



QUERÉTARO

Nancy Gabriela Garduño Cruz &lt;nancy.garduno@municipiodequeretaro.gob.mx&gt;

**Fwd: SOLICITUD DE COPIA DE DICTAMEN DE USO DE SUELO**

1 mensaje

**Unidad de Transparencia y Acceso a la Información**

&lt;u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx&gt;

7 de octubre de 2024,

11:21

Para: Nancy Gabriela Garduño Cruz &lt;nancy.garduno@municipiodequeretaro.gob.mx&gt;

----- Forwarded message -----

De: **pablo ochoa b** <pablo8ab@hotmail.com>

Date: lun, 7 oct 2024 a las 9:37

Subject: SOLICITUD DE COPIA DE DICTAMEN DE USO DE SUELO

To: u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx &lt;u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx&gt;

Cc: Karina Santana &lt;karina.santana@productoschoa.com.mx&gt;, Guadalupe Lara &lt;guadalupe.lara@productoschoa.com.mx&gt;

Buen día

Por medio del presente solicito copia de mi ultimo dictamen de uso de suelo, a nombre de la empresa **Productos de Maíz Ochoa** con clave catastral **140100126008265** y con dirección en **Acceso III 16-B int 1, Zona Industrial Benito Juárez. CP76120 Querétaro, Qro** siendo el propietario y representante legal el **C. Pablo Ochoa Briseño**, anexo identificación oficial y acta constitutiva.

Agradezco de antemano su atención y quedo en espera de su pronta respuesta.

Saludos cordiales/Warm regards

**MAÍZ A LO MEXICANO****Pablo Ochoa Briseño****Director General / General Manager****Productos de Maíz Ochoa, SA de CV****Acceso III No. 16-B. 1-B****Zona Industrial Benito Juárez****Querétaro, Qro., CP. 76120****Tel. 01 (442) 1822327, 1822328**

AVISO DE PRIVACIDAD: PRODUCTOS DE MAIZ OCHOA S.A. DE C.V., con domicilio en ACCESO III 16-B, 1-B, ZONA INDUSTRIAL BENITO JUAREZ, QUERETARO, QUERETARO 76120, México, es Responsable del tratamiento de sus datos personales, los cuales serán usados a efecto de dar

contestación a las comunicaciones generadas por esta vía y para proveerle los productos o prestarle los servicios que se nos encomienden. Usted puede conocer nuestro Aviso de Privacidad integral en: <http://ap.prodato.mx/208343386>

--

## Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública

### Coordinación de Gabinete

#### AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:

Este correo electrónico, incluyendo en su caso, los archivos adjuntos al mismo, pueden contener información de carácter confidencial y/o privilegiada, y se envían a la atención única y exclusivamente de la persona y/o entidad a quien va dirigido. La copia, revisión, uso, revelación y/o distribución de dicha información confidencial sin la autorización por escrito del MUNICIPIO DE QUERETARO está prohibida. Si usted no es el destinatario a quien se dirige el presente correo, favor de contactar al remitente respondiendo al presente correo y eliminar el correo original incluyendo sus archivos, así como cualesquiera copia del mismo. Mediante la recepción del presente correo usted reconoce y acepta que en caso de incumplimiento de su parte y/o de sus representantes a los términos antes mencionados, el MUNICIPIO DE QUERETARO tendrá derecho a los daños y perjuicios que esto le cause.

---

#### 2 adjuntos



**ACTA CONST.2.pdf**  
8651K



**INE PABLO OCHOA.PDF**  
277K





Lic. Estela de la Luz Gallegos Barredo  
Titular

Lic. José Luis Gallegos Pérez  
Adscrito

Av. Ramón Rodríguez Familiar No. 37 Bosques del Acueducto C.P. 76020 Santiago de Querétaro, Qro. Tel. (412) 221 16 85 ext. 4 líneas  
dolly@notaria31qro.net ncl31qro@gmail.com

EXPEDIENTE NÚMERO 650-17 (DOL/ALE/1)

ESCRITURA: 64268 SESENA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO

TOMO 1286 MIL DOSCIENTOS OCHENTA

EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERETARO, ESTADO DE QUERETARO, a los 28 veintiocho días del mes de junio del año 2017 dos mil diecisiete, ante mí, LICENCIADA ESTELA DE LA LUZ GALLEGOS BARREDO, Notario Público Titular de la Notaría Pública Número 31 Treinta y Uno, de este Distrito Judicial, COMPRECE: La Sociedad Mercantil denominada **PRODUCTOS DE MAIZ OCHOA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, representada en este acto por la Contador Público GEORGINA MADRIGAL RODRIGUEZ en su carácter de Delegado Especial de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, celebrada en su domicilio social el día 3 tres de mayo del 2017 dos mil diecisiete, y me solicita la protocolización de dicha acta, otorgándose al efecto la presente que es al tenor de los Antecedentes y Cláusulas siguientes:

PROTESTA DE LEY

Para los efectos de las declaraciones que la compareciente vertera en este instrumento, protesto a protestaría acorde a lo dispuesto por el artículo 34 de la Ley del Notariado Para el Estado de Querétaro, a fin de que se condujera con verdad, apercibiéndola de las penas en que incurrir los falsos declarantes conforme a lo establecido en el artículo 277 del Código Penal vigente en el propio Estado.

ANTECEDENTES

I.- **CONSTITUCIÓN:** Manifiesta la compareciente, que su representada la **SOCIEDAD MERCANTIL denominada PRODUCTOS DE MAIZ OCHOA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, es una Sociedad constituida de conformidad con las leyes mexicanas, según consta en escritura pública número 18,994 dieciocho mil novecientos noventa y cuatro, que en fecha 27 veintisiete de abril del año 2006 dos mil seis, pasó ante la fe del Licenciado JOSÉ LUIS GALLEGOS PEREZ, Notario Público, en ese entonces Titular de esta Notaría ahora a mi cargo, cuyo primer testimonio fue inscrito debidamente en el Registro Público del Comercio de esta Ciudad, bajo el Folio Mercantil número 32060 de fecha 26 veintiséis de mayo del año 2006 dos mil seis; previo el permiso otorgado por la Secretaría de Relaciones Exteriores el que se identifica con el número 22000809, Expediente 200622000771, Folio 5U011R15, con cláusula de exclusión de extranjeros y domicilio social en esta Ciudad y capital social inicial de \$50,000.00 (CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).

DEL DOCUMENTO ANTES REFERIDO, COPIO EN LO CONDUCENTE COMO SIGUE:

"... **ARTICULO PRIMERO:** La Sociedad se denominará **PRODUCTOS DE MAIZ OCHOA**, seguida de las palabras **SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, o de sus abreviaturas **S.A. DE C.V.**

**ARTICULO SEGUNDO:** La Sociedad, tiene por **OBJETO:**

- a).- Compra, venta, importación, exportación, agencia, comisión, arrendamiento, instalación, fabricación, representación y comercio en general de todo tipo de productos del campo y sus derivados.
- b).- El servicio de transportación de todo tipo de material para la industria.
- c).- La prestación de servicios profesionales, técnicos, consultivos y de asesoría en las áreas de: Ingeniería civil, mecánica, eléctrica, industrial, electrónica, administrativa en todas sus fases.
- d).- La prestación y contratación de servicios técnicos, de asesoría y profesionales en las ramas comerciales e industriales.
- e).- Establecer oficinas, dependencias y representaciones en la República Mexicana o en el Extranjero;
- f).- Adquirir, poseer, construir, arrendar, comprar, vender, hipotecar o gravar, en cualquier forma permitida por la ley, los bienes muebles o inmuebles necesarios para la realización del objeto de la sociedad;
- g).- Dar o tomar dinero en préstamos, suscribir, aceptar y avalar títulos de crédito y garantizar obligaciones propias o de terceros.
- h).- Entrenar y capacitar a personal especializado para la prestación de los servicios a que se refiere los incisos anteriores del objeto social, por sí o a cuenta de terceros.
- i).- Celebrar y ejecutar toda clase de actos y contratos que se relacionen con el objeto social;
- j).- Realizar estudios e investigaciones de carácter industrial, comercial y financiero sobre venta y mercado;
- k).- Organizar y promover toda clase de empresas comerciales e industriales.
- l).- Celebrar contratos de sociedad o de asociación con otras personas, físicas o morales, así como adquirir intereses o participaciones en asociaciones y de otras sociedades, mercantiles o civiles, nacionales o extranjeras, sea en el momento de la constitución de dichas asociaciones y sociedades o en uno posterior, y enajenar o traspasar tales acciones o participaciones.
- m).- Adquirir, enajenar, poseer, disponer y administrar, por cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles, así como derechos, reales o personales, necesarios o convenientes para la realización de los fines de la sociedad.
- n).- Importación, exportación, adquirir, compra, venta, arrendar, manufacturar, producir y distribuir y, en general comercializar con toda clase de bienes y servicios, materias primas, productos terminados o semi terminados y de cualquier otra forma celebrar todos los actos de comercio o de industria civil o mercantil que no estén expresamente prohibidos por las leyes.
- ñ).- Representar, en calidad de agente intermediario o mediador, comisionistas, factor, consignatario, representante legal o mandatario, toda clase de personas físicas o morales, nacionales o extranjeras;
- o).- Obtener, bajo cualquier título legal, toda clase de préstamos, créditos, financiamientos y todo los demás recursos necesarios para el logro de los fines sociales, incluyendo enunciativa, pero no limitativamente, la emisión de bonos, cédulas hipotecarias o quirografarias y papel comercial con intervención de las instituciones o autoridades que señalen las leyes aplicables.



p).- Otorgar todo tipo de avales o garantías, bajo título legal, para garantizar obligaciones propias o de terceros.

q).- Adquirir, suscribir, emitir, aceptar, endosar, avalar y en general, negociar títulos de crédito;

r).- Producir y usar obras susceptibles de protección por el autor y los derechos conexos, así como adquirir o transmitir la titularidad de derechos sobre las mismas y realizar todo acto jurídico al respecto;

s).- Producir, adquirir, ejercer, usar y transmitir derechos de propiedad industrial;

t).- Obtener, adquirir, transmisión, uso registro negociación y concesión del uso o goce de toda clase de permisos, licencias y concesiones;

u).- Recibir y ejercitar los poderes o mandatos que le otorguen las empresas a las que presta servicios y delegar en sus funcionarios y empleados el ejercicio de dichos poderes o mandatos;

v).- En general, realizar todos los actos jurídicos conexos, accesorios o complementarios que sean necesarios o convenientes para los fines de la sociedad.

... **ARTICULO SEXTO.-** El capital social de la Empresa, será variable.- Tendrá como mínimo fijo, la cantidad de \$50,000.00 (CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), representado por 50 cincuenta acciones con un valor nominal de \$1,000.00 (UN MIL PESOS 00/100 M.N.) cada una de ellas; el capital variable, será ilimitado y estará representado por acciones nominativas con un valor de \$1,000.00 (UN MIL PESOS 00/100 M.N.).- Tanto las acciones que representen el capital fijo, como las que representen el capital variable, no se emitirán, suscribirán, ni pagarán a un valor inferior al nominal.- Las acciones que representan el capital social fijo, han quedado totalmente suscritas y pagadas.

La Asamblea General de Accionistas, podrá determinar en cualquier tiempo, que el capital de la Sociedad, sea el mínimo o el variable, se clasifique en: acciones comunes y en acciones preferentes de voto limitado, las cuales a su vez, podrán ser divididas en diferentes series, según sea el acuerdo de la Asamblea.

**ARTICULO DECIMO.-** La suprema autoridad de la Sociedad, radica en la Asamblea General de Accionistas, la que podrá ser Ordinaria o Extraordinaria.- Las Asambleas celebradas para discutir cualesquiera de los asuntos a que se refiere el artículo 182 de la Ley General de Sociedades Mercantiles y aquellas para las que la Ley o los Estatutos Sociales, exijan un quórum especial, serán Extraordinarias, todas las demás, serán Ordinarias.

**ARTICULO DECIMO TERCERO.-** Las Convocatorias para Asambleas Generales de Accionistas, serán hechas por el Órgano de Administración o en su caso, por el Comisario. Sin embargo, los accionistas que representen por lo menos, el 30% treinta por ciento del capital social, podrán solicitar, por escrito, en cualquier tiempo, que dicho Órgano o el Comisario, convoquen a Asamblea General de Accionistas para discutir los asuntos especificados en su solicitud. Cualquier dueño de una acción, tendrá el mismo derecho en los casos a que se refiere el artículo 185 de la Ley General de Sociedades Mercantiles.- Si el Órgano de Administración o el Comisario, no hicieron la convocatoria dentro de los quince días siguientes a la fecha de su solicitud, un Juez de lo Civil o de Distrito del domicilio de la Sociedad, lo hará a petición de cualesquiera de los interesados, quienes para este objeto, deberán exhibir sus acciones.

...**ARTICULO VIGESIMO OCTAVO.-** El Presidente del Consejo de Administración o el Administrador Único en su caso, será el Representante Legal de la Sociedad y tendrá por lo tanto, las siguientes atribuciones:

a) Administrador de los negocios y bienes de la Sociedad con Poder General en los términos del artículo 2433 del Código Civil para el Estado de Querétaro;

b) Representar a la Sociedad con Poder General para Pleitos y Cobranzas, y Para Administrar Bienes con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, sin limitación alguna, en los términos de los artículos 2433 Párrafos Primero y Segundo, 2469 del Código Civil para el Estado de Querétaro, estando facultado inclusive para promover el Juicio de Amparo, seguirlo en todos sus trámites y desistirse de él.

c) Representar a la Sociedad con Poder General para Actos de Dominio en los términos del artículo 2433 del Código Civil para el Estado de Querétaro

d) Representar a la Sociedad, con Poder General para Actos de Administración Laboral, en los términos de los artículos 11 y 692 de la Ley Federal del Trabajo, ante las Juntas Locales y Federales de Conciliación y Locales y Federales de Conciliación y Arbitraje.

e) Celebrar convenios con el Gobierno Federal en los términos de las fracciones I y IV del Artículo 27 constitucional, su Ley Orgánica y los Reglamentos de ésta.

f) Formular y presentar querellas, denuncias o acusaciones y coadyuvar con el Ministerio Público en procesos penales, pudiendo constituir a la Sociedad como parte civil en dichos procesos y otorgar perdones judiciales cuando a su juicio, el caso lo amerite.

g) Adquirir participación en el Capital Social de otras Sociedades.

h) Otorgar y suscribir títulos de crédito a nombre de la Sociedad en términos del artículo 9o. de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

i) Abrir y cancelar cuentas bancarias a nombre de la sociedad, con facultades de designar y autorizar personas que giren a cargo de las mismas.

j) Conferir poderes generales o especiales con facultades de sustitución o sin ellas y revocarlos.

k) Nombrar y remover a los gerentes, sub-gerentes, apoderados, agentes y empleados de la Sociedad, determinándoles sus atribuciones, condiciones de trabajo y remuneraciones.

l) Celebrar contratos individuales y colectivos de trabajo, e intervenir en la formación de los Reglamentos interiores de trabajo.

m) Delegar sus facultades en uno o varios consejeros en casos determinados, señalándoles sus atribuciones para que las ejerciten en los términos correspondientes.

n) Convocar a Asambleas Generales Ordinarias o Extraordinarias de Accionistas, ejecutar sus acuerdos y en general, llevar a cabo los actos y operaciones que fueren necesarios o convenientes para los fines de la Sociedad, con excepción de los expresamente reservados por la Ley o por los presentes Estatutos a la Asamblea.

