

Dependencia:	Unidad de Transparencia.
No. de oficio:	UTM/PT-189 /2024
Asunto:	NOTIFICACIÓN RESPUESTA

El Marqués, Querétaro, 14 de octubre de 2024.

GARRIDO MEJIA INMUEBLES S.A DE C.V.
ELIAS BETANZOS PÉREZ. (REPRESENTANTE LEGAL)
PRESENTE.

En atención a la solicitud presentada por usted en la Plataforma Nacional de Transparencia registrada bajo el folio 220457724000189 a nombre de **GARRIDO MEJIA INMUEBLES S.A DE C.V.** a través de su Representante Legal **Elías Betanzos Pérez** en la cual solicita **"COPIAS SIMPLES DEL DICTAMEN DE USO DE SUELO, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y TERMINACIÓN DE OBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 110238301039999, PROPIETARIO GARRIDO MEJIA INMUEBLES S.A DE C.V., UBUCACIÓN: BENITO REYNOSO 324... C.P. O, EL MARQUÉS, QUERÉTARO, MÉXICO,** Es que, por este conducto, adjunto a usted la respuesta emitida por:

1.- El Secretario de Desarrollo Sustentable Arq. Juan Manuel Guerrero Palma contenida en los oficios SEDESU/AJ/1706/2024, y SEDESU/AJ/1791/2024.

2.- Pase de caja con folio 1851619 de fecha 11 de octubre del año 2024.

Por lo que se pone a su disposición la información en las oficinas que ocupa la Unidad de Transparencia del Municipio de el Marqués Querétaro ubicadas en Carretera Estatal 210 número 6301 en la Comunidad de Jesús María en el Municipio de El marqués, Querétaro en un horario de 8:30 a 16:00 horas de lunes a viernes, previo el pago de los derechos correspondientes adjuntando al efecto el pase de caja número folio 1851619 citado con antelación o en su caso una vez realizado el pago será enviada la información de manera electrónica al correo registrado, para lo cual deberá enviar a través del correo unidaddetransparencia@elmarques.gob.mx el comprobante correspondiente.

Haciendo de su conocimiento que de acuerdo al artículo 133 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, vigente, cuenta con un Plazo de 30 días para realizar el pago correspondiente y 60 días para recoger la información solicitada o dar aviso vía correo electrónico del pago realizado para que le sea enviada una vez la información solicitada a través de medio electrónico señalado en su solicitud.

Sirve de fundamento lo dispuesto por los artículos 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 132 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la información Pública, 130, 131,132, 133 y 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Sin otro particular me despido agradeciendo la atención que sirva dar a la presente.

Atentamente
"CONTIGO MAS FUERTES"

MTRA. ILCE LIDUVINA DELGADO SILVA
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DEL MUNICIPIO
DE EL MARQUÉS, QUERÉTARO.

(442) 238 84 00 EXT. 1303
unidaddetransparencia@elmarques.gob.mx



SIAT
SISTEMA DE ALERTAMIENTO TEMPRANO

Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.



DEPENDENCIA:	Secretaría de Desarrollo Sustentable.
COORDINACIÓN:	Área Jurídica.
OFICIO:	SEDESU/AJ/1706/2024
REFERENCIA:	NT: SEDESU/2243/2024
EXPEDIENTE:	AJ/2187/2024
ASUNTO:	Se remite respuesta a la solicitud ciudadana.

Jesús María, El Marqués, Qro., a 02 de octubre de 2024.

MTRA. ILCE LIDUVINA DELGADO SILVA
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
EL MARQUÉS, QUERÉTARO.
PRÉSENTE:



Unidad de Transparencia
del Municipio de El Marqués, Querétaro

07 OCT. 2024
10:11

Cuixes
2 copias
Simple

RECIBIDO

Reciba un cordial saludo, al mismo tiempo, comparezco mediante el presente a efecto de dar contestación en tiempo y forma al oficio número: **UTM/PT-189 A/2024**, recibido en esta Secretaría de Desarrollo Sustentable en fecha 30 de septiembre del 2024, mediante el cual señala que se presentó solicitud de información en la Plataforma Nacional de Transparencia registrada bajo el folio **220457724000189**, a través de la cual solicita lo siguiente:

"Copia simples de Dictamen de Uso de Suelo, Licencia de Construcción y Terminación de Obra:

Clave Catastral: 110238301039999

Propietario: GARRIDO MEJIA INMUEBLES S.A. DE C.V.

Ubicación: Benito Reynoso 324 CP. 0, El Marqués, Qro., México..."

Al respecto le informo que, una vez realizada la búsqueda correspondiente en los archivos de las coordinaciones de la Dirección de Desarrollo Urbano adscrita a esta Secretaría de Desarrollo Sustentable, se encontró Dictamen de Uso de Suelo con número de folio DUS-183/17 y Licencia de Construcción con número de folio LC-0688/17, ambos a nombre de GARRIDO MEJÍA INMUEBLES S.A. DE C.V.

Con la finalidad de remitirle el pase a caja por concepto de expedición y certificación de documentos, **la solicitante deberá confirmar si requiere o no facturar su recibo**, en caso afirmativo, el pase de caja deberá contener los datos de facturación del requirente, quien a su vez deberá estar registrado dentro del **Padrón Municipal de Contribuyentes**, en caso de no encontrarse registrado, la ciudadana, deberá enviar su Constancia de Situación Fiscal al correo facturas.ingresos@elmarques.gob.mx para generar su registro y poder incluir sus datos fiscales.



SIAT
SISTEMA DE ALERTAMIENTO TERRESTRE

Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.



CENTRO MUNICIPAL
EL MARQUÉS
QUERÉTARO

• www.elmarques.gob.mx

• Carretera Estatal 210, #6301,
Jesús María, El Marqués, Qro.

• 442 · 238 · 8400

Lo anterior con fundamento en la aplicación de las disposiciones señaladas mediante oficio SFT/0522/2024 de fecha 17 de julio de 2024, emitido por la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal de El Marqués, Qro.

Quedan a su disposición las copias simples requeridas, las cuales deberán entregarse una vez se realice el pago de derechos que su emisión generen por un monto total de \$19.00 (diecinueve pesos).

Finalmente, se deja a criterio de la Unidad de Transparencia el testado de dichos documentos que conforme a la Legislación Vigente proceda.

Sin otro particular agradezco de antemano las atenciones que sirva dar a la presente.



ATENTAMENTE
SECRETARÍA DE
DESARROLLO SUSTENTABLE
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE EL MARQUÉS

ARQ. JUAN MANUEL GUERRERO PALMA
SECRETARIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE
MUNICIPIO EL MARQUÉS, QUERÉTARO.

JMGP/GMOP/061
c.c.p Archivo
c.c.p minutorio



SIAT
SISTEMA DE ALERTA TEMPRANA

Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.



CENTRO MUNICIPAL
EL MARQUÉS
QUERÉTARO

• www.elmarques.gob.mx

• Carretera Estatal 210, #6301,
Jesús María, El Marqués, Qro.

• 442 • 238 • 8400



DEPENDENCIA:	Secretaría de Desarrollo Sustentable.
COORDINACIÓN:	Área Jurídica.
OFICIO:	SEDESU/AJ/1791/2024
REFERENCIA:	NT: SEDESU/2350/2024
EXPEDIENTE:	AJ/2187/2024
ASUNTO:	Se remite pase a caja.

Jesús María, El Marques a 11 de octubre del 2024

MTRA. ILCE LIDUVINA DELGADO SILVA
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
EL MARQUES, QUERÉTARO.
PRESENTE:

Sirva el presente para enviarle un cordial saludo y a su vez doy contestación al oficio número **UTM/PT-189/2024**, en el cual solicita sea remitido el pase a caja correspondiente a la información citada en el similar **SEDESU/AJ/1706/2024**, con el cual se da cumplimiento a la solicitud de información correspondiente, de acuerdo a lo establecido en el artículo 133 de la Ley de transparencia el cual refiere:

"Artículo 133. La Unidad de Transparencia tendrá disponible la información solicitada, durante un plazo de sesenta días, contado a partir de que el solicitante hubiere realizado el pago respectivo, el cual deberá efectuarse en un plazo no mayor a treinta días. Transcurridos dichos plazos, los sujetos obligados darán por concluida la solicitud y procederán, de ser el caso, a la destrucción del material en el que se reprodujo la información. "

Del ocurso que ahora se contesta, se observa que el informe presentado por esta Secretaría y citado en el proemio del presente, cumple con los parámetros establecidos en el artículo por usted citado, por lo que, se le reitera que la información se encuentra disponible previo la acreditación del pago correspondiente.

