



MAZATLÁN

2021-2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

DIRECCIÓN
DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

SOLICITUD NÚMERO: 250485600111024.

**ESTIMADO SOLICITANTE.
ESTRADOS DE LA VENTANILLA ÚNICA DE LA
COORDINACIÓN MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA
P R E S E N T E.-**

Con fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 1°, 2°, 3°, 4°, 6°, 7°, 8°, 10°, 11°, 12°, 13°, 14°, 15°, 124°, 125°, 126°, 127°, 136°, de la Ley de Transparencia de Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa, me permito otorgar respuesta a la solicitud de folio **250485600111024**, ligada al **CMT I,681/2024** de fecha 26 de Agosto en ventanilla única de la Coordinación Municipal de Acceso a la Información Pública del H. Ayuntamiento de Mazatlán, a quien le requirió información diversa, referente a:

- 1.- Conocer la cantidad de documentos de Congruencia de Uso de Suelo para solicitud de Concesión de Zonas Federales que este municipio ha expedido en 2020, 2021, 2022, 2023 y hasta Junio de 2024.
- 2.- Indicar, por cada año señalado, la cantidad y el tipo de intenciones de uso que se le pretendía dar al polígono (Uso ZOFEMAT solicitado).
- 3.- Informar los requisitos para tramitar la constancia.
- 4.- Indicar el costo que tuvo el trámite para cada año señalado.

En atención a su solicitud se le informa, respecto a su primer cuestionamiento que durante el periodo comprendido del 2020 a Junio del 2024 se han expedido la siguiente cantidad de usos de suelo:

2020.- 10
2021.- 13
2022.- 35
2023.- 18
2024.- 19

Contestando el segundo punto se le informa que los usos de suelo solicitado en los años anteriormente señalados, se proporcionaron para uso general, protección y ornato.

En cuanto al punto número tres se le informa que los requisitos para tramitar cualquier constancia de uso de suelo se encuentran con fundamento en el párrafo tercero de la fracción I, del artículo 83 del Reglamento de Construcción para el Municipio de Mazatlán, en donde se detalla de la siguiente forma:

"2024 Año de Felipe Carrillo Puerto"
Ángel Flores S/N Centro Mazatlán, Sinaloa.
Tel: 915-80-00



MAZATLÁN

2021-2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

DIRECCIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

"1. DICTAMEN DE USO DE SUELO, es el documento donde se determina la zonificación y se especifican los usos a que podrán destinarse los predios, así como el tipo de clasificación, altura e intensidad de las construcciones o de las instalaciones que puedan construirse en ellos, la densidad de población en razón a su ubicación particular y las restricciones o afectaciones en su caso, de acuerdo a los Programas Urbanos y a las disposiciones del presente Reglamento.

En caso de que los Programas Urbanos o el presente Reglamento no señalen algunas zonas o no se determine algún uso específico, será facultad de la Comisión de Urbanismo, Ecología y Obras Públicas fijar las disposiciones correspondientes, a través de la Dirección.

Para obtener el dictamen de uso del suelo, se requiere hacer la solicitud correspondiente ante la Dirección y dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 237 de este Reglamento."

En respuesta al punto número cuatro se informa que la Dirección del Desarrollo Urbano Sustentable cobra el valor de 4 certificados mismos que son determinados en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Sinaloa y es la Dirección de Ingresos Municipal quien año con año determina el valor de los citados certificados, de igual forma se le hace de su conocimiento que el costo total de un dictamen de uso de suelo durante el presente año es de 1482.02.

Sin más que agregar y sin otro asunto en particular que atender quedo a sus órdenes.

ATENTAMENTE

Mazatlán, Sinaloa, 13 de Septiembre del 2024.

LIC. JOSÉ JOEL GARCÍA LUNA.

ASESOR JURÍDICO DE LA DIRECCIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE.