II.- Mediante Escritura Pública número 25,537 veinticinco mil quinientos treinta y siete, de fecha 12 doce de junio de 2008 dos mil ocho, pasada ante la Fe del Licenciado JOSÉ LUIS GALLEGOS



Lic. Estela de la Luz Gallegos Barredo  
Titular

Av. Ramón Rodríguez Familiar No. 37, Bosques del Acueducto, C.P. 76020 Santiago de Querétaro, Qro. Tel: (442) 224 1681, con 4 líneas  
dolly@notaria31qro.net not31qro@gmail.com

Lic. José Luis Gallegos Pérez  
Adscrito

PEREZ, en ese entonces Notario Titular de esta Notaría ahora a mi cargo, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, bajo el Folio Mercantil número 32060 treinta y dos mil sesenta, en fecha 10 diez de septiembre del 2008 dos mil ocho, se protocolizó el Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad Mercantil denominada **PRODUCTOS DE MAÍZ OCHOA SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, de fecha 30 treinta de abril del 2007 dos mil siete, en la que se acordó incrementar el capital social de la empresa, a la cantidad de cinco millones trescientos mil pesos, moneda nacional.

### III.- ACTA QUE SE PROTOCOLIZA:

"ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA **PRODUCTOS DE MAÍZ OCHOA, S.A. DE C.V.**, CELEBRADA EN SU DOMICILIO SOCIAL EL DIA 3 TRES DE MAYO DEL 2017 DOS MIL DIECISIETE.

En la ciudad de Santiago de Querétaro, Estado de Querétaro, siendo las 9:30 horas, del día 3 tres de mayo del año 2017 dos mil diecisiete, se reunieron en su domicilio social para celebrar Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad Mercantil denominada **PRODUCTOS DE MAÍZ OCHOA, S.A. DE C.V.**, los señores **PABLO OCHOA BRISEÑO** y **DAHEN OCHOA BRISEÑO**, ambos por su propio derecho, así como los señores **PABLO OCHOA CACHO** y **PAOLA MERCEDES OCHOA CACHO**, quienes fueron invitados a la asamblea.

Presidió la Asamblea el señor **PABLO OCHOA BRISEÑO**, en su carácter de Administrador Único de la empresa y actuó como Secretario, la señora **DAHEN OCHOA BRISEÑO**, quien previamente fue electa para ocupar dicho cargo dentro de la Asamblea.

Acto continuo, el Presidente manifestó, que había convocado a esta Asamblea a todas aquellos que aparecen inscritos como accionistas en el Libro de Registro que para tal efecto lleva la Sociedad en acato a lo preceptuado por el Artículo 128 ciento veintiocho, de la Ley General de Sociedades Mercantiles, agregando el secretario que se encontraba representado el total del Capital Social con que cuenta la Empresa y que es como a continuación se anota:-

ACCIONISTAS	ACCIONES	CAPITAL
PABLO OCHOA BRISEÑO	5000	\$5'000,000.00
DAHEN OCHOA BRISEÑO	300	\$300,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>5,300</b>	<b>\$5'300,000.00</b>

Toda vez que se encontró representado el total del capital social de la Empresa, el Presidente procedió a declarar legalmente instalada, la Asamblea, en base a lo preceptuado por el Artículo 188 ciento ochenta y ocho, de la Ley General de Sociedades Mercantiles agregando que los acuerdos que se tomaran, serían válidos, conforme al siguiente Orden del Día.

### ORDEN DEL DIA

- I.- Verificación de quórum.
- II.- Apertura de la Asamblea.
- III.- Comunicación por parte de la señora **DAHEN OCHOA BRISEÑO**, en el sentido de que han decidido retirar el total de su capital social.
- IV.- Aumento de capital y en su caso el ingreso de nuevos accionistas a la empresa.
- V.- Ratificación del actual Administrador Único de la Empresa.
- VI.- Revocación y Otorgamiento de Poderes.
- VII.- Asuntos generales complementarios de los anteriores.

Agotados que fueron los dos primeros puntos de la Orden del Día, se procede a continuar con la Sesión.

En desahogo del **III tercer Punto de la Orden del Día**, el Presidente de la Asamblea cedió la palabra a la accionista **DAHEN OCHOA BRISEÑO**, quien mencionó a los presentes, su deseo de retirar el capital social con que cuenta y que lo es 300 trescientas acciones con valor de **\$300,000.00** ya que por razones de índole personal, no le es posible seguir desempeñándose como accionista de la empresa, lo que ponía a la consideración de los presentes.

Una vez analizada la propuesta, fue aprobada por unanimidad de votos, entregándole en este momento a la accionista su capital, quien se da por formalmente pagada, agregando que no se le adeuda cantidad alguna por parte de la sociedad, dando un voto de confianza a los administradores de la misma, por la labor desempeñada.

Pasando al **IV cuarto punto del Orden del Día**, el presidente de la asamblea, señor **PABLO OCHOA BRISEÑO**, invito a los señores **PABLO OCHOA CACHO** y **PAOLA MERCEDES OCHOA CACHO** a formar parte de la sociedad, ya que de acuerdo a lo que estipula la ley, deben de ser 2 accionistas como mínimo, lo que después de un cambio de opiniones fue aprobado por unanimidad, quienes suscribieron y pagaron en este momento, los siguientes capitales:

PABLO OCHOA CACHO ..... 1,670 acciones  
PAOLA MERCEDES OCHOA CACHO ..... 1,670 acciones

Quedando por tanto el capital social de la empresa con aumento y distribuido de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	ACCIONES	CAPITAL
PABLO OCHOA BRISEÑO	5000	\$5'000,000.00
PABLO OCHOA CACHO	1670	\$1'670,000.00
PAOLA MERCEDES OCHOA CACHO	1670	\$1'670,000.00



TOTAL	8,340	\$8'340,000.00
-------	-------	----------------

Tocante el V quinto Punto de la Orden del Día, se ratificó al señor PABLO OCHOA BRISEÑO en el cargo de Administrador Único que ha venido desempeñando, quien agradeció el voto de confianza a su favor y protestó nuevamente el fiel y leal desempeño del mismo.

En el desahogo del VI sexto punto de la Orden del Día y como consecuencia del cambio accionario, se acordó lo siguiente:

a).- Se acordó revocar los poderes que con antelación había otorgado la sociedad, a favor de la señora DAHEN OCHOA BRISEÑO, quien estando presente se dio por formalmente notificada para los efectos legales a que pudiere haber lugar.

b).- Se acordó OTORGAR los siguientes Poderes:

**PODERES GENERALES PARA PLEITOS Y COBRANZAS y ACTOS DE ADMINISTRACIÓN**, sin limitante alguna, acorde a lo preceptuado por los dos primeros párrafos del artículo 2450 dos mil cuatrocientos cincuenta del Código Civil para el Estado de Querétaro, su correlativo el 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del mismo Ordenamiento en el Código Federal y demás entidades de la República Mexicana en donde puedan ser ejercidos, en general con todas las facultades que se contemplan en el artículo Vigésimo Octavo de los Estatutos Sociales, a favor del Administrador Único de la Empresa, señor PABLO OCHOA BRISEÑO y en lo individual a favor de los señores PABLO OCHOA CACHO y/o PAOLA MERCEDES OCHOA CACHO, quienes podrán ejercerlos en forma conjunta o indistinta.