No omito reiterarle, que conforme a lo señalado por el Artículo 24, Fracción XV Numeral 4, de la Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2024, **el solicitante deberá confirmar si requiere o no facturar su recibo**, lo cual se hizo del conocimiento de la Unidad de Transparencia a su cargo en el oficio antes citado, ya que en caso afirmativo, el pase de caja deberá contener los datos de facturación del requirente, quien a su vez deberá estar registrado dentro del Padrón Municipal de Contribuyentes, en caso de no encontrarse registrado, deberá enviar su Constancia de Situación Fiscal al correo facturas.ingresos@elmarques.gob.mx para generar su registro y poder incluir sus datos fiscales. Indicaciones emitidas con fundamento en la aplicación de las disposiciones señaladas mediante oficio SFT/0522/2024 de fecha 17 de julio de 2024, emitido por la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal de El Marqués, Qro., lo cual también le fue previamente señalado.



SIAT
SISTEMA DE ALERTAMIENTO TEMPRANO

Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.



CENTRO MUNICIPAL
EL MARQUÉS
QUERÉTARO

• www.elmarques.gob.mx

Carretera Estatal 210, #6301,
Jesús María, El Marqués, Qro.

• 442 • 238 • 8400

Por lo que en caso de requerir alguna actualización y/o modificación del pase a caja anexo, será responsabilidad de la Unidad de Transparencia, a su cargo ya que a la fecha de emisión del mismo por esta Secretaría de Desarrollo Sustentable, no fue presentado por la Unidad de Transparencia, los datos de facturación del requirente, conforme a lo requerido mediante el oficio SEDESU/AJ/1706/2024, a través del cual se dio respuesta a la solicitud de información, y en donde se señaló la necesidad de contar con los datos de facturación del requirente en caso de facturación previo elaboración del pase a caja correspondiente.

Al presente se adjunta, a nombre de "contribuyente genérico" el pase a caja siguiente:

Pase a caja # 1851619 relativo al oficio SEDESU/AJ/1706/2024.

Agradezco de antemano la atención que se sirva brindar a la presente, y sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE
"CONTIGO MÁS FUERTES"



SECRETARÍA DE
DESARROLLO SUSTENTABLE
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE EL MARQUÉS

ARQ. JUAN MANUEL GUERRERO PALMA
SECRETARIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE

c.c.p.- Archivo
c.c.c.- Minutario.
c.c.p.- Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal de El Marqués, Qro

JMGP/GMOP/AG



SIAT
SISTEMA DE ASISTENCIA TEMPRANA

Inscríbete de forma gratuita para mantenerte informado de cierres viales, pronósticos de lluvia, desalojos necesarios y otros avisos referentes a tu seguridad.



MUNICIPIO EL MARQUÉS QUERÉTARO
SECRETARÍA DE FINANZAS PÚBLICAS Y TESORERÍA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE INGRESOS
PASE DE CAJA - UNIVERSAL

No. Pase Caja	1851619
Fecha-Hora Emisión	11/10/2024 11:15:10
Fecha Vencimiento	24/10/2024

Concepto	432416 OTROS DERECHOS EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO
----------	-------------------------------------------------------

Nombre: CONTRIBUYENTE GENERICO
Dirección: .. 0 , ... ,CP: 76240, EL MARQUÉS, QUERÉTARO, MÉXICO
RFC: XAXX010101000
Regimen Fiscal: 616 Sin obligaciones fiscales
Uso del CFDI: S01 Sin efectos fiscales.

Período de Pago: 202410 al 202410

NOMBRE UTM/PT-189 A/2024 OBSERVACIONES

Observaciones: COPIAS SIMPLES SEDESU/AJ-MM/0347/2024

Periodos	Cve Fte Ingreso	Concepto	Importe
202410 - 202410	432416013	POR COPIA FOTOSTATICA SIMPLE A PARTIR DE LA SEGUNDA COPIA	\$19.22
202410 - 202410	61020166	REDONDEO -	-\$0.22
REALIZÓ: NILA HERNANDEZ ANGEL GABRIEL			TOTAL \$19.00



NOTA: LOS PAGOS REALIZADOS CON LÍNEAS DE CAPTURA DE BANCOS AUTORIZADOS, EL RECIBO SE EXPIDE EN MÁX.72HRS.

LÍNEA DE CAPTURA - 0000 0000 0185 1619 4394 6227

BANCOS

BBVA

Santander

BanBajío

2397242

9882

713

LÍNEA DE CAPTURA - 0000 0000 0000 0185 1619 4394 6227

OTROS

citi banamex

Scotiabank

4556

3822



Paga tu pase de Caja



Consulta tu recibo



El Marqués
Gobierno Municipal
2015 - 2018

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
Coordinación de Licencias
FOLIO: DUS-183/17

DICTAMEN DE USO DE SUELO

Fecha de expedición:
25 de abril de 2017.

DATOS DEL PREDIO

Ubicación: Parcela 72 Z-3 P1/2 del Ejido La Cañada, hoy Villa del Marqués del Aguila, municipio El Marqués, Qro.

Nombre del Propietario del Predio:

GARRIDO MEJIA INMUEBLES, S.A. DE C.V. REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR MANUEL GARRIDO PÉREZ.

Sup. Total del predio:
30,996.41 M2.

DATOS DEL PROPIETARIO DE LA EMPRESA O NEGOCIO

Nombre del propietario del negocio:

GARRIDO MEJIA INMUEBLES, S.A. DE C.V. REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR MANUEL GARRIDO PÉREZ.

Uso pretendido:

RESGUARDO DE UNIDADES VEHICULARES NUEVAS.

Compatible:

Comercio y Servicios (CS)

Vigencia: Condicionado al impacto que genere en la zona.

Sup. del establecimiento:

30,996.41 M2.

Inmueble: PROPIO

C. MANUEL ALFREDO BUSTOS CHAVEZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

Instrumento de planeación: consultando al Plan Parcial de Desarrollo Urbano de la Zona Surponiente, Municipio El Marqués, Qro., documento Técnico Jurídico aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo, celebrada el día 13 de febrero de 2009, asentado en Acta No. AC/012/2008-2009, Publicado en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", número 61, de fecha 28 de agosto de 2009, e inscrito en la Oficina de Planes de Desarrollo Urbano, y en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo el Folio No. 00000029/001 el día 30 de septiembre de 2009; se verificó que el predio en estudio se encuentra comprendido dentro del área normativa de dicho Instrumento de Planeación Urbana.

CONDICIONANTES Y COMENTARIOS

- 1) Destinar única y exclusivamente el predio, para el Uso de Suelo autorizado.
- 2) Cumplir con la Normatividad y Requerimientos indicados por el Código Urbano del Estado de Querétaro y demás disposiciones legales aplicables.
- 3) Deberá obtener el Visto Bueno que garantice el cumplimiento de las Normas de Seguridad que establece Protección Civil Municipal.
- 4) Considerar un Coeficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.) del 2.40 como máximo.
- 5) Considerar un Coeficiente de Ocupación del Suelo (C.O.S.) del 0.80 como máximo.
- 6) Considerar un Coeficiente de Absorción del Suelo (C.A.S.) del 0.125 de la superficie total del predio, que es la superficie mínima del lote que puede ser susceptible de incorporación a áreas de riego o zonas verdes dentro del predio.
- 7) La autorización del proyecto arquitectónico, queda sujeta al cumplimiento de las Normas de Estacionamiento de acuerdo a lo dispuesto en el Reglamento de Construcción para el Municipio de El Marqués, Qro., Imagen Urbana y las requeridas por esta Dirección de Desarrollo Urbano municipal, recomendando se coordine con la misma para la revisión de dicho proyecto y la tramitación de los permisos correspondientes.
- 8) El proyecto arquitectónico deberá contar con un árbol por cada 3 vehículos en estacionamiento de acuerdo al Art. 77 Fracción III del Reglamento de Construcción para el Municipio de El Marqués, Qro.
- 9) En las secciones con áreas impermeables mayores a 150.00 m2, deberá realizar las instalaciones hidráulicas interiores como cajas receptoras o cisternas para la captación de aguas pluviales directamente o en combinación con aguas jabonosas, para su uso en los servicios internos como el lavado de patios, banquetas, riego de áreas ajardinadas, etc., que de acuerdo a los Artículos 13 y 26 del Reglamento para el Uso Eficiente del Agua en las Poblaciones de Querétaro, publicado en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", número 22, de fecha 29 de mayo de 1997, deberá tener una capacidad mínima de 1,000 lts.
- 10) En caso de pretender colocar anuncios publicitarios en el inmueble, deberá contar previamente con los permisos correspondientes por esta Autoridad Municipal.
- 11) Obtener la licencia municipal de funcionamiento, a través de la Tesorería Municipal Y respetar el horario de funcionamiento que fije.
- 12) Como requisito para la Licencia de Construcción deberá presentar la Autorización de la Manifestación de Impacto Ambiental.
- 13) Deberá participar en la urbanización de la zona.
- 14) Deberá presentar como requisito para la licencia de construcción la Factibilidad de Servicios de agua potable y alcantarillado autorizado por la Comisión Estatal de Agua.
- 15) El presente no autoriza trabajos de construcción en el predio ni su funcionamiento.

COMENTARIOS ADICIONALES

Cop. Archivo
Módulo Electrónico

MABCH/CATL/NAAG/elg



ACUSE ORIGINAL



El Marqués

Gobierno Municipal
2015 - 2018DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Coordinación de Licencias**LICENCIA DE CONSTRUCCION**

Fecha de Expedición 19 Julio de 2017.

En base al Código Urbano del Estado de Querétaro, se concede la siguiente Licencia a:

**GARRIDO MEJÍA INMUEBLES, S.A. DE C.V.,
REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR
RAMÓN CAYETANO GONZALO RAYAS ESPINO.**

Nombre (s) o Razón Social

Para el predio ubicado en:

Dirección: **Parcela 72 Z-3 P1/2.**

Datos del Predio

Localidad o **EJIDO LA CAÑADA, HOY VILLA DEL MARQUÉS DEL**

Código Postal

Fraccionamiento **ÁGUILA**Municipio El **Clave Catastral**Superficie Total del Predio: **31,042.947 m2.**Marqués, Qro. **11 02 383 01 039 999**Para la obra que consiste en: **BARDEO PERIMETRAL Y
ALINEAMIENTO**Licencia de Construcción Folio: **LC-0688/17** Para: **----- m2.**Alineamiento Para: **371.96 ml.**Bardeo Para: **794.54 ml.**Con una Vigencia de **1 AÑO**

Autorización Dirección de Desarrollo Urbano

EL MARQUÉS
Dirección de Desarrollo Urbano
C. MANUEL ALFREDO BUSTOS CHÁVEZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

El presente documento se otorga en base a la siguiente documentación:

- Escritura No. 108,047 de la Notaría Pública No. 8, inscrita en el Registro Público de la Propiedad, en el folio Inmobiliario 00210034/0004.
- Escritura No. 36,568 de la Notaría Pública No. 105 de la Ciudad de Morella Michoacan de Ocampo.
- Escritura No. 35,614 de la Notaría Pública No. 105 de la Ciudad de Morella Michoacan de Ocampo.
- Copia de Dictamen de Uso de Suelo folio DUS-183/17.
- Copia del recibo de pago del Impuesto Predial.

Comentarios adicionales:

- En los planos autorizados en esta Licencia se detectó que el Alineamiento de "148.74 ml." marcado en planos es erróneo siendo lo correcto "371.96 ml."
- Datos del Director Responsable de Obra: Arq. Manuel Montes Barrera; con Cédula Profesional 1576490.
- Deberá tener a la vista en la Obra este documento, Placa Acrílica correspondiente a esta Licencia.
- La presente licencia de construcción autoriza única y exclusivamente el proyecto de bardeo, el cual deberá sujetarse al Reglamento de Construcción para el Municipio de El Marqués, Qro.
- Al término de la construcción deberá dar Aviso de Terminación de Obra o en caso de término de la vigencia, deberá solicitar Revalidación de Licencia. (Artículo 205 del Reglamento de Construcción para el Municipio de El Marqués, Qro.) para lo cual deberá de presentar copia del recibo de pago del impuesto predial a su nombre correspondiente al lote de referencia.
- La presente Licencia de Construcción se otorga, bajo responsabilidad del propietario, en base a los datos presentados, el presentar datos falsos, se invalida la presente, y se hará acreedor a las sanciones que correspondan.
- Los materiales de la obra deberán provenir o depositarse en sitios autorizados por la Secretaría de Desarrollo Sustentable de Gobierno del Estado de Querétaro.
- La presente autorización no libera al propietario de la responsabilidad administrativa, civil o penal en que haya incurrido antes de la regularización de la obra, por lo que esta Dirección se reserva el derecho de ejercer las acciones correspondientes, de conformidad con el artículo 527 del Código Urbano del Estado de Querétaro, correlacionado con los artículos 104 y 105 de la ley de procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.
- La presente autorización no autoriza ni modifica el Uso de Suelo del predio, debiendo utilizarse el predio según los usos permitidos en el Instrumento de Planeación correspondiente.

Cop. Archivo
Minutario Electrónico

MABCH/DAFL/NAAG/ejgl

*Recibido
Licencia
no B. Torres Pablos
23/Jul/2017
Manuel Montes Barrera*

110238301039999
LICENCIA DE CONST
LC-0688/17
253
Exp.:
3100

EL MARQUÉS
GENERADORES DE PROGRESO

Exp 12028

