



ITZEL AHTZIRI PEREZ LOPEZ  
ENLACE DE TRANSPARENCIA  
PRESENTE.

NUESTRO ORGULLO Y COMPROMISO  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024  
H. XXIX AYUNTAMIENTO

Por medio del presente le envié un cordial saludo, al mismo tiempo felicitarlo por el excelente trabajo que desempeña.

Referente a la solicitud de información No de Oficio 049/TRANS/MRN/2023 en lo referente donde me solicitan información de impuesto predial.

Sin más por el momento me despido agradeciendo la atención brindada al presente.



ATENTAMENTE  
RUIZ, NAYARIT; A 17 DE NOVIEMBRE DE 2023.

*Sinar*  
ING. PRINCESA DEL SINA ORTIZ GARCIA  
TESORERO MUNICIPAL  
RUIZ, NAYARIT



## IMPUESTO PREDIAL

15. ¿EXISTE UN INSTITUTO CATASTRAL A CARGO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE NAYARIT?

SI

16. EN SU CASO ¿EL MUNICIPIO TIENE FIRMADO UN CONVENIO DE COLABORACIÓN CON EL INSTITUTO CATASTRAL A CARGO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE NAYARIT?

SI

### RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

17. CUÁL ES EL NÚMERO DE CUENTAS CATASTRALES EXISTENTES EN EL MUNICIPIO (EJERCICIOS FISCALES 2018, 2019, 2022, 2021 Y 2022)

SISTEMA DE CASTATRO NO BRINDA INFORMACION  
FACTURACIÓN

18. CUÁL ES EL NÚMERO DE CUENTAS CATASTRALES FACTURADAS ANUALMENTE POR EL MUNICIPIO; ES DECIR, EL NÚMERO TOTAL DE BOLETAS O RECIBOS DE COBRO QUE SE EMITEN Y ENTREGAN A LOS CONTRIBUYENTES EN EL MUNICIPIO (EJERCICIOS FISCALES 2018, 2019, 2022, 2021 Y 2022)

NO TENEMOS REPORTES EN EL SISTEMA DEL TOTAL QUE SE FACTURA

19. CUÁL ES EL MONTO FACTURADO ANUAL POR EL MUNICIPIO; ES DECIR, CUÁL ES EL MONTO QUE RESULTA DE SUMAR LOS IMPORTES TOTALES DE LAS BOLETAS O RECIBOS DE COBRO QUE SE EMITEN Y ENTREGAN A LOS CONTRIBUYENTES EN EL MUNICIPIO (EJERCICIOS FISCALES 2018, 2019, 2022, 2021 Y 2022)

NO TENEMOS REPORTES EN EL SISTEMA DEL TOTAL QUE SE FACTURA

### RECUAUDACIÓN

20. CUÁL ES EL NÚMERO DE CUENTAS CATASTRALES COBRADAS Y EFECTIVAMENTE PAGADAS ANUALMENTE AL MUNICIPIO; ES DECIR, EL NÚMERO DE BOLETAS O RECIBOS DE COBRO EFECTIVAMENTE PAGADOS POR LOS CONTRIBUYENTES AL MUNICIPIO (EJERCICIOS FISCALES 2018, 2019, 2022, 2021 Y 2022)

NO TENEMOS INFORMACION

21. CUÁL ES EL MONTO QUE EL MUNICIPIO RECAUDA ANUALMENTE POR CONCEPTO DE COBRO DEL IMPUESTO PREDIAL; ES DECIR, CUÁL ES EL MONTO QUE RESULTA DE SUMAR LOS IMPORTES DE LAS BOLETAS O RECIBOS DE COBRO EFECTIVAMENTE PAGADOS POR LOS CONTRIBUYENTES AL MUNICIPIO (EJERCICIOS FISCALES 2018, 2019, 2022, 2021 Y 2022)

NO TENEMOS INFORMACION

### CARTERA VENCIDA

22. CUÁL ES EL NÚMERO DE CUENTAS CATASTRALES SIN PAGAR; ES DECIR, CUÁL ES EL NÚMERO DE CONTRIBUYENTES QUE NO CUMPLEN CON SU OBLIGACIÓN DE PAGAR EL IMPUESTO PREDIAL AL MUNICIPIO (EJERCICIOS FISCALES 2018, 2019, 2022, 2021 Y 2022)



