

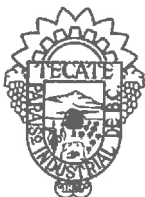
Tecate, Baja California a 06 de noviembre de 2024

"2024. Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"

LIC. KATYA AIDEE ESCOBAR ARCE
JEFA DE LA UNIDAD COORDINADORA DE TRANSPARENCIA
DEL H. XXV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.
P R E S E N T E:

Anteponiendo un cordial saludo y en atención al oficio **UCT/297/2024** con número de folio **0015029** recibido ante la Oficialía Mayor en fecha 22 de octubre de 2024, de la Unidad Coordinadora de Transparencia del XXV Ayuntamiento de Tecate, Baja California, mediante el cual me solicita información respecto a la solicitud (SAI 182) que se transcribe a continuación:

"Descripción de la solicitud: Por medio de la presente, solicito la siguiente información respecto a los trabajos de bacheo y reencarpetado realizados en el municipio de Tecate durante el periodo comprendido entre el 1 de octubre y el 22 de octubre de 2024: Lugares de trabajo: Indiquen los lugares específicos donde se han llevado a cabo trabajos de bacheo en el municipio durante el periodo mencionado. Agradecería incluir direcciones detalladas, la localización exacta de cada lugar, así como las coordenadas de latitud y longitud. Materiales utilizados: Detallen el tipo de material empleado en los trabajos de bacheo, incluyendo asfalto y concreto, así como información sobre la calidad de los mismos, especificaciones técnicas, y si cumplen con normativas de calidad establecidas por la autoridad competente. Ejecutores de los trabajos: Indiquen quién o quiénes han ejecutado dichos trabajos de bacheo. En caso de ser personal propio del municipio, detallen el área o departamento responsable. Si los trabajos fueron realizados por una empresa privada, indiquen el nombre de la empresa y la relación contractual establecida. Trabajos de reencarpetado: Informen si durante el periodo señalado se han realizado trabajos de reencarpetado en alguna vialidad. De ser así, proporcionen el detalle de los lugares intervenidos, materiales utilizados (incluyendo asfalto y concreto) y responsables de ejecución. Recursos empleados: Indiquen los recursos empleados para la realización de los trabajos de bacheo, mantenimiento de vialidades y reencarpetado, especificando si los fondos provienen de presupuesto municipal, estatal, federal o de otro tipo de financiamiento. Contrataciones y maquinaria: En caso de que los trabajos hayan sido realizados por empresas privadas, solicito una copia de los contratos correspondientes, así como una descripción del proceso de contratación que se siguió para seleccionar a dichas empresas. Cabe señalar que se ha observado maquinaria que aparenta ser de empresas privadas realizando estos trabajos. Por lo tanto, solicito explícitamente que se aclaren los detalles de contratación de cualquier empresa involucrada, o en su defecto, se proporcione un inventario detallado de la maquinaria y vehículos del municipio que han estado trabajando en el programa de bacheo, indicando su estado, disponibilidad y origen. Esta información es fundamental para confirmar la transparencia en la ejecución de estos trabajos. Trabajo en la bifurcación de Avenida Benito Juárez y Avenida Hidalgo: El día 2 de octubre se observaron trabajos de bacheo específicamente sobre la calle Hidalgo, a un costado del Monumento a la Madre, en la bifurcación con la Avenida Benito Juárez. Solicito información sobre el origen del asfalto utilizado en dichos trabajos. ¿Fue algún tipo de aportación de un particular? De ser así, proporcionen detalles sobre dicha aportación y el particular involucrado. Además, solicito se informe por qué se encontraba presente Arquitecto Alfredo Iván Hernández León, titular de INPRODEUR, en el inicio de estos trabajos de bacheo y mantenimiento de vialidades. ¿Qué facultades tiene el Instituto de Promoción del Desarrollo Urbano del Municipio de Tecate, Baja California, para llevar a cabo labores de bacheo, mantenimiento de vialidades, mantenimiento de vialidades? Trabajos en zona federal (Avenida México): Solicito presentar documentación detallada sobre como se llevaron a cabo los trabajos en la Avenida México, zona considerada federal, incluyendo permisos, contratos y responsables de la ejecución de dichos trabajos. Ausencia de titulares de gestión integral del territorio: Solicito



GOBIERNO DE
TECATE

GOBIERNO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
TECATE, B.C. MÉX.
RECIBIDO
06 NOV 2024
RECIBIDO
PRESIDENCIA MUNICIPAL

[Firma manuscrita]

explicación de por qué el Presidente Municipal no ha presentado el titular de la Dirección de Gestión Integral del Territorio o el Subdirector de Obras Públicas en los inicios de estos trabajos de bacheo, mantenimiento de vialidades y reencarpetado. ¿Quiénes han sido los responsables de supervisar y coordinar estos trabajos? (SIC).

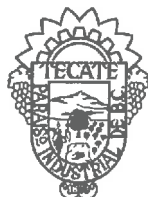
Lugares de trabajo:

-02/10/2024 Avenida Miguel Hidalgo
-03/10/2024 Avenida Revolución
-04/10/2024 Presidente Álvaro Obregón
-05/10/2024 Antonio Gibrau
-06/10/2024 Descanso
-07/10-2024 Antonio Gibrau
-08/10/2024 Antonio Gibrau
-09/10/2024 Avenida México
-10/10/2024 Avenida México
-11/10/2024 Avenida México
-12/10/2024 Descanso
-13/10/2024 Descanso
-14/10/2024 Avenida México
-15/10/2024 Avenida México
-16/10/2024 Avenida México
-17/10/2024 Calle 15
-18/10/2024 Calle 15
-19/10/2024 Descanso
-20/10/2024 Descanso
-21/10/2024 Calle 15
-22/10/2024 Calle 15
-23/10/2024 Calle 15
-24/10/2024 Calle 15
-25/10/2024 Calle 18

-02/10/2024 Avenida Miguel Hidalgo
-03/10/2024 Calle Corregidora
-04/10/2024 Calle Torreon
-05/10/2024 De Descanso
-06/10/2024 De Descanso
-07/10-2024 Calle Mixoac
-08/10/2024 Calle Mixoac
-09/10/2024 Calle Mixoac
-10/10/2024 Calle Mixoac
-11/10/2024 Calle Nicolas Bravo
-12/10/2024 Descanso
-13/10/2024 Descanso
-14/10/2024 No se Trabajo
-15/10/2024 No se Trabajo
-16/10/2024 No se Trabajo
-17/10/2024 No se Trabajo
-18/10/2024 No se Trabajo
-19/10/2024 No se Trabajo
-20/10/2024 No se Trabajo
-21/10/2024 Calle Nicolas Bravo
-22/10/2024 Calle Nicolas Bravo
-23/10/2024 Calle Nicolas Bravo
-24/10/2024 Calle Nicolas Bravo
-25/10/2024 Calle Nicolas Bravo

Materiales utilizados:

- BANDAPLAS3 (BANDA DE PLÁSTICO 3" CON LEYENDA PRECAUCIÓN)
- DELINEADOR
- CHALECOS DE OBRA
- BARRERA (BARRERA PLÁSTICA)
- DISCO DIAM 1/8 (DISCO DIAMANTE 1/8")
- EMULSION ECR-60 (EMULSION CATIONICA ECR-60)
- LONA DE OBRA (LONA DE OBRA)
- IMPRESIÓN (IMPRESIÓN EN PAPEL PLÁSTICO)
- MEZCLA ASFALTICA EN CALIENTE CON MATERIAL PETREO T.M.A. DE 3/4" Y CEMENTO ASFALTICO AC-20 O SIMILAR



Además, solicito se informe por qué se encontraba presente Arquitecto Alfredo Iván Hernández León, titular de INPRODEUR, en el inicio de estos trabajos de bacheo y mantenimiento de vialidades:

-Acudió a la invitación de un evento público, al igual que los directores de las diferentes dependencias, paramunicipales y medios de comunicación.

¿Qué facultades tiene el Instituto de Promoción del Desarrollo Urbano del Municipio de Tecate, Baja California, para llevar a cabo labores de bacheo, mantenimiento de vialidades, mantenimiento de vialidades?:

-ACUERDO QUE CREA EL INSTITUTO DE PROMOCIÓN DEL DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA, INPRODEUR. (OBJETIVOS GENERALES)

-REGLAMENTO DE LAS ENTIDADES PARAMUNICIPALES DEL MUNICIPIO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.

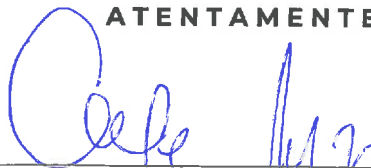
-REGLAMENTO INTERIOR TRABAJO DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS Y EMPLEADOS AL SERVICIO DEL AYUNTAMIENTO Y ORGANISMOS PARAMUNICIPALES

-REGLAMENTO MODIFICADO DE LA PLANTA DE ASFALTO.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE TECATE, B.C. MEX.
DESPACHADO
06 NOV 2024
DESPACHADO
OFICIALIA DE PARTES

Sin otro particular, en espera de su presencia reitero mi consideración y saludos.

ATENTAMENTE



ARQ. IVONNE ELENA ANAYA GÓMEZ
DIRECTORA DE GESTIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO
DEL XXV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.



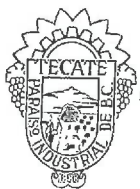
ASUNTO: Solicitud de información.
Tecate, Baja California, México a 22 de octubre del 2024.

**ARQ. IVONNE ANAYA GOMEZ DIRECTORA DE LA
DIRECCION DE GESTION INTEGRAL DEL TERRITORIO
DEL XXV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.**

P R E S E N T E.-

Mediante el presente le envío cordial saludo y a la vez en virtud de lo mencionado en el Artículo 55 al 57 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, me permito solicitar la siguiente información **(SAI) 182:**

Por medio de la presente, solicito la siguiente información respecto a los trabajos de bacheo y reencarpelado realizados en el municipio de Tecate durante el periodo comprendido entre el 1 de octubre y el 22 de octubre de 2024: Lugares de trabajo: Indiquen los lugares específicos donde se han llevado a cabo trabajos de bacheo en el municipio durante el periodo mencionado. Agradecería incluir direcciones detalladas, la localización exacta de cada lugar, así como las coordenadas de latitud y longitud. Materiales utilizados: Detallen el tipo de material empleado en los trabajos de bacheo, incluyendo asfalto y concreto, así como información sobre la calidad de los mismos, especificaciones técnicas, y si cumplen con normativas de calidad establecidas por la autoridad competente. Ejecutores de los trabajos: Indiquen quién o quiénes han ejecutado dichos trabajos de bacheo. En caso de ser personal propio del municipio, detallen el área o departamento responsable. Si los trabajos fueron realizados por una empresa privada, indiquen el nombre de la empresa y la relación contractual establecida. Trabajos de reencarpelado: Informen si durante el periodo señalado se han realizado trabajos de reencarpelado en alguna vialidad. De ser así, proporcionen el detalle de los lugares intervenidos, materiales utilizados (incluyendo asfalto y concreto) y responsables de ejecución. Recursos empleados: Indiquen los recursos empleados para la realización de los trabajos de bacheo, mantenimiento de vialidades y reencarpelado, especificando si los fondos provienen de presupuesto municipal, estatal, federal o de otro tipo de financiamiento. Contrataciones y maquinaria: En caso de que los trabajos hayan sido realizados por empresas privadas, solicito una copia de los contratos correspondientes, así como una descripción del proceso de contratación que se siguió para seleccionar a dichas empresas. Cabe señalar que se ha observado maquinaria que aparenta ser de empresas privadas realizando estos trabajos. Por lo tanto, solicito explícitamente que se agregen los detalles de contratación de cualquier empresa involucrada, o en su defecto, se proporcione un inventario detallado de la maquinaria y vehículos del municipio que han estado trabajando en el programa de bacheo, indicando su estado, disponibilidad y origen. Esta información es fundamental para confirmar la transparencia en la ejecución de estos trabajos. Trabajo en la bifurcación de Avenida Benito Juárez y Avenida Hidalgo: El día 2 de octubre se observaron trabajos de bacheo



**GOBIERNO DE
TECATE**



Tecate al 100

XXV AYUNTAMIENTO

específicamente sobre la calle Hidalgo, a un costado del Monumento a la Madre, en la bifurcación con la Avenida Benito Juárez. Solicito información sobre el origen del asfalto utilizado en dichos trabajos. ¿Fue algún tipo de aportación de un particular? De ser así, proporcionen detalles sobre dicha aportación y el particular involucrado. Además, solicito se informe por qué se encontraba presente Arquitecto Alfredo Iván Hernández León, titular de INPRODEUR, en el inicio de estos trabajos de bacheo y mantenimiento de vialidades. ¿Qué facultades tiene el Instituto de Promoción del Desarrollo Urbano del Municipio de Tecate, Baja California, para llevar a cabo labores de bacheo, mantenimiento de vialidades, mantenimiento de vialidades? Trabajos en zona federal (Avenida México): Solicito presentar documentación detallada sobre cómo se llevaron a cabo los trabajos en la Avenida México, zona considerada federal, incluyendo permisos, contratos y responsables de la ejecución de dichos trabajos. Ausencia de titulares de gestión integral del territorio: Solicito explicación de por qué el Presidente Municipal no ha presentado el titular de la Dirección de Gestión Integral del Territorio o el Subdirector de Obras Públicas en los inicios de estos trabajos de bacheo, mantenimiento de vialidades y reencarpetado. ¿Quiénes han sido los responsables de supervisar y coordinar estos trabajos? (SIC).

Gestionamos su colaboración para que la respuesta sea **DENTRO DE 05 DÍAS HÁBILES** contados a partir del día siguiente a la presentación de esta para entregar la **Propuesta de Respuesta**, conforme al Artículo 27 del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública de los Sujetos Obligados de la Administración Pública de Tecate, Baja California.

Sin otro en particular, agradeciendo su atención y esperando que podamos fortalecer en conjunto una política que fomente la verdad, la honestidad, la transparencia y el acceso a la información, esperamos su pronta respuesta, para contestar la información solicitada.

ATENTAMENTE:

Ramón P/A

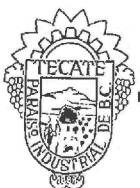
LIC. KATYA AIDEE ESCOBAR ARCE
JEFA DE LA UNIDAD COORDINADORA DE TRANSPARENCIA
DEL XXV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA

EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE TECATE, B.C. MEX.

22 OCT 2024

DESPACHADO
OFICIALIA DE PARTES

C.c.p. Archivo.
C.c.p. enlace de transparencia
KAEA/rage



GOBIERNO DE
TECATE

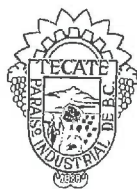
ASUNTO: Solicitud de información.
Tecate, Baja California, México a 25 de octubre del 2024.

LIC. OMAR BLANCARTE ARAGÓN
OFICIAL MAYOR
DEL XXV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA.
P R E S E N T E.-

Mediante el presente le envío cordial saludo y a la vez en virtud de lo mencionado en el Artículo 55 al 57 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, me permito solicitar la siguiente información **(SAI) 182:**

Por medio de la presente, solicito la siguiente información respecto a los trabajos de bacheo y reencarpetado realizados en el municipio de Tecate durante el periodo comprendido entre el 1 de octubre y el 22 de octubre de 2024: Lugares de trabajo: Indiquen los lugares específicos donde se han llevado a cabo trabajos de bacheo en el municipio durante el periodo mencionado. Agradecería incluir direcciones detalladas, la localización exacta de cada lugar, así como las coordenadas de latitud y longitud. Materiales utilizados: Detallen el tipo de material empleado en los trabajos de bacheo, incluyendo asfalto y concreto, así como información sobre la calidad de los mismos, especificaciones técnicas, y si cumplen con normativas de calidad establecidas por la autoridad competente. Ejecutores de los trabajos: Indiquen quién o quiénes han ejecutado dichos trabajos de bacheo. En caso de ser personal propio del municipio, detallen el área o departamento responsable. Si los trabajos fueron realizados por una empresa privada, indiquen el nombre de la empresa y la relación contractual establecida. Trabajos de reencarpetado: Informen si durante el periodo señalado se han realizado trabajos de reencarpetado en alguna vialidad. De ser así, proporcionen el detalle de los lugares intervenidos, materiales utilizados (incluyendo asfalto y concreto) y responsables de ejecución. Recursos empleados: Indiquen los recursos empleados para la realización de los trabajos de bacheo, mantenimiento de vialidades y reencarpetado, especificando si los fondos provienen de presupuesto municipal, estatal, federal o de otro tipo de financiamiento. Contrataciones y maquinaria: En caso de que los trabajos hayan sido realizados por empresas privadas, solicito una copia de los contratos correspondientes, así como una descripción del proceso de contratación que se siguió para seleccionar a dichas empresas. Cabe señalar que se ha observado maquinaria que aparenta ser de empresas privadas realizando estos trabajos. Por lo tanto, solicito explícitamente que se aclaren los detalles de contratación de cualquier empresa involucrada, o en su defecto, se proporcione un inventario detallado de la maquinaria y vehículos del municipio que han estado trabajando en el programa de bacheo, indicando su estado, disponibilidad y origen. Esta información es fundamental para confirmar la transparencia en la ejecución de estos trabajos. Trabajo en la bifurcación de Avenida Benito Juárez y Avenida Hidalgo: El día 2 de octubre se observaron trabajos de bacheo

RECIBIDO



GOBIERNO DE
TECATE

25 OCT 2024
11:53
OFICIALIA MAYOR

Tecate al 100

XXV AYUNTAMIENTO

específicamente sobre la calle Hidalgo, a un costado del Monumento a la Madre, en la bifurcación con la Avenida Benito Juárez. Solicito información sobre el origen del asfalto utilizado en dichos trabajos. ¿Fue algún tipo de aportación de un particular? De ser así, proporcionen detalles sobre dicha aportación y el particular involucrado. Además, solicito se informe por qué se encontraba presente Arquitecto Alfredo Iván Hernández León, titular de INPRODEUR, en el inicio de estos trabajos de bacheo y mantenimiento de vialidades. ¿Qué facultades tiene el Instituto de Promoción del Desarrollo Urbano del Municipio de Tecate, Baja California, para llevar a cabo labores de bacheo, mantenimiento de vialidades, mantenimiento de vialidades? Trabajos en zona federal (Avenida México): Solicito presentar documentación detallada sobre cómo se llevaron a cabo los trabajos en la Avenida México, zona considerada federal, incluyendo permisos, contratos y responsables de la ejecución de dichos trabajos. Ausencia de titulares de gestión integral del territorio: Solicito explicación de por qué el Presidente Municipal no ha presentado el titular de la Dirección de Gestión Integral del Territorio o el Subdirector de Obras Públicas en los inicios de estos trabajos de bacheo, mantenimiento de vialidades y reencarpetado. ¿Quiénes han sido los responsables de supervisar y coordinar estos trabajos? (SIC).

Gestionamos su colaboración para que la respuesta sea **DENTRO DE 05 DÍAS HÁBILES** contados a partir del día siguiente a la presentación de esta para entregar la **Propuesta de Respuesta**, conforme al Artículo 27 del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública de los Sujetos Obligados de la Administración Pública de Tecate, Baja California.

Sin otro en particular, agradeciendo su atención y esperando que podamos fortalecer en conjunto una política que fomente la verdad, la honestidad, la transparencia y el acceso a la información, esperamos su pronta respuesta, para contestar la información solicitada.

ATENTAMENTE:



LIC. KATYA AIDEE ESCOBAR ARCE
JEFA DE LA UNIDAD COORDINADORA DE TRANSPARENCIA
DEL XXV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE TECATE, B.C. MEX.

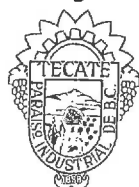
ESPACHADO

25 OCT 2024

DESPACHADO

OFICINA DE PARTES

C.c.p. Archivo.
C.c.p. enlace de transparencia
KAEA/rage



GOBIERNO DE
TECATE

DEPENDENCIA: OFICIALIA MAYOR
SECCION: TITULAR
NUMERO DE OFICIO: OFIMAY/578/2024
EXPEDIENTE: 0015927

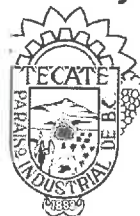
ASUNTO: Contestación a Oficio U.C.T. 308/2024.

Tecate, B. C. a 06 de noviembre del 2024.

LIC. KATYA AIDEE ESCOBAR ARCE
JEFA DE LA UNIDAD COORDINADORA DE TRANSPARENCIA
DEL H. XXV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA
P R E S E N T E.

Mediante el presente le envío un cordial saludo y a la vez en virtud de lo mencionado en el art. 55 al 57 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California me permito enviar la siguiente información relativa a la consulta del Oficio UCT/308/2024, para lo cual me permito adjuntar lo siguiente:

"Por medio de la presente, solicito la siguiente información respecto a los trabajos de bacheo y reencarpetado realizados en el municipio de Tecate durante el periodo comprendido entre el 1 de octubre y el 22 de octubre de 2024: Lugares de trabajo: Indiquen los lugares específicos donde se han llevado a cabo trabajos de bacheo en el municipio durante el periodo mencionado. Agradecería incluir direcciones detalladas, la localización exacta de cada lugar, así como las coordenadas de latitud y longitud. Materiales utilizados: Detallen el tipo de material empleado en los trabajos de bacheo, incluyendo asfalto y concreto, así como información sobre la calidad de los mismos, especificaciones técnicas, y si cumplen con normativas de calidad establecidas por la autoridad competente. Ejecutores de los trabajos: Indiquen quién o quiénes han ejecutado dichos trabajos de bacheo. En caso de ser personal propio del municipio, detallen el área o departamento responsable. Si los trabajos fueron realizados por una empresa privada, indiquen el nombre de la empresa y la relación contractual establecida. Trabajos de reencarpetado: Informen si durante el periodo señalado se han realizado trabajos de reencarpetado en alguna vialidad. De ser así, proporcionen el detalle de los lugares intervenidos, materiales utilizados (incluyendo asfalto y concreto) y responsables de ejecución. Recursos empleados: Indiquen los recursos empleados para la realización de los trabajos de bacheo, mantenimiento de vialidades y reencarpetado, especificando si los fondos provienen de presupuesto municipal, estatal, federal o de otro tipo de financiamiento. Contrataciones y maquinaria: En caso de que los trabajos hayan sido realizados por empresas privadas, solicito una copia de los contratos correspondientes, así como una descripción del proceso de contratación que se siguió para seleccionar a dichas empresas. Cabe señalar que se ha observado maquinaria que aparenta ser de empresas privadas realizando estos trabajos. Por lo tanto, solicito explícitamente que se aclaren los detalles de contratación de cualquier empresa involucrada, o en su defecto, se proporcione un inventario detallado de la maquinaria y vehículos del municipio que han estado trabajando en el programa de bacheo, indicando su



GOBIERNO DE
TECATE

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE TECATE, B.C.

RECIBIDO
06 NOV 2024
RECIBIDO
TRANSPARENCIA

0015927

estado, disponibilidad y origen. Esta información es para confirmar la transparencia en la ejecución de los trabajos. Trabajo en la Bifurcación Benito Juárez y Avenida Hidalgo: El día 2 de octubre se observaron trabajos de bacheo específicamente sobre la calle Hidalgo, a un costado del Monumento a la Madre, en la bifurcación con la Avenida Benito Juárez. Solicito información sobre el origen del asfalto utilizado en dichos trabajos. ¿Fue algún tipo de aportación de un particular? De ser así, proporcionen detalles sobre dicha aportación y el particular involucrado. Además, solicito se informe por qué se encontraba presente Arquitecto Alfredo Iván Hernández León, titular de INPRODEUR, en el inicio de estos trabajos de bacheo y mantenimiento de vialidades. ¿Qué facultades tiene el Instituto de Promoción del Desarrollo Urbano del Municipio de Tecate, Baja California, para llevar a cabo labores de bacheo, mantenimiento de vialidades, mantenimiento de vialidades? Trabajos en zona federal (Avenida México): Solicito presentar documentación detallada sobre cómo se llevaron a cabo los trabajos en la Avenida México, zona considerada federal, incluyendo permisos, contratos y responsables de la ejecución de dichos trabajos. Ausencia de titulares de gestión integral del territorio: Solicito explicación de por qué el Presidente Municipal no ha presentado el titular de la Dirección de Gestión Integral del Territorio o el Subdirector de Obras Públicas en los inicios de estos trabajos de bacheo, mantenimiento de vialidades y reencarpetado. ¿Quiénes han sido los responsables de supervisar y coordinar estos trabajos? (SIC).

En base a su solicitud, me permito hacer de su conocimiento que el único punto que aplica para la H. Oficialía Mayor es la de los contratos los cuales hago llegar como anexo al presente oficio.

Sin otro particular, quedo atento a sus apreciables comentarios.

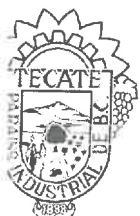


ATENTAMENTE

OFICIALÍA MAYOR MTRO. OMAR BLANCARTE ARAGON
OFICIAL MAYOR DEL H. XXV AYUNTAMIENTO DE TECATE

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE TECATE, B.C. MEX.
DESPACHADO
06 NOV 2024
DESPACHADO
OFICIALIA DE PARTES

C.C.P. Archivo
OBA/alg



GOBIERNO DE
TECATE

CONTRATO ADMINISTRATIVO DE "SUMINISTRO DE MATERIALES Y RENTA DE EQUIPO PARA LA REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO EN DIFERENTES VIALIDADES EN LA CIUDAD DE TECATE"

**CONTRATO DE SUMINISTRO
Número DGIT/001/2024**

Tecate, Baja California, 01 de octubre de 2024

CONTRATO DE SUMINISTRO
Número DGIT/001/2024

CONTRATO ADMINISTRATIVO DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y RENTA DE EQUIPO PARA LA REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO EN DIFERENTES VIALIDADES EN LA CIUDAD DE TECATE, DEL XXV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD DE TECATE, BAJA CALIFORNIA, POR CONDUCTO DE LA OFICIALÍA MAYOR, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. OMAR BLANCARTE ARAGON, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL AYUNTAMIENTO", Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA URBANIZADORA ROMA S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. ROLANDO PEÑA CASTRO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR", SUJETÁNDOSE AMBAS PARTES AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

PRIMERA. DECLARA "EL AYUNTAMIENTO" POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE, QUE:

1. En términos del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículos 3 y 76-85 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California, este municipio es parte integrante e inseparable del Estado de Baja California, libre y soberana en todo lo concerniente a su régimen interior y sin más limitaciones que las que establece la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California. Y 3 fracción IV, de la Ley del Régimen Municipal para el Estado de Baja California, el municipio de Tecate es un ente de derecho público con personalidad jurídica y patrimonio propio, que como parte integrante del Estado de Baja California, está facultado para regular el uso y aprovechamiento de los bienes municipales.
2. De acuerdo con los artículos 57 fracción I y II, del Reglamento de la Administración Pública para el Municipio de Tecate Baja California, corresponde al Oficial Mayor del Ayuntamiento adquirir y suministrar los bienes y servicios que se requieran para el funcionamiento de las Dependencias de la Administración Pública Municipal.
3. En términos del artículo artículos 39 fracción. III, 57 y 58 del Reglamento de la Administración Pública para el Municipio de Tecate, Baja California, el Oficial Mayor cuenta con facultad legal para celebrar todos los convenios y contratos referentes a bienes y servicios que se requieran por parte de la Administración Pública Centralizada.
4. Que la C. OMAR BLANCARTE ARAGON, acredita su personalidad como Oficial Mayor del Ayuntamiento de Tecate, Baja California, mediante nombramiento expedido por el Presidente Municipal de Tecate, el C. ROMAN COTA MUÑOZ, de fecha 01 de octubre de 2024.
5. Que cuenta con recursos propios de la dependencia autorizados en su Presupuesto de Egresos ejercicio fiscal 2024.

6. Que la base para la celebración del presente contrato es el artículo 19 fracción III del Reglamento de Adquisiciones, Contrataciones de Servicios y Arrendamientos para el Municipio de Tecate, Baja California.
7. Que para todos los efectos del presente instrumento señala como su domicilio el ubicado en calle Pdte. Pascual Ortiz Rubio 1310, Zona Centro, 21400 Tecate, Baja California.

SEGUNDA. DECLARA "EL PRESTADOR", QUE:

1. Se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes y dedicarse entre sus actividades al suministro de materiales y renta de equipo, contando con clave del Registro Federal de Contribuyentes número URO990210143.
2. Tiene plena capacidad jurídica para contratar y que cuenta con los recursos humanos, legales, técnicos y financieros suficientes para obligarse a la prestación del servicio materia del presente contrato.
3. Señala como su domicilio para los efectos legales de este instrumento, el ubicado en calle Paseo Centenario, número 9211, local 4 mod 6, colonia Zona Urbana Rio Tijuana, código postal 22010, Tijuana, Baja California.
4. Conoce el contenido y requisitos que para la suscripción del presente contrato establece el Reglamento de Adquisiciones, Contrataciones de Servicios y Arrendamientos para el Municipio de Tecate, Baja California, el texto del ANEXO 1 que forma parte integra del presente contrato, así como las demás normas que regulan el servicio acordado.
5. No se surte ninguno de los supuestos previstos en el artículo 5 del Reglamento de Adquisiciones, Contrataciones de Servicios y Arrendamientos para el Municipio de Tecate, Baja California y por ende, no existe impedimento alguno para la celebración del presente contrato.

TERCERA. DECLARAN "LAS PARTES", QUE:

Se reconocen mutuamente la personalidad con la que comparecen a la celebración del presente instrumento, por lo que es su voluntad suscribir al tenor de los siguientes:

ANTECEDENTES

PRIMERO. – Que el titular de la Oficialía Mayor en atracción de las facultades que le son conferidas al Jefe del Departamento de Recursos Materiales en los artículos 19 fracción III y 36 del Reglamento de Adquisiciones, Contrataciones de Servicios y Arrendamientos para el Municipio de Tecate, Baja California, procedió a solicitar de entre los proveedores registrados en el padrón constituido al efecto, siendo el caso, que la moral denominada **URBANIZADORA ROMA S.A. DE C.V.**, cumple con todas las condiciones y criterios requeridos en cuanto el precio, financiamiento y de oportunidad; por lo que, se procedió a solicitar la cotización del servicio solicitado, el cual, resultó que el monto promedio del servicio no rebasa las 4,000 Unidades de Medida de Actualización para el presente año, ello pues según lo publicado por el Instituto Nacional de Geografía y Estadística el valor de dicha Unidad a partir

de febrero del presente año lo es de 108.57 pesos moneda nacional (ciento ocho pesos 57/100 moneda nacional), lo que implica que el tope máximo para la adjudicación directa del servicio que nos ocupa por monto del valor del mismo se encuentra en \$434,280.00 pesos moneda nacional (cuatrocientos treinta y dos mil doscientos ochenta pesos 00/100 moneda nacional), motivo por el que se consideró procedente que la adjudicación del suministro que nos ocupa, podría decidirse de forma directa y sin que se proponga al Comité de Compras en términos de los dispositivos legales citados en el presente antecedente.

Bajo dicha tesitura y del análisis realizado de la cotización aludida en el párrafo que antecede, se advierte que la propuesta se ajusta a los criterios de economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad y honradez que aseguren las mejores condiciones para el Gobierno Municipal, dado que satisface los requerimientos de la entidad solicitante así como representa la mejor propuesta económica, lo procedente fue decidir ante dichas circunstancias y bajo los fundamentos aquí expuestos adjudicar directamente el contrato de adquisiciones de servicios en favor de la moral denominada URBANIZADORA ROMA S.A. DE C.V. con quien se suscribe el presente al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO. - "EL PRESTADOR" se obliga a prestar a "EL AYUNTAMIENTO" el siguiente servicio para el H. Ayuntamiento de Tecate, Baja California, según detalle y características técnicas específicas que se establecen en este contrato y su anexo 1.

ANEXO TÉCNICO

SUMINISTRO DE MATERIALES Y RENTA DE EQUIPO PARA LA REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO EN DIFERENTES VIALIDADES EN LA CIUDAD DE TECATE, BAJA CALIFORNIA

Realizar el Suministro de materiales y renta de equipo para la rehabilitación y mantenimiento en diferentes vialidades, en la ciudad de Tecate, Baja California, a continuación se presenta especificación técnica de los servicios incluidos:

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PU	IMPORTE
Materiales					
BANDAPLAS3	BANDA DE PLASTICO 3" CON LEYENDA PRECAUCION	ROLLO	5	\$94.00	\$470.00
DELINEADOR	DELINEADOR	PZA	25	\$465.00	\$11,625.00
CHALECOS	CHALECOS DE OBRA	PZA	30	\$65.00	\$1,950.00
BARRERA	BARRERA PLASTICA	PZA	10	\$2,151.00	\$21,510.00
DISCO DIAM 1/8	DISCO DIAMANTE 1/8"	PZA	7	\$2,198.57	\$15,389.99
EMULSION ECR-60	EMULSION CATIONICA ECR-60	LT	1,000.00	\$18.00	\$18,000.00
LONA DE OBRA	LONA DE OBRA	PZA	9	\$1,295.56	\$11,660.04
IMPRESION PLASTICO	IMPRESIÓN EN PAPEL PLASTICO	PZA	15	\$95.00	\$1,425.00
TOTAL MATERIAES					\$82,030.03

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PU	IMPORTE
Equipo					
EQ BAILA	BAILARINA	HR	255	\$125.00	\$32,127.45
EQ COMPRESOR	COMPRESOR 185PCM, 2P	HR	66	\$469.76	\$31,004.16
EQ CORTADORA	CORTADORA DE DISCO	HR	17	\$183.73	\$3,123.41
EQ PIPA	PIPA DE 4000 GAL	HR	91	\$880.60	\$80,134.60

EQ REDILAS	CAMION CON REDILLAS	HR	45	\$653.52	\$29,408.40
EQ RETRO	RETROEXCAVADORA CASE 580	HR	116	\$873.75	\$101,355.00
EQ TENDEM	RODILLO LISO DOBRE TANDEM	HR	56	\$470.12	\$26,326.72
EQ VOLTEO	CAMION VOLTEO DE 12 M3 CAP.	HR	51	\$854.20	\$43,564.20
TOTAL DE EQUIPO					\$347,043.94
TOTAL DEL REPORTE					\$429,073.97

SEGUNDA. - PRECIO UNITARIO E IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO. - "EL AYUNTAMIENTO" entregará a "El prestador", una contraprestación por los servicios prestados de \$429,073.97 m.n. (cuatrocientos veintinueve mil setenta y tres pesos 97/100 m.n.) más el impuesto al valor agregado del 8% por la cantidad de \$34,325.92 M.N (son treinta y cuatro mil trescientos veinticinco pesos 92/100 m.n.), cantidades que sumadas dan un total de \$463,399.89 m.n. (son cuatrocientos sesenta y tres mil trescientos noventa y nueve pesos 89/100 m.n.), mismo que constituye el precio fijo del servicio y no está sujeto a cambios.

TERCERA. - FORMA DE PAGO - LAS PARTES convienen que el importe del presente contrato se pagará en una solo exhibición dentro de 20 días contados al presentar la factura correspondiente al servicio prestado; "EL PRESTADOR" presentar la factura original correspondiente para su pago, en las Instalaciones de la Oficialía Mayor del Ayuntamiento de Tecate, ubicado en la calle Pdte. Pascual Ortiz Rubio 1310, Zona Centro, 21400 Tecate, Baja California. De lunes a viernes de 08:00 a 14:00 horas., para generar el contra recibo, los pagos se realizarán por la Tesorería del Ayuntamiento de Tecate, sin que el plazo de pago pueda exceder del establecido por el artículo 41 de Reglamento de Adquisiciones, Contrataciones de Servicios y Arrendamientos para el Municipio de Tecate, Baja California.

EL "PRESTADOR" deberá facturar a nombre de:

Presidencia Municipal Tecate

RFC: PMT-540302-AR5

Dirección: ORTIZ RUBIO Y CJON LIBERTAD 1310, ZONA CENTRO, TECATE BAJA CALIFORNIA C.P. 21400.

CUARTA. - PLAZOS, LUGAR Y FORMA DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO. - "EL PRESTADOR" se compromete a prestar los servicios materia del presente contrato de la siguiente manera: Realizar el Servicio de suministro de materiales y renta de equipo para la rehabilitación y mantenimiento en diferentes vialidades del XXV Ayuntamiento de Tecate, a partir del 01 de octubre del 2024, mismo que se prestará en diversas vialidades de la ciudad de Tecate.

Solo por caso fortuito o fuerza mayor "EL AYUNTAMIENTO", podrá autorizar cualquier modificación a los plazos de entrega originalmente establecidos y pactados en la orden de servicio correspondiente, por lo que "EL PRESTADOR" de encontrarse en cualquiera de los dos supuestos antes referidos, deberá presentar escrito suscrito por su representante legal, en el que manifieste las causas por las que requiere la prórroga, anexando la documentación soporte de dicho supuesto.

QUINTA. - ACLARACIONES. - "EL AYUNTAMIENTO" dispondrá de 30 días naturales posteriores al pago de la factura de la recepción de los servicios proporcionados por "EL PRESTADOR" para solicitar las

aclaraciones, correcciones y/o modificaciones que considere pertinentes a "EL PRESTADOR" por los servicios prestados.

SEXTA. - RESPONSABILIDAD. - "EL PRESTADOR" será el único responsable de la mala calidad del servicio prestado, cuando no se ajusten a las especificaciones establecidas en el anexo 1 del presente contrato. "EL AYUNTAMIENTO" se reserva el derecho de rechazar el servicio objeto del presente contrato, cuando éste no reúna las condiciones de calidad requeridas.

Para la aceptación del servicio contratado por parte de "EL AYUNTAMIENTO", las partes acuerdan lo siguiente:

- a) La calidad del servicio deberá estar garantizado, comprometiéndose "EL PRESTADOR" a reponer cualquier defecto que pudiera ocasionar un daño o perjuicio posterior a "EL AYUNTAMIENTO", dentro de un término no mayor de 10 (diez) días naturales cuando no corresponda a las especificaciones y calidad requeridas en el anexo 1 de este contrato.
- b) Cuando el servicio no sea aprobado, todos los gastos incluyendo los costos de inspección, análisis y los cargos que se hubieren efectuado correrán por cuenta de "EL PRESTADOR"
- c) La inspección de calidad no exenta a "EL PRESTADOR" de garantizar el servicio contratado contra vicios o defectos ocultos que pudieran surgir, dentro de un término no mayor de 10 (diez) días naturales.
- d) EL "EL AYUNTAMIENTO" a través de la Secretaria del XXV Ayuntamiento de Tecate Baja California y/o los representantes que para el efecto designen, tendrán el derecho de supervisar en todo tiempo el cumplimiento del presente contrato y dará por escrito a "EL PRESTADOR" las instrucciones que estime pertinentes relacionadas con su prestación, a fin de que se ajuste a lo estipulado en el contrato y a las modificaciones que en su caso ordene "EL AYUNTAMIENTO".
- e) Es facultad de "EL AYUNTAMIENTO" realizar la inspección y validación del suministro acordado.

"EL PRESTADOR" se obliga a nombrar a un profesional especializado en la materia para que lo represente, quien deberá ser previamente aceptado por "EL AYUNTAMIENTO", anuencia que podrá revocar a su juicio. El representante de "EL PRESTADOR" tendrá la obligación de conocer las especificaciones de los servicios prestados, quedando facultado para actuar a nombre y por cuenta de este último en lo referente al presente contrato.

SÉPTIMA. - INCUMPLIMIENTOS CASO FORTUITO. - Ninguna de las "LAS PARTES" será responsable de cualquier retraso o incumplimiento de las obligaciones pactadas en el presente contrato, siempre y cuando este resulte de caso fortuito o fuerza mayor.

OCTAVA. - SUSPENSIÓN O TERMINACIÓN ANTICIPADA. - Ambas partes convienen que el servicio puede suspenderse total o parcialmente, o darse por terminada en forma definitiva de manera anticipada al término de la vigencia del presente instrumento jurídico, cuando en términos del artículo 45 del Reglamento de Adquisiciones, Contrataciones de Servicios y Arrendamientos para el Municipio de Tecate, Baja California, concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los bienes o servicios originalmente contratados, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio a "EL AYUNTAMIENTO"

Asimismo, son causas de suspensión o terminación anticipada:

- a) Si EL SERVICIO que da origen a la contratación llega a su conclusión o deja de existir la necesidad, o
- b) Si resultan insuficientes o se agotan los recursos asignados a la partida presupuestal autorizada para solventar los gastos derivados de las acciones para el cumplimiento de EL SERVICIO.
- c) Por acuerdo de las partes.

Para efectos de lo anterior, "EL AYUNTAMIENTO" notificará por escrito al "EL PRESTADOR" con una anticipación la suspensión o terminación anticipada de la relación contractual.

En estos casos, "EL AYUNTAMIENTO" únicamente estará obligado a pagar el importe proporcional al suministro entregado hasta la fecha de suspensión o terminación anticipada; "EL AYUNTAMIENTO" estará obligado a cubrir ningún importe por concepto de suministro entregado con posterioridad al de la fecha estipulada en el aviso de suspensión o terminación.

NOVENA. - PENAS CONVENCIONALES. - Cuando "EL PRESTADOR" incumpla con el servicio contratado en los plazos estipulados en la cláusula cuarta del presente contrato y en el anexo 1 del mismo, quedará obligado a pagar a "EL AYUNTAMIENTO" por cada día natural de retraso, independientemente de la compensación por daños y perjuicios que se causen, una pena convencional de 0.003 (tres al millar) del valor de las mercancías entregadas con atraso, que se descontará de las liquidaciones o pagos que deban efectuarse, pudiendo "EL AYUNTAMIENTO" exigir la ejecución forzada o la rescisión del contrato. La pena convencional se calculará multiplicando el porcentaje de la penalización diaria que corresponda, por el número de días de atraso y el resultado se multiplicará por el valor de los bienes entregados con demora.

Fórmula para el Cálculo de Penalización: $(Pd) \times (Nda) \times (Vbsepa) = Pca$

Donde:

Pd =	penalización diaria 0.003 (tres al millar)
Nda =	número de día de atraso
Vbsepa =	valor de los bienes o servicios entregados o prestados con atraso
Pca =	pena convencional aplicable

DÉCIMA. - MODIFICACIONES O ADICIONES. - De conformidad con el artículo 42 Reglamento de Adquisiciones, Contrataciones de Servicios y Arrendamientos para el Municipio de Tecate, Baja California, este contrato podrá ser modificado para ampliar su vigencia, siempre que el monto total de las modificaciones no rebase en su conjunto, el 20% (veinte por ciento) del monto o cantidad de los conceptos o volúmenes establecidos originalmente en los mismos, y el precio de los bienes o servicios sea igual al pactado originalmente, dentro de los límites del presupuesto aprobado y disponible, bajo responsabilidad y por razones fundadas de "EL AYUNTAMIENTO" para lo cual, LAS PARTES celebrarán convenios modificatorios relacionados con el objeto del mismo, que de ninguna manera podrá referirse a precios, anticipos, pagos progresivos, ni especificaciones sustanciales y en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas a un proveedor comparadas con las establecidas originalmente en el presente instrumento legal, obligándose "EL PRESTADOR" a entregar la modificación de la garantía de cumplimiento de contrato, por las modificaciones convenidas.

DÉCIMA PRIMERA. - DE LA VIGENCIA DEL CONTRATO. - el presente contrato entrará en vigor a partir del 01 de octubre de 2024 y su duración será hasta el día 14 de octubre de 2024, siempre y cuando se dé cabal cumplimiento a los términos y condiciones manifestados en el presente instrumento.

DECIMA SEGUNDA.- CAUSALES DE RESCISIÓN DEL CONTRATO.- "EL AYUNTAMIENTO" podrá rescindir administrativamente el presente contrato en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de "EL PRESTADOR" sin necesidad de que medie declaración judicial, en los siguientes casos:

1. Si "EL PRESTADOR" no inicia el servicio acordado en la fecha estipulada en este contrato o su Anexo 1.
2. Si "EL PRESTADOR" suspende injustificadamente el servicio contratado.
3. Si "EL PRESTADOR" no entrega el servicio materia del presente contrato, en las especificaciones y condiciones establecidas en el presente contrato y Anexo 1, o si "EL PRESTADOR" no acata los acuerdos suscritos entre ambas partes de manera injustificada.
4. Si "EL PRESTADOR", se declara en quiebra o suspensión de pagos o si efectúa cesión de bienes en forma tal que afecte el cumplimiento de este contrato.
5. Si "EL PRESTADOR", subcontratar o ceder total o parcialmente el presente contrato o los derechos derivados del mismo a un tercero, a menos que lo autorice "EL AYUNTAMIENTO".
6. Si "EL PRESTADOR" no concede a "EL AYUNTAMIENTO" o a las dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades o datos necesarios para la inspección y validación del servicio materia del presente contrato.
7. Si "EL PRESTADOR" incurre en responsabilidad patrimonial en la prestación de servicio, en términos del artículo 50 de la Ley de Responsabilidad Patrimonial para el Estado y Municipios de Baja California.
8. Las demás causas análogas, que resulten del incumplimiento de "EL PRESTADOR" a cualquiera de las obligaciones consignadas a su cargo en el presente Contrato.

En caso de incumplimiento o violación por parte de "EL PRESTADOR" a cualquiera de las obligaciones consignadas a su cargo en este contrato, "EL AYUNTAMIENTO", podrá optar entre exigir el cumplimiento o la rescisión administrativa del mismo, aplicando en ambos casos las penalizaciones que correspondan.

Cuando "EL AYUNTAMIENTO" opte por la rescisión administrativa, se seguirá el procedimiento establecido por el artículo 66 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios para el Estado de Baja California.

DÉCIMA TERCERA. - LIBERACIÓN DE RESPONSABILIDAD. - "EL PRESTADOR" libera a "EL AYUNTAMIENTO" de cualquier obligación o responsabilidad patrimonial, civil, penal o de cualquier otra índole que pudiera surgir a cargo de "EL PRESTADOR" con motivo de la prestación del servicio de manera indebida y por ende, expresamente se somete a la concurrencia prevista en el artículo 50 de la Ley de Responsabilidad Patrimonial para el Estado y Municipios de Baja California.

DÉCIMA CUARTA. - DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES. - LAS PARTES se obligan a sujetarse estrictamente a cada una de las cláusulas del presente contrato, así como a los ordenamientos que reglamentan la materia de este. Para lo no expresamente previsto en el mismo, se estará conforme a lo dispuesto en las demás disposiciones legales que le resulten aplicables.

DÉCIMA QUINTA. - CONSENTIMIENTO. En la celebración del presente contrato no ha existido error, dolo, violencia, mala fe o cualquier otro vicio en el consentimiento que pudiera invalidarlo.

DÉCIMA SEXTA. -JURISDICCIÓN. Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente previsto en el mismo, las partes acuerdan someterse a la Jurisdicción de los Tribunales competentes de la ciudad de Tecate, Baja California, renunciando las mismas a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles debido a sus domicilios presentes o futuros.

Ambas partes manifiestan expresamente su conformidad respecto al contenido, efectos, alcance y fuerza legal del presente contrato, por lo cual, en este acto materializan su voluntad firmando por triplicado, en el municipio de Tecate, Baja California, el 01 de octubre de 2024.

"EL AYUNTAMIENTO"


C. OMAR BLANCARTE ARAGON
Oficial Mayor del XXV Ayuntamiento de Tecate,
B.C.

"EL PRESTADOR"


C. ROLANDO PEÑA CASTRO

"TESTIGO"


C. ALISSON DENISS PARTIDA MALDONADO
Jefa del Departamento de Recursos Materiales
del XXV Ayuntamiento de Tecate, B.C.

TESTIGO"


C. MARIEL IVETT GARFIO INZUNZA
Jefa de Recursos Humanos del
H. XXV Ayuntamiento de Tecate, Baja California



XXV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C.

CONTRATISTA: URBANIZADORA ROMA, S.A. DE C.V.

LICITACION:

OBRA: SUMINISTRO DE MATERIALES Y RENTA DE EQUIPO PARA LA REHABILITACION
Y MANTENIMIENTO EN DIFERENTES VIALIDADES EN LA CIUDAD DE TECATE, B.C.

FECHA: 01 / OCTUBRE / 2024

FECHA DE INICIO:

FECHA DE TERMINACION:

DURACION: __ DIAS NATURALES

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PU	IMPORTE
Materiales					
BANDAPLAS3	BANDA DE PLASTICO 3" CON LEYENDA PRECAUCION	ROLLO	5.00000	\$ 94.00	\$ 470.00
DELINEADOR	DELINEADOR	PZA	25.00000	\$ 465.00	\$ 11,625.00
CHALECOS	CHALECOS DE OBRA	PZA	30.00000	\$ 65.00	\$ 1,950.00
BARRERA	BARRERA PLASTICA	PZA	10.00000	\$ 2,151.00	\$ 21,510.00
DISCO DIAM 1/8	DISCO DIAMANTE 1/8"	PZA	7.00000	\$ 2,198.57	\$ 15,389.99
EMULSION ECR-60	EMULSION CATIONICA ECR-60	LT	1,000.00000	\$ 18.00	\$ 18,000.00
LONA DE OBRA	LONA DE OBRA	PZA	9.00000	\$ 1,295.56	\$ 11,660.04
IMPRESIÓN PLASTICO	IMPRESIÓN EN PAPEL PLASTICO	PZA	15.00000	\$ 95.00	\$ 1,425.00
Total de Materiales					\$ 82,030.03
Equipo					
EQ BAILA	BAILARINA	HR	255.00000	\$ 125.99	\$ 32,127.45
EQ COMPRESOR	COMPRESOR 185pcm, 2p	HR	66.00000	\$ 469.76	\$ 31,004.16
EQ CORTADORA	CORTADORA DE DISCO	HR	17.00000	\$ 183.73	\$ 3,123.41
EQ PIPA	PIPA DE 4000 GAL	HR	91.00000	\$ 880.60	\$ 80,134.60
EQ REDILAS	CAMION CON REDILLAS	HR	45.00000	\$ 653.52	\$ 29,408.40
EQ RETRO	RETROEXCAVADORA CASE 580	HR	116.00000	\$ 873.75	\$ 101,355.00
EQ TANDEM	RODILLO LISO DOBLE TANDEM	HR	56.00000	\$ 470.12	\$ 26,326.72
EQ VOLTEO	CAMION VOLTEO DE 12 M3 CAP.	HR	51.00000	\$ 854.20	\$ 43,564.20
Total de Equipo					\$ 347,043.94
TOTAL DEL REPORTE					\$ 429,073.97

ATENTAMENTE

URBANIZADORA ROMA, S.A. DE C.V.
ING. ROLANDO PEÑA CASTRO
ADMINISTRADOR UNICO



URBANIZADORA ROMA

RFC: URO990210143

Calle: Paseo Centenario No. 9211 Local 4 Mod. 5
Zona Urbana Río Tijuana, Tijuana, Baja California, C.P. 22010

Lugar de Expedición: 22010

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales
CFDI: Versión 4.0

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Forma de pago:

99 - Por definir

Método de pago:

PPD - Pago en parceladas o diferido

Moneda:

MXN - Peso Mexicano

Folio:

CONS - 1812

Fecha:

31/10/2024 15:47:08

Datos del cliente

Cliente: PRESIDENCIA MUNICIPAL TECATE

R.F.C.: PMT540302AR5

Uso CFDI: G03 - Gastos en general.

