



Chihuahua, Chih., 18 de septiembre de 2024  
No. de oficio: SNPE-0681/2024  
Asunto: Respuesta solicitud de información pública

**MTRA. AMELIA LUCIA MARTINEZ PORTILLO**  
**COORDINADORA DE TRANSPARENCIA,**  
**GOBIERNO ABIERTO Y ARCHIVOS DEL**  
**MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**  
**PRESENTE. -**

Por medio del presente escrito me permito remitir a usted la respuesta a la solicitud de información pública identificada con el folio No. **080146124000587**, elaborada por la Subdirección de Normatividad y Proyectos Especiales de la Secretaría del H. Ayuntamiento.

Respecto a diversos puntos de la solicitud se sugiere redirigir al solicitante a la **Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología y Órgano Interno de Control**, por ser una cuestión posiblemente relacionada al área de su competencia.

Sin más por el momento, agradezco de antemano la atención que sirva prestar a la presente y quedo de usted.

**ATENTAMENTE**  
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

**MTRO. ROBERTO ANDRÉS FUENTES RASCÓN**

9  
VGMC/JAAG

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab".  
"2024, Año del Bicentenario de la Fundación del Estado de Chihuahua".

**Secretaría del Ayuntamiento**

Av. Independencia No. 209 Col. Centro CP 31000, Chihuahua, Chih.  
Conmutador 072 Tel. (614) 200 4800 | [municipiochihuahua.gob.mx](http://municipiochihuahua.gob.mx)



Chihuahua, Chih., 13 de septiembre de 2024

No. de oficio: SNPE-0587-2024

Asunto: Solicitud de Información Pública

**LIC. JORGE ALBERTO ARAGÓN GUTIÉRREZ**  
**SUBDIRECTOR DE NORMATIVIDAD Y PROYECTOS ESPECIALES**  
**DE LA SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA**  
**PRESENTE.-**

Por medio del presente le envío un cordial saludo, y me permito dar contestación a la solicitud de información pública **080146124000587**, mediante el cual el solicitante requiere:

**1. Licencias y Permisos:**

- *Copia de todas las licencias y permisos de construcción, renovación de obra y uso de suelo otorgadas durante la presente administración municipal desde el año 2019 hasta la fecha actual, incluyendo nombre del solicitante, ubicación del proyecto y la naturaleza del permiso.*

**2. Sanciones y Procedimientos Disciplinarios:**

- I. *Información sobre los procedimientos administrativos en los que el Órgano Interno de Control haya sancionado a funcionarios públicos por actos de negligencia, irregularidades o corrupción en la emisión de permisos de construcción o cualquier otro trámite relacionado con el desarrollo urbano, durante el periodo 2019 a la fecha.*

**3. Estudios de Mecánica de Suelos:**

- II. *Copia de todos los estudios de mecánica de suelos presentados desde 2019 hasta la fecha, conforme a lo dispuesto en las fracciones I y II del artículo 185 del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua.*
- III. *Copia de estudio de planeación para modificación de uso de suelo, sus fechas de modificación.*
- IV. *Impacto de las consultas públicas en planeación para modificación de uso de suelo desde 2019 hasta la fecha.*

**4. Personal de Inspección y Vigilancia:**

- V. *Directorio y perfil profesional detallado de todo el personal adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología que desempeña funciones de inspección y vigilancia, conforme al artículo 46 del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua. Incluya fecha de nombramiento, formación académica y experiencia laboral.*

*"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab".*

*"2024, Año del Bicentenario de la Fundación del Estado de Chihuahua".*

**Secretaría del Ayuntamiento**

Av. Independencia No. 209 Col. Centro CP 31000, Chihuahua, Chih.  
Conmutador 072 Tel. (614) 200 4800 | [municipiochihuahua.gob.mx](http://municipiochihuahua.gob.mx)





5. *Actas de Inspección:*

- VI. *Copia de las actas circunstanciadas de todas las inspecciones realizadas por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología desde 2019 hasta la fecha, en conformidad con lo establecido en el artículo 46 del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua.*

