



COMITÉ DE TRANSPARENCIA

Asunto: **Resolución**Número de Folio: **310578224000030**Número de expediente: **CT-30/2024**

Kanasín, Yucatán, a 23 de septiembre de 2024

Con motivo de la solicitud de acceso a la información pública marcada con el folio: **310578224000030** se procede a dictar la presente resolución con base en los siguientes:

ANTECEDENTES

I. Con fecha 02 de septiembre de 2024, la Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Kanasín tuvo por presentada la solicitud de acceso a la información pública marcada con el folio **310578224000030**.

II. Después del análisis de la solicitud en comento, se desprende que el particular requirió información en los siguientes términos: ***“Relación de Factibilidades de Uso de Suelo, Licencias de uso de suelo para construcción (en cualquier de sus modalidades), Licencias de uso de suelo para Funcionamiento, Licencias para construcción en cualquier de sus modalidades y/o Licencias de Funcionamiento emitidas y autorizadas a las siguientes personas morales, del año 2022 al 30 de agosto de 2024:***

Servicios Orve Peninsular, S.A. de C.V.

Orve Caribe, S.A. de C.V.

Orve Peninsular, S.A. de C.V.

Desarrollos Orve Peninsular, S.A. de C.V.

Orve Peninsular Bienes Raíces, S.A. de C.V.

Desarrollos Inmobiliarios AXEDA, S.A. de C.V.” (Sic.)

III. Con motivo de la solicitud de información, se requirió la información correspondiente a la Unidad Administrativa, área que resultó competente para atender la solicitud de acceso a la información pública con folio **310578224000030**.

IV. Derivado de lo anterior, el área requerida remitió su respuesta mediante memorándum, ante lo cual la Unidad de Transparencia pudo advertir que después de realizar una búsqueda exhaustiva de la información, se declaró la inexistencia de la información solicitada, motivo por el cual, se procedió a convocar al Comité de Transparencia, poniéndose a disposición de los integrantes del mismo el expediente en cuestión.

CONSIDERANDOS



Primero. Que de conformidad con la fracción IV del artículo 49 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, publicada en el Diario Oficial del Gobierno del Estado el día 02 de mayo de 2016 y que entró en vigor el día 03 de mayo del mismo año, los Ayuntamientos del Estado de Yucatán, tienen la calidad de sujetos obligados de la Ley para transparentar y permitir el acceso a su información y proteger los datos personales que obren en su poder.

Segundo. Que el Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Kanasín, tiene entre sus funciones la de confirmar, modificar o revocar las determinaciones que en materia de ampliación del plazo de respuesta, clasificación de la información **y declaración de inexistencia** o de incompetencia realicen los titulares de las Áreas de los sujetos obligados, según lo dispuesto en el artículo 44 fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en correlación con el artículo 54 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán.

Tercero. Que, de la revisión de la documentación remitida por el área, se advierte que NO se localizó la documentación requerida en los archivos a su cargo, como se detalla a continuación:

La Unidad Administrativa señaló: *Se hace del conocimiento del particular que, posterior a una búsqueda exhaustiva de la información solicitada, se pudo determinar que al día de la respuesta a su solicitud, no se ha encontrado documentación respecto a “Relación de Factibilidades de Uso de Suelo, Licencias de uso de suelo para construcción (en cualquier de sus modalidades), Licencias de uso de suelo para Funcionamiento, Licencias para construcción en cualquier de sus modalidades y/o Licencias de Funcionamiento emitidas y autorizadas a las siguientes personas morales, del año 2022 al 30 de agosto de 2024:*

Servicios Orve Peninsular, S.A. de C.V.

Orve Caribe, S.A. de C.V.

Orve Peninsular, S.A. de C.V.

Desarrollos Orve Peninsular, S.A. de C.V.

Orve Peninsular Bienes Raíces, S.A. de C.V.

Desarrollos Inmobiliarios AXEDA, S.A. de C.V.”

Al respecto, con fundamento en el artículo 19, segundo párrafo, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como el diverso 53, fracción III, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, resulta procedente declarar la inexistencia de la información peticionada; ante lo cual, resulta procedente convocar al Comité de Transparencia de este Ayuntamiento, quien con fundamento en los artículos 54 y 55 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, así como el numeral 44, fracción II de la Ley General antes citada, es la autoridad encargada de confirmar, modificar o revocar la declaración de



inexistencia de la información que en su caso determinen las Áreas al responder una solicitud de acceso, a fin que acuerde lo conducente, de conformidad al numeral 138 de la aludida Ley General.

Seguidamente, el Comité de Transparencia en ejercicio de la atribución que le confiere la fracción II del artículo 44 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, procederá a realizar el estudio correspondiente para determinar si confirma, o modifica la declaración de inexistencia, del área requerida, de conformidad con lo siguiente:

Declaración de inexistencia

Inexistencia relativa a: “*Relación de Factibilidades de Uso de Suelo, Licencias de uso de suelo para construcción (en cualquier de sus modalidades), Licencias de uso de suelo para Funcionamiento, Licencias para construcción en cualquier de sus modalidades y/o Licencias de Funcionamiento emitidas y autorizadas a las siguientes personas morales, del año 2022 al 30 de agosto de 2024:*

Servicios Orve Peninsular, S.A. de C.V.

Orve Caribe, S.A. de C.V.

Orve Peninsular, S.A. de C.V.

Desarrollos Orve Peninsular, S.A. de C.V.

Orve Peninsular Bienes Raíces, S.A. de C.V.

Desarrollos Inmobiliarios AXEDA, S.A. de C.V.”

Ante las manifestaciones de la Unidad Administrativa, área del Ayuntamiento que resultó competente para atender a lo solicitado por el particular, se llevó a cabo el procedimiento previsto en los artículos 138 y 139 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, a través de los cuales se realizó la valoración de los argumentos vertidos por el área para declarar la inexistencia de la documentación requerida, siendo que se advierte que no existe la información solicitada relativa a:

Relación de Factibilidades de Uso de Suelo, Licencias de uso de suelo para construcción (en cualquier de sus modalidades), Licencias de uso de suelo para Funcionamiento, Licencias para construcción en cualquier de sus modalidades y/o Licencias de Funcionamiento emitidas y autorizadas a las siguientes personas morales, del año 2022 al 30 de agosto de 2024:

Servicios Orve Peninsular, S.A. de C.V.

Orve Caribe, S.A. de C.V.

Orve Peninsular, S.A. de C.V.

Desarrollos Orve Peninsular, S.A. de C.V.



Orve Peninsular Bienes Raíces, S.A. de C.V.
Desarrollos Inmobiliarios AXEDA, S.A. de C.V.

Ante dichas manifestaciones se procedió a la revisión de la normatividad aplicable, resultando lo siguiente:

**LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN
PÚBLICA**

Capítulo II
De los Principios Generales
Sección Primera
De los principios rectores de los Organismos garantes

Artículo 18. Los sujetos obligados deberán documentar todo acto que derive del ejercicio de sus facultades, competencias o funciones.

Artículo 19. Se presume que la información debe existir si se refiere a las facultades, competencias y funciones que los ordenamientos jurídicos aplicables otorgan a los sujetos obligados. En los casos en que ciertas facultades, competencias o funciones no se hayan ejercido, se debe motivar la respuesta en función de las causas que motiven la inexistencia.

BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE KANASÍN

Título I
DISPOSICIONES GENERALES
Capítulo I
FINES DEL AYUNTAMIENTO

Artículo 5. Es fin esencial del Ayuntamiento lograr el bienestar general de los habitantes del Municipio. Todas las acciones de las autoridades municipales se sujetarán al logro de tal propósito. Para los efectos del párrafo que precede el Ayuntamiento tendrá las funciones siguientes:

- I. Preservar la dignidad de la persona humana y en consecuencia, las garantías individuales establecidas en el título primero de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y el respeto a sus derechos humanos;
- II. Salvaguardar y garantizar la jurisdicción del Municipio y el orden público;
- III. Garantizar la seguridad jurídica con la observancia del marco normativo que rige al Municipio, al Estado y la Federación, de conformidad con la jerarquía del orden jurídico mexicano, dentro del ámbito de su competencia;



- IV. Revisar y actualizar la normatividad municipal de acuerdo con las necesidades de la realidad social, económica y política del Municipio;
- V. Satisfacer las necesidades colectivas de sus habitantes mediante la adecuada prestación de los servicios públicos municipales;
- VI. Promover y organizar la participación ciudadana para cumplir con los planes y programas municipales;
- VII. Promover el adecuado y ordenado desarrollo urbano de todos los centros de población del Municipio;
- VIII. Conducir y regular la planeación del desarrollo del Municipio, recogiendo la voluntad de los habitantes para la elaboración de los planes y programas respectivos;
- IX. Administrar justicia en el ámbito de su competencia;
- X. Promover el desarrollo de las actividades económicas, agrícolas, industriales, comerciales, artesanales, turísticas y demás que se señalan en la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán o que acuerde el Ayuntamiento, con la participación de los sectores social y privado, en coordinación con entidades, dependencias y organismos estatales y federales;
- XI. Coadyuvar a la preservación de la ecología y a la protección y mejoramiento del medio ambiente del Municipio, a través de acciones propias, delegadas o concertadas;
- XII. Promover y procurar la salud pública, así como auxiliar a las autoridades sanitarias de los demás órdenes de gobierno;
- XIII. Promover la inscripción de los habitantes del Municipio al padrón municipal;
- XIII. Preservar y fomentar los valores cívicos, culturales y artísticos del Municipio, para acrecentar la identidad municipal;
- XIV. Promover y garantizar la consulta popular, de tal manera que permita a los habitantes ser escuchados;
- XV. Procurar que la ciudadanía se interese en la supervisión y autogestión de las tareas públicas municipales;
- XVI. Propiciar la institucionalización del servicio administrativo de carrera municipal; y
- XVII. Las demás que se desprendan de las Constituciones Federal o Estatal y la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán.

De la normatividad referida líneas arriba, se desprende que, en este Sujeto Obligado, no existe información relativa puesto que en los



archivos de esta administración no se pudo localizar la referida a la del año 2018.

Derivado de lo anterior y ante la declaración de inexistencia de la Unidad Administrativa, se señala que no existe documentación alguna donde se pueda advertir la existencia sobre ***Relación de Factibilidades de Uso de Suelo, Licencias de uso de suelo para construcción (en cualquier de sus modalidades), Licencias de uso de suelo para Funcionamiento, Licencias para construcción en cualquier de sus modalidades y/o Licencias de Funcionamiento emitidas y autorizadas a las siguientes personas morales, del año 2022 al 30 de agosto de 2024:***

Servicios Orve Peninsular, S.A. de C.V.

Orve Caribe, S.A. de C.V.

Orve Peninsular, S.A. de C.V.

Desarrollos Orve Peninsular, S.A. de C.V.

Orve Peninsular Bienes Raíces, S.A. de C.V.

Desarrollos Inmobiliarios AXEDA, S.A. de C.V.

En este contexto, se puede concluir que en efecto no existe documentación alguna que contenga la información solicitada por el particular, por lo que es procedente confirmar la declaración de inexistencia señalada por la Unidad Administrativa, puesto que no se cuenta con ningún documento donde conste lo señalado por el solicitante, por lo que se puede establecer que el área requerida motivó adecuadamente las razones por las que no se cuenta con la información solicitada en términos de la fracción III del artículo 53 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, **resultando procedente confirmar la declaración de inexistencia de la información requerida.**

SE RESUELVE:

PRIMERO. - POR UNANIMIDAD DE VOTOS, SE CONFIRMA LA DECLARACIÓN DE INEXISTENCIA DE LA INFORMACIÓN REALIZADA POR LA UNIDAD ADMINISTRATIVA.

Con base en lo anteriormente expuesto y fundado, el Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Kanasín:

RESUELVE



Primero. Por unanimidad de votos y con fundamento en los artículos 44 fracción II y 139 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, **se CONFIRMA LA DECLARACIÓN DE INEXISTENCIA de la información** realizada por la Unidad Administrativa del Ayuntamiento de Kanasín, relativa a *“Relación de Factibilidades de Uso de Suelo, Licencias de uso de suelo para construcción (en cualquier de sus modalidades), Licencias de uso de suelo para Funcionamiento, Licencias para construcción en cualquier de sus modalidades y/o Licencias de Funcionamiento emitidas y autorizadas a las siguientes personas morales, del año 2022 al 30 de agosto de 2024:*

Servicios Orve Peninsular, S.A. de C.V.

Orve Caribe, S.A. de C.V.

Orve Peninsular, S.A. de C.V.

Desarrollos Orve Peninsular, S.A. de C.V.

Orve Peninsular Bienes Raíces, S.A. de C.V.

Desarrollos Inmobiliarios AXEDA, S.A. de C.V.”, lo anterior de conformidad el Considerando Tercero de la presente resolución.

Segundo. Se instruye al Titular de la Unidad de Transparencia para realizar las gestiones correspondientes, a fin de notificar al solicitante respecto del sentido de la presente resolución.

Así lo resolvieron y firman para debida constancia, Claudia Juana Gamboa Solís, Manuel Jesús Chan Tzab y Jesús Israel Herrera González, Presidenta y Vocales respectivamente del Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Kanasín, en sesión de fecha 23 de septiembre de 2024.

COMITÉ DE TRANSPARENCIA

(RÚBRICA)

Claudia Juana Gamboa Solís
PRESIDENTA

(RÚBRICA)

Manuel Jesús Chan Tzab
VOCAL

(RÚBRICA)

Jesús Israel Herrera González
VOCAL



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

KANASIN YUCATAN A 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
OFICIO: DIR. DU/01/2024

C. PAOLA CARRILLO BRICEÑO
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
DEL H. AYUNTAMIENTO DE KANASIN

PRESENTE:

Por este medio me dirijo a usted para atender su solicitud de información con número de folio:
310578224000030 con fecha del 02 de septiembre del 2024, para indicarle que no contamos con
licencias solicitadas con el nombre de:

- Servicios Orve Peninsular, S.A. DE C.V.
- Orve Caribe, S.A. DE C.V.
- Orve Peninsular, S.A. DE C.V.
- Desarrollos Orve Peninsular, S.A. DE C.V.
- Orve Peninsular Bienes Raíces, S.A. DE C.V.
- Desarrollos Inmobiliarios AXEDA, S.A. DE C.V.

Quedo al pendiente para cualquier duda. Sin más por el momento me despido enviándole un
cordial saludo.

ATENTAMENTE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

C.C.P. ARCHIVO.