

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/720/2024**

Querétaro, Qro., 11 de junio de 2024

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524000669** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Fraccionamientos y Condominios; adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comento, así como de la documentación localizada.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

**Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**


Alicia Arango



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

MEMORÁNDUM

Secretaría de Desarrollo Sostenible
Dirección de Desarrollo Urbano
Departamento de Fraccionamientos y Condominios.
Número de Folio: FC/198/2024
Querétaro, Querétaro, a 27 de mayo de 2024.

Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
Presente

Por este medio aprovecho para enviarle un cordial saludo, al tiempo que me permito informarle en atención a su similar con folio MEMORÁNDUM CN/368/2024, mediante el cual solicita información, de acuerdo a los siguientes datos:

SOLICITANTE	FOLIO INFOMEX	PETICIÓN	RESPUESTA
	220458524000669	Por medio del presente solicito copia de los certificados de números oficiales exterior e interiores para cinco viviendas del predio ubicado en Calle Sendero de Granada No. 18, Fracc. Milenio III, Delegación Cayetano Rubio, Querétaro, Qro. Los certificados de número oficial son CNB202205512 y del CNB202310063 al CNB202310067.	Al respecto, una vez consultado en la base de datos del Departamento, le informo que de los certificados de número oficial CNB202205512 y del CNB202310063 al CNB202310067 se localizaron los registros de certificado de número oficial emitido por este Departamento, de los cuales se anexan la copia simple al presente.

Sin más por el momento, me reitero a sus órdenes.

ATENTAMENTE


Lic. Miguel Ángel Guillermo Díaz de Guzmán Tadeo
Jefe del Departamento de Fraccionamientos
Y Condominios



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

Realizó: MAGDGT/vhif



Certificado de Número Oficial



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

Clave Catastral: 140100116098442

Escritura: 122500/2020

No. Dictamen: DUS

DUS202110339 de fecha 14 de octubre de 2021

Solicitud

CNO202106932

Folio Siebel

S19-14707601

Autorizado

21/01/22

Datos del Predio

Calle SENDERO DE GRANADA

Fraccionamiento MILENIO III

Delegación CAYETANO RUBIO

Con el Número 16 A

Oficial Exterior Interior

Manzana: XXII

Uso ZONA HABITACIONAL Sección: PRIMERA

Fracción: 21

Propietario/a

A solicitud de: SAUCEDO HERNANDEZ ALEJANDRO y para los usos legales que le convengan se solicita la inscripción en la ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., con fecha: 21/01/22.

Observaciones

*** NÚMERO OFICIAL EXTERIOR DE ENTRADA *** USO: * CINCO (5) VIVIENDAS BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.



Sello
50d972118c4758691076f318f4dbb5b3345c88

Cadena
[S19-14707601|2021|140100116098442|6932|ARQ. JESUS LANDAVERDE LEON|SENDERO DE GRANADA|SAUCEDO HERNANDEZ ALEJANDRO|ZONA HABITACIONAL|XXII|III|MILENIO III|10/26/2021 11:25:52|244|*** NÚMERO OFICIAL EXTERIOR DE ENTRADA *** USO: * CINCO (5) VIVIENDAS BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, (CAYETANO RUBIO|N|N|A|Fracción: 21|DUS|DUS202110339 de fecha 14 de octubre de 2021|21/01/22|CNO202106932|S19-14707601|

De acuerdo a los artículos 38, 39, 40, 41 y 43 del Reglamento de Construcción, así como en los artículos 192 y 193 del Código Municipal

El Certificado del Número Oficial, es un documento de Caracter Administrativo.

La emisión del presente certificado no surte efectos catastrales, por lo que deberá acudir a la Dirección Municipal de Catastro para la actualización.

El número oficial deberá colocarse en parte visible de la entrada de cada predio.

FM-170120-045-REV(5)

Certificado de Número Oficial



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

Clave Catastral: 140100116098497
Escritura: 122500/2020

Oficio No. APC202200063

105417

Solicitud CNB202310063
Folio Siebel S19-20363561
Impreso 27/05/24

Datos del Predio

Calle SENDERO DE GRANADA
Fraccionamiento MILENIO III
Delegación CAYETANO RUBIO Condominio BROOKLYN
Con el Número 16 A 101 Lote: 21
Oficial Exterior Interior Manzana: XXII
Uso RESIDENCIAL Sección: PRIMERA

Fase: A

Propietario/a

A solicitud de: SAUCEDO HERNANDEZ ALEJANDRO y para los usos legales que le convengan, se expide el presente en la ciudad de Santiago de Querétaro, Qro. a los 20 días del mes de Enero de 2023

Observaciones

PRIMER NIVEL



ARQ. JESUS LANDAVERDE LEON
COORDINADOR-A DE ORDENAMIENTO URBANO

Sello
7dcb5a1422bb5fcb31405d6c0b63bb3da07e7c

Cadena
[S19-20363561|2023|140100116098497|10063|ARQ. JESUS LANDAVERDE LEON|SENDERO DE GRANADA|SAUCEDO HERNANDEZ ALEJANDRO|RESIDENCIAL|XXII|21|MILENIO III|01/20/2023 10:51:20|PRIMER NIVEL|CAYETANO RUBIO|BROOKLYN|N/A|Fraccionamiento|Oficio No.|APC202200063|]Procedente:[85497765|1/20/2023 11:5:43]

De acuerdo a los artículos 38, 39, 40, 41 y 43 del Reglamento de Construcción, así como en los artículos 192 y 193 del Código Municipal

El Certificado del Número Oficial, es un documento de Caracter Administrativo.

FM-170140-025-REV(4)

Certificado de Número Oficial



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

Clave Catastral: 140100116098497
Escritura: 122500/2020

Oficio No. APC202200063

105417

Solicitud CNB202310063
Folio Siebel S19-20363561
Impreso 27/05/24

Datos del Predio

Calle SENDERO DE GRANADA
Fraccionamiento MILENIO III
Delegación CAYETANO RUBIO Condominio BROOKLYN
Con el Número 16 A 101 Lote: 21
Oficial Exterior Interior Manzana: XXII
Uso RESIDENCIAL Sección: PRIMERA

Fase: A

Propietario/a

A solicitud de: SAUCEDO HERNANDEZ ALEJANDRO y para los usos legales que le convengan, se expide el presente en la ciudad de Santiago de Querétaro, Qro. a los 20 días del mes de Enero de 2023

Observaciones

PRIMER NIVEL



ARQ. JESUS LANDAVERDE LEON
COORDINADOR-A DE ORDENAMIENTO URBANO

Sello
7dcb5a1422bb5fcb31405d6c0b63bb3da07e7c

Cadena
[S19-20363561|2023|140100116098497|10063|ARQ. JESUS LANDAVERDE LEON|SENDERO DE GRANADA|SAUCEDO HERNANDEZ ALEJANDRO|RESIDENCIAL|XXII|21|MILENIO III|01/20/2023 10:51:20|PRIMER NIVEL|CAYETANO RUBIO|BROOKLYN|N/A|Fraccionamiento|Oficio No.|APC202200063|]Procedente:[85497765|1/20/2023 11:5:43]

De acuerdo a los artículos 38, 39, 40, 41 y 43 del Reglamento de Construcción, así como en los artículos 192 y 193 del Código Municipal



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

Certificado de Número Oficial

Clave Catastral: 140100116098498
Escritura: 122500/2020

Oficio No. APC202200063

Solicitud CNB202310064
Folio Siebel S19-20363575
Impreso 27/05/24

Datos del Predio

Calle SENDERO DE GRANADA
Fraccionamiento MILENIO III
Delegación CAYETANO RUBIO Condominio BROOKLYN
Con el Número 16 A 102 Lote: 21
Oficial Exterior Interior Manzana: XXII
Uso RESIDENCIAL Sección: PRIMERA

Fase: A

Propietario/a

A solicitud de: SAUCEDO HERNANDEZ ALEJANDRO y para los usos legales que le convengan, se exhibe el presente en la ciudad de Santiago de Querétaro, Qro. a los 20 días del mes de Enero de 2023