Domicilio:

PDTE. PASCUAL ORTIZ RUBIO No. 1310, Tecate Centro, C.P. 21400, Tecate, Baja California, México

Cantidad	Unidad	Código Unidad SAT	Código Prod. /Serv.	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Importe
5.00	PIEZA	H87	55121700	BANDA DE PLASTICO 3" CON LEYENDA PRECAUCION	94.00	470.00
25.00	PIEZA	H87	55121700	DELINEADOR	465.00	11,625.00
30.00	PIEZA	H87	53108101	CHALECO DE OBRA	65.00	1,950.00
10.00	PIEZA	H87	55121700	BARRERA PLASTICA	2,151.00	21,510.00
7.00	PIEZA	H87	27112838	DISCO DIAMANTE 1/8"	2,198.57	15,389.99
1,000.00	METRO CUBICO	MTQ	30121601	EMULSION CATIONICA ECR-60	18.00	18,000.00
9.00	PIEZA	H87	55121700	LONA DE OBRA	1,295.56	11,660.04
15.00	PIEZA	H87	55121700	IMPRESION EN PAPEL PLASTICO	95.00	1,425.00
255.00	Hora	LH	72141700	BAILARINA	125.99	32,127.45
66.00	Hora	LH	72141700	COMPRESOR 185pcm, 2p	469.76	31,004.16
17.00	Hora	LH	72141700	CORTADORA DE DISCO	183.73	3,123.41
91.00	Hora	LH	72141700	PIPA DE 4000 GAL	880.60	80,134.60
45.00	Hora	LH	72141700	CAMION CON REDILLAS	653.52	29,408.40
116.00	Hora	LH	72141700	RETROEXCAVADORA CASE 580	873.75	101,355.00
56.00	Hora	LH	72141700	RODILLO LISO DOBLE TANDEM	470.12	26,326.72
51.00	Hora	LH	72141700	CAMION VOLTEO DE 12 M3 CAP	854.20	43,564.20

Base	Importe	Tipo de Factor	Base	Importe
429,073.97	002-iva	Tasa	0.080000	34,325.92

Observaciones:

Importe 429,073.97

Importe con Ileva:

CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 89/100 M.N.

Subtotal 429,073.97

IVA 34,325.92

Total: 463,399.89



CFDI Relacionado:

Tipo Relación: -

CFDI Relacionado:

Serie del Certificado del emisor

Folio fiscal

No. de Serie del Certificado del SAT

Fecha y hora de certificación

00001000000506222172

7DE4F9FD-B82E-4B16-90F0-

831EED050E42

00001000000709182898

Octubre 31 2024 - 16:47:10

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Observaciones:

Sello Digital del CFR:

lQaIzZWOE/SPK8AmmTKedXbV/25T9H0WVvDVrev0xsw7PT3U6QxKeDb1ncbHlw7KFr0n38fNfxDTqWguITR7E3QsbYcj2zm0NV9IXxWtEjbazrswthU2d/DelTo6k34hANnpXDFTzMuUXaMeVsI3/pvQd/DUEp0pHl4zh25ML6ifdHrRtlujm7W4qclAZHgWlMa00sU5/3/jKErqkCgk4Lb9prueKZgs3CrPXdx6zRYf9u68wKe96w5MTArAjqo7sAqw2mULIHu+uKlmcWcrZxmo6TM+zFqt89Gan1wIT/mkWK5XTxTUElVc58SD87JESqLCVTKH8bd75LV4LUMq==

Sello del SAT

M8fhwWlGWDIZ+YL1atGtUikuUNvzylg0mGcdM2h2zvmNg6UXT9FWNqIARDM+LkH+63STs/4MVIH/y25aqooPxo53P6OjeTvjfvVO1kDYCce9PFCyJGf12Zlp4uRT1fmJDFCk1fhmSK927PvQhX0kZq05HqFhBr0zFyWjrcSf/XTdNR7KPIZ4SgsFZM1IID2wNIP3aOE2Qomxd95CNICKN3atmiQv5RIhfzfI/P+rdRcj20eAJGT2sGNb5U5G5FD/Eh+WbF6UamXAeWNOoPLdtGUEt3FAzX58fLFXVG3yNQo9E5pgOffoH1r4y/RAZbct37y0M38FIJd/g==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|7DE4F9FD-B82E-4B16-90F0-831EED050E42|2024-10-31T16:47:10|MAS0810247C0|lQaIzZWOE/SPK8AmmTKedXbV/25T9H0WVvDVrev0xsw7PT3U6QxKeDb1ncbHlw7KFr0n38fNfxDTqWguITR7E3QsbYcj2zm0NV9IXxWtEjbazrswthU2d/DelTo6k34hANnpXDFTzMuUXaMeVsI3/pvQd/DUEp0pHl4zh25ML6ifdHrRtlujm7W4qclAZHgWlMa00sU5/3/jKErqkCgk4Lb9prueKZgs3CrPXdx6zRYf9u68wKe96w5MTArAjqo7sAqw2mULIHu+uKlmcWcrZxmo6TM+zFqt89Gan1wIT/mkWK5XTxTUElVc58SD87JESqLCVTKH8bd75LV4LUMq==|00001000000709182898||

CONTRATO ADMINISTRATIVO DE "RENTA DE EQUIPO PARA TRABAJOS DE CONFORMADO EN
DIFERENTES VIALIDADES EN LA CIUDAD DE TECATE"

CONTRATO DE RENTA DE EQUIPO
Número DGIT/002/2024

Tecate, Baja California, 01 de octubre de 2024

CONTRATO RENTA DE EQUIPO
Número DGIT/002/2024

CONTRATO ADMINISTRATIVO DE RENTA DE EQUIPO PARA TRABAJOS DE CONFORMADO EN DIFERENTES VIALIDADES EN LA CIUDAD DE TECATE, DEL XXV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD DE TECATE, BAJA CALIFORNIA, POR CONDUCTO DE LA OFICIALÍA MAYOR, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. **OMAR BLANCARTE ARAGON**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL AYUNTAMIENTO", Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA **URBANIZADORA ROMA S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. **ROLANDO PEÑA CASTRO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR", SUJETÁNDOSE AMBAS PARTES AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

PRIMERA. DECLARA "EL AYUNTAMIENTO" POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE, QUE:

1. En términos del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículos 3 y 76-85 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California, este municipio es parte integrante e inseparable del Estado de Baja California, libre y soberana en todo lo concerniente a su régimen interior y sin más limitaciones que las que establece la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California. Y 3 fracción IV, de la Ley del Régimen Municipal para el Estado de Baja California, el municipio de Tecate es un ente de derecho público con personalidad jurídica y patrimonio propio, que como parte integrante del Estado de Baja California, está facultado para regular el uso y aprovechamiento de los bienes municipales.
2. De acuerdo con los artículos 57 fracción I y II, del Reglamento de la Administración Pública para el Municipio de Tecate Baja California, corresponde al Oficial Mayor del Ayuntamiento adquirir y suministrar los bienes y servicios que se requieran para el funcionamiento de las Dependencias de la Administración Pública Municipal.
3. En términos del artículo artículos 39 fracción. III, 57 y 58 del Reglamento de la Administración Pública para el Municipio de Tecate, Baja California, el Oficial Mayor cuenta con facultad legal para celebrar todos los convenios y contratos referentes a bienes y servicios que se requieran por parte de la Administración Pública Centralizada.
4. Que la C. **OMAR BLANCARTE ARAGON**, acredita su personalidad como Oficial Mayor del Ayuntamiento de Tecate, Baja California, mediante nombramiento expedido por el Presidente Municipal de Tecate, el C. **ROMAN COTA MUÑOZ**, de fecha 01 de octubre de 2024.
5. Que cuenta con recursos propios de la dependencia autorizados en su Presupuesto de Egresos ejercicio fiscal 2024.

6. Que la base para la celebración del presente contrato es el artículo 19 fracción III del Reglamento de Adquisiciones, Contrataciones de Servicios y Arrendamientos para el Municipio de Tecate, Baja California.
7. Que para todos los efectos del presente instrumento señala como su domicilio el ubicado en calle Pdte. Pascual Ortiz Rubio 1310, Zona Centro, 21400 Tecate, Baja California.

SEGUNDA. DECLARA "EL PRESTADOR", QUE:

1. Se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes y dedicarse entre sus actividades a la renta de equipo de conformado, contando con clave del Registro Federal de Contribuyentes número **URO990210143**.
2. Tiene plena capacidad jurídica para contratar y que cuenta con los recursos humanos, legales, técnicos y financieros suficientes para obligarse a la prestación del servicio materia del presente contrato.
3. Señala como su domicilio para los efectos legales de este instrumento, el ubicado en calle Paseo Centenario, número 9211, local 4 mod 6, colonia Zona Urbana Rio Tijuana, código postal 22010, Tijuana, Baja California.
4. Conoce el contenido y requisitos que para la suscripción del presente contrato establece el Reglamento de Adquisiciones, Contrataciones de Servicios y Arrendamientos para el Municipio de Tecate, Baja California, el texto del ANEXO 1 que forma parte integra del presente contrato, así como las demás normas que regulan el servicio acordado.
5. No se surte ninguno de los supuestos previstos en el artículo 5 del Reglamento de Adquisiciones, Contrataciones de Servicios y Arrendamientos para el Municipio de Tecate, Baja California y por ende, no existe impedimento alguno para la celebración del presente contrato.

TERCERA. DECLARAN "LAS PARTES", QUE:

Se reconocen mutuamente la personalidad con la que comparecen a la celebración del presente instrumento, por lo que es su voluntad suscribir al tenor de los siguientes:

ANTECEDENTES

PRIMERO. – Que el titular de la Oficialía Mayor en atracción de las facultades que le son conferidas al Jefe del Departamento de Recursos Materiales en los artículos 19 fracción III y 36 del Reglamento de Adquisiciones, Contrataciones de Servicios y Arrendamientos para el Municipio de Tecate, Baja California, procedió a solicitar de entre los proveedores registrados en el padrón constituido al efecto, siendo el caso, que la moral denominada **URBANIZADORA ROMA S.A. DE C.V.**, cumple con todas las condiciones y criterios requeridos en cuanto el precio, financiamiento y de oportunidad; por lo que, se procedió a solicitar la cotización del servicio solicitado, el cual, resultó que el monto promedio del servicio no rebasa las 4,000 Unidades de Medida de Actualización para el presente año, ello pues según lo publicado por el Instituto Nacional de Geografía y Estadística el valor de dicha Unidad a partir

de febrero del presente año lo es de 108.57 pesos moneda nacional (ciento ocho pesos 57/100 moneda nacional), lo que implica que el tope máximo para la adjudicación directa del servicio que nos ocupa por monto del valor del mismo se encuentra en \$434,280.00 pesos moneda nacional (cuatrocientos treinta y dos mil doscientos ochenta pesos 00/100 moneda nacional), motivo por el que se consideró procedente que la adjudicación del servicio que nos ocupa, podría decidirse de forma directa y sin que se proponga al Comité de Compras en términos de los dispositivos legales citados en el presente antecedente.

Bajo dicha tesitura y del análisis realizado de la cotización aludida en el párrafo que antecede, se advierte que la propuesta se ajusta a los criterios de economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad y honradez que aseguren las mejores condiciones para el Gobierno Municipal, dado que satisface los requerimientos de la entidad solicitante así como representa la mejor propuesta económica, lo procedente fue decidir ante dichas circunstancias y bajo los fundamentos aquí expuestos adjudicar directamente el contrato de adquisiciones de servicios en favor de la moral denominada URBANIZADORA ROMA S.A. DE C.V. con quien se suscribe el presente al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO. - "EL PRESTADOR" se obliga a prestar a "EL AYUNTAMIENTO" el siguiente servicio para el H. Ayuntamiento de Tecate, Baja California, según detalle y características técnicas específicas que se establecen en este contrato y su anexo 1.

ANEXO TÉCNICO

RENTA DE EQUIPO PARA TRABAJOS DE CONFORMADO EN DIFERENTES VIALIDADES EN LA CIUDAD DE TECATE, BAJA CALIFORNIA

Realizar la renta de equipo para trabajos de conformado en diferentes vialidades, en la ciudad de Tecate, Baja California, a continuación se presenta especificación técnica de los servicios incluidos:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PU	IMPORTE
Equipo					
EQ VOLTEO	CAMION VOLTEO DE 12 M3 CAP.	HR	102	\$854.20	\$87,128.40
EQ MOTOCONFORMADO	MOTOCONFORMADORA CAT 140G	HR	102	\$2,466.40	\$251,572.80
EQ RETRO	RETROEXCAVADORA CASE 580	HR	102	\$873.75	\$89,122.50
TOTAL DE EQUIPO					\$427,823.70
TOTAL DEL REPORTE					\$427,823.70

SEGUNDA. - PRECIO UNITARIO E IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO. - "EL AYUNTAMIENTO" entregará a "El prestador", una contraprestación por los servicios prestados de \$427,823.70 m.n. (cuatrocientos veintisiete mil ochocientos veintitrés pesos 70/100 m.n.) más el impuesto al valor agregado del 8% por la cantidad de \$34,225.89 M.N (son treinta y cuatro mil doscientos veinticinco pesos 90/100 m.n.), cantidades que sumadas dan un total de \$462,049.59 m.n. (son cuatrocientos sesenta y dos mil cuarenta y nueve pesos 60/100 m.n.), mismo que constituye el precio fijo del servicio y no está sujeto a cambios.

TERCERA. - FORMA DE PAGO - LAS PARTES" convienen que el importe del presente contrato se pagará en una sola exhibición dentro de 20 días contados al presentar la factura correspondiente al servicio prestado; "EL PRESTADOR" presentar la factura original correspondiente para su pago, en las Instalaciones de la Oficialía Mayor del Ayuntamiento de Tecate, ubicado en la calle Pdte. Pascual Ortiz Rubio 1310, Zona Centro, 21400 Tecate, Baja California. De lunes a viernes de 08:00 a 14:00 horas., para generar el contra recibo, los pagos se realizarán por la Tesorería del Ayuntamiento de Tecate, sin que el plazo de pago pueda exceder del establecido por el artículo 41 de Reglamento de Adquisiciones, Contrataciones de Servicios y Arrendamientos para el Municipio de Tecate, Baja California.

EL "PRESTADOR" deberá facturar a nombre de:

Presidencia Municipal Tecate

RFC: PMT-540302-AR5

Dirección: ORTIZ RUBIO Y CJON LIBERTAD 1310, ZONA CENTRO, TECATE BAJA CALIFORNIA C.P. 21400.

CUARTA. - PLAZOS, LUGAR Y FORMA DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO. - "EL PRESTADOR" se compromete a prestar los servicios materia del presente contrato de la siguiente manera: Realizar el Servicio de renta de equipo para trabajos de conformado en diferentes vialidades del XXV Ayuntamiento de Tecate, a partir del 01 de octubre del 2024, mismo que se prestará en diversas vialidades de la ciudad de Tecate.

Solo por caso fortuito o fuerza mayor "EL AYUNTAMIENTO", podrá autorizar cualquier modificación a los plazos de entrega originalmente establecidos y pactados en la orden de servicio correspondiente, por lo que "EL PRESTADOR" de encontrarse en cualquiera de los dos supuestos antes referidos, deberá presentar escrito suscrito por su representante legal, en el que manifieste las causas por las que requiere la prórroga, anexando la documentación soporte de dicho supuesto.

QUINTA. - ACLARACIONES. - "EL AYUNTAMIENTO" dispondrá de 30 días naturales posteriores al pago de la factura de la recepción de los servicios proporcionados por "EL PRESTADOR" para solicitar las aclaraciones, correcciones y/o modificaciones que considere pertinentes a "EL PRESTADOR" por los servicios prestados.

SEXTA. - RESPONSABILIDAD. - "EL PRESTADOR" será el único responsable de la mala calidad del servicio prestado, cuando no se ajusten a las especificaciones establecidas en el anexo 1 del presente contrato. "EL AYUNTAMIENTO" se reserva el derecho de rechazar el servicio objeto del presente contrato, cuando éste no reúnan las condiciones de calidad requeridas.

Para la aceptación del servicio contratado por parte de "EL AYUNTAMIENTO", las partes acuerdan lo siguiente:

- a) La calidad del servicio deberá estar garantizado, comprometiéndose "EL PRESTADOR" a reponer cualquier defecto que pudiera ocasionar un daño o perjuicio posterior a "EL AYUNTAMIENTO", dentro de un término no mayor de 10 (diez) días naturales cuando no corresponda a las especificaciones y calidad requeridas en el anexo 1 de este contrato.
- b) Cuando el servicio no sea aprobado, todos los gastos incluyendo los costos de inspección, análisis y los cargos que se hubieren efectuado correrán por cuenta de "EL PRESTADOR"
- c) La inspección de calidad no exenta a "EL PRESTADOR" de garantizar el servicio contratado contra vicios o defectos ocultos que pudieran surgir. dentro de un término no mayor de 10 (diez) días naturales.

- d) EL "EL AYUNTAMIENTO" a través de la Secretaría del XXV Ayuntamiento de Tecate Baja California y/o los representantes que para el efecto designen, tendrán el derecho de supervisar en todo tiempo el cumplimiento del presente contrato y dará por escrito a "EL PRESTADOR" las instrucciones que estime pertinentes relacionadas con su prestación, a fin de que se ajuste a lo estipulado en el contrato y a las modificaciones que en su caso ordene "EL AYUNTAMIENTO".
- e) Es facultad de "EL AYUNTAMIENTO" realizar la inspección y validación del servicio acordado.

"EL PRESTADOR" se obliga a nombrar a un profesional especializado en la materia para que lo represente, quien deberá ser previamente aceptado por "EL AYUNTAMIENTO", anuencia que podrá revocar a su juicio. El representante de "EL PRESTADOR" tendrá la obligación de conocer las especificaciones de los servicios prestados, quedando facultado para actuar a nombre y por cuenta de este último en lo referente al presente contrato.

SÉPTIMA. - INCUMPLIMIENTOS CASO FORTUITO. - Ninguna de las "LAS PARTES" será responsable de cualquier retraso o incumplimiento de las obligaciones pactadas en el presente contrato, siempre y cuando este resulte de caso fortuito o fuerza mayor.

OCTAVA. - SUSPENSIÓN O TERMINACIÓN ANTICIPADA. - Ambas partes convienen que el servicio puede suspenderse total o parcialmente, o darse por terminada en forma definitiva de manera anticipada al término de la vigencia del presente instrumento jurídico, cuando en términos del artículo 45 del Reglamento de Adquisiciones, Contrataciones de Servicios y Arrendamientos para el Municipio de Tecate, Baja California, concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los bienes o servicios originalmente contratados, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio a "EL AYUNTAMIENTO"

Asimismo, son causas de suspensión o terminación anticipada:

- a) Si EL SERVICIO que da origen a la contratación llega a su conclusión o deja de existir la necesidad, o
- b) Si resultan insuficientes o se agotan los recursos asignados a la partida presupuestal autorizada para solventar los gastos derivados de las acciones para el cumplimiento de EL SERVICIO.
- c) Por acuerdo de las partes.

Para efectos de lo anterior, "EL AYUNTAMIENTO" notificará por escrito al "EL PRESTADOR" con una anticipación la suspensión o terminación anticipada de la relación contractual.

En estos casos, "EL AYUNTAMIENTO" únicamente estará obligado a pagar el importe proporcional al servicio entregado hasta la fecha de suspensión o terminación anticipada; "EL AYUNTAMIENTO" estará obligado a cubrir ningún importe por concepto de servicio entregado con posterioridad al de la fecha estipulada en el aviso de suspensión o terminación.

NOVENA. - PENAS CONVENCIONALES. - Cuando "EL PRESTADOR" incumpla con el servicio contratado en los plazos estipulados en la cláusula cuarta del presente contrato y en el anexo 1 del mismo, quedará obligado a pagar a "EL AYUNTAMIENTO" por cada día natural de retraso, independientemente de la compensación por daños y perjuicios que se causen, una pena convencional de 0.003 (tres al millar) del valor de las mercancías entregadas con atraso, que se descontará de las liquidaciones o pagos que deban efectuarse, pudiendo "EL AYUNTAMIENTO" exigir la ejecución forzada o la rescisión del contrato. La pena convencional se calculará multiplicando el porcentaje de la penalización diaria

que corresponda, por el número de días de atraso y el resultado se multiplicará por el valor de los bienes entregados con demora.

Fórmula para el Cálculo de Penalización: $(Pd) \times (Nda) \times (Vbsepa) = Pca$

Donde:

Pd = penalización diaria 0.003 (tres al millar)

Nda = número de día de atraso

Vbsepa = valor de los bienes o servicios entregados o prestados con atraso

Pca = pena convencional aplicable

DÉCIMA. - MODIFICACIONES O ADICIONES. - De conformidad con el artículo 42 Reglamento de Adquisiciones, Contrataciones de Servicios y Arrendamientos para el Municipio de Tecate, Baja California, este contrato podrá ser modificado para ampliar su vigencia, siempre que el monto total de las modificaciones no rebase en su conjunto, el 20% (veinte por ciento) del monto o cantidad de los conceptos o volúmenes establecidos originalmente en los mismos, y el precio de los bienes o servicios sea igual al pactado originalmente, dentro de los límites del presupuesto aprobado y disponible, bajo responsabilidad y por razones fundadas de "EL AYUNTAMIENTO" para lo cual, LAS PARTES celebrarán convenios modificatorios relacionados con el objeto del mismo, que de ninguna manera podrá referirse a precios, anticipos, pagos progresivos, ni especificaciones sustanciales y en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas a un proveedor comparadas con las establecidas originalmente en el presente instrumento legal, obligándose "EL PRESTADOR" a entregar la modificación de la garantía de cumplimiento de contrato, por las modificaciones convenidas.

DÉCIMA PRIMERA. - DE LA VIGENCIA DEL CONTRATO. - el presente contrato entrará en vigor a partir del 01 de octubre de 2024 y su duración será hasta el día 14 de octubre de 2024, siempre y cuando se dé cabal cumplimiento a los términos y condiciones manifestados en el presente instrumento.

DÉCIMA SEGUNDA.- CAUSALES DE RESCISIÓN DEL CONTRATO.- "EL AYUNTAMIENTO" podrá rescindir administrativamente el presente contrato en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de "EL PRESTADOR" sin necesidad de que medie declaración judicial, en los siguientes casos:

1. Si "EL PRESTADOR" no inicia el servicio acordado en la fecha estipulada en este contrato o su Anexo 1.
2. Si "EL PRESTADOR" suspende injustificadamente el servicio contratado.
3. Si "EL PRESTADOR" no entrega el servicio materia del presente contrato, en las especificaciones y condiciones establecidas en el presente contrato y Anexo 1, o si "EL PRESTADOR" no acata los acuerdos suscritos entre ambas partes de manera injustificada.
4. Si "EL PRESTADOR", se declara en quiebra o suspensión de pagos o si efectúa cesión de bienes en forma tal que afecte el cumplimiento de este contrato.
5. Si "EL PRESTADOR", subcontratar o ceder total o parcialmente el presente contrato o los derechos derivados del mismo a un tercero, a menos que lo autorice "EL AYUNTAMIENTO".
6. Si "EL PRESTADOR" no concede a "EL AYUNTAMIENTO" o a las dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades o datos necesarios para la inspección y validación del servicio materia del presente contrato.
7. Si "EL PRESTADOR" incurre en responsabilidad patrimonial en la prestación de servicio, en términos del artículo 50 de la Ley de Responsabilidad Patrimonial para el Estado y Municipios de Baja California.
8. Las demás causas análogas, que resulten del incumplimiento de "EL PRESTADOR" a cualquiera de las obligaciones consignadas a su cargo en el presente Contrato.

En caso de incumplimiento o violación por parte de "EL PRESTADOR" a cualquiera de las obligaciones consignadas a su cargo en este contrato, "EL AYUNTAMIENTO", podrá optar entre exigir el

cumplimiento o la rescisión administrativa del mismo, aplicando en ambos casos las penalizaciones que correspondan.

Cuando "EL AYUNTAMIENTO" opte por la rescisión administrativa, se seguirá el procedimiento establecido por el artículo 66 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios para el Estado de Baja California.

DÉCIMA TERCERA. - LIBERACIÓN DE RESPONSABILIDAD. - "EL PRESTADOR" libera a "EL AYUNTAMIENTO" de cualquier obligación o responsabilidad patrimonial, civil, penal o de cualquier otra índole que pudiera surgir a cargo de "EL PRESTADOR" con motivo de la prestación del servicio de manera indebida y por ende, expresamente se somete a la concurrencia prevista en el artículo 50 de la Ley de Responsabilidad Patrimonial para el Estado y Municipios de Baja California.

DÉCIMA CUARTA. - DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES. - LAS PARTES se obligan a sujetarse estrictamente a cada una de las cláusulas del presente contrato, así como a los ordenamientos que reglamentan la materia de este. Para lo no expresamente previsto en el mismo, se estará conforme a lo dispuesto en las demás disposiciones legales que le resulten aplicables.

DÉCIMA QUINTA. - CONSENTIMIENTO. En la celebración del presente contrato no ha existido error, dolo, violencia, mala fe o cualquier otro vicio en el consentimiento que pudiera invalidarlo.


DÉCIMA SEXTA. - JURISDICCIÓN. Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente previsto en el mismo, las partes acuerdan someterse a la Jurisdicción de los Tribunales competentes de la ciudad de Tecate, Baja California, renunciando las mismas a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles debido a sus domicilios presentes o futuros.

Ambas partes manifiestan expresamente su conformidad respecto al contenido, efectos, alcance y fuerza legal del presente contrato, por lo cual, en este acto materializan su voluntad firmando por triplicado, en el municipio de Tecate, Baja California, el 01 de octubre de 2024.

"EL AYUNTAMIENTO"


C. OMAR BLANCARTE ARAGON
Oficial Mayor del XXV Ayuntamiento de Tecate, B.C.

"TESTIGO"


C. ALISSON DENISS PARTIDA MALDONADO
Jefa del Departamento de Recursos Materiales del
XXV Ayuntamiento de Tecate, B.C.

"EL PRESTADOR"


C. ROLANDO PEÑA CASTRO
TESTIGO"


C. MARIEL IVETT GARFIO INZUNZA
Jefa de Recursos Humanos del
H. XXV Ayuntamiento de Tecate, Baja California



XXV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C.

CONTRATISTA: URBANIZADORA ROMA, S.A. DE C.V.

LICITACION:

OBRA: SUMINISTRO DE MATERIALES Y RENTA DE EQUIPO PARA LA REHABILITACION
Y MANTENIMIENTO EN DIFERENTES VIALIDADES EN LA CIUDAD DE TECATE, B.C.

FECHA: 01 / OCTUBRE / 2024

FECHA DE INICIO:

FECHA DE TERMINACION:

DURACION: __ DIAS NATURALES

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PU	IMPORTE
Equipo					
EQ VOLTEO	CAMION VOLTEO DE 12 M3 CAP.	HR	102.00000	\$ 854.20	\$ 87,128.40
EQ MOTO	MOTOCONFORMADORA CAT 140G	HR	102.00000	\$ 2,466.40	\$ 251,572.80
EQ RETRO	RETROEXCAVADORA CASE 580	HR	102.00000	\$ 873.75	\$ 89,122.50
Total de Equipo					\$ 427,823.70
TOTAL DEL REPORTE					\$ 427,823.70

ATENTAMENTE

URBANIZADORA ROMA, S.A. DE C.V.
ING. ROLANDO PEÑA CASTRO
ADMINISTRADOR UNICO



URBANIZADORA ROMA

RFC: URO990210143

Calle Paseo Centenario No 9111 Local 4 Mod. 6
Zona Urbana Rio Tijuana, Tijuana, Baja California, C.P. 22010

Lugar de Expedición: 22010

Regimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales
CFDI: Versión 4.0

Tipo de Comprobante: Ingreso

Forma de pago

99 - Por definir

Folio

CONS - 1811

Método de pago

PPD - Pago en parcialidades o diferido

Fecha

31/10/2024 15:46:49

Moneda:

MXN - Peso Mexicano

Datos del cliente

Cliente: PRESIDENCIA MUNICIPAL TECATE

R.F.C.: PMT540302AR5

Uso CFDI: G03 - Gastos en general.

Domicilio:

PDTE. PASCUAL ORTIZ RUBIO No. 1310, Tecate Centro, C.P. 21400, Tecate, Baja California, México

Cantidad	Unidad	Clave Unidad SAT	Clave Prod. /Serv.	Concepto y Descripción	Valor Unitario	Importe
102.00	Hora	LH	72141700	CAMION VOLTEO DE 12 M3 CAP	854.20	87,128.40
102.00	Hora	LH	72141700	MOTOCONFORMADORA CAT 140G	2,466.40	251,572.80
102.00	Hora	LH	72141700	RETROEXCAVADORA CASE 580	873.75	89,122.50

Base	Impuesto	Tipo de Factor	Tasa	Importe
427,823.70	002-iva	Tasa	0.080000	34,225.89

Observaciones:

Importe con letra:

CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUARENTA Y NUEVE PESOS 59/100 M.N.

Importe

427,823.70

Subtotal

427,823.70

IVA

34,225.89

Total

462,049.59



CFDI Relacionado:

Tipo Relación: -

CFDI Relacionado:

Serie del Certificado del emisor

Folio fiscal

No. de Serie del Certificado del SAT

Fecha y hora de certificación

00001000000506222172

0B2ECA68-A897-4967-BF86-

02B734D21F1C

00001000000709182898

Octubre 31 2024 - 16:46:51

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Observaciones

Sello Digital del CFDI

GE3Rgeg8dc5wLh4HdYgkoVzFQVrohYCYI6eildCKoYV7IG4mNxYFzgyWzcck2tor9p+DNukbc53bfJA2EP+4P
UM78guG77tzPO5vFT/wirUGNu0LzE1nrBRrBMrFgDcolPDrbheV4YtMslwh3/qzD08QZV+ylpwKZSiXPfhsd5
Pwbs9Con5vB5fjo9kMUDq9ioJn5V9671hvezEdTWrkqr1A39mKw5y9K3IRbtdm9U2Kha0/bk/KWovW/psM2kZOI
5xe7XUwAq3r3OKvZBG0xrf+Yz5WqCmaxYzCWhtkzbt/Pezwtprnnp7Zlo9QuqkZd1VNYDb7Tar4ArsuUTEkpA==

Sello del SAT

Ec7k0SB1s1nFrNqRBieLseci4d46CNAOUkCuh7oqhDAmT/ZuANNmkLwGU6t1uHrBtuyYk++q94JbsMe6
U13PYdHmN5mXX1JZ45hDrnjB3OypMbjlmI3F0m8bnjpp0f/MeTLFR8Dx584tVBalZ7MAJmZ6QR/nUg
GQ3ul+rJJa+MHYyWQGle7V2ZkvZj9hS8hoG5IWJ5at8u4KPTQONtXS10K6X/rTMjsRX6D/enJsGBtRso
3TshP1t2Szn6LwpJRR/G0Zf/HbT9i+PNEp6qVozt/DE96mg8cmzBv1BOS4I86dxQwGreltUd2JHXZR
H7VD+gmVMrxqrTvazozew==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|0B2ECA68-A897-4967-BF86-02B734D21F1C|2024-10-31T16:46:51|MAS0810247CO|GE3R
geg8dc5wLh4HdYgkoVzFQVrohYCYI6eildCKoYV7IG4mNxYFzgyWzcck2tor9p+DNukbc53bfJA2EP+
4PUM78guG77tzPO5vFT/wirUGNu0LzE1nrBRrBMrFgDcolPDrbheV4YtMslwh3/qzD08QZV+ylpwKZS
IXPfhds5Pwbs9Con5vB5fjo9kMUDq9ioJn5V9671hvezEdTWrkqr1A39mKw5y9K3IRbtdm9U2Kha0/bk/
KWovW/psM2kZOI5xe7XUwAq3r3OKvZBG0xrf+Yz5WqCmaxYzCWhtkzbt/Pezwtprnnp7Zlo9QuqkZd1VN
YDb7Tar4ArsuUTEkpA==|00001000000709182898||

CONTRATO ADMINISTRATIVO DE "SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA REHABILITACIÓN Y
MANTENIMIENTO EN DIFERENTES VIALIDADES EN LA CIUDAD DE TECATE"

CONTRATO DE SUMINISTRO
Número DGIT/003/2024

Tecate, Baja California, 01 de octubre de 2024

CONTRATO SUMINISTRO
Número DGIT/003/2024

CONTRATO ADMINISTRATIVO DE SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO EN DIFERENTES VIALIDADES EN LA CIUDAD DE TECATE, DEL XXV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD DE TECATE, BAJA CALIFORNIA, POR CONDUCTO DE LA OFICIALÍA MAYOR, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. OMAR BLANCARTE ARAGON, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL AYUNTAMIENTO", Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA JL CONCRETOS Y AGREGADOS S. DE R.L. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. FERNANDO PEÑA GOMEZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR", SUJETÁNDOSE AMBAS PARTES AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

PRIMERA. DECLARA "EL AYUNTAMIENTO" POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE, QUE:

1. En términos del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículos 3 y 76-85 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California, este municipio es parte integrante e inseparable del Estado de Baja California, libre y soberana en todo lo concerniente a su régimen interior y sin más limitaciones que las que establece la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California. Y 3 fracción IV, de la Ley del Régimen Municipal para el Estado de Baja California, el municipio de Tecate es un ente de derecho público con personalidad jurídica y patrimonio propio, que como parte integrante del Estado de Baja California, está facultado para regular el uso y aprovechamiento de los bienes municipales.
2. De acuerdo con los artículos 57 fracción I y II, del Reglamento de la Administración Pública para el Municipio de Tecate Baja California, corresponde al Oficial Mayor del Ayuntamiento adquirir y suministrar los bienes y servicios que se requieran para el funcionamiento de las Dependencias de la Administración Pública Municipal.
3. En términos del artículo artículos 39 fracción. III, 57 y 58 del Reglamento de la Administración Pública para el Municipio de Tecate, Baja California, el Oficial Mayor cuenta con facultad legal para celebrar todos los convenios y contratos referentes a bienes y servicios que se requieran por parte de la Administración Pública Centralizada.
4. Que la C. OMAR BLANCARTE ARAGON, acredita su personalidad como Oficial Mayor del Ayuntamiento de Tecate, Baja California, mediante nombramiento expedido por el Presidente Municipal de Tecate, el C. ROMAN COTA MUÑOZ, de fecha 01 de octubre de 2024.
5. Que cuenta con recursos propios de la dependencia autorizados en su Presupuesto de Egresos ejercicio fiscal 2024.
6. Que la base para la celebración del presente contrato es el artículo 19 fracción III del Reglamento de Adquisiciones, Contrataciones de Servicios y Arrendamientos para el Municipio de Tecate, Baja California.

7. Que para todos los efectos del presente instrumento señala como su domicilio el ubicado en calle Pdte. Pascual Ortiz Rubio 1310, Zona Centro, 21400 Tecate, Baja California.

SEGUNDA. DECLARA "EL PRESTADOR", QUE:

1. Se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes y dedicarse entre sus actividades al suministro de materiales, contando con clave del Registro Federal de Contribuyentes número JCA150217NV9.
2. Tiene plena capacidad jurídica para contratar y que cuenta con los recursos humanos, legales, técnicos y financieros suficientes para obligarse a la prestación del servicio materia del presente contrato.
3. Señala como su domicilio para los efectos legales de este instrumento, el ubicado en Via Rapida Oriente, número 9211, local 16 mod 6, colonia Zona Urbana Rio Tijuana, código postal 22010, Tijuana, Baja California.
4. Conoce el contenido y requisitos que para la suscripción del presente contrato establece el Reglamento de Adquisiciones, Contrataciones de Servicios y Arrendamientos para el Municipio de Tecate, Baja California, el texto del ANEXO 1 que forma parte integral del presente contrato, así como las demás normas que regulan el servicio acordado.
5. No se surte ninguno de los supuestos previstos en el artículo 5 del Reglamento de Adquisiciones, Contrataciones de Servicios y Arrendamientos para el Municipio de Tecate, Baja California y por ende, no existe impedimento alguno para la celebración del presente contrato.

TERCERA. DECLARAN "LAS PARTES", QUE:

Se reconocen mutuamente la personalidad con la que comparecen a la celebración del presente instrumento, por lo que es su voluntad suscribirlo al tenor de los siguientes:

ANTECEDENTES

PRIMERO. – Que el titular de la Oficialía Mayor en atracción de las facultades que le son conferidas al Jefe del Departamento de Recursos Materiales en los artículos 19 fracción III y 36 del Reglamento de Adquisiciones, Contrataciones de Servicios y Arrendamientos para el Municipio de Tecate, Baja California, procedió a solicitar de entre los proveedores registrados en el padrón constituido al efecto, siendo el caso, que la moral denominada JL CONCRETOS Y AGREGADOS S. DE R.L. DE C.V., cumple con todas las condiciones y criterios requeridos en cuanto el precio, financiamiento y de oportunidad; por lo que, se procedió a solicitar la cotización del servicio solicitado, el cual, resultó que el monto promedio del servicio no rebasa las 4,000 Unidades de Medida de Actualización para el presente año, ello pues según lo publicado por el Instituto Nacional de Geografía y Estadística el valor de dicha Unidad a partir de febrero del presente año lo es de 108.57 pesos moneda nacional (ciento ocho pesos 57/100 moneda nacional), lo que implica que el tope máximo para la adjudicación directa del servicio que nos ocupa por monto del valor del mismo se encuentra en \$434,280.00 pesos moneda nacional (cuatrocientos treinta y dos mil doscientos ochenta pesos 00/100 moneda nacional), motivo por el que se consideró procedente que la adjudicación del servicio que nos ocupa, podría decidirse de forma directa y sin que se proponga al Comité de Compras en términos de los dispositivos legales citados en el presente antecedente.

Bajo dicha tesitura y del análisis realizado de la cotización aludida en el párrafo que antecede, se

advierte que la propuesta se ajusta a los criterios de economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad y honradez que aseguren las mejores condiciones para el Gobierno Municipal, dado que satisface los requerimientos de la entidad solicitante así como representa la mejor propuesta económica, lo procedente fue decidir ante dichas circunstancias y bajo los fundamentos aquí expuestos adjudicar directamente el contrato de adquisiciones de servicios en favor de la moral denominada JL CONCRETOS Y AGREGADOS S. DE R.L. DE C.V. con quien se suscribe el presente al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO. - "EL PRESTADOR" se obliga a prestar a "EL AYUNTAMIENTO" el siguiente servicio para el H. Ayuntamiento de Tecate, Baja California, según detalle y características técnicas específicas que se establecen en este contrato y su anexo 1.

ANEXO TÉCNICO

SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO EN DIFERENTES VIALIDADES EN LA CIUDAD DE TECATE

Realizar el suministro de materiales para la rehabilitación y mantenimiento en diferentes vialidades, en la ciudad de Tecate, Baja California, a continuación se presenta especificación técnica de los servicios incluidos:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PU	IMPORTE
Equipo					
BASE HIDRAULICA	BASE HIDRAULICA	M3	336	\$3,386.58	\$147,504.00
CARPAS AC20	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE CON MATERIAL PÉTREO T.M.A. DE 3/4" Y CEMENTO ASFÁLTICO AC-20 O SIMILAR	M3	37		\$125,303.46
MAT BCO	MATERIAL DE BANCO SUBRASANTE	M3	504		\$155,736.00
TOTAL DE EQUIPO					\$428,543.46
TOTAL DEL REPORTE					\$428,543.46

SEGUNDA. - PRECIO UNITARIO E IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO. - "EL AYUNTAMIENTO" entregará a "El prestador", una contraprestación por los servicios prestados de \$428,543.46 m.n. (cuatrocientos veintiocho mil quinientos cuarenta y tres pesos 46/100 m.n.) más el impuesto al valor agregado del 8% por la cantidad de \$34,283.48 M.N (son treinta y cuatro mil doscientos ochenta y tres pesos 48/100 m.n.), cantidades que sumadas dan un total de \$462,826.94 m.n. (son cuatrocientos sesenta y dos mil ochocientos veintiséis pesos 94/100 m.n.), mismo que constituye el precio fijo del servicio y no está sujeto a cambios.

TERCERA. - FORMA DE PAGO - LAS PARTES" convienen que el importe del presente contrato se pagará en una sola exhibición dentro de 20 días contados al presentar la factura correspondiente al servicio profesional prestado; "EL PRESTADOR" presentar la factura original correspondiente para su

pago, en las Instalaciones de la Oficialía Mayor del Ayuntamiento de Tecate, ubicado en la calle Pdte. Pascual Ortiz Rubio 1310, Zona Centro, 21400 Tecate, Baja California. De lunes a viernes de 08:00 a 14:00 horas., para generar el contra recibo, los pagos se realizarán por la Tesorería del Ayuntamiento de Tecate, sin que el plazo de pago pueda exceder del establecido por el artículo 41 de Reglamento de Adquisiciones, Contrataciones de Servicios y Arrendamientos para el Municipio de Tecate, Baja California.

EL "PRESTADOR" deberá facturar a nombre de:

Presidencia Municipal Tecate

RFC: PMT-540302-AR5

Dirección: ORTIZ RUBIO Y CJON LIBERTAD 1310, ZONA CENTRO, TECATE BAJA CALIFORNIA C.P. 21400.

CUARTA. - PLAZOS, LUGAR Y FORMA DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO. - "EL PRESTADOR" se compromete a prestar los servicios materia del presente contrato de la siguiente manera: Realizar el Servicio de suministro de materiales para la rehabilitación y mantenimiento en diferentes vialidades del XXV Ayuntamiento de Tecate, a partir del 01 de octubre del 2024, mismo que se prestará en diversas vialidades de la ciudad de Tecate.

Solo por caso fortuito o fuerza mayor "EL AYUNTAMIENTO", podrá autorizar cualquier modificación a los plazos de entrega originalmente establecidos y pactados en la orden de servicio correspondiente, por lo que "EL PRESTADOR" de encontrarse en cualquiera de los dos supuestos antes referidos, deberá presentar escrito suscrito por su representante legal, en el que manifieste las causas por las que requiere la prórroga, anexando la documentación soporte de dicho supuesto.

QUINTA. - ACLARACIONES. - "EL AYUNTAMIENTO" dispondrá de 30 días naturales posteriores al pago de la factura de la recepción de los servicios proporcionados por "EL PRESTADOR" para solicitar las aclaraciones, correcciones y/o modificaciones que considere pertinentes a "EL PRESTADOR" por los servicios prestados.

SEXTA. - RESPONSABILIDAD. - "EL PRESTADOR" será el único responsable de la mala calidad del servicio prestado, cuando no se ajusten a las especificaciones establecidas en el anexo 1 del presente contrato. "EL AYUNTAMIENTO" se reserva el derecho de rechazar el servicio objeto del presente contrato, cuando éste no reúna las condiciones de calidad requeridas.

Para la aceptación del servicio contratado por parte de "EL AYUNTAMIENTO", las partes acuerdan lo siguiente:

- a) La calidad del servicio deberá estar garantizado, comprometiéndose "EL PRESTADOR" a reponer cualquier defecto que pudiera ocasionar un daño o perjuicio posterior a "EL AYUNTAMIENTO", dentro de un término no mayor de 10 (diez) días naturales cuando no corresponda a las especificaciones y calidad requeridas en el anexo 1 de este contrato.
- b) Cuando el servicio no sea aprobado, todos los gastos incluyendo los costos de inspección, análisis y los cargos que se hubieren efectuado correrán por cuenta de "EL PRESTADOR"
- c) La inspección de calidad no exenta a "EL PRESTADOR" de garantizar el servicio contratado contra vicios o defectos ocultos que pudieran surgir, dentro de un término no mayor de 10 (diez) días naturales.
- d) EL "EL AYUNTAMIENTO" a través de la Secretaria del XXV Ayuntamiento de Tecate Baja California y/o los representantes que para el efecto designen, tendrán el derecho de

supervisar en todo tiempo el cumplimiento del presente contrato y dará por escrito a "EL PRESTADOR" las instrucciones que estime pertinentes relacionadas con su prestación, a fin de que se ajuste a lo estipulado en el contrato y a las modificaciones que en su caso ordene "EL AYUNTAMIENTO".

- e) Es facultad de "EL AYUNTAMIENTO" realizar la inspección y validación del servicio acordado.

"EL PRESTADOR" se obliga a nombrar a un profesional especializado en la materia para que lo represente, quien deberá ser previamente aceptado por "EL AYUNTAMIENTO", anuencia que podrá revocar a su juicio. El representante de "EL PRESTADOR" tendrá la obligación de conocer las especificaciones de los servicios prestados, quedando facultado para actuar a nombre y por cuenta de este último en lo referente al presente contrato.

SÉPTIMA. - INCUMPLIMIENTOS CASO FORTUITO. - Ninguna de las "LAS PARTES" será responsable de cualquier retraso o incumplimiento de las obligaciones pactadas en el presente contrato, siempre y cuando este resulte de caso fortuito o fuerza mayor.

OCTAVA. - SUSPENSIÓN O TERMINACIÓN ANTICIPADA. - Ambas partes convienen que el servicio puede suspenderse total o parcialmente, o darse por terminada en forma definitiva de manera anticipada al término de la vigencia del presente instrumento jurídico, cuando en términos del artículo 45 del Reglamento de Adquisiciones, Contrataciones de Servicios y Arrendamientos para el Municipio de Tecate, Baja California, concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los bienes o servicios originalmente contratados, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasione algún daño o perjuicio a "EL AYUNTAMIENTO".

Asimismo, son causas de suspensión o terminación anticipada:

- a) Si EL SERVICIO que da origen a la contratación llega a su conclusión o deja de existir la necesidad, o
- b) Si resultan insuficientes o se agotan los recursos asignados a la partida presupuestal autorizada para solventar los gastos derivados de las acciones para el cumplimiento de EL SERVICIO.
- c) Por acuerdo de las partes.

Para efectos de lo anterior, "EL AYUNTAMIENTO" notificará por escrito al "EL PRESTADOR" con una anticipación la suspensión o terminación anticipada de la relación contractual.

En estos casos, "EL AYUNTAMIENTO" únicamente estará obligado a pagar el importe proporcional al servicio entregado hasta la fecha de suspensión o terminación anticipada; "EL AYUNTAMIENTO" estará obligado a cubrir ningún importe por concepto de servicio entregado con posterioridad al de la fecha estipulada en el aviso de suspensión o terminación.

NOVENA. - PENAS CONVENCIONALES. - Cuando "EL PRESTADOR" incumpla con el servicio contratado en los plazos estipulados en la cláusula cuarta del presente contrato y en el anexo 1 del mismo, quedará obligado a pagar a "EL AYUNTAMIENTO" por cada día natural de retraso, independientemente de la compensación por daños y perjuicios que se causen, una pena convencional de 0.003 (tres al millar) del valor de las mercancías entregadas con atraso, que se descontará de las liquidaciones o pagos que deban efectuarse, pudiendo "EL AYUNTAMIENTO" exigir la ejecución forzada o la rescisión del contrato. La pena convencional se calculará multiplicando el porcentaje de la penalización diaria

que corresponda, por el número de días de atraso y el resultado se multiplicará por el valor de los bienes entregados con demora.

Fórmula para el Cálculo de Penalización: $(Pd) \times (Nda) \times (Vbsepa) = Pca$

Donde:

Pd = penalización diaria 0.003 (tres al millar)

Nda = número de día de atraso

Vbsepa = valor de los bienes o servicios entregados o prestados con atraso

Pca = pena convencional aplicable

DÉCIMA. - MODIFICACIONES O ADICIONES. - De conformidad con el artículo 42 Reglamento de Adquisiciones, Contrataciones de Servicios y Arrendamientos para el Municipio de Tecate, Baja California, este contrato podrá ser modificado para ampliar su vigencia, siempre que el monto total de las modificaciones no rebase en su conjunto, el 20% (veinte por ciento) del monto o cantidad de los conceptos o volúmenes establecidos originalmente en los mismos, y el precio de los bienes o servicios sea igual al pactado originalmente, dentro de los límites del presupuesto aprobado y disponible, bajo responsabilidad y por razones fundadas de "EL AYUNTAMIENTO" para lo cual, LAS PARTES celebrarán convenios modificatorios relacionados con el objeto del mismo, que de ninguna manera podrá referirse a precios, anticipos, pagos progresivos, ni especificaciones sustanciales y en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas a un proveedor comparadas con las establecidas originalmente en el presente instrumento legal, obligándose "EL PRESTADOR" a entregar la modificación de la garantía de cumplimiento de contrato, por las modificaciones convenidas.

DÉCIMA PRIMERA. - DE LA VIGENCIA DEL CONTRATO. - el presente contrato entrará en vigor a partir del 01 de octubre de 2024 y su duración será hasta el día 14 de octubre 2024, siempre y cuando se dé cabal cumplimiento a los términos y condiciones manifestados en el presente instrumento.

DÉCIMA SEGUNDA.- CAUSALES DE RESCISIÓN DEL CONTRATO.- "EL AYUNTAMIENTO" podrá rescindir administrativamente el presente contrato en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de "EL PRESTADOR" sin necesidad de que medie declaración judicial, en los siguientes casos:

1. Si "EL PRESTADOR" no inicia el servicio acordado en la fecha estipulada en este contrato o su Anexo
2. Si "EL PRESTADOR" suspende injustificadamente el servicio contratado.
3. Si "EL PRESTADOR" no entrega el servicio materia del presente contrato, en las especificaciones y condiciones establecidas en el presente contrato y Anexo 1, o si "EL PRESTADOR" no acata los acuerdos suscritos entre ambas partes de manera injustificada.
4. Si "EL PRESTADOR", se declara en quiebra o suspensión de pagos o si efectúa cesión de bienes en forma tal que afecte el cumplimiento de este contrato.
5. Si "EL PRESTADOR", subcontratar o ceder total o parcialmente el presente contrato o los derechos derivados del mismo a un tercero, al menos que lo autorice "EL AYUNTAMIENTO".
6. Si "EL PRESTADOR" no concede a "EL AYUNTAMIENTO" o a las dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades o datos necesarios para la inspección y validación del servicio materia del presente contrato.
7. Si "EL PRESTADOR" incurre en responsabilidad patrimonial en la prestación de servicio, en términos del artículo 50 de la Ley de Responsabilidad Patrimonial para el Estado y Municipios de Baja California.
8. Las demás causas análogas, que resulten del incumplimiento de "EL PRESTADOR" a cualquiera de las obligaciones consignadas a su cargo en el presente Contrato.

En caso de incumplimiento o violación por parte de "EL PRESTADOR" a cualquiera de las obligaciones consignadas a su cargo en este contrato, "EL AYUNTAMIENTO", podrá optar entre exigir el

cumplimiento o la rescisión administrativa del mismo, aplicando en ambos casos las penalizaciones que correspondan.

Cuando "EL AYUNTAMIENTO" opte por la rescisión administrativa, se seguirá el procedimiento establecido por el artículo 66 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios para el Estado de Baja California.

DÉCIMA TERCERA. - LIBERACIÓN DE RESPONSABILIDAD. - "EL PRESTADOR" libera a "EL AYUNTAMIENTO" de cualquier obligación o responsabilidad patrimonial, civil, penal o de cualquier otra índole que pudiera surgir a cargo de "EL PRESTADOR" con motivo de la prestación del servicio de manera indebida y por ende, expresamente se somete a la concurrencia prevista en el artículo 50 de la Ley de Responsabilidad Patrimonial para el Estado y Municipios de Baja California.

