

Unidad de Transparencia
Oficio: SC/UTPE/SASS/00957/2024
Folio: 220456224000498
Asunto: Notificación

Querétaro, Qro., a 01 de julio de 2024.

Estimada persona solicitante
P r e s e n t e.

Hago propicia la ocasión para extenderle un afectuoso saludo, y a la vez, en seguimiento a su solicitud recibida en esta Unidad de Transparencia del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia y registrada con folio 220456224000498, misma que fue turnada a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, a la Secretaría de Finanzas, a la Secretaría de Desarrollo Sustentable y a la Secretaría de Gobierno, dependencias que integran la administración pública centralizada del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, a efecto de que en el ámbito de sus respectivas competencias y atribuciones emitan el pronunciamiento correspondiente; y en consecuencia, se brinda la respuesta proporcionada en los siguientes términos:

Solicitud:

"Solicito me remita los antecedentes que múltiples dependencias puedan tener en su poder, señalando de manera enunciativa mas no limitativa; estudios técnicos, usos de suelo, registrales, catastrales, acuerdos de cabildo, etc. de los predios con los siguientes datos de identificación:

- Clave Catastral: 140505255410006 / Folio Real: 48201.
- Folio Real: 216944 / Ubicado en Municipio de Querétaro.
- Clave Catastral: 140206555232044 / Folio Real: 90105.
- Clave Catastral: 140506555232049. / Folio Real: 14985.
- Clave Catastral: 140206555237079 / Folio Real: 27385.
- Clave Catastral: 140506555237079 / Folio Real: 192252." (sic)

Respuesta de la Secretaría de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas:

"En el sistema electrónico con que cuenta esta Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas no se encontró registro con las claves catastrales proporcionadas.

Lo anterior, se informa de conformidad con lo dispuesto en las fracciones I y II del artículo 8 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro."

Respuesta de la Dirección de Catastro de Subsecretaría de Política Fiscal e Ingresos de la Secretaría de Finanzas:

"Por cuanto ve a la solicitud planteada, se informa que, esta Dirección es la autoridad competente para determinar, conservar y actualizar los registros que permitan identificar y catalogar los predios ubicados en el territorio del Estado de Querétaro y sus atributos, a través del Sistema de Catastro e Información Territorial, así como, determinar la clasificación que le corresponde a los predios urbanos y rústicos que se ubican dentro del territorio del Estado de Querétaro, excepto en el Municipio de Querétaro, ello en razón de que, conforme al Convenio de Coordinación en materia de Catastro que se tiene suscrito con esa municipalidad, a fin de llevar a cabo la transferencia de algunas funciones y elementos catastrales, con el propósito de eficientar la generación de recursos para el Municipio; así como, de asegurar una actividad catastral ordenada y sistemática, de tal forma que cada instancia contará con las herramientas necesarias para la planeación y el control territorial en su ámbito de competencia, cumpliéndose previamente con los requisitos, procedimientos y lineamientos técnicos

Página 1 de 4

emitidos por la Dirección de Catastro de la Subsecretaría de Política Fiscal e Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, así como de conformidad con lo establecido en la Ley de Catastro para el Estado de Querétaro.

En este sentido, el 28 de junio de 2004, el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro y el Municipio de Querétaro suscribieron el Convenio de Coordinación en Materia de Catastro, dicho instrumento fue publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el día 22 de octubre de 2004, dando lugar al inicio de funciones de la Dirección Municipal de Catastro el 3 de noviembre del mismo año, siendo de relevancia hacer de su conocimiento que, el mencionado convenio se ha venido suscribiendo de manera periódica entre el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro y el Municipio de Querétaro, manteniéndose vigente en la fecha del presente.

Ahora bien, luego de realizar una búsqueda en el Sistema de Gestión Catastral se conoció que, los predios de los cuales se requiere información, se encuentran ubicados en el Municipio de Querétaro, Querétaro.

Situación que nos imposibilita material y jurídicamente para atender la solicitud planteada, por tanto, en términos del artículo 8 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, ninguna autoridad está obligada a proporcionar información que no esté en su posesión al momento de efectuarse la solicitud, o bien cuando no obre en algún documento, precepto que a la letra dispone lo siguiente:

*"Artículo 8. No obstante lo establecido en el artículo que antecede, ninguna **autoridad está** obligada a proporcionar información que:*

- I. No esté en su posesión al momento de efectuarse la solicitud;*
- II. No obre en algún documento...;*

-Lo resaltado es propio-

No omito hacer de su conocimiento que, la Dirección de Catastro del Municipio de Querétaro, Querétaro, es la autoridad competente para atender la solicitud de información que nos ocupa.

Con lo anterior, se da por cumplida la obligación de dar acceso a la información, al dar contestación en tiempo y forma a la pretensión planteada por el particular.

Lo anterior de conformidad con los artículos 22 fracciones XVIII y XXXI de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, 1, 2, 3 fracción III, 6, 9, 23, 24, 25 y 26 de la Ley de Catastro para el Estado de Querétaro publicada en el Periódico Oficial del Estado, "La Sombra de Arteaga" en fecha 23 de diciembre de 2021; 1, 3 fracción I, inciso d y 39 del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro en vigor.

Por último, no omito mencionar que esta respuesta fue preparada expresamente para atender la presente solicitud, con apoyo en la información que se cuenta, y con apego a las atribuciones de esta Unidad Administrativa; así como de conformidad con los artículos 1, 6 y 15 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro."

Respuesta de la Secretaría de Desarrollo Sustentable:

"Al respecto, se informa que, después de haber realizado una exhaustiva búsqueda en los archivos con que cuenta esta Dependencia Estatal, y de acuerdo con datos proporcionados por las Subsecretarías del Medio Ambiente y de Desarrollo Económico, se verificó que no se encontraron registros vinculados a los números proporcionados por el ciudadano.

Sin perjuicio de lo anterior, se exhorta al promovente, a efecto de que proporcione datos adicionales de localización para la búsqueda de la información de su interés, puesto que, los datos que proporciona (claves catastrales y folios reales), no es información que necesariamente se recaba por las distintas unidades administrativas de la Secretaría de Desarrollo Sustentable, o que no resulta posible localizarla en las bases de datos de esta Secretaría, a partir de los datos proporcionados por el ciudadano.

Lo anterior, con fundamento en lo previsto en los artículos 3, 19 fracción IV y 25 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro; en relación con los artículos 6 inciso a), 8 fracción II y 16 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, preceptos legales que establecen que esta Secretaría de Desarrollo Sustentable es el órgano facultado para regular, promover y fomentar el desarrollo industrial, comercial, minero, agroindustrial y artesanal del Estado, así como para aplicar las normas en materia de preservación y restauración del equilibrio ecológico y protección al ambiente; asimismo, su carácter de sujeto obligado a transparentar, permitir y garantizar el efectivo acceso de toda persona a la información pública en su posesión, a menos que dicha información no obre en algún documento o bien, en caso de que dicha información no se reflera a alguna de sus facultades, competencias o funciones.”

Respuesta de la Secretaría de Gobierno:

“Al respecto, se expone que en atención a lo estipulado por los artículos 129 y 136 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; en relación con los artículos 8 fracciones I y II y 127 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, una vez revisada la solicitud formulada, se informa que no es competencia de la Subsecretaría de Gobierno conocer de estudios técnicos, usos de suelo y acuerdos de cabildo, por lo tanto no obran dentro de su archivo.

Sin embargo, en relación a los antecedentes registrales, me permito informar, que el Registro Público de Propiedad cuenta con un “Sistema de Certificados en Línea” (CERLIN), el cual se encuentra a su disposición en la página de internet <https://rpp.ciasagro.gob.mx/cerlin/>, a través del cual podrá solicitar el “CERTIFICADO DE HISTORIAL REGISTRAL” de su interés, toda vez que es el documento oficial e idóneo mediante el cual esta autoridad informa de manera cronológica y atendiendo a un lapso de tiempo, los asientos de determinado antecedente registral; asimismo, es preciso hacer de su conocimiento que previo es necesario se realice el pago de derechos correspondientes a la expedición del certificado; orden de pago que igualmente es generada en el sistema encontrado en el enlace digital anteriormente señalado.

Lo anterior, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 29 fracción I, del Reglamento del Registro Público de la Propiedad del estado de Querétaro y 107 de la Ley de Hacienda del Estado de Querétaro.”

Por lo anterior, de conformidad con la respuesta proporcionada por la Dirección de Catastro de la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro y en principio de máxima publicidad, le sugiero ampliar la búsqueda de la información de su interés, presentando su solicitud ante el Municipio de Querétaro, el cual es sujeto obligado independiente a este Poder Ejecutivo, quien cuenta con su propia Unidad de Transparencia; y, en consecuencia, corresponde a éste pronunciarse respecto de la información requerida.

Asimismo, se proporcionan los datos de contacto de la Unidad de Transparencia del Municipio de Querétaro, a efecto de que pueda presentar su solicitud de información ante dicho sujeto obligado:

- ✓ Domicilio: Boulevard Bernardo Quintana no. 10000 Centro Sur, Querétaro, C.P 76090 Centro cívico, basamento letra «E»
- ✓ Teléfono: (442) 238 77 00 Ext. 5014 y 5015

- ✓ Correo electrónico: u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx
- ✓ Página oficial: <https://municipiodequeretaro.gob.mx/transparencia-mq/>

O bien, podrá presentar su solicitud a través de la Plataforma Nacional de Transparencia en <https://www.plataformadetransparencia.org.mx/> seleccionando en “Estado o Federación” a “Querétaro”, y en “Institución” al “Municipio de **Querétaro**”.

En ese tenor, esta Unidad de Transparencia espera tenga por atendida su solicitud, comunicándole la disposición institucional para proteger el derecho de acceso a la información y para cumplir las obligaciones derivadas de la legislación de la materia en todos sus términos. En caso de tener duda, podrá ponerse en contacto con esta Unidad de Transparencia, cuyos datos se encuentran a pie de página.

Por último, le recuerdo que el uso debido o indebido de la información que se entrega es total responsabilidad de quien la solicita.

Lo que notifico por esta vía, con fundamento en los artículos 1 y 6 apartado A fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 2 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro, 1, 2, 3 fracción XIII, 4, 6 inciso a), 8 fracciones I y II, 12, 13, 16, 45, 46, 121, 124, 129 y 130 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, 1, 19 fracciones I, II, III, IV y VI, 21, 22, 23 fracción XXX, 24 y 25 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, y el criterio de interpretación con clave de control SO/013/2017 emitido por el Pleno del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales (INAI).

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

Protesto a usted mis atenciones

Lic. Karen Aida Osornio Sánchez

Encargada de Despacho de la Unidad de Transparencia
Secretaría de la Contraloría del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro

C.c.p. Archivo.
KAOS/usp/lar