

H. Puebla de Zaragoza; 08 de julio de 2024.

Oficio número: BET-DJ-UT/596/2024.

Asunto: Respuesta al folio 211351524000004.

Luis Andres
PRESENTE

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 2 fracción VIII, 4, 12 fracción VI, 14, 15, 16 fracciones I, IV y V, 151 fracción I y 156 fracción I y demás relativos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla; TECERO párrafo primero del Decreto del Ejecutivo del Estado, que autoriza la creación del Fideicomiso Público denominado "Banco Estatal de Tierra"; 1, 6, 8, 17 y 20 del Reglamento Interior del Fideicomiso Público denominado "Banco Estatal de Tierra"; en el acuerdo de fecha 27 de mayo del 2022, por el que se designa al titular de la Unidad de Transparencia de esta entidad Estatal; y en atención a su solicitud de Acceso a la Información dirigida a este sujeto obligado, la cual fue recibida a través del Sistema de Solicitudes de Acceso a la Información (SISAI) de la Plataforma Nacional de Transparencia, el día 03 de julio del año en curso con número de folio **211351524000004**, en la que manifiesta la siguiente información:

"Buen día, quisiera saber lo siguiente respecto a personas físicas o morales que pueden representar un adeudo de cualquier tipo como prestamos, apoyos economicos que tienen que devolver, derechos (como placas, revalidaciones), cualquier clase de deuda. 1 ¿Cuánto dinero en ingresos tuvo del 2020 a la fecha y por que conceptos? desglosado por año. (por concepto de pago de adeudos) 2 ¿Cuántas personas físicas o morales tienen adeudo actualmente? por que concepto? como realizan las acciones de cobranza? quien las realiza? de que manera? ¿Como los contactan? 3. Cuanto dinero representa el adeudo anterior? y por que concepto desglosado".

Al respecto me permito informarle que previo análisis a su solicitud de acceso a la información, se observó que en la misma solicita se le proporcionen datos e información, que no son acordes con el objeto de creación de este sujeto obligado, conforme a lo establecido en el artículo TECERO párrafo primero del Decreto del Ejecutivo del Estado, que autoriza la creación del Fideicomiso Público denominado "Banco Estatal de Tierra", que a la letra dice: *"El Fideicomiso" tendrá por objeto ser la instancia responsable de generar un portafolio de reservas territoriales en el Estado de Puebla, para impulsar el desarrollo urbano sustentable de todo tipo de proyectos*



Banco Estatal de **TIERRA**

adquisición y/o gestión de áreas de suelo o predios de los centros de población del Estado de Puebla, para destinarlos al crecimiento, consolidación, conservación y mejoramiento de los mismos centros de población..."; por lo cual esta entidad paraestatal es notoriamente incompetente para atender su solicitud de acceso a la información, en atención a que los datos que solicita no tienen vinculación con el objeto de creación, ni con las facultades de este Sujeto Obligado, lo que suscita que no se tengan los elementos que permitan generar, obtener, adquirir, transformar o conservar la información requerida por el peticionario.

Asimismo, de conformidad con lo establecido en el Criterio de Interpretación para sujetos obligados Reiterado Vigente SO/002/2020 "*Declaración de incompetencia por parte del Comité, cuando no sea notoria o manifiesta. Cuando la normatividad que prevé las atribuciones del sujeto obligado no sea clara en delimitar su competencia respecto a lo requerido por la persona solicitante y resulte necesario efectuar un análisis mayor para determinar la incompetencia, ésta debe ser declarada por el Comité de Transparencia.*" aplicado a Contrario Sensu (sentido contrario) al tener en la presente solicitud una notoria incompetencia, se desprende que no resulta necesario que el Comité de Transparencia de este Sujeto Obligado genere las acciones establecidas en el artículo 22 fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE



**TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DEL
FIDEICOMISO PÚBLICO DENOMINADO "BANCO ESTATAL DE TIERRA"**

BET-DJ-UT/596/2024

Se hace de su conocimiento su derecho a promover el recurso de revisión que refieren los artículos 169, 170 y 171 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla.