

ALCÁNTARA RUIZ, a quienes en lo sucesivo se les llamara la "DORA", para formalizar por medio del presente instrumento el CONTRATO DE VENTA, que tienen pactado de acuerdo con los siguientes Antecedentes

#### ----- PROTESTA DE LEY -----

ISTAR: Que en los términos del Artículo 34 treinta y cuatro, párrafo segundo del Código de Procedimiento Civil, hice saber a los comparecientes de las penas previstas por el Código Penal del Estado de Querétaro, aplicables a quien se conduce con falsedad en declaración jurada ante el Jefe del Poder Judicial, por lo que quedando debidamente apercibidos de ello, proteste conducirse con verdad en las declaraciones que emitan en el presente instrumento.

#### ----- ANTECEDENTES -----

Mediante la escritura pública número 99,547 noventa y nueve mil quinientos cuatro de fecha 30 treinta de diciembre del 2011 dos mil once, pasada ante la fe del Notario, cuyo testimonio se encuentra inscrito bajo los Folios números 0001, 00416760/0001, 00416761/0001, 00416762/0001, 00416763/0001, 00416765/0001, 00416766/0001, de fecha 1º primero de Marzo del 2012, en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta Ciudad, el Sr. **CANDANO ÁLVAREZ DEL CASTILLO**, constituyó un Régimen de Propiedad Horizontal, sobre el inmueble de su propiedad, el **Lote 21 veintiuno y el Lote 20 veinte, de la sección "B", segunda etapa, del Fraccionamiento Cimatario, de esta ciudad**, con Superficie: de 750.00 m2 setecientos cincuenta y cinco metros cuadrados.- Clave Catastral: 140100117442001, con la denominación de "Cimatario" situado en Avenida Colinas del Cimatario número 219, Fraccionamiento Cimatario de esta ciudad de Santiago de Querétaro, Querétaro, cuyo destino lo es para **Usos Comerciales**; distribuidos horizontalmente, los cuales se encuentran identificados con el número oficial 219 doscientos diecinueve interiores 1 uno al 8 ocho y se sitúan en las Colinas del Cimatario.

El presente instrumento cuenta para su adecuado uso y disfrute de: área de circulación peatonal, área de estacionamiento y área de servicios, así como de la infraestructura urbana necesaria para el funcionamiento.