Observaciones

PRIMER NIVEL



ARQ. JESUS LANDAVERDE LEON
COORDINADOR-A DE ORDENAMIENTO URBANO

Sello
t0bc77af137a56c637e5020efce9151b97b3c709

Cadena
[S19-20363575|2023|140100116098498|10054|ARQ. JESUS LANDAVERDE LEON|SENDERO DE GRANADA|SAUCEDO HERNANDEZ ALEJANDRO|RESIDENCIAL|XXII|21|MILENIO III|01/20/2023 10:51:22|PRIMER NIVEL|CAYETANO RUBIO|BROOKLYN|Y|N|A|Fraccionamiento|Oficio No|APC202200063|Procedente|S5497795|1/20/2023 11:5:43|]

De acuerdo a los artículos 38, 39, 40, 41 y 43 del Reglamento de Construcción, así como en los artículos 192 y 193 del Código Municipal

El Certificado del Número Oficial, es un documento de Caracter Administrativo.

FM-170140-025-REV(4)



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

Certificado de Número Oficial

Clave Catastral: 140100116098498
Escritura: 122500/2020

Oficio No. APC202200063

Solicitud CNB202310064
Folio Siebel S19-20363575
Impreso 27/05/24

Datos del Predio

Calle SENDERO DE GRANADA
Fraccionamiento MILENIO III
Delegación CAYETANO RUBIO Condominio BROOKLYN
Con el Número 16 A 102 Lote: 21
Oficial Exterior Interior Manzana: XXII
Uso RESIDENCIAL Sección: PRIMERA

Fase: A

Propietario/a

A solicitud de: SAUCEDO HERNANDEZ ALEJANDRO y para los usos legales que le convengan, se exhibe el presente en la ciudad de Santiago de Querétaro, Qro. a los 20 días del mes de Enero de 2023

Observaciones

PRIMER NIVEL



ARQ. JESUS LANDAVERDE LEON
COORDINADOR-A DE ORDENAMIENTO URBANO

Sello
t0bc77af137a56c637e5020efce9151b97b3c709

Cadena
[S19-20363575|2023|140100116098498|10054|ARQ. JESUS LANDAVERDE LEON|SENDERO DE GRANADA|SAUCEDO HERNANDEZ ALEJANDRO|RESIDENCIAL|XXII|21|MILENIO III|01/20/2023 10:51:22|PRIMER NIVEL|CAYETANO RUBIO|BROOKLYN|Y|N|A|Fraccionamiento|Oficio No|APC202200063|Procedente|S5497795|1/20/2023 11:5:43|]

De acuerdo a los artículos 38, 39, 40, 41 y 43 del Reglamento de Construcción, así como en los artículos 192 y 193 del Código Municipal

Certificado de Número Oficial



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

Clave Catastral: 140100116098499
Escritura: 122500/2020

Oficio No. APC202200063

105411

Solicitud CNB202310065
Folio Siebel S19-20363589
Impreso 27/05/24

Datos del Predio

Calle SENDERO DE GRANADA
Fraccionamiento MILENIO III
Delegación CAYETANO RUBIO Condominio BROOKLYN
Con el Número 16 A 103 Lote: 21
Oficial Exterior Interior Manzana: XXII
Uso RESIDENCIAL Sección: PRIMERA

Fase: A

Propietario/a

A solicitud de: SAUCEDO HERNANDEZ ALEJANDRO y para los usos legales que le convengan, se expide el presente en la ciudad de Santiago de Querétaro, Qro. a los 20 días del mes de Enero de 2023

Observaciones

SEGUNDO NIVEL



Sello
3a0d07d9625751a37416486541c087c3a707f623e

Cadena
[S19-20363589][2023]140100116098499[10063]ARO, JESUS LANDAVERDE LEON[SENDERO DE GRANADA][SAUCEDO HERNANDEZ ALEJANDRO][RESIDENCIAL][XXII][21][MILENIO III][120/2023-10-51-23][SEGUNDO NIVEL][CAYETANO RUBIO][BROOKLYN][N][A][Fraccionamiento]Oficio No.[APC202200063][[Procedencia][5497797][1/20/2023-11-5-4]]

De acuerdo a los artículos 38, 39, 40, 41 y 43 del Reglamento de Construcción, así como en los artículos 192 y 193 del Código Municipal

El Certificado del Número Oficial, es un documento de Caracter Administrativo,

FM-170140-025-REV(4)

Certificado de Número Oficial



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

Clave Catastral: 140100116098499
Escritura: 122500/2020

Oficio No. APC202200063

105411

Solicitud CNB202310065
Folio Siebel S19-20363589
Impreso 27/05/24

Datos del Predio

Calle SENDERO DE GRANADA
Fraccionamiento MILENIO III
Delegación CAYETANO RUBIO Condominio BROOKLYN
Con el Número 16 A 103 Lote: 21
Oficial Exterior Interior Manzana: XXII
Uso RESIDENCIAL Sección: PRIMERA

Fase: A

Propietario/a

A solicitud de: SAUCEDO HERNANDEZ ALEJANDRO y para los usos legales que le convengan, se expide el presente en la ciudad de Santiago de Querétaro, Qro. a los 20 días del mes de Enero de 2023

Observaciones

SEGUNDO NIVEL



Sello
3a0d07d9625751a37416486541c087c3a707f623e

Cadena
[S19-20363589][2023]140100116098499[10063]ARO, JESUS LANDAVERDE LEON[SENDERO DE GRANADA][SAUCEDO HERNANDEZ ALEJANDRO][RESIDENCIAL][XXII][21][MILENIO III][120/2023-10-51-23][SEGUNDO NIVEL][CAYETANO RUBIO][BROOKLYN][N][A][Fraccionamiento]Oficio No.[APC202200063][[Procedencia][5497797][1/20/2023-11-5-4]]

De acuerdo a los artículos 38, 39, 40, 41 y 43 del Reglamento de Construcción, así como en los artículos 192 y 193 del Código Municipal

Certificado de Número Oficial



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

Clave Catastral: 140100116098500
Escritura: 122500/2020

Oficio No. APC202200063

Solicitud CNB202310066
Folio Siebel S19-20363603
Impreso 27/05/24

Datos del Predio

Calle SENDERO DE GRANADA
Fraccionamiento MILENIO III
Delegación CAYETANO RUBIO Condominio BROOKLYN
Con el Número 16 A 104 Lote: 21
Oficial Exterior Interior Manzana: XXII
Uso RESIDENCIAL Sección: PRIMERA

Fase: A

Propietario/a

A solicitud de: SAUCEDO HERNANDEZ ALEJANDRO y para los usos legales que le convengan, se expide el presente en la ciudad de Santiago de Querétaro, Qro. a los 20 días del mes de Enero de 2023

Observaciones

SEGUNDO NIVEL



Sello
6942152b155e9639d195782617d0c7c47e7f06af

Cartón
[S19-20363603]2023[140100116098500]10066[ARQ. JESUS LANDAVERDE LEON]SENDERO DE GRANADA[SAUCEDO HERNANDEZ ALEJANDRO](RESIDENCIAL)[XXII]21[MILENIO III]01/20/2023 10:51:25[SEGUNDO NIVEL][CAYETANO RUBIO][BROOKLYN][71N][A][Fraccionamiento]Oficio No.[APC202200063][Procedente]85197759[1/20/2023 11:51:41]

De acuerdo a los artículos 38, 39, 40, 41 y 43 del Reglamento de Construcción, así como en los artículos 192 y 193 del Código Municipal

El Certificado del Número Oficial, es un documento de Caracter Administrativo.

FM-170140-025-REV(4)

Certificado de Número Oficial



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

Clave Catastral: 140100116098500
Escritura: 122500/2020

Oficio No. APC202200063

Solicitud CNB202310066
Folio Siebel S19-20363603
Impreso 27/05/24

Datos del Predio

Calle SENDERO DE GRANADA
Fraccionamiento MILENIO III
Delegación CAYETANO RUBIO Condominio BROOKLYN
Con el Número 16 A 104 Lote: 21
Oficial Exterior Interior Manzana: XXII
Uso RESIDENCIAL Sección: PRIMERA

Fase: A

Propietario/a

A solicitud de: SAUCEDO HERNANDEZ ALEJANDRO y para los usos legales que le convengan, se expide el presente en la ciudad de Santiago de Querétaro, Qro. a los 20 días del mes de Enero de 2023

Observaciones

SEGUNDO NIVEL



Sello
6942152b155e9639d195782617d0c7c47e7f06af

Cartón
[S19-20363603]2023[140100116098500]10066[ARQ. JESUS LANDAVERDE LEON]SENDERO DE GRANADA[SAUCEDO HERNANDEZ ALEJANDRO](RESIDENCIAL)[XXII]21[MILENIO III]01/20/2023 10:51:25[SEGUNDO NIVEL][CAYETANO RUBIO][BROOKLYN][71N][A][Fraccionamiento]Oficio No.[APC202200063][Procedente]85197759[1/20/2023 11:51:41]

De acuerdo a los artículos 38, 39, 40, 41 y 43 del Reglamento de Construcción, así como en los artículos 192 y 193 del Código Municipal

Certificado de Número Oficial



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

Clave Catastral: 140100116098501
Escritura: 122500/2020

Oficio No. APC202200063

Solicitud CNB202310067
Folio Siebel S19-20363617
Impreso 27/05/24

Datos del Predio

Calle SENDERO DE GRANADA
Fraccionamiento MILENIO III
Delegación CAYETANO RUBIO Condominio BROOKLYN
Con el Número 16 A 105 Lote: 21
Oficial Exterior Interior Manzana: XXII
Uso RESIDENCIAL Sección: PRIMERA

Fase: A

Propietario/a

A solicitud de: SAUCEDO HERNANDEZ ALEJANDRO y para los usos legales que le convengan, se expide el presente en la ciudad de Santiago de Querétaro, Qro. a los 20 días del mes de Enero de 2023

Observaciones

TERCER NIVEL



Sello
C0a5f1e0163f1655a35531c1b52c405746e4d9d

Cadena
[S19-20363617][2023][140100116098501][10067][ARQ. JESUS LANDAVERDE LEON][SENDERO DE GRANADA][SAUCEDO HERNANDEZ ALEJANDRO][RESIDENCIAL][XXII][21][MILENIO III][01/20/2023-10-51-25][TERCER NIVEL][CAYETANO RUBIO][BROOKLYN][P][A][Fraccionamiento][Oficio No.][APC202200063][Precedente][S5497600][11/20/2023-11-5-44]]

De acuerdo a los artículos 38, 39, 40, 41 y 43 del Reglamento de Construcción, así como en los artículos 192 y 193 del Código Municipal El Certificado del Número Oficial, es un documento de Caracter Administrativo.

FM-170140-025-REV(4)

Certificado de Número Oficial



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO

Clave Catastral: 140100116098501
Escritura: 122500/2020

Oficio No. APC202200063

Solicitud CNB202310067
Folio Siebel S19-20363617
Impreso 27/05/24

Datos del Predio

Calle SENDERO DE GRANADA
Fraccionamiento MILENIO III
Delegación CAYETANO RUBIO Condominio BROOKLYN
Con el Número 16 A 105 Lote: 21
Oficial Exterior Interior Manzana: XXII
Uso RESIDENCIAL Sección: PRIMERA

Fase: A

Propietario/a

A solicitud de: SAUCEDO HERNANDEZ ALEJANDRO y para los usos legales que le convengan, se expide el presente en la ciudad de Santiago de Querétaro, Qro. a los 20 días del mes de Enero de 2023

Observaciones

TERCER NIVEL



Sello
60e5f1e0163f1655a35531c1b52c405746e4d9d

Cadena
[S19-20363617][2023][140100116098501][10067][ARQ. JESUS LANDAVERDE LEON][SENDERO DE GRANADA][SAUCEDO HERNANDEZ ALEJANDRO][RESIDENCIAL][XXII][21][MILENIO III][01/20/2023-10-51-25][TERCER NIVEL][CAYETANO RUBIO][BROOKLYN][P][A][Fraccionamiento][Oficio No.][APC202200063][Precedente][S5497600][11/20/2023-11-5-44]]

De acuerdo a los artículos 38, 39, 40, 41 y 43 del Reglamento de Construcción, así como en los artículos 192 y 193 del Código Municipal