



Ciudad de México, a 27 de agosto de 2024  
**Oficio No. CPIE/UT/001411/2024**  
C.D.D.: BS8SO

**SOLICITANTE DE INFORMACIÓN  
P R E S E N T E**

En el marco de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, se da atención a su solicitud de información ingresada ante la **Unidad de Transparencia del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México**, registrada con número de folio **090171424001078** ante la Plataforma Nacional de Transparencia, con fecha de inicio de trámite 05 de agosto de 2024, mediante la cual requiere lo siguiente:

**“CON BASE EN EL ARTÍCULO 8 CONSTITUCIONAL, SOLICITO SE ME ENVIE LA MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE JOYAS DE SAN LORENZO, UBICADO EN AV. SAN LORENZO NUMERO 71, ALCALDIA IZTAPALA, C.P. 09837, ASÍ MISMO SOLICITO SE ME INFORME CON BASE EN QUE SE HIZO DICHA MODIFICACIÓN SI YA LA MAYORIA DE LOS TITULARES FIRMARON UN CONTRATO Y ESTAN PÁGANDO A FIDERA Y OTROS YA LIQUIDARON SU DEPARTAMENTO, SOLICITO SE ME FUNDAMENTE Y SE MOTIVE DICHA RESPUESTA, YA QUE SUS RESPUESTAS SON VAGAS E IMPRECISAS Y DEJAN A LOS TITULARES DEL PROYECTO EN ESTADO DE INDEFENCIÓN, NO ME SALGAN CON QUE NO CUENTAN CON LA INFORMACIÓN PUESTO QUE YA ES UNA MODIFICACION, LA UNIDAD FUE ENTREGADA EN JULIO DE 2023, ¿POR QUE SIGUEN HACIENDO SUS MODIFICACIONES? ¿A QUIENES ESTAN BENEFICIANDO CON ELLAS? REPITO PIDO RESPUESTAS FUNDADAS Y MOTIVADAS. QUIERO LA COPIA DE LAS MODIFICACIONES YA QUE ES INFORMACIÓN PUBLICA Y NO ME LA PUEDEN NEGAR.” [SIC]**

En atención a su solicitud de información y con fundamento en los artículos 5, 6 fracción XLII, 11, 21, 92, 204, 206, 212, 213 y 219 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, se le informa lo siguiente:

Acerca de su requerimiento de saber: **“SOLICITO SE ME ENVIE LA MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE JOYAS DE SAN LORENZO, UBICADO EN AV. SAN LORENZO NUMERO 71, ALCALDIA IZTAPALA, C.P. 09837”** (Sic), se le comunica a continuación:

**Respuesta:** El Arq. Hugo Adolfo Gauna Díaz, Coordinador de Asistencia Técnica, mediante el oficio DEO/CAT/002209/2024, manifestó que se tienen los planos de manera física del edificio 7 donde se reubicó el espacio para planta de tratamiento constante de 35 planos y 162 hojas referentes a la memoria descriptiva y memoria de cálculo estructural, así como 3 planos arquitectónicos en conjunto

Respecto de su requerimiento de saber: **“SOLICITO SE ME INFORME CON BASE EN QUE SE HIZO DICHA MODIFICACIÓN”** (Sic), se le informa lo siguiente:

**Respuesta:** El Coordinador de Asistencia Técnica, comentó que dicha modificación surge derivado de las medidas de integración urbana en donde se requiere una dotación de terreno, con acceso independiente, destinado para una planta de tratamiento, motivo por el cual se reubico el edificio 7 y así contar con acceso independiente.



Ciudad de México, a 27 de agosto de 2024  
**Oficio No. CPIE/UT/001411/2024**  
C.D.D.: BS8SO

Asimismo, señaló otro de los cambios sustanciales reportados por la supervisión externa mediante escrito de fecha 25 de noviembre de 2021, es la sustitución de algunos locales por departamentos.

Referente a su requerimiento de saber: **“¿POR QUE SIGUEN HACIENDO SUS MODIFICACIONES?”** (Sic), se le informa lo siguiente:

**Respuesta:** El Coordinador de Asistencia Técnica, informó que el área administrativa a su cargo, solo tiene conocimiento de la reestructuración del proyecto, por la baja densidad de 441 acciones de las cuales 432 corresponden a viviendas y 09 corresponden a servicios complementarios, la cual se realizó antes de la entrega de las llaves, por lo que cualquier modificación realizada después de esa fecha es responsabilidad de quien las ejecute.

Asimismo, indicó que conforme al Convenio de Entrega de Vivienda en Depósito, celebrado el pasado 21 de julio de 2023, en su Clausula Séptima que a la letra dice:

*“**EL DEPOSITARIO**, se obliga a respetar las características técnicas de la vivienda, que se describe en la cláusula primera de este convenio, no efectuando modificaciones a la misma y se obligan a cumplir y respetar la ley de propiedad en condominio de inmuebles para la Ciudad de México, que se tiene que constituir, así como las disposiciones aplicables a la Ley de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México, en su caso cualquier modificación deberá ser autorizada por escrito y por **“EL INVI”**, en caso contrario, este se obliga a regresar el inmueble en comento, al estado físico en que se encontraba, antes de llevar a cabo dichas modificaciones.”*

Acerca de su requerimiento de saber: **“¿A QUIENES ESTAN BENEFICIANDO CON ELLAS?”** (Sic), se le comunica a continuación:

**Respuesta:** El Coordinador de Asistencia Técnica, mencionó que el área administrativa a su cargo, no tiene conocimiento de modificaciones después de la entrega de las llaves.

Derivado de lo anterior, se ponen a su disposición las páginas y planos correspondientes, previo pago de derechos, con fundamento en lo establecido en los artículos 201, 219, 223 y 227 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México y el artículo 249 del Código Fiscal de la Ciudad de México vigente, se le solicita el pago por concepto de reproducción de la información por un importe de \$5,254.70 (Cinco mil, doscientos cincuenta y cuatro pesos 70/100 M.N.) cuyo desglose es el siguiente:

Documentos que se entregan	Concepto	Costo por plano y foja	Número de Planos y fojas	Importe
Proyecto Ejecutivo	Planos	\$136.00 y \$0.85	38 y 162-60 gratis	\$5,168.00 \$86.70
Total		<b>\$136.00 y \$0.85</b>	<b>38y 102</b>	<b>\$5,254.70</b>



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
DIRECCIÓN GENERAL  
COORDINACIÓN DE PLANEACIÓN, INFORMACIÓN Y EVALUACIÓN  
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE INFORMACIÓN  
UNIDAD DE TRANSPARENCIA



Ciudad de México, a 27 de agosto de 2024

Oficio No. CPIE/UT/001411/2024

C.D.D.: BS8SO

En tal virtud, una vez que usted exhiba el pago realizado ante esta Oficina, estaremos en condiciones de proporcionarle los planos y fojas correspondientes, como señala el artículo 215 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México.

Dicho pago, lo podrá realizar en cualquier sucursal del Banco HSBC, para lo cual podrá descargar el talón de pago correspondiente en la Plataforma Nacional de Transparencia, medio por el cual ingreso su solicitud de información.

**“Artículo 215.** En caso de que sea necesario cubrir costos para obtener la información en alguna modalidad de entrega, la Unidad de Transparencia **contará con un plazo que no excederá de cinco días para poner a disposición del solicitante la documentación requerida**, a partir de la fecha en que el solicitante acredite, haber cubierto el pago de los derechos correspondientes...”

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE

**LIC. RICARDO GARCÍA XOLALPA**  
**RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA**

C.c.e.p. Lic. Gilberto Virgilio Girón Méndez.-Coordinador de Planeación, Información y Evaluación. Para su conocimiento.

Arq. Hugo Adolfo Gauna Díaz.- Coordinador de Asistencia Técnica. Para su conocimiento.

GVGM/Rgx/saoo



CDD:BS8SO  
CQR:6NB2



Verifica en:  
<https://bit.ly/INVlvdeQR>