**NO TENEMOS INFORMACION**

23. CUÁL ES EL MONTO DEL ADEUDO; ES DECIR, A CUÁNTO ESCIENDE EL MONTO DE LAS CUENTAS CATASTRALES SIN PAGAR AL MUNICIPIO (EJERCICIOS FISCALES 2018, 2019, 2022, 2021 Y 2022)

**NO TENEMOS INFORMACION**

#### **TARIFAS**

24. ¿PARA EL COBRO DEL IMPUESTO PREDIAL EL MUNICIPIO APLICA UN PORCENTAJE ESPECÍFICO AL VALOR DE UN INMUEBLE, O EN FUNCIÓN DE QUÉ MÉTODO DETERMINA EL IMPORTE PARA EL COBRO DE ESTE IMPUESTO?

**MEDIANTE LA LEY DE INGRESOS DE CADA EJERCICIO**

25. ¿EXISTE EN EL MUNICIPIO LA APLICACIÓN DE TARIFAS PROGRESIVAS; ES DECIR, SE APLICA UN PORCENTAJE DISTINTO A CADA CONTRIBUYENTE O GRUPO DE CONTRIBUYENTES SEGÚN EL COSTO DE CADA INMUEBLE, EN DONDE LA BASE GRAVABLE O BASE DEL COBRO ES MENOR PARA QUIENES TIENEN UN INMUEBLE DE MENOR VALOR Y MAYOR PARA QUIENES TIENEN UN INMUEBLE DE MAYOR VALOR?

**SI MANEJA COMO PREDIO RUSTICO Y PREDIO URBANO SE**

26. EN EL SUPUESTO DE QUE SE APLIQUEN TARIFAS PROGRESIVAS EN EL MUNICIPIO ¿DESDE QUÉ AÑO SE ESTABLECIÓ ESA MODALIDAD?

### **IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES**

#### **RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES**

27. CUÁL ES EL NÚMERO DE OPERACIONES DE COMPRA-VENTA QUE ANUALMENTE SE REALIZAN EN EL MUNICIPIO; ES DECIR, EL NÚMERO DE BOLETAS O RECIBOS DE COBRO EFECTIVAMENTE PAGADOS POR LOS CONTRIBUYENTES AL MUNICIPIO POR CONCEPTO DE IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES (EJERCICIOS FISCALES 2018, 2019, 2022, 2021 Y 2022)

**NO SE TIENE INFORMACION**

28. CUÁL ES EL MONTO QUE EL MUNICIPIO RECAUDA ANUALMENTE POR CONCEPTO DE COBRO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES; ES DECIR, CUÁL ES EL MONTO QUE RESULTA DE SUMAR LOS IMPORTES DE LAS BOLETAS O RECIBOS DE COBRO EFECTIVAMENTE PAGADOS POR LOS CONTRIBUYENTES AL MUNICIPIO POR CONCEPTO DE COBRO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES (EJERCICIOS FISCALES 2018, 2019, 2022, 2021 Y 2022)

**NO SE TIENE INFORMACION**

#### **TARIFAS**

29. ¿PARA EL COBRO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES EL MUNICIPIO APLICA UN PORCENTAJE ESPECÍFICO AL VALOR DE LA OPERACIÓN DE COMPRA VENTA, O EN FUNCIÓN DE QUÉ MÉTODO DETERMINA EL IMPORTE PARA EL COBRO DE ESTE IMPUESTO?

**NO SE TIENE INFORMACION**



30. ¿EXISTE EN EL MUNICIPIO LA APLICACIÓN DE TARIFAS PROGRESIVAS; ES DECIR, SE APLICA UN PORCENTAJE DISTINTO A CADA CONTRIBUYENTE O GRUPO DE CONTRIBUYENTES SEGÚN EL VALOR DE LA OPERACIÓN DE COMPRA VENTA, EN DONDE LA BASE GRAVABLE O BASE DEL COBRO ES MENOR PARA QUIENES REALIZAN UNA OPERACIÓN DE COMPRA VENTA DE MENOR VALOR Y MAYOR PARA QUIENES REALIZAN UNA OPERACIÓN DE COMPRA VENTA DE MAYOR VALOR?

NO SE TIENE INFORMACION

31. EN EL SUPUESTO DE QUE SE APLIQUEN TARIFAS PROGRESIVAS EN EL MUNICIPIO ¿DESDE QUÉ AÑO SE ESTABLECIÓ ESA MODALIDAD?

NO SE TIENE INFORMACION