

Nacionalidad: Mexicana.- Sexo: Masculino.- Edad: no consta.- Estado Civil: no consta.- Domicilio: no consta.- Clave de sueldo: 19-06.- R.F.C.: DUOR 570831062.- FIRMA DEL INTERESADO.- Rubrica.-----

----- G E N E R A L E S -----

Los comparecientes dijeron ser:-----

El señor **JORGE ALBERTO FORASTIERI MUÑOZ**, de treinta y cinco años de edad, nacido el día seis de diciembre de mil novecientos sesenta y seis, mexicano de nacimiento, originario de Guadalajara, Jalisco y vecino de la ciudad de México, Distrito Federal, casado, Empleado Bancario y con domicilio en Tecoyotitla número cien, de la Colonia Florida, Delegación Alvaro Obregón de la ciudad de México, Distrito Federal, y de transito en esta ciudad.-----

El Licenciado **FERNANDO SILVA NIETO**, de cincuenta y un años de edad, nacido el día veinticuatro de noviembre de mil novecientos cincuenta, mexicano por nacimiento, Casado, Abogado y Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí, San Luis Potosí, originario y vecino de esta ciudad y con domicilio en la calle Jardín Hidalgo número once, Zona Centro.-----

El Licenciado **JORGE DANIEL HERNANDEZ DELGADILLO**, de cuarenta y ocho años de edad, nacido el día veintisiete de noviembre de mil novecientos cincuenta y tres, mexicano por nacimiento, casado, Abogado y Secretario General del Gobierno del Estado, originario y vecino



**NOTARIA
PUBLICA**

NOTA SEGUNDA: Queda agregado al Apéndice de Documentos de mi Protocolo con el número 0168-2003, la Declaración para el Pago del Impuesto sobre la adquisición de inmuebles y copia del avalúo Catastral.- San Luis Potosí, S.L.P.- DOY FE.- Lic. Jacinto Lárraga Martínez.- Rúbrica.-

NOTA TERCERA: Queda agregado al Apéndice de Documentos de mi Protocolo con el número 0168-2003, el Certificado de Entero de la Secretaría de Finanzas del Estado, relativo al pago de Registro Público.- San Luis Potosí, S.L.P.- DOY FE.- Lic. Jacinto Lárraga Martínez.- Rúbrica.-----

ES PRIMER TESTIMONIO SACADO DE SU ORIGINAL EL INSTRUMENTO NUMERO QUINCE MIL QUINIENTOS VEINTIDOS, DEL TOMO SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO DE MI PROTOCOLO SE EXPIDE PARA LA PARTE DONATARIA, VA EN OCHO FOJAS UTILES Y CINCO ANEXOS, LOS QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL MISMO.- FUE COTEJADO Y CORREGIDO.- SAN LUIS POTOSI, S.L.P., A SIETE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL TRES.- DOY FE. -----



LIC. JACINTO LARRAGA MARTINEZ

LAMJ-540917-745

Según la inscripción Nro. 134026 a fojas 224 del Tomo 2804 de ESCRITURAS PUBLICAS quedo registrando este documento, hoy día de la fecha Los derechos de Ley han sido cubiertos por Certificado de Entero No en causa de del 200. San Luis Potosí, S.L.P., a 18 de Febrero del 2003

[Handwritten signature]



C. DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE
LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO
P R E S E N T E .

JACINTO LÁRRAGA MARTÍNEZ, Abogado y Notario Público, Titular de la Notaria Pública Número Veintidós, del Primer Distrito Judicial del Estado, ante Usted comparezco para exponer:

Que por títulos que se tienen a la vista, aparece que el Organismo Público Descentralizado del Gobierno Federal en liquidación, denominado **"FERROCARRILES NACIONALES DE MÉXICO"**, por conducto del **BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, COMO LIQUIDADOR RESPONSABLE DE LA LIQUIDACIÓN DE DICHO ORGANISMO**, representado en este acto por el señor Licenciado **JORGE ALBERTO FORASTIERI MUÑOZ**, SUBDIRECTOR DE AVALÚOS y SINDICATURAS Y DELEGADO FIDUCIARIO DEL MISMO, es propietario y se encuentra en posesión pública y pacífica, respecto del lote de terreno y con el construcción sobre el edificada, ubicado entre las calles, Avenida veinte de Noviembre, Chico Sein y Manuel José Othón, de esta ciudad, el cual se conoce como la estación de pasajeros y se encuentra entre los kilómetros cero más cero, dos, cero punto cero, cero, al, cero más cero, cinco, seis, punto, cinco, cero, de la línea "BL" San Luis Potosí pasajeros de México - Nuevo Laredo, el que tiene una superficie de **dos mil setecientos ochenta y cuatro punto treinta y siete metros cuadrados** y las medidas lineales y colindancias siguientes:

AL NOROESTE: Ochenta y seis metros treinta y dos centímetros en línea recta y colindando con el derecho de vía concesionado al Ferrocarril del Noreste.

AL NORESTE: Cuarenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros en línea quebrada compuesta de once tramos, con distancias de: dos metros setenta y seis centímetros, veintinueve centímetros, tres metros noventa y tres centímetros, veinticinco centímetros, dos metros cincuenta y nueve centímetros, veintiún metros veintiséis centímetros, cinco metros noventa y cuatro centímetros, cinco metros setenta y cuatro centímetros, cincuenta y nueve centímetros, veinticuatro centímetros y cinco metros ochenta y seis centímetros y colindando todos ellos con la calle Chico Sein.

AL SURESTE: Setenta y cinco metros cincuenta y siete centímetros, en línea quebrada compuesta de dos tramos con distancias de: setenta y cinco metros cincuenta y siete centímetros y ochenta y seis metros treinta y dos centímetros.

ANEXO



Lote de terreno y construcción sobre el edificada, ubicado entre las calles, Avenida Veinte de Noviembre, Chico Sein y Manuel José Othón, de esta ciudad, el cual se conoce como la estación de pasajeros y se encuentra entre los kilómetros cero más cero, dos, punto cero, cero, al, cero más cero, cinco, seis, punto, cinco, cero, de la línea "BL" San Luis Potosí pasajeros de México- Nuevo Laredo, el que tiene una superficie de **dos mil setecientos ochenta y cuatro punto treinta y siete metros cuadrados** y las medidas lineales y colindancias siguientes:

AL NOROESTE: Ochenta y seis metros treinta y dos centímetros en línea recta y colindando con el derecho de vía concesionado al Ferrocarril del Noreste.

AL NORESTE: Cuarenta y nueve metros cuarenta y cinco centímetros en línea quebrada compuesta de once tramos, con distancias de: dos metros setenta y seis centímetros, veintinueve centímetros, tres metros noventa y tres centímetros, veinticinco centímetros, dos metros cincuenta y nueve centímetros, veintiún metros veintiséis centímetros, cinco metros noventa y cuatro centímetros, cinco metros setenta y cuatro centímetros, cincuenta y nueve centímetros, veinticuatro centímetros y cinco metros ochenta y seis centímetros y colindando todos ellos con la calle Chico Sein.

AL SURESTE: Setenta y cinco metros cincuenta y siete centímetros, en línea quebrada compuesta de dos tramos con distancias de setenta y cinco metros cuarenta y nueve centímetros y ocho centímetros, colindando con el estacionamiento oficial de Ferrocarriles Nacionales de México.

AL SUROESTE: Treinta y seis metros treinta y dos centímetros, en línea quebrada compuesta de tres tramos, con distancias de cinco metros ochenta y cinco centímetros, ocho centímetros y treinta metros treinta y siete centímetros, colindando con la Avenida Veinte de Noviembre.



MUNICIPIO DE SAN LUIS POTOSI, S.L.P.
TESORERIA MUNICIPAL

DECLARACION PARA EL PAGO DE IMPUESTO SOBRE
ADQUISICION DE INMUEBLES Y OTROS DERECHOS REALES

FECHA, HORA Y FOLIO

L6900

CLAVE ASIGNADA

CLAVE CATASTRAL PRIMORDIAL

NOTARIO NUM.

22

NOMBRE DEL NOTARIO

LIC. JACINTO LARRAGA MARTINEZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO VEINTIDOS.

ACTA

TOMO

FECHA DE CONTRATO

FECHA DE FIRMA DE LOS CONTRATANTES

1,15522

685

6 DE OCTUBRE DEL 2002

6 DE OCTUBRE DEL 2002.

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO

USO DEL INMUEBLE

ADQUISICION GRATUITA Y CONDICIONADA.

MUSEO

NOMBRE COMPLETO DEL ENAJENANTE Y DOMICILIO

FERROCARRILES NACIONALES DE MEXICO, POR CONDUCTO DEL BANCO NAL. DE OBRAS Y SERV. PUB. S. N. C. REP.
EN ESTE ACTO POR SR. LIC. JOSE ALBERTO FORASTIERE MUÑOZ

NOMBRE COMPLETO DEL ADQUIRIENTE Y DOMICILIO

GOBIERNO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSI, REP. EN ESTE ACTO POR SR. LIC. FERNANDO SILVA NIETO, JARDIN HIDALGO # 11 DE ESTA CIUDAD.

CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE ADQUIRIDO

DO, PARTE O RESTO



CONSTRUIDO, BALDIO O PLANOS

PLETA PREDIAL O CERTIFICACION DE NO ADEUDO, AVALUO CATASTRAL O CERTIFICADO DE NO ADEUDO.

DESCRIPCION Y UBICACION DEL INMUEBLE QUE SE ADQUIERE

SUPERFICIE M2

VER ANEXO

TERRENO

2.784.37 M2.

CONSTRUCCION

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORTE:

SUR:

VER ANEXO

ORIENTE:

ENIENTE:

ANTECEDENTES DE LA PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICION: 27 ABRIL 1909.

4251

TOMO:

PRECIO PACTADO:

NOTARIO: JUAN MANUEL VILLELA, DE LA CD. DE MEXICO.

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: VENTA Y TRASPASO.

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO: I.165186

F.214, T. 2.617 REGISTRADAS EN MEXICO Y CHIHUAHUA.

LIQUIDACION DE IMPUESTO

SELLO Y FIRMA DE REVISION

FECHA DE PRESENTACION DE LA DECLARACION:

PRECIO PACTADO

VALOR CATASTRAL

IMPORTE REDUCCION TOTAL

IMPORTE GRAVABLE

IMPORTE A LA TASA DEL

VALORIZACION

IMPORTE ARGOS

IMPORTE TAS

\$ 12,689,812.50



CAJAL
16 OCT 2002
MUNICIPIO DE SAN LUIS POTOSÍ
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO

SAT
Servicio de Administración Tributaria
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO

1AP1A996

417

PAGO PROVISIONAL DE LOS
IMPUESTOS SOBRE LA RENTA Y AL
VALOR AGREGADO POR ENAJENACIÓN
Y ADQUISICIÓN DE BIENES

LAM-540917-745

REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES

ALR

CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN

ANTES DE INICIAR EL LLENADO, LEA LAS INSTRUCCIONES (cantidades sin centavos alineadas a la derecha, sin caracteres distintos a los números).

* Se anotará el R.F.C. CURP o Administración Local de Recaudación correspondientes al notario o fedatario público.

APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE (S) DEL NOTARIO O FEDATARIO PÚBLICO

LIC. LARRAGA MARTINEZ JACINTO

FECHA DE FIRMA
DE ESCRITURA C 1513
MINUTA

DÍA MES AÑO
9 10 2002

NOTARIO PÚBLICO NÚMERO VEINTIDOS

ANOTE LA LETRA CORRESPONDIENTE: 9001 <input checked="" type="checkbox"/> N = NORMAL C = COMPLEMENTARIA		COMPLEMENTARIA NÚMERO 9002 <input type="checkbox"/>	NÚMERO DE ESCRITURA 1511 I. 15522 T. 685	NÚMERO DE HOJAS DE ANEXO 1 QUE PRESENTA
A. BIENES (Renglón 1668 6 1871 de la página 2)	013	00	I.S.R.	720
B. BIENES (Renglón R de esta página)	014		I.V.A.	818
C. I.V.A.	455		CRÉDITO AL SALARIO PENDIENTE DE APLICAR	944
D. PARTE ACTUALIZADA Se anotará la diferencia entre sus impuestos y los mismos ya actualizados de conformidad con el C.F.F.	637		K. SUBTOTAL A CARGO (H-J)	9705
E. RECARGOS	362		L. IMPORTE A CARGO EN LA DECLARACIÓN QUE RECTIFICA DÍA MES AÑO	9706
F. TOTAL DE CONTRIBUCIONES (A+B+C+D+E)	9702	00		1102
G. CRÉDITO AL SALARIO PAGADO EN EFECTIVO	896		M. NETO A FAVOR (EN SU CASO) (K-L) o (I+L)	9709
H. A CARGO	9703		N. CANTIDAD A PAGAR (K-L) o (I+L)	700
Saldo (F-G)			NÚMERO DE LA TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA DE FONDOS 9000	
I. A FAVOR	9704			00

1 DATOS DEL ENAJENANTE (2)	REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	1514	CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN (1)	1515
	APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE (S); DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL	1517	FERROCARRILES DE MEXICO? POR CONDUCTO DEL BANCO NAL. DE OBRAS Y SERV.	
	CALLE, NÚMERO, CÓDIGO POSTAL Y ENTIDAD FEDERATIVA	1518	PUB. S.N.C. REP. EN ESTE ACTO LIC. JOSE ALBERTO FORASTIERI MUÑOZ	
2 DATOS DEL ADQUIRENTE (2)	REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	1519	CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN (1)	1520
	APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE (S); DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL	1523	GOBIERNO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ? REP. EN ESTE ACTO POR	
	CALLE, NÚMERO, CÓDIGO POSTAL Y ENTIDAD FEDERATIVA	1522	SU GOB. CONST. LIC. FERNANDO SILVA NIETO, DOM. J. HIDALGO #11 CIUDAD.	

3 ADQUISICIÓN DE BIENES	O. VALOR DE AVALÚO	1516	DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA DECLARACIÓN SON VERDADEROS
	P. CONTRAPRESTACIÓN (ART. 102 LISR)	1521	
	Q. DIFERENCIA (O - P) (ART. 102 LISR)	1524	
	R. MONTO DEL PAGO PROVISIONAL DEL I.S.R. (20% de O o Q) (Pasará este importe al renglón B)	1873	

FIRMA DEL NOTARIO O FEDATARIO PÚBLICO

(1) Los contribuyentes personas físicas que cuenten con la Clave Única de Registro de Población (CURP), proporcionada por la Secretaría de Gobernación, la anotarán en este espacio.
(2) En caso de copropietarios o sociedad conyugal, se anotarán los datos del representante común, albacea o equivalente y se deberá llenar el Anexo 1 por ambos cónyuges o la totalidad de los copropietarios.

SE PRESENTA POR TRIPLICADO

Original: Banco 1a Copia: Fedatario 2a Copia: Contribuyente

417

417

ARGOS
AS

\$
\$

CATASTRO MUNICIPAL
TRASLADO

TOTAL A LIQUIDAR \$ 00.00

V.- El presente certificado se solicita para otorgar el **CONTRATO DE DONACIÓN, GRATUITA Y CONDICIONADA** que celebran de una parte como **DONANTE**, El Organismo Público Descentralizado del Gobierno Federal en liquidación, denominado **"FERROCARRILES NACIONALES DE MÉXICO"**, por conducto del **BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, COMO LIQUIDADOR RESPONSABLE DE LA LIQUIDACIÓN DE DICHO ORGANISMO**, representado en este acto por el señor Licenciado **JORGE ALBERTO FORASTIERI MUÑOZ**, SUBDIRECTOR DE AVALÚOS y SINDICATURAS Y DELEGADO FIDUCIARIO DEL MISMO y de la otra parte como **"DONATARIO" EL GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSI**, representado en este acto por su Gobernador Constitucional Licenciado **FERNANDO SILVA NIETO**, asistido por su Secretario General de Gobierno Licenciado **JORGE DANIEL HERNÁNDEZ DELGADILLO** y con la comparecencia del Oficial Mayor de Gobierno Licenciado **RAÚL JULIO DUFOO OLVERA**.

Por lo que en cumplimiento del artículo 2848 del Código Civil para el Estado de San Luis Potosí vigente, téngase como **PRIMER AVISO PREVENTIVO** y asiéntese al margen de la inscripción correspondiente para que surta los efectos del mismo artículo.

San Luis Potosí, S.L.P., 28 de Agosto del año 2002.



JACINTO LARRAGA MARTÍNEZ.

AMJ-540917-745

MANUEL LOZANO NIETO

DIRECTOR DE
DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA EN LA CAPITAL
FERROCARRILES NACIONALES DE MÉXICO S.A.

No representa **SIN VALOR** ni forma parte
del patrimonio de la empresa.

Está certificado en virtud del número **3869946** del **11** de **JULIO** de la fecha.
LOS DERECHOS DE LEY HAN SIDO CUMPLIDOS BAJO CERTIFICADO DE
ENTERO NÚMERO **25423** DE **2002** SE
LE DIO ENTRADA CON BOLETA SERIAL NO. **24** **OCTUBRE 2002/12.25** en S T E .
YOLANDA ROJAS S. R.