DÉCIMA CUARTA. - DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES. - LAS PARTES se obligan a sujetarse estrictamente a cada una de las cláusulas del presente contrato, así como a los ordenamientos que reglamentan la materia de este. Para lo no expresamente previsto en el mismo, se estará conforme a lo dispuesto en las demás disposiciones legales que le resulten aplicables.

DÉCIMA QUINTA. - CONSENTIMIENTO. En la celebración del presente contrato no ha existido error, dolo, violencia, mala fe o cualquier otro vicio en el consentimiento que pudiera invalidarlo.

DÉCIMA SEXTA. - JURISDICCIÓN. Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente previsto en el mismo, las partes acuerdan someterse a la Jurisdicción de los Tribunales competentes de la ciudad de Tecate, Baja California, renunciando las mismas a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles debido a sus domicilios presentes o futuros.

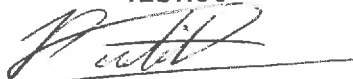
Ambas partes manifiestan expresamente su conformidad respecto al contenido, efectos, alcance y fuerza legal del presente contrato, por lo cual, en este acto materializan su voluntad firmando por triplicado, en el municipio de Tecate, Baja California, el 01 de octubre de 2024.

"EL AYUNTAMIENTO"

C. OMAR BLANCARTE ARAGON

Oficial Mayor del H. XXV Ayuntamiento de Tecate,
B.C.

"TESTIGO"



C. ALISSON DENISS PARTIDA MALDONADO

Jefa del Departamento de Recursos Materiales del
H. XXV Ayuntamiento de Tecate, B.C.

"EL PRESTADOR"



C. FERNANDO PEÑA GOMEZ

TESTIGO"

C. MARIEL IVETT GARFIO INZUNZA

Jefa de Recursos Humanos del
H. XXV Ayuntamiento de Tecate, Baja California



XXV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C.

CONTRATISTA: JL CONCRETOS Y AGREGADOS, S. DE R.L. DE C.V.
LICITACION:
OBRA: SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA REHABILITACION Y MANTENIMIENTO
EN DIFERENTES VIALIDADES EN LA CIUDAD DE TECATE, B.C.

FECHA: 01 / OCTUBRE / 2024
FECHA DE INICIO:
FECHA DE TERMINACION:
DURACION: __ DIAS NATURALES

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PU	IMPORTE
Materiales					
BASE HIDRAULICA	BASE HIDRAULICA	m3	336.00000	\$ 439.00	\$ 147,504.00
CARPASF AC20	MEZCLA ASFALTICA EN CALIENTE CON MATERIAL PETREO T.M.A. DE 3/4" Y CEMENTO ASFALTICO AC-20 O SIMILAR	M3	37.00000	\$ 3,386.58	\$ 125,303.46
MAT BCO	MATERIAL DE BANCO SUBRASANTE	m3	504.00000	\$ 309.00	\$ 155,736.00
Total de Materiales					\$ 428,543.46
TOTAL DEL REPORTE					\$ 428,543.46

ATENTAMENTE

JL CONCRETOS Y AGREGADOS, S. DE R.L. DE C.V.
LIC. FERNANDO PEÑA GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL



JL CONCRETOS Y AGREGADOS

RFC: JCA150217NV9

Calle: Vía Rápida Oriente No. 3211 Local 16 Módulo 6
Zona Urbana Río Tijuana

Tipo de Comprobante: I - Ingreso
Lugar de Expedición: 22010
Regimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Forma de pago: 99 - Por definir
Método de pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido
Moneda: MXN - Peso Mexicano
Folio: - 22778
Fecha: 31/10/2024 15:45:30

Datos del cliente

Cliente: PRESIDENCIA MUNICIPAL TECATE
R.F.C.: PMT540302ARS
Domicilio: PDTE. PASCUAL ORTIZ RUBIO No. 1310, Tecate Centro, C.P. 21400, Tecate, Baja California, México
Uso CFDI: G03 - Gastos en general.

Cantidad	Unidad	Clave Unidad SAT	Clave Prod. /Serv	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Importe
336.00	M3	MTQ	30111800	BASE HIDRAULICA	439.00	147,504.00
37.00	M3	MTQ	30121601	MEZCLA ASFALTICA EN CALIENTE CON MATERIAL PETREO T.M.A. DE 3/4 Y CEMENTO ASFALTICO AC-20 O SIMILAR	3,386.58	125,303.46
504.00	M3	MTQ	30111800	MATERIAL DE BANCO SUBRASANTE	309.00	155,736.00

Observaciones:

Importe con base:

CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS 94/100 M.N.

Subtotal

428,543.46

Impuestos trasladados

34,283.48

Total

462,826.94

CFDI Relacionado:

Tipo Relación: -

CFDI Relacionado:



Serie del Certificado del emisor

00001000000518340832

Folio fiscal

A4DA1B70-DBA3-4D07-B2AC-9A8AFB8F0F65

No. de Serie del Certificado del SAT

00001000000709182898

Fecha y hora de certificación

Octubre 31 2024 - 16:45:32

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Observaciones

Sello Digital del CFDI:

WxRoTFqD3V8zT5upTee5f/yrAca2vqFArTe2AuaBXXyzdB4up2IN1EOy6+evbjyCGBGISc5WZa1nzG0GC11cbK
DJ3W/gE91K/FBt60DXS9olsFajbgusz53Fb+SIKtsLeWcxEbZnvn2MStKGUN4yZ+NzUxHJRxTmPgqWjplvu
mJ+FT7UeH+r5C//BBFgpKeSETTHr+aUH3579J1I15A8DMD238bA3V0Mia8Mvu03a4MTMUbeEcSFJvOBIfufBTU
Zu9H9+czJ8KcDKdaB4mKxp9UocJHpHXJloGp8tEgJWCWqyX4AwXbg3JelXplwmLRRXu06lzDCJeYP63A==

Sello del SAT

EvAbEolDr0z2HS/vGGD7coC4XpwyUqKD2Vppoidm80Dy7Yy3JMFjZRD146zpZF5dfcQbqkLc8oEtGGB
/qQ2et.hYoBQY05vZK+4xH5wu9/OndFWu+6LZzcQlyrsm2n/iAc2nXB3ImueyDrGjtIuaIW+GoYyGxx6i
ix++zTdZKE+EhpNGC1qImUDuCbI3Olbi8fpy1Kf7NxWQKujq9DDglwvuU3FFDnTTazkM1QbMxtL8GII
fJEqIM8JpRI64sR5FJZILVIPYEGEcLUJ1NE/OfuI8algwfhHrvwkdqjeaPSayuPmq9sPbj22bLG4h
uG3LhQBvYHMszbMHRjtyGA==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

[1,1|A4DA1B70-DBA3-4D07-B2AC-9A8AFB8F0F65|2024-10-31T16:45:32|MAS0810247C0|WxRo
TFqD3V8zT5upTee5f/yrAca2vqFArTe2AuaBXXyzdB4up2IN1EOy6+evbjyCGBGISc5WZa1nzG0GC11c
bKD3W/gE91K/FBt60DXS9olsFajbgusz53Fb+SIKtsLeWcxEbZnvn2MStKGUN4yZ+NzUxHJRxTmPgqWjplvu
mJ+FT7UeH+r5C//BBFgpKeSETTHr+aUH3579J1I15A8DMD238bA3V0Mia8Mvu03a4MTMUbeEcSFJvOBIfufBTU
Zu9H9+czJ8KcDKdaB4mKxp9UocJHpHXJloGp8tEgJWCWqyX4AwXbg3JelXplwmLRRXu06lzDCJeYP63A==|
LRRXu06lzDCJeYP63A==|00001000000709182898|]

CONTRATO ADMINISTRATIVO DE "SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA REHABILITACIÓN Y
MANTENIMIENTO EN DIFERENTES VIALIDADES EN LA CIUDAD DE TECATE"

CONTRATO DE SUMINISTRO
Número DGIT/004/2024

Tecate, Baja California, 01 de octubre de 2024

CONTRATO SUMINISTRO
Número DGIT/004/2024

CONTRATO ADMINISTRATIVO DE SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO EN DIFERENTES VIALIDADES EN LA CIUDAD DE TECATE, DEL XXV AYUNTAMIENTO DE TECATE, BAJA CALIFORNIA, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD DE TECATE, BAJA CALIFORNIA, POR CONDUCTO DE LA OFICIALÍA MAYOR, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **C. OMAR BLANCARTE ARAGON**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL AYUNTAMIENTO", Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA **JL CONCRETOS Y AGREGADOS S. DE R.L. DE C.V.**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **C. FERNANDO PEÑA GOMEZ**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR", SUJETÁNDOSE AMBAS PARTES AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

PRIMERA. DECLARA "EL AYUNTAMIENTO" POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE, QUE:

1. En términos del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículos 3 y 76-85 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California, este municipio es parte integrante e inseparable del Estado de Baja California, libre y soberana en todo lo concerniente a su régimen interior y sin más limitaciones que las que establece la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California. Y 3 fracción IV, de la Ley del Régimen Municipal para el Estado de Baja California, el municipio de Tecate es un ente de derecho público con personalidad jurídica y patrimonio propio, que como parte integrante del Estado de Baja California, está facultado para regular el uso y aprovechamiento de los bienes municipales.
2. De acuerdo con los artículos 57 fracción I y II, del Reglamento de la Administración Pública para el Municipio de Tecate Baja California, corresponde al Oficial Mayor del Ayuntamiento adquirir y suministrar los bienes y servicios que se requieran para el funcionamiento de las Dependencias de la Administración Pública Municipal.
3. En términos del artículo artículos 39 fracción. III, 57 y 58 del Reglamento de la Administración Pública para el Municipio de Tecate, Baja California, el Oficial Mayor cuenta con facultad legal para celebrar todos los convenios y contratos referentes a bienes y servicios que se requieran por parte de la Administración Pública Centralizada.
4. Que la **C. OMAR BLANCARTE ARAGON**, acredita su personalidad como Oficial Mayor del Ayuntamiento de Tecate, Baja California, mediante nombramiento expedido por el Presidente Municipal de Tecate, el **C. ROMAN COTA MUÑOZ**, de fecha 01 de octubre de 2024.
5. Que cuenta con recursos propios de la dependencia autorizados en su Presupuesto de Egresos ejercicio fiscal 2024.
6. Que la base para la celebración del presente contrato es el artículo 19 fracción III del Reglamento de Adquisiciones, Contrataciones de Servicios y Arrendamientos para el Municipio de Tecate, Baja California.

7. Que para todos los efectos del presente instrumento señala como su domicilio el ubicado en calle Pdte. Pascual Ortiz Rubio 1310, Zona Centro, 21400 Tecate, Baja California.

SEGUNDA. DECLARA "EL PRESTADOR", QUE:

1. Se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes y dedicarse entre sus actividades al suministro de materiales, contando con clave del Registro Federal de Contribuyentes número JCA150217NV9.
2. Tiene plena capacidad jurídica para contratar y que cuenta con los recursos humanos, legales, técnicos y financieros suficientes para obligarse a la prestación del servicio materia del presente contrato.
3. Señala como su domicilio para los efectos legales de este instrumento, el ubicado en Via Rapida Oriente, número 9211, local 16 mod 6, colonia Zona Urbana Rio Tijuana, código postal 22010, Tijuana, Baja California.
4. Conoce el contenido y requisitos que para la suscripción del presente contrato establece el Reglamento de Adquisiciones, Contrataciones de Servicios y Arrendamientos para el Municipio de Tecate, Baja California, el texto del ANEXO 1 que forma parte integral del presente contrato, así como las demás normas que regulan el servicio acordado.
5. No se surte ninguno de los supuestos previstos en el artículo 5 del Reglamento de Adquisiciones, Contrataciones de Servicios y Arrendamientos para el Municipio de Tecate, Baja California y por ende, no existe impedimento alguno para la celebración del presente contrato.

TERCERA. DECLARAN "LAS PARTES", QUE:

Se reconocen mutuamente la personalidad con la que comparecen a la celebración del presente instrumento, por lo que es su voluntad suscribir al tenor de los siguientes:

ANTECEDENTES

PRIMERO. – Que el titular de la Oficialía Mayor en atracción de las facultades que le son conferidas al Jefe del Departamento de Recursos Materiales en los artículos 19 fracción III y 36 del Reglamento de Adquisiciones, Contrataciones de Servicios y Arrendamientos para el Municipio de Tecate, Baja California, procedió a solicitar de entre los proveedores registrados en el padrón constituido al efecto, siendo el caso, que la moral denominada **JL CONCRETOS Y AGREGADOS S. DE R.L. DE C.V.**, cumple con todas las condiciones y criterios requeridos en cuanto el precio, financiamiento y de oportunidad; por lo que, se procedió a solicitar la cotización del servicio solicitado, el cual, resultó que el monto promedio del servicio no rebasa las 4,000 Unidades de Medida de Actualización para el presente año, ello pues según lo publicado por el Instituto Nacional de Geografía y Estadística el valor de dicha Unidad a partir de febrero del presente año lo es de 108.57 pesos moneda nacional (ciento ocho pesos 57/100 moneda nacional), lo que implica que el tope máximo para la adjudicación directa del servicio que nos ocupa por monto del valor del mismo se encuentra en \$434,280.00 pesos moneda nacional (cuatrocientos treinta y dos mil doscientos ochenta pesos 00/100 moneda nacional), motivo por el que se consideró procedente que la adjudicación del servicio que nos ocupa, podría decidirse de forma directa y sin que se proponga al Comité de Compras en términos de los dispositivos legales citados en el presente antecedente.

Bajo dicha tesitura y del análisis realizado de la cotización aludida en el párrafo que antecede, se

advierde que la propuesta se ajusta a los criterios de economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad y honradez que aseguren las mejores condiciones para el Gobierno Municipal, dado que satisface los requerimientos de la entidad solicitante así como representa la mejor propuesta económica, lo procedente fue decidir ante dichas circunstancias y bajo los fundamentos aquí expuestos adjudicar directamente el contrato de adquisiciones de servicios en favor de la moral denominada **JL CONCRETOS Y AGREGADOS S. DE R.L. DE C.V.** con quien se suscribe el presente al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO. - "EL PRESTADOR" se obliga a prestar a "EL AYUNTAMIENTO" el siguiente servicio para el H. Ayuntamiento de Tecate, Baja California, según detalle y características técnicas específicas que se establecen en este contrato y su anexo 1.

ANEXO TÉCNICO SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO EN DIFERENTES VIALIDADES EN LA CIUDAD DE TECATE

Realizar el suministro de materiales para la rehabilitación y mantenimiento en diferentes vialidades, en la ciudad de Tecate, Baja California, a continuación se presenta especificación técnica de los servicios incluidos:

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PU	IMPORTE
Equipo					
CARPASF AC20	MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE CON MATERIAL PÉTREO T.M.A. DE 3/4" Y CEMENTO ASFÁLTICO AC-20 O SIMILAR	M3	126.50	\$3,386.58	\$428,402.37
TOTAL DE EQUIPO					\$428,402.37
TOTAL DEL REPORTE					\$428,402.37

SEGUNDA. - PRECIO UNITARIO E IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO. - "EL AYUNTAMIENTO" entregará a "El prestador", una contraprestación por los servicios prestados de \$428,402.37 m.n. (cuatrocientos veintiocho mil cuatrocientos dos pesos 37/100 m.n.) más el impuesto al valor agregado del 8% por la cantidad de \$34,272.19 M.N (son treinta y cuatro mil doscientos setenta y dos pesos 19/100 m.n.), cantidades que sumadas dan un total de \$462,674.56 m.n. (son cuatrocientos sesenta y dos mil seiscientos setenta y cuatro pesos 56/100 m.n.), mismo que constituye el precio fijo del servicio y no está sujeto a cambios.

TERCERA. - FORMA DE PAGO - LAS PARTES" convienen que el importe del presente contrato se pagará en una sola exhibición dentro de 20 días contados al presentar la factura correspondiente al servicio prestado; "EL PRESTADOR" presentar la factura original correspondiente para su pago, en las Instalaciones de la Oficialía Mayor del Ayuntamiento de Tecate, ubicado en la calle Pdte. Pascual Ortiz Rubio 1310, Zona Centro, 21400 Tecate, Baja California. De lunes a viernes de 08:00 a 14:00 horas., para

generar el contra recibo, los pagos se realizarán por la Tesorería del Ayuntamiento de Tecate, sin que el plazo de pago pueda exceder del establecido por el artículo 41 de Reglamento de Adquisiciones, Contrataciones de Servicios y Arrendamientos para el Municipio de Tecate, Baja California.

EL "PRESTADOR" deberá facturar a nombre de:

Presidencia Municipal Tecate

RFC: PMT-540302-AR5

Dirección: ORTIZ RUBIO Y CJON LIBERTAD 1310, ZONA CENTRO, TECATE BAJA CALIFORNIA C.P. 21400.

CUARTA. - PLAZOS, LUGAR Y FORMA DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO. - "EL PRESTADOR" se compromete a prestar los servicios materia del presente contrato de la siguiente manera: Realizar el Servicio de suministro de materiales para la rehabilitación y mantenimiento en diferentes vialidades del XXV Ayuntamiento de Tecate, a partir del 01 de octubre del 2024, mismo que se prestará en diversas vialidades de la ciudad de Tecate.