6. *Medidas de Seguridad Aplicadas:*

- VII. *Relación completa de las medidas de seguridad aplicadas conforme al artículo 47 del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas, con la especificación del motivo de su aplicación, desde 2019 a la fecha.*

7. *Catálogo de Sancionados:*

- VIII. *Copia del catálogo de Directores Responsables de Obra, Peritos Corresponsables de Obra, propietarios o poseedores sancionados en virtud del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas desde 2019 hasta la fecha, con especificación de la infracción cometida y las sanciones impuestas.*

8. *Estatus Actual de los Proyectos:*

- IX. *Relación de los proyectos de construcción que, habiendo recibido licencia o permiso entre 2019 y la fecha actual, se encuentran suspendidos o detenidos, incluyendo el motivo de dicha suspensión o detención.*

9. *Reformas Reglamentarias o Procedimentales.*

- X. *Información sobre cualquier modificación al Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas del Municipio de Chihuahua, que haya sido aplicada o esté en proceso desde 2019, para endurecer los controles sobre el otorgamiento de permisos y licencias.*

(...)

En relación con el **primer punto** de la solicitud en cuestión, se le informa que con fundamento en el artículo 69 en su fracción XV del Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua y el artículo 71 fracción VI del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, el otorgamiento de licencias y permisos para construcción (...) es facultad de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, de igual forma, el Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua en su artículo 18 señala que la licencia de uso de suelo es un documento con valor oficial que expide la Dirección (de Desarrollo Urbano y Ecología), por lo que se sugiere redirigir esta solicitud a la citada dependencia para que de la contestación correspondiente.

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab".  
"2024, Año del Bicentenario de la Fundación del Estado de Chihuahua".

**Secretaría del Ayuntamiento**

Av. Independencia No. 209 Col. Centro CP 31000, Chihuahua, Chih.  
Conmutador 072 Tel. (614) 200 4800 | [municipiochihuahua.gob.mx](http://municipiochihuahua.gob.mx)





En relación con el **segundo punto**, se informa que esta Subdirección de Normatividad y Proyectos Especiales detectó que es facultad del Órgano Interno de Control el *substanciar el procedimiento de responsabilidad administrativa e imponer las sanciones respectivas* (...) como se desprende del artículo 100 fracción XXXIX del Reglamento Interior del Municipio, por lo que **se recomienda redirigir la solicitud en cuestión al Órgano Interno de Control.**

Referente al **tercer punto**, corresponde la recepción de los estudios de mecánica de suelos a la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, toda vez que éste estudio se requiere en diversos trámites como lo señalan los artículos 16 y 185 del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas del Municipio de Chihuahua, en virtud de esto **se sugiere se remita esta solicitud a la citada Dirección.**

En cuanto al **punto cuarto**, donde se solicita información relativa a los servidores públicos que laboran en la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, **se recomienda redirigir la solicitud objeto de este oficio a la dependencia mencionada.**

Respecto al **quinto punto**, **se sugiere redirigir la multicitada solicitud a la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología** toda vez que se solicita información de sus diligencias de vigilancia e inspección, las cuales tienen su fundamento en las fracciones III y IV del artículo 5 del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas del Municipio de Chihuahua.

En relación con el **sexto punto**, **se recomienda se redirija la solicitud objeto de este oficio a la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, en virtud de que se solicita información de las medidas de seguridad ordenadas por la mencionada Dirección, como se desprende del artículo 47 del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas del Municipio de Chihuahua.**

Referente al **séptimo punto**, esta Subdirección de Normatividad y Proyectos Especiales detectó que de conformidad al artículo 260 del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua es facultad de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología el sancionar con multa o suspensión de su registro a los Directores Responsables y a los Peritos Corresponsables de Obra (...), **por lo que se sugiere redirigir esta solicitud a la Dirección mencionada.**

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab".  
"2024, Año del Bicentenario de la Fundación del Estado de Chihuahua".

**Secