

Querétaro, Qro., 23 de octubre de 2024

**Lic. María Concepción Reséndiz Rodríguez
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524001287** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68 del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Trámites de Uso de Suelo; adscrito a la Secretaría de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comento, así como de los trámites localizados.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

**Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Urbano**


RES/ANDG

MEMORÁNDUM

Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Control Urbano
Departamento de Uso de Suelo
FOLIO: DUS/011/2024

DE: LIC. CLAUDIA PAOLA RODRÍGUEZ BENAVIDES
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
USO DE SUELO Y FACTIBILIDAD DE GIRO

PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD

Querétaro, Querétaro, a 21 de octubre de 2024

En atención a su escrito presentado ante esta Dirección, solicitado mediante el Memorándum CN/012/2024, a través del cual solicita información del predio con clave catastral 140100126008265.

Al respecto, le informo que una vez consultado en los archivos electrónicos que obran en esta Dirección de Desarrollo Urbano, se encontró para el predio en cuestión el trámite No. DUS202310400, del cual anexo copia simple.

Sin otro particular por el momento, me reitero a sus órdenes.

ATENTAMENTE

LIC. CLAUDIA PAOLA RODRÍGUEZ BENAVIDES

c.c.p. Departamento de Uso de Suelo,
Minutario.
CPRB/mea

Recibi Original
21/10/24
12:45

Dictamen de Uso de Suelo



Municipio de
Querétaro
Secretaría de Desarrollo Urbano
Obras Públicas y Ecología

Clave Catastral: 140100112056039

Fecha (s) de Vencimiento:

No. de Dictamen 2001 - 2251

No. de Solicitud 2251

Impreso 19/06/2001

Página: 1 de 1

Datos del Inmueble

Domicilio BLVD. BERNARDO QUINTANA 31
ALAMOS 2DA SECCION QUERETARO Superficie 360.0000

Datos del Solicitante

Nombre GUILLÉN GUTIERREZ MARIA MAGDALENA
Domicilio BOULEVARD BERNARDO QUINTANA 31 Teléfono 224-33-36
ALAMOS 2A SECCION
Delegación CH CENTRO HISTORICO

Dictamen de Uso de Suelo:

Tipo de Solicitud:	Modificación	Dictamen Anterior	PT 1000/01 DEL 23/ABRIL/2001
Uso Solicitado		Cantidad	Descripción
COMERCIAL		1.	BODEGA COMERCIAL

Respuesta:

FACTIBLE

EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE LA CIUDAD DE QUERETARO PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO LA SOMBRA DE ARTEAGA, CON FECHA 8 DE MAYO DE 1994 Y EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION MUNICIPAL CENTRO HISTORICO, APROBADO MEDIANTE SESION DE CABILDO, CON FECHA 8 DE AGOSTO DEL 2000, INDICAN QUE EL PREDIO SE ENCUENTRA LOCALIZADO SOBRE VIALIDAD REGIONAL PRIMARIA (CORREDOR URBANO).

POR LO QUE EN VIRTUD DE ESTAR CONSIDERADO COMO USO PERMITIDO, SE DICTAMINA FACTIBLE LA MODIFICACION DEL DICTAMEN PT 1000/2001, AUTORIZADO EL 23 DE ABRIL DEL 2001, EN EL CUAL PRETENDIAN UBICAR UN EDIFICIO COMERCIAL Y DE SERVICIOS, SIENDO LA MODIFICACION AHORA PARA UBICAR UN LOCAL COMERCIAL - COMERCIO COMPATIBLE CON VIVIENDA, NO BODEGA DE ALMACENAMIENTO, TALLER AUTOMOTRIZ O MICROINDUSTRIA.

DEBE CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES GENERALES NO. 2, 8, 9, 12, 13 Y 17 INDICADAS AL REVERSO DEL DOCUMENTO, ASI COMO LAS SIGUIENTES:

* RESPETAR UNA RESTRICCION DE CONSTRUCCION DE 5.00 METROS AL FRENTE DEL PREDIO COMO MINIMO.

* CUMPLIR CON EL AREA DE ESTACIONAMIENTO SUFICIENTE AL INTERIOR Y AL FRENTE DEL PREDIO, CON LIBRE ACCESO PARA LOS USUARIOS, DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 21 Y 22 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y DE LOS SERVICIOS URBANOS PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO.

* ALTURA MAXIMA DE UN SOLO NIVEL, MAS VOLUMEN PARA TINACOS.

De acuerdo a los artículos 28 y 32 de la Ley General de Asentamientos Humanos, 245, 251, 253 y 255 del código Urbano para el Estado de Querétaro, 2, 4, 11, 12, 210, 212, 214, fracción II, 253, 254, 255, 256, 257 y 258 del reglamento de construcción y de los servicios urbanos para el Municipio de Querétaro, así como los artículos 189, fracción I, 248, 251, 257, 192 fracción II, 152 fracción XIV, 155 fracción II, 156 fracción I, 150 fracción I y II, 135 fracción V y 150 del Código Municipal.