**PODERES GENERALES PARA ACTOS DE RIGUROSO DOMINIO, así como para OTORGAR Y SUSCRIBIR TÍTULOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO**, sin limitante alguna, acorde a lo preceptuado por el tercer párrafo del artículo 2450 dos mil cuatrocientos cincuenta del Código Civil para el Estado de Querétaro, su correlativo el 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del mismo Ordenamiento en el Código Federal y demás entidades de la República Mexicana en donde puedan ser ejercidos, así como conforme al artículo 9º noveno de la Ley de Títulos y Operaciones de Crédito, en general con todas las facultades que se contemplan en el artículo Vigésimo Octavo de los Estatutos Sociales, a favor del Administrador Único de la Empresa, señor PABLO OCHOA BRISEÑO quien lo podrá ejercer en forma indistinta y en lo individual a favor de los señores PABLO OCHOA CACHO y PAOLA MERCEDES OCHOA CACHO, quienes deberán ejercerlos en forma conjunta.

**PODER ESPECIAL PARA ABRIR Y MANEJAR CUENTAS BANCARIAS, INCLUYENDO LA EXPEDICIÓN DE CHEQUES, O CUALQUIER TÍTULO DE CRÉDITO QUE CON LA MISMA SE RELACIONE**, de conformidad con el artículo 9º noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, a favor del Administrador Único de la Empresa, señor PABLO OCHOA BRISEÑO quien lo podrá ejercer en forma indistinta y en lo individual a favor de los señores PABLO OCHOA CACHO y PAOLA MERCEDES OCHOA CACHO, quienes deberán ejercerlos en forma conjunta.

**PODER GENERAL ESPECIAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN LABORAL**, con carácter de REPRESENTANTE PATRONAL, acorde se contempla en los artículos 11 once y 692 seiscientos noventa y dos de la Ley Federal del Trabajo, señalándose en el presente poder, que quedan facultados expresamente para intervenir en cualesquier procedimiento laboral que se ventile en Juntas Locales o Federales de Conciliación o de Conciliación y Arbitraje, suscribir al respecto convenios laborales y oír laudos, conformándose o inconformándose con ellos y en su caso, quedan autorizados para interponer el amparo en materia laboral, en favor del Administrador Único de la Empresa, señor PABLO OCHOA BRISEÑO y en lo individual a favor de los señores PABLO OCHOA CACHO y/o PAOLA MERCEDES OCHOA CACHO, quienes podrán ejercerlos en forma conjunta o indistinta.

**SE LES OTORGA A LOS APODERADOS PABLO OCHOA BRISEÑO, PABLO OCHOA CACHO y PAOLA MERCEDES OCHOA CACHO, FACULTADES DE OTORGAMIENTO, SUSTITUCIÓN Y REVOCACIÓN DE PODERES, DE CONFORMIDAD CON LAS FACULTADES QUE CADA UNO DE ELLOS TIENE.**

De acuerdo con el VII séptimo y último punto del orden del día, como asuntos generales complementarios a los anteriores, se tomó la siguiente resolución:

**PRIMERO:-** Que el Administrador Único de la Empresa, tome razón en el Libro de Registro de Acciones, del movimiento habido de las mismas.

**SEGUNDO:-** Se designa como Delegado Especial de ésta Asamblea a la C.P. GEORGINA MADRIGAL RODRIGUEZ, para que con ese carácter, acuda ante el Notario Público de su elección y deje protocolizada para todos los efectos legales el Acta que con motivo de la presente se levante, revocando y otorgando los poderes, tal como se desprende de la presente.

No habiendo otro asunto que tratar, siendo las 13:50 horas del día de su fecha se dio por concluida la asamblea, levantándose al efecto para constancia la presente, misma que firman los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo.- PRESIDENTE: PABLO OCHOA BRISEÑO, firma ilegible.- SECRETARIO: DAHEN OCHOA BRISEÑO, firma ilegible.- PABLO OCHOA CACHO, firma ilegible.- PAOLA MERCEDES OCHOA CACHO, firma ilegible."

#### CLÁUSULAS

**PRIMERA.-** La Sociedad Mercantil denominada PRODUCTOS DE MAIZ OCHOA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, a través de su Delegado Especial, Contador Público GEORGINA MADRIGAL RODRIGUEZ, deja PROTOCOLIZADA el acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada en su domicilio social el día 3 tres de mayo del 2017 dos mil diecisiete y que ha quedado inserta en el Antecedente III tres romano de este instrumento y que se da aquí por reproducida como si a la letra hubiera sido transcrita.

**SEGUNDA.-** Como consecuencia de la Cláusula anterior y de conformidad a los acuerdos tomados en dicha Asamblea, por la presente se consigna:

a).- Se aceptó el retiro del capital social de la señora DAHEN OCHOA BRISEÑO, quien se dio por formalmente pagada, agregando que no se le adeuda cantidad alguna por parte de la sociedad, dando un voto de confianza a los administradores de la misma, por la labor desempeñada.





Lic. Estela de la Luz Gallegos Barredo  
Titular

Lic. José Luis Gallegos Pérez  
Adscrito

Av. Ramón Rodríguez Familiar No. 37 Bosques del Ahuaducto C.P. 76020 Santiago de Querétaro, Qro. Tel. (442) 233 1634 con 4 líneas

dolly@notaria31qro.net

notaria31qro@gmail.com

b).- Se aceptó el ingreso de dos nuevos accionistas en las personas de **PABLO OCHOA CACHO** y **PAOLA MERCEDES OCHOA CACHO**, quienes suscribieron 1670 acciones cada uno de ellos, dándose un aumento en el capital social de la Empresa, quedando por tanto el mismo distribuido de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	ACCIONES	CAPITAL
PABLO OCHOA BRISEÑO	5000	\$5'000,000.00
PABLO OCHOA CACHO	1670	\$1'670,000.00
PAOLA MERCEDES OCHOA CACHO	1670	\$1'670,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>8,340</b>	<b>\$8'340,000.00</b>

c).- Ratificación del Administrador Único de la Empresa, señor **PABLO OCHOA BRISEÑO**, quien agradeció el voto de confianza a su favor y protestó nuevamente el fiel y leal desempeño del mismo.---  
d).- Se acordó revocar los poderes que con antelación había otorgado la Sociedad a favor de la señora **DAHEN OCHOA BRISEÑO**, quien al estar presente se dio por formalmente notificada para los efectos legales a que haya lugar.

e).- Se acordó otorgar los siguientes poderes:

**"PODERES GENERALES PARA PLEITOS Y COBRANZAS y ACTOS DE ADMINISTRACIÓN**, sin limitante alguna, acorde a lo preceptuado por los dos primeros párrafos del artículo 2450 dos mil cuatrocientos cincuenta del Código Civil para el Estado de Querétaro, su correlativo el 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del mismo Ordenamiento en el Código Federal y demás entidades de la República Mexicana en donde puedan ser ejercidos, en general con todas las facultades que se contemplan en el artículo Vigésimo Octavo de los Estatutos Sociales, a favor del Administrador Único de la Empresa, señor **PABLO OCHOA BRISEÑO** y en lo individual a favor de los señores **PABLO OCHOA CACHO** y/o **PAOLA MERCEDES OCHOA CACHO**, quienes podrán ejercerlos en forma conjunta o indistinta.

**PODERES GENERALES PARA ACTOS DE RIGUROSO DOMINIO**, así como para **OTORGAR Y SUSCRIBIR TITULOS Y OPERACIONES DE CREDITO**, sin limitante alguna, acorde a lo preceptuado por el tercer párrafo del artículo 2450 dos mil cuatrocientos cincuenta del Código Civil para el Estado de Querétaro, su correlativo el 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del mismo Ordenamiento en el Código Federal y demás entidades de la República Mexicana en donde puedan ser ejercidos, así como conforme al artículo 9º noveno de la Ley de Títulos y Operaciones de Crédito, en general con todas las facultades que se contemplan en el artículo Vigésimo Octavo de los Estatutos Sociales, a favor del Administrador Único de la Empresa, señor **PABLO OCHOA BRISEÑO** quien lo podrá ejercer en forma indistinta y en lo individual a favor de los señores **PABLO OCHOA CACHO** y **PAOLA MERCEDES OCHOA CACHO**, quienes deberán ejercerlos en forma conjunta.

**PODER ESPECIAL PARA ABRIR Y MANEJAR CUENTAS BANCARIAS, INCLUYENDO LA EXPEDICION DE CHEQUES, O CUALQUIER TITULO DE CREDITO QUE CON LA MISMA SE RELACIONE**, de conformidad con el artículo 9º noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, a favor del Administrador Único de la Empresa, señor **PABLO OCHOA BRISEÑO** quien lo podrá ejercer en forma indistinta y en lo individual a favor de los señores **PABLO OCHOA CACHO** y **PAOLA MERCEDES OCHOA CACHO**, quienes deberán ejercerlos en forma conjunta.

**PODER GENERAL ESPECIAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION LABORAL**, con carácter de **REPRESENTANTE PATRONAL**, acorde se contempla en los artículos 11 once y 692 seiscientos noventa y dos de la Ley Federal del Trabajo, señalándose en el presente poder, que quedan facultados expresamente para intervenir en cualesquier procedimiento laboral que se ventile en Juntas Locales o Federales de Conciliación o de Conciliación y Arbitraje, suscribir al respecto convenios laborales y oír laudos, conformándose o inconformándose con ellos y en su caso, quedan autorizados para interponer el amparo en materia laboral, en favor del Administrador Único de la Empresa, señor **PABLO OCHOA BRISEÑO** y en lo individual a favor de los señores **PABLO OCHOA CACHO** y/o **PAOLA MERCEDES OCHOA CACHO**, quienes podrán ejercerlos en forma conjunta o indistinta.

**SE LES OTORGA A LOS APODERADOS PABLO OCHOA BRISEÑO, PABLO OCHOA CACHO y PAOLA MERCEDES OCHOA CACHO, FACULTADES DE OTORGAMIENTO, SUSTITUCION Y REVOCACION DE PODERES, DE CONFORMIDAD CON LAS FACULTADES QUE CADA UNO DE ELLOS TIENE."**

**TERCERA.-** Manifiesta en este acto la Contadora Pública **GEORGINA MADRIGAL RODRIGUEZ**, que es sabedora de los trámites administrativos y fiscales necesarias y obligatorias de la sociedad que con motivo del retiro de capital que se tengan que realizar, liberando a la suscrita Notario de cualquier responsabilidad fiscal, que por motivo de la protocolización de la presente acta se pueda derivar, para todos los efectos legales a que haya lugar.

**PERSONALIDAD.-** La Contador Público **GEORGINA MADRIGAL RODRIGUEZ**, acredita su personalidad con el Acta misma que se protocoliza y que ha quedado transcrita en el antecedente III tres romano de este instrumento el que se da aquí por reproducido como si a la letra hubiere sido transcrito, manifestando además que dicho carácter no le ha sido revocado, ni limitadas sus facultades en forma alguna, afirmando además la existencia legal de su Representada.

**POR SUS GENERALES:** La compareciente manifestó ser mexicana por nacimiento, mayor de edad, estar al corriente en el pago de sus impuestos a su decir y sin haberlo acreditado, ser originaria del Distrito Federal, donde nació el 6 seis de agosto de 1965 mil novecientos sesenta y cinco, vecina de esta Ciudad, con domicilio en Avenida la Acordada número 402 cuatrocientos dos, Colonia Carretas, código postal 76050 setenta y seis mil cincuenta, ser casada, profesionista, con registro federal de contribuyentes número MARG650806EPA, con clave única de registro de población número MARG650806MDFDDR07, identificándose con credencial de elector con número de folio IDMEX 1184659943 y su representada con registro federal de contribuyentes número PMO060427JG1.



YO, LA NOTARIO, CERTIFICO: Que conozco a la compareciente, a quien conceptúo con capacidad legal para contratar y obligarse, pues nada me consta en contrario que tuve a la vista su identificación de la cual agrego copia simple al apéndice de este instrumento, así como de todos los documentos a que me refiero en la presente escritura; Que se dio lectura a todo lo anterior y que le explique en forma personal a la compareciente su contenido, alcance y fuerza legal, luego de lo cual, lo ratifica y firma de conformidad ante mi presencia.- DOY FE.-

GEORGINA MADRIGAL RODRIGUEZ.- FIRMA.- ANTE MI.- LICENCIADA ESTELA DE LA LUZ GALLEGOS BARREDO.- FIRMA.- EL SELLO DE AUTORIZAR DEL NOTARIO.-

-----INSERCIÓN LEGAL-----

\*Art.- 2450.- En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se otorgan con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna. -----

En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas. -----

En los poderes generales para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos. -----

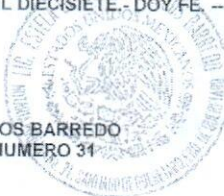
Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones o los poderes serán especiales. -----

Los Notarios insertarán este Artículo en los testimonios de los poderes que otorguen.-----

AUTORIZACION.- EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERETARO, ESTADO DE QUERETARO, A LOS 29 VEINTINUEVE DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2017 DOS MIL DIECISIETE.- FECHA EN QUE SE CUMPLIERON LOS REQUISITOS DE LEY, AUTORIZO EN DEFINITIVA LA PRESENTE.- DOY FE.- LIC. ESTELA DE LA LUZ GALLEGOS BARREDO.- FIRMA.- EL SELLO DE AUTORIZAR DEL NOTARIO. -----

ES PRIMER TESTIMONIO QUE SE EXPIDE EN FAVOR DE PRODUCTOS DE MAÍZ OCHOA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, VA EN 03 TRES FOJAS ÚTILES DEBIDAMENTE COTEJADAS CON SU ORIGINAL, CON EL QUE SE COMPULSO Y ENCONTRO CONFORME. SE EXPIDE EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERETARO, ESTADO DE QUERETARO, A LOS 29 VEINTINUEVE DIAS DEL MES DE JUNIO DEL 2017 DOS MIL DIECISIETE.- DOY FE. -----

LIC. ESTELA DE LA LUZ GALLEGOS BARREDO  
NOTARIO PUBLICO TITULAR NUMERO 31  
GABE-701026-DEA





escritura 64268  
tomo 1226

ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA PRODUCTOS DE MAIZ OCHOA, S.A. DE C.V., CELEBRADA EN SU DOMICILIO SOCIAL EL DIA 3 TRES DE MAYO DEL 2017 DOS MIL DIECISIETE.

En la ciudad de Santiago de Querétaro, Estado de Querétaro, siendo las 9:30 horas, del día 3 tres de mayo del año 2017 dos mil diecisiete, se reunieron en su domicilio social para celebrar Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad Mercantil denominada PRODUCTOS DE MAIZ OCHOA, S.A. DE C.V., los señores PABLO OCHOA BRISEÑO y DAHEN OCHOA BRISEÑO, ambos por su propio derecho, así como los señores PABLO OCHOA CACHO y PAOLA MERCEDES OCHOA CACHO, quienes fueron invitados a la asamblea.

Presidió la Asamblea el señor PABLO OCHOA BRISEÑO, en su carácter de Administrador Único de la empresa y actuó como Secretario, la señora DAHEN OCHOA BRISEÑO, quien previamente fue electa para ocupar dicho cargo dentro de la Asamblea.

Acto continuo, el Presidente manifestó, que había convocado a ésta Asamblea a todas aquellos que aparecen inscritos como accionistas en el Libro de Registro que para tal efecto lleva la Sociedad en acato a lo preceptuado por el Artículo 128 ciento veintiocho, de la Ley General de Sociedades Mercantiles, agregando el secretario que se encontraba representado el total del Capital Social con que cuenta la Empresa y que es como a continuación se anota:

ACCIONISTAS	ACCIONES	CAPITAL
PABLO OCHOA BRISEÑO	5000	\$5'000,000.00
DAHEN OCHOA BRISEÑO	300	\$300,000.00
TOTAL	5,300	\$5'300,000.00

Toda vez que se encontró representado el total del capital social de la Empresa, el Presidente procedió a declarar legalmente instalada, la Asamblea, en base a lo preceptuado por el Artículo 188 ciento ochenta y ocho, de la Ley General de Sociedades Mercantiles agregando que los acuerdos que se tomaran, serían válidos, conforme al siguiente Orden del Día.

ORDEN DEL DIA

- I.- Verificación de quórum.
- II.- Apertura de la Asamblea.
- III.- Comunicación por parte de la señora DAHEN OCHOA BRISEÑO, en el sentido de que han decidido retirar el total de su capital social.
- IV.- Aumento de capital y en su caso el ingreso de nuevos accionistas a la empresa.
- V.- Ratificación del actual Administrador Único de la Empresa.
- VI.- Revocación y Otorgamiento de Poderes.
- VII.- Asuntos generales complementarios de los anteriores.

Agotados que fueron los dos primeros puntos de la Orden del Día, se procede a continuar con la Sesión.

En desahogo del III tercer Punto de la Orden del Día, el Presidente de la Asamblea cedió la palabra a la accionista DAHEN OCHOA BRISEÑO, quien mencionó a los presentes, su deseo de retirar el capital social con que cuenta y que lo es 300 trescientas acciones con valor de \$300,000.00 ya que por razones de índole personal, no le es posible seguir desempeñándose como accionista de la empresa, lo que ponía a la consideración de los presentes.

Una vez analizada la propuesta, fue aprobada por unanimidad de votos, entregándole en este momento a la accionista su capital, quien se da por formalmente pagada, agregando que no se le adeuda cantidad alguna por parte de la sociedad, dando un voto de confianza a los administradores de la misma, por la labor desempeñada.

Pasando al IV cuarto punto del Orden del Día, el presidente de la asamblea, señor PABLO OCHOA BRISEÑO, invito a los señores PABLO OCHOA CACHO y PAOLA MERCEDES OCHOA CACHO a formar parte de la sociedad, ya que de acuerdo a lo que estipula la ley, deben de ser 2 accionistas como mínimo, lo que después de un cambio de opiniones fue aprobado por unanimidad, quienes suscribieron y pagaron en este momento, los siguientes capitales:

PABLO OCHOA CACHO 1,670 acciones  
PAOLA MERCEDES OCHOA CACHO 1,670 acciones

Quedando por tanto el capital social de la empresa con aumento y distribuido de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	ACCIONES	CAPITAL
PABLO OCHOA BRISEÑO	5000	\$5'000,000.00
PABLO OCHOA CACHO	1670	\$1'670,000.00
PAOLA MERCEDES OCHOA CACHO	1670	\$1'670,000.00
TOTAL	8,340	\$8'340,000.00

Tocante el V quinto Punto de la Orden del Día, se ratificó al señor PABLO OCHOA BRISEÑO en el cargo de Administrador Único que ha venido desempeñando, quien agradeció el voto de confianza a su favor y protesto nuevamente el fiel y leal desempeño del mismo.

En el desahogo del VI sexto punto de la Orden del Día y como consecuencia del cambio accionario, se acordó lo siguiente:

a).- Se acordó revocar los poderes que con antelación había otorgado la sociedad, a favor de la señora DAHEN OCHOA BRISEÑO, quien estando presente se dio por formalmente notificada para los efectos legales a que pudiere haber lugar.



Inscripción vía web inmediata

201700126324007G

Número Único de Documento

**BOLETA DE INSCRIPCIÓN**

ANTECEDENTES REGISTRALES	
FME	Nombre/Denominación razón social
32060	PRODUCTOS DE MAIZ OCHOA SA DE CV

DATOS DE INGRESO		
NCI	Fecha y hora	Solicitante
201700126324	04/07/2017 09:58:31 T.CENTRO	LIC. ESTELA DE LA LUZ GALLEGOS BARREDO

DATOS DEL DOCUMENTO QUE SE PRESENTA	
No. de documento	Tipo de documento
64268	Escritura

**Fedatario / Autoridad**

Estela de la Luz Gallegos Barredo

ACTOS INSCRITOS			
FME	Formas precodificadas	Nombre acto	Fecha de ingreso
32060	M2-Asamblea	Aumento de capital fijo	04/07/2017 09:58:31 T.CENTRO
		Revocación de apoderados	04/07/2017 09:58:31 T.CENTRO
		Nombramiento de funcionarios y sus respectivas facultades	04/07/2017 09:58:31 T.CENTRO
		Otros acuerdos que conforme a la Ley deban de registrarse	04/07/2017 09:58:31 T.CENTRO

PAGO RELACIONADO A LA SOLICITUD		
Referencia de pago No.	Fecha	Importe
N° 16815815	04/07/2017 09:57:10 T.CENTRO	\$0.00

FIRMA RESPONSABLE DE OFICINA	
<b>Nombre</b>	
Vanessa Montes Alvarado	
<b>Firma</b>	
3bdae8c004ebbf44c0c08b053384caa35504c73	

SELLO DIGITAL DE TIEMPO
-------------------------





Inscripción vía web inmediata

201700126324007G

Número Único de Documento

**Sello digital de tiempo**

20170704145831.5794Z

hiQlWphtb0bONRSR3pyzDmeWw2wHrWW6r5NPAsYgRkCbwVCys+2ZZKmuzACM6/bx3nW9XMQp  
+bOXIYayCxlU7LPlzZHSneJlOM9UZqUIPV/mAo+R7dZ7UWcdSPYIMPlt++tXqprL/  
TYmAuXUyHZFLbn1AlyHclN/ZV/nzkg/C8gBaBhVx8BUH9svPGzjBSAYQmIC8tmWlI3S  
+2OMmr4Yp3grQib602YXXxiwQ8/WLWFFJhTCabyBkuuzk/  
FolHwHCDHd8QwV/B2YQZU1Q8uSMINVTIDKInNYMjTCKJw07doDbNK4a1zIMIGYIOBKFRRQw...

**FIRMÓ**

**Responsable de oficina**

Vanessa Montes Alvarado



Asamblea

201700126324007G

Número Único de Documento

## M2 - Asamblea

Folio mercantil electrónico: 32060

Por instrumento No. 64268

De fecha: 28/06/2017

Formalizado ante: Notario Público

Nombre: Estela de la Luz Gallegos Barredo No. 31

Estado: Querétaro Municipio: Querétaro

Consta que a solicitud de: Contador Público GEORGINA MADRIGAL RODRIGUEZ

Como representantes(s) y/o delegado(s) de la asamblea de socios de la sociedad denominada: PRODUCTOS DE MAIZ OCHOA SA DE CV

Se formalizó el acta de asamblea:

☒ General ☐ Especial

En caso de asamblea general ☐ Ordinaria ☒ Extraordinaria

De fecha: 03/05/2017

Y se tomaron los siguientes acuerdos

## Aumento de capital fijo

Capital social fijo  
5,300,000.00Aumento  
3,040,000.00Capital social fijo total  
8,340,000.00☒ Con expresión de valor nominal☐ Sin expresión de valor nominal

Nombre/ Denominación Razón social	Apellido Paterno	Apellido materno	Nacionalidad	CURP	Suscritas como sigue		Fecha const.	No. Act/Part. Sociales	Serie	Valor	Total
					RFC	Fecha de nac.					
PABLO	OCHOA	BRISEÑO	Mexicana					5000		1000.0	5000000.0
PABLO	OCHOA	CACHO	Mexicana					1670		1000.0	1670000.0
PAOLA MERCEDES	OCHOA	CACHO	Mexicana					1670		1000.0	1670000.0





Registro Público de  
Comercio

Queretaro

QUERETARO

Asamblea

201700126324007G

Número Único de Documento

Nombre	Primer apellido	Revocación y/o renuncia de funcionarios y/o apoderados	Cargo	Facultades que conserva
DAHEN	OCHOA	Segundo apellido BRISEÑO		





Nombramiento de funcionarios y/o apoderados y sus respectivas facultades					
Nombre	Primer apellido	Segundo apellido	RFC/CURP	Cargo	Facultades
PABLO	OCHOA	BRISEÑO		ADMINISTRADOR UNICO	<p>PODERES GENERALES PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, sin limitante alguna, PODERES GENERALES PARA ACTOS DE RIGUROSO DOMINIO, así como para OTORGAR Y SUSCRIBIR TITULOS Y OPERACIONES DE CREDITO, sin limitante alguna, en general con todas las facultades que se contemplan en el artículo Vigésimo Octavo de los Estatutos Sociales, a favor del Administrador Único de la Empresa, señor PABLO OCHOA BRISEÑO quien lo podrá ejercer en forma indistinta y en lo individual a favor de los señores PABLO OCHOA CACHO y PAOLA MERCEDES OCHOA CACHO, quienes deberán ejercerlos en forma conjunta. PODER ESPECIAL PARA ABRIR Y MANEJAR CUENTAS BANCARIAS, INCLUYENDO LA EXPEDICION DE CHEQUES, O CUALQUIER TITULO DE CREDITO QUE CON LA MISMA SE RELACIONE, a favor del Administrador Único de la Empresa, señor PABLO OCHOA BRISEÑO quien lo podrá ejercer en forma indistinta y en lo individual a favor de los señores PABLO OCHOA CACHO y PAOLA MERCEDES OCHOA CACHO, quienes deberán ejercerlos en forma conjunta. PODER GENERAL ESPECIAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION LABORAL, con carácter de REPRESENTANTE PATRONAL, FACULTADES DE OTORGAMIENTO, SUSTITUCION Y REVOCACION DE PODERES, DE CONFORMIDAD CON LAS FACULTADES QUE CADA UNO DE ELLOS TIENE. En general con todas las facultades que se contemplan en el artículo Vigésimo Octavo de los Estatutos Sociales.</p>





Nombramiento de funcionarios y/o apoderados y sus respectivas facultades					
Nombre	Primer apellido	Segundo apellido	RFC/CURP	Cargo	Facultades
PABLO	OCHOA	CACHO		APODERADO	<p>PODERES GENERALES PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, sin limitante alguna. PODERES GENERALES PARA ACTOS DE RIGUROSO DOMINIO, así como para OTORGAR Y SUSCRIBIR TITULOS Y OPERACIONES DE CREDITO, sin limitante alguna, en general con todas las facultades que se contemplan en el artículo Vigésimo Octavo de los Estatutos Sociales, a favor del Administrador Único de la Empresa, señor PABLO OCHOA BRISEÑO quien lo podrá ejercer en forma indistinta y en lo individual a favor de los señores PABLO OCHOA CACHO y PAOLA MERCEDES OCHOA CACHO, quienes deberán ejercerlos en forma conjunta. PODER ESPECIAL PARA ABRIR Y MANEJAR CUENTAS BANCARIAS, INCLUYENDO LA EXPEDICION DE CHEQUES, O CUALQUIER TITULO DE CREDITO QUE CON LA MISMA SE RELACIONE, a favor del Administrador Único de la Empresa, señor PABLO OCHOA BRISEÑO quien lo podrá ejercer en forma indistinta y en lo individual a favor de los señores PABLO OCHOA CACHO y PAOLA MERCEDES OCHOA CACHO, quienes deberán ejercerlos en forma conjunta. PODER GENERAL ESPECIAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION LABORAL, con carácter de REPRESENTANTE PATRONAL, FACULTADES DE OTORGAMIENTO, SUSTITUCION Y REVOCACION DE PODERES, DE CONFORMIDAD CON LAS FACULTADES QUE CADA UNO DE ELLOS TIENE.</p>



Nombramiento de funcionarios y/o apoderados y sus respectivas facultades					
Nombre	Primer apellido	Segundo apellido	RFC/CURP	Cargo	Facultades
PAOLA MERCEDES	OCHOA	CACHO		APODERADO	PODERES GENERALES PARA PLEITOS Y COBRANZAS y ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, sin limitante alguna, PODERES GENERALES PARA ACTOS DE RIGUROSO DOMINIO, así como para OTORGAR Y SUSCRIBIR TITULOS Y OPERACIONES DE CREDITO, sin limitante alguna, en general con todas las facultades que se contemplan en el artículo Vigésimo Octavo de los Estatutos Sociales, a favor del Administrador Único de la Empresa, señor PABLO OCHOA BRISEÑO quien lo podrá ejercer en forma indistinta y en lo individual a favor de los señores PABLO OCHOA CACHO y PAOLA MERCEDES OCHOA CACHO, quienes deberán ejercerlos en forma conjunta, PODER ESPECIAL PARA ABRIR Y MANEJAR CUENTAS BANCARIAS, INCLUYENDO LA EXPEDICION DE CHEQUES, O CUALQUIER TITULO DE CREDITO QUE CON LA MISMA SE RELACIONE, a favor del Administrador Único de la Empresa, señor PABLO OCHOA BRISEÑO quien lo podrá ejercer en forma indistinta y en lo individual a favor de los señores PABLO OCHOA CACHO y PAOLA MERCEDES OCHOA CACHO, quienes deberán ejercerlos en forma conjunta, PODER GENERAL ESPECIAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN LABORAL, con carácter de REPRESENTANTE PATRONAL, FACULTADES DE OTORGAMIENTO, SUSTITUCION Y REVOCACION DE PODERES, DE CONFORMIDAD CON LAS FACULTADES QUE CADA UNO DE ELLOS TIENE.

Otros acuerdos que conforme a la ley deben inscribirse (anotar el fundamento legal)  
DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 182 DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES.