Solo por caso fortuito o fuerza mayor "EL AYUNTAMIENTO", podrá autorizar cualquier modificación a los plazos de entrega originalmente establecidos y pactados en la orden de servicio correspondiente, por lo que "EL PRESTADOR" de encontrarse en cualquiera de los dos supuestos antes referidos, deberá presentar escrito suscrito por su representante legal, en el que manifieste las causas por las que requiere la prórroga, anexando la documentación soporte de dicho supuesto.

QUINTA. - ACLARACIONES. - "EL AYUNTAMIENTO" dispondrá de 30 días naturales posteriores al pago de la factura de la recepción de los servicios proporcionados por "EL PRESTADOR" para solicitar las aclaraciones, correcciones y/o modificaciones que considere pertinentes a "EL PRESTADOR" por los servicios prestados.

SEXTA. - RESPONSABILIDAD. - "EL PRESTADOR" será el único responsable de la mala calidad del servicio prestado, cuando no se ajusten a las especificaciones establecidas en el anexo 1 del presente contrato. "EL AYUNTAMIENTO" se reserva el derecho de rechazar el servicio objeto del presente contrato, cuando éste no reúna las condiciones de calidad requeridas.

Para la aceptación del servicio contratado por parte de "EL AYUNTAMIENTO", las partes acuerdan lo siguiente:

- a) La calidad del servicio deberá estar garantizado, comprometiéndose "EL PRESTADOR" a reponer cualquier defecto que pudiera ocasionar un daño o perjuicio posterior a "EL AYUNTAMIENTO", dentro de un término no mayor de 10 (diez) días naturales cuando no corresponda a las especificaciones y calidad requeridas en el anexo 1 de este contrato.
- b) Cuando el servicio no sea aprobado, todos los gastos incluyendo los costos de inspección, análisis y los cargos que se hubieren efectuado correrán por cuenta de "EL PRESTADOR"
- c) La inspección de calidad no exenta a "EL PRESTADOR" de garantizar el servicio contratado contra vicios o defectos ocultos que pudieran surgir, dentro de un término no mayor de 10 (diez) días naturales.
- d) EL "EL AYUNTAMIENTO" a través de la Secretaria del XXV Ayuntamiento de Tecate Baja California y/o los representantes que para el efecto designen, tendrán el derecho de supervisar en todo tiempo el cumplimiento del presente contrato y dará por escrito a "EL PRESTADOR" las instrucciones que estime pertinentes relacionadas con su prestación, a fin de que se ajuste a lo estipulado en el contrato y a las modificaciones que en su caso ordene "EL AYUNTAMIENTO".
- e) Es facultad de "EL AYUNTAMIENTO" realizar la inspección y validación del servicio acordado.

"EL PRESTADOR" se obliga a nombrar a un profesional especializado en la materia para que lo represente, quien deberá ser previamente aceptado por "EL AYUNTAMIENTO", anuencia que podrá revocar a su juicio. El representante de "EL PRESTADOR" tendrá la obligación de conocer las especificaciones de los servicios prestados, quedando facultado para actuar a nombre y por cuenta de este último en lo referente al presente contrato.

SÉPTIMA. - INCUMPLIMIENTOS CASO FORTUITO. - Ninguna de las "LAS PARTES" será responsable de cualquier retraso o incumplimiento de las obligaciones pactadas en el presente contrato, siempre y cuando este resulte de caso fortuito o fuerza mayor.

OCTAVA. - SUSPENSIÓN O TERMINACIÓN ANTICIPADA. - Ambas partes convienen que el servicio puede suspenderse total o parcialmente, o darse por terminada en forma definitiva de manera anticipada al término de la vigencia del presente instrumento jurídico, cuando en términos del artículo 45 del Reglamento de Adquisiciones, Contrataciones de Servicios y Arrendamientos para el Municipio de Tecate, Baja California, concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los bienes o servicios originalmente contratados, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasione algún daño o perjuicio a "EL AYUNTAMIENTO"

Asimismo, son causas de suspensión o terminación anticipada:

- a) Si EL SERVICIO que da origen a la contratación llega a su conclusión o deja de existir la necesidad, o
- b) Si resultan insuficientes o se agotan los recursos asignados a la partida presupuestal autorizada para solventar los gastos derivados de las acciones para el cumplimiento de EL SERVICIO.
- c) Por acuerdo de las partes.

Para efectos de lo anterior, "EL AYUNTAMIENTO" notificará por escrito al "EL PRESTADOR" con una anticipación la suspensión o terminación anticipada de la relación contractual.

En estos casos, "EL AYUNTAMIENTO" únicamente estará obligado a pagar el importe proporcional al servicio entregado hasta la fecha de suspensión o terminación anticipada; "EL AYUNTAMIENTO" estará obligado a cubrir ningún importe por concepto de servicio entregado con posterioridad al de la fecha estipulada en el aviso de suspensión o terminación.

NOVENA. - PENAS CONVENCIONALES. - Cuando "EL PRESTADOR" incumpla con el servicio contratado en los plazos estipulados en la cláusula cuarta del presente contrato y en el anexo 1 del mismo, quedará obligado a pagar a "EL AYUNTAMIENTO" por cada día natural de retraso, independientemente de la compensación por daños y perjuicios que se causen, una pena convencional de 0.003 (tres al millar) del valor de las mercancías entregadas con atraso, que se descontará de las liquidaciones o pagos que deban efectuarse, pudiendo "EL AYUNTAMIENTO" exigir la ejecución forzada o la rescisión del contrato. La pena convencional se calculará multiplicando el porcentaje de la penalización diaria que corresponda, por el número de días de atraso y el resultado se multiplicará por el valor de los bienes entregados con demora.

Fórmula para el Cálculo de Penalización: $(Pd) \times (Nda) \times (Vbsepa) = Pca$
Donde:



XXV AYUNTAMIENTO

Pd =	penalización diaria 0.003 (tres al millar)
Nda =	número de día de atraso
Vbsepa =	valor de los bienes o servicios entregados o prestados con atraso
Pca =	pena convencional aplicable

DÉCIMA. - MODIFICACIONES O ADICIONES. - De conformidad con el artículo 42 Reglamento de Adquisiciones, Contrataciones de Servicios y Arrendamientos para el Municipio de Tecate, Baja California, este contrato podrá ser modificado para ampliar su vigencia, siempre que el monto total de las modificaciones no rebase en su conjunto, el 20% (veinte por ciento) del monto o cantidad de los conceptos o volúmenes establecidos originalmente en los mismos, y el precio de los bienes o servicios sea igual al pactado originalmente, dentro de los límites del presupuesto aprobado y disponible, bajo responsabilidad y por razones fundadas de "EL AYUNTAMIENTO" para lo cual, LAS PARTES celebrarán convenios modificatorios relacionados con el objeto del mismo, que de ninguna manera podrá referirse a precios, anticipos, pagos progresivos, ni especificaciones sustanciales y en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas a un proveedor comparadas con las establecidas originalmente en el presente instrumento legal, obligándose "EL PRESTADOR" a entregar la modificación de la garantía de cumplimiento de contrato, por las modificaciones convenidas.

DÉCIMA PRIMERA. - DE LA VIGENCIA DEL CONTRATO. - el presente contrato entrará en vigor a partir del 01 de octubre de 2024 y su duración será hasta el día 14 de octubre 2024, siempre y cuando se dé cabal cumplimiento a los términos y condiciones manifestados en el presente instrumento.

DECIMA SEGUNDA.- CAUSALES DE RESCISIÓN DEL CONTRATO.- "EL AYUNTAMIENTO" podrá rescindir administrativamente el presente contrato en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de "EL PRESTADOR" sin necesidad de que medie declaración judicial, en los siguientes casos:

1. Si "EL PRESTADOR" no inicia el servicio acordado en la fecha estipulada en este contrato o su Anexo
2. Si "EL PRESTADOR" suspende injustificadamente el servicio contratado.
3. Si "EL PRESTADOR" no entrega el servicio materia del presente contrato, en las especificaciones y condiciones establecidas en el presente contrato y Anexo 1, o si "EL PRESTADOR" no acata los acuerdos suscritos entre ambas partes de manera injustificada.
4. Si "EL PRESTADOR", se declara en quiebra o suspensión de pagos o si efectúa cesión de bienes en forma tal que afecte el cumplimiento de este contrato.
5. Si "EL PRESTADOR", subcontratar o ceder total o parcialmente el presente contrato o los derechos derivados del mismo a un tercero, al menos que lo autorice "EL AYUNTAMIENTO".
6. Si "EL PRESTADOR" no concede a "EL AYUNTAMIENTO" o a las dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades o datos necesarios para la inspección y validación del servicio materia del presente contrato.
7. Si "EL PRESTADOR" incurre en responsabilidad patrimonial en la prestación de servicio, en términos del artículo 50 de la Ley de Responsabilidad Patrimonial para el Estado y Municipios de Baja California.
8. Las demás causas análogas, que resulten del incumplimiento de "EL PRESTADOR" a cualquiera de las obligaciones consignadas a su cargo en el presente Contrato.

En caso de incumplimiento o violación por parte de "EL PRESTADOR" a cualquiera de las obligaciones consignadas a su cargo en este contrato, "EL AYUNTAMIENTO", podrá optar entre exigir el cumplimiento o la rescisión administrativa del mismo, aplicando en ambos casos las penalizaciones que correspondan.

Cuando "EL AYUNTAMIENTO" opte por la rescisión administrativa, se seguirá el procedimiento

establecido por el artículo 66 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios para el Estado de Baja California.

DÉCIMA TERCERA. - LIBERACIÓN DE RESPONSABILIDAD. - "EL PRESTADOR" libera a "EL AYUNTAMIENTO" de cualquier obligación o responsabilidad patrimonial, civil, penal o de cualquier otra índole que pudiera surgir a cargo de "EL PRESTADOR" con motivo de la prestación del servicio de manera indebida y por ende, expresamente se somete a la concurrencia prevista en el artículo 50 de la Ley de Responsabilidad Patrimonial para el Estado y Municipios de Baja California.

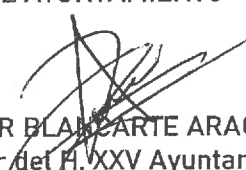
DÉCIMA CUARTA. - DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES. - LAS PARTES se obligan a sujetarse estrictamente a cada una de las cláusulas del presente contrato, así como a los ordenamientos que reglamentan la materia de este. Para lo no expresamente previsto en el mismo, se estará conforme a lo dispuesto en las demás disposiciones legales que le resulten aplicables.

DÉCIMA QUINTA. - CONSENTIMIENTO. En la celebración del presente contrato no ha existido error, dolo, violencia, mala fe o cualquier otro vicio en el consentimiento que pudiera invalidarlo.

DÉCIMA SEXTA. - JURISDICCIÓN. Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente previsto en el mismo, las partes acuerdan someterse a la Jurisdicción de los Tribunales competentes de la ciudad de Tecate, Baja California, renunciando las mismas a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles debido a sus domicilios presentes o futuros.

Ambas partes manifiestan expresamente su conformidad respecto al contenido, efectos, alcance y fuerza legal del presente contrato, por lo cual, en este acto materializan su voluntad firmando por triplicado, en el municipio de Tecate, Baja California, el 01 de octubre de 2024.

"EL AYUNTAMIENTO"


C. OMAR BLÁZQUEZ ARAGON
Oficial Mayor del H. XXV Ayuntamiento de
Tecate, B.C.

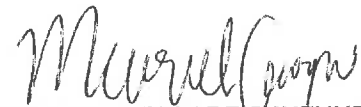
"EL PRESTADOR"


C. FERNANDO PEÑA GOMEZ

"TESTIGO"


C. ALISSON DENISS PARTIDA MALDONADO
Jefa del Departamento de Recursos Materiales
del H. XXV Ayuntamiento de Tecate, B.C.

TESTIGO"


C. MARIEL IVETT GARFIO INZUNZA
Jefa de Recursos Humanos del
H. XXV Ayuntamiento de Tecate, Baja California



XXV AYUNTAMIENTO DE TECATE, B.C.

CONTRATISTA: JL CONCRETOS Y AGREGADOS, S. DE R.L. DE C.V.
LICITACION:
OBRA: SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA REHABILITACION Y MANTENIMIENTO
EN DIFERENTES VIALIDADES EN LA CIUDAD DE TECATE, B.C.

FECHA: 01 / OCTUBRE / 2024
FECHA DE INICIO:
FECHA DE TERMINACION:
DURACION: __ DIAS NATURALES

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PU	IMPORTE
Materiales					
CARPASF AC20	MEZCLA ASFALTICA EN CALIENTE CON MATERIAL PETREO T.M.A. DE 3/4" Y CEMENTO ASFALTICO AC-20 O SIMILAR	M3	126.50000	\$ 3,386.58	\$ 428,402.37
Total de Materiales					\$ 428,402.37
TOTAL DEL REPORTE					\$ 428,402.37

ATENTAMENTE

JL CONCRETOS Y AGREGADOS, S. DE R.L. DE C.V.
LIC. FERNANDO PEÑA GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL



JL CONCRETOS Y AGREGADOS

RFC: JCA150217NV9

Calle: Via Rapida Oriente No. 9211 Local 16 Modulo 6
Zona Urbana Rio Tijuana

Tipo de Comprobante: I - Ingreso
Lugar de Expedición: 22010
Regimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Forma de pago: 99 - Por definir
Método de pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido
Moneda: MXN - Peso Mexicano

Folio
Fecha

- 22779
31/10/2024 15:45:46

Datos del cliente

Cliente: PRESIDENCIA MUNICIPAL TECATE
R.F.C.: PMT540302AR5
Domicilio: PDTE. PASCUAL ORTIZ RUBIO No. 1310, Tecate Centro, C.P. 21400, Tecate, Baja California, México
Uso CFDI: G03 - Gastos en general.

Cantidad	Unidad	Clave Unidad SAT	Clave Prod / Serv.	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Importe
126.50	M3	MTQ	30121601	MEZCLA ASFALTICA EN CALIENTE CON MATERIAL PETREO T.M.A. DE 3/4 Y CEMENTO ASFALTICO AC-20 O SIMILAR	3,386.58	428,402.37

Observaciones:

Importe con letras:

CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 56/100 M.N.

Subtotal

428,402.37

Impuestos Traslados

34,272.19

Total

462,674.56

CFDI Relacionado:

Tipo Relación: -

CFDI Relacionado:



Serie del Certificado del emisor

00001000000518340832

Folio fiscal

B85A02AF-3E78-4FF9-B34E-241EA31A889A

No. de Serie del Certificado del SAT

00001000000709182898

Fecha y hora de certificación

Octubre 31 2024 - 16:45:47

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Observaciones:

Sello digital del CFDI:

DaldK+X1t+YU1H0U9Vp03VFC5tD7lwTmdl7epYXyeorlYR3fXBf28ABztqV3rtEvU/9tI5IZRMo0dTBBe9rtx
eAMkxszZUel4/eQK8wIavWdu339mDt53Em19jH/V9509AlzhbuZ93NRbXAgipUxMFbqZxVQLdTX48WlwN9xoA
53irU2X15Yf98X0ePKXlb9T9x+9/hcfD4DTuw/F6srWe3zN1MnEGYt2MP2Nf3vxlB60BJD8UeO1AcclHivCT
8MNZSKn9fC4274FPUEeXYM4FWvC/bk0JqVhVbvVpmkx8pqhM00k3MBIpEBG6huoFpErAeJcHAKk8QVXvgQ==

Sello del SAT

V7xtSykybK+ZU1mCno06Aq4T+UtmWYbT2wGZl/VtukN1HnnDDY0rZ4NEGK0HBIn/JeV1+Yo9B51eVX5
9113god6v9wY0QLuh8jbOcPRebHGC622JpL/t5/Bt2j/U+D9WOp2Noog5QHByeADVUM8swjudZ6P1i
Vl7HG19YdGvTFX6fs/p1eASX2Cr7aKW/c45RFXn0BdoA+axfDhRavRRdxAe6Q/DweYBhKnx5wbl0V
tzHe2bFPXAcFDEOf3u0GpIOVIVEOhT/l84Zq/ccBpduhij/erxQSP5eNlpqKhZl2Rfrg0H1/sA+cr5r
7Xkx+eEQux0/ur910gMxUQ==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|B85A02AF-3E78-4FF9-B34E-241EA31A889A|2024-10-31T16:45:47|MAS0810247C0|Dald
K+X1t+YU1H0U9Vp03VFC5tD7lwTmdl7epYXyeorlYR3fXBf28ABztqV3rtEvU/9tI5IZRMo0dTBBe9r
txeAMkxszZUel4/eQK8wIavWdu339mDt53Em19jH/V9509AlzhbuZ93NRbXAgipUxMFbqZxVQLdTX48
WlwN9xoA53irU2X15Yf98X0ePKXlb9T9x+9/hcfD4DTuw/F6srWe3zN1MnEGYt2MP2Nf3vxlB60BJD
8UeO1AcclHivCT8MNZSKn9fC4274FPUEeXYM4FWvC/bk0JqVhVbvVpmkx8pqhM00k3MBIpEBG6huoF
pErAeJcHAKk8QVXvgQ==|00001000000709182898||

REC

Handwritten signature and initials