**Anotar el resumen de acuerdo(s) objeto de la inscripción y que fueron señalados anteriormente**

a).- Se aceptó el retiro del capital social de la señora DAHEN OCHOA BRISEÑO, quien se dio por formalmente pagada, agregando que no se le adeuda cantidad alguna por parte de la sociedad, dando un voto de confianza a los administradores de la misma, por la labor desempeñada. b).- Se aceptó el ingreso de dos nuevos accionistas en las personas de PABLO OCHOA CACHO y PAOLA MERCEDES OCHOA CACHO, quienes suscribieron 1670 acciones cada uno de ellos, dándose un aumento en el capital social de la Empresa, quedando por tanto el mismo distribuido de la siguiente manera: ACCIONISTAS ACCIONES CAPITAL PABLO OCHOA BRISEÑO 5000 \$5'000,000.00 PABLO OCHOA CACHO 1670 \$1'670,000.00 PAOLA MERCEDES OCHOA CACHO 1670 \$1'670,000.00 TOTAL 8,340 \$8'340,000.00 c).- Ratificación del Administrador Único de la Empresa, señor PABLO OCHOA BRISEÑO, quien agradeció el voto de confianza a su favor y protestó nuevamente el fiel y leal desempeño del mismo. d).- Se acordó revocar los poderes que con antelación había otorgado la Sociedad a favor de la señora DAHEN OCHOA BRISEÑO, quien al estar presente se dio por formalmente notificada para los efectos legales a que haya lugar. e).- Se acordó otorgar los siguientes poderes: "PODERES GENERALES PARA PLEITOS Y COBRANZAS y ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, sin limitante alguna, acorde a lo preceptuado por los dos primeros párrafos del artículo 2450 dos mil cuatrocientos cincuenta del Código Civil para el Estado de Querétaro, su correlativo el 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del mismo Ordenamiento en el Código Federal y demás entidades de la República Mexicana en donde puedan ser ejercidos, en general con todas las facultades que se contemplan en el artículo Vigésimo Octavo de los Estatutos Sociales, a favor del Administrador Único de la Empresa, señor PABLO OCHOA BRISEÑO y en lo individual a favor de los señores PABLO OCHOA CACHO y/o PAOLA MERCEDES OCHOA CACHO, quienes podrán ejercerlos en forma conjunta o indistinta. PODERES GENERALES PARA ACTOS DE RIGUROSO DOMINIO, así como para OTORGAR Y SUSCRIBIR TITULOS Y OPERACIONES DE CREDITO, sin limitante alguna, acorde a lo preceptuado por el tercer párrafo del artículo 2450 dos mil cuatrocientos cincuenta del Código Civil para el Estado de Querétaro, su correlativo el 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro del mismo Ordenamiento en el Código Federal y demás entidades de la República Mexicana en donde puedan ser ejercidos, así como conforme al artículo 9º noveno de la Ley de Títulos y Operaciones de Crédito, en general con todas las facultades que se contemplan en el artículo Vigésimo Octavo de los Estatutos Sociales, a favor del Administrador Único de la Empresa, señor PABLO OCHOA BRISEÑO quien lo podrá ejercer en forma indistinta y en lo individual a favor de los señores PABLO OCHOA CACHO y PAOLA MERCEDES OCHOA CACHO, quienes deberán ejercerlos en forma conjunta. PODER ESPECIAL PARA ABRIR Y MANEJAR CUENTAS BANCARIAS, INCLUYENDO LA EXPEDICION DE CHEQUES, O CUALQUIER TITULO DE CREDITO QUE CON LA MISMA SE RELACIONE, de conformidad con el artículo 9º noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, a favor del Administrador Único de la Empresa, señor PABLO OCHOA BRISEÑO quien lo podrá ejercer en forma indistinta y en lo individual a favor de los señores PABLO OCHOA CACHO y PAOLA MERCEDES OCHOA CACHO, quienes deberán ejercerlos en forma conjunta. PODER GENERAL ESPECIAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION LABORAL, con carácter de REPRESENTANTE PATRONAL, acorde se contempla en los artículos 11 once y 692 seiscientos noventa y dos de la Ley Federal del Trabajo, señalándose en el presente poder, que quedan facultados expresamente para intervenir en cualesquier procedimiento laboral que se ventile en Juntas Locales o Federales de Conciliación o de Conciliación y Arbitraje, suscribir al respecto convenios laborales y oír laudos, conformándose o inconformándose con ellos y en su caso, quedan autorizados para interponer el amparo en materia laboral, en favor del Administrador Único de la Empresa, señor PABLO OCHOA BRISEÑO y en lo individual a favor de los señores PABLO OCHOA CACHO y/o PAOLA MERCEDES OCHOA CACHO, quienes podrán ejercerlos en forma conjunta o indistinta. SE LES OTORGA A LOS APODERADOS PABLO OCHOA BRISEÑO, PABLO OCHOA CACHO y PAOLA MERCEDES OCHOA CACHO, FACULTADES DE OTORGAMIENTO, SUSTITUCION Y REVOCACION DE PODERES, DE CONFORMIDAD CON LAS FACULTADES QUE CADA UNO DE ELLOS TIENE." TERCERA.- Manifiesta en este acto la Contadora Pública GEORGINA MADRIGAL RODRIGUEZ, que es sabedora de los trámites administrativos y fiscales necesarias y obligatorias de la sociedad que con motivo del retiro de capital que se tengan que realizar, liberando a la suscrita Notario de cualquier responsabilidad fiscal, que por motivo de la protocolización de la presente acta se pueda derivar, para todos los efectos legales a que haya lugar.

**El quórum de asistencia a la asamblea fue de**

100%





Asamblea

201700126324007G

Número Único de Documento

**Generales de (los) representante(s) y/o delegado(s)**

La compareciente manifestó ser mexicana por nacimiento, mayor de edad, estar al corriente en el pago de sus impuestos a su decir y sin haberlo acreditado, ser originaria del Distrito Federal, donde nació el 6 seis de agosto de 1965 mil novecientos sesenta y cinco, vecina de esta Ciudad, con domicilio en Avenida la Acordada número 402 cuatrocientos dos, Colonia Carretas, código postal 76050 setenta y seis mil cincuenta, ser casada, profesionista, con registro federal de contribuyentes número MARG650806EPA, con clave única de registro de población número MARG650806MDFDDR07, identificándose con credencial de elector con número de folio IDMEX 1184659943 y su representada con registro federal de contribuyentes número PMO060427JG1.

**Datos de inscripción**

**NCI**

201700126324

**Fecha inscripción**

04/07/2017 09:58:31 T.CENTRO

**Fecha ingreso**

04/07/2017 09:58:31 T.CENTRO

**Responsable de oficina**

Vanessa Montes Alvarado



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL  
MÉXICO REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES  
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE  
OCHOA  
BRISEÑO  
PABLO

DOMICILIO  
C PASEO DE LAS CAPILLAS 149  
FRACC EL CAMPANARIO 76146  
QUERETARO, QRO.

CLAVE DE ELECTOR OCBRPB63062909H700

CURP OOBP630629HDFCRB07

FECHA DE NACIMIENTO  
29/06/1963

SEXO ☐

AÑO DE REGISTRO 1997 03

ESTADO 22

MUNICIPIO 014

SECCION 0353

0353

LOCALIDAD 0001

EMISIÓN

2014

VIGENCIA 2024



EDMUNDO JACKSON MOLINA  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

IDMEX1154347522<<0353008951090  
6306298H2412311MEX<03<<06753<5  
0CHOA<BRISENO<<PABLO<<<<<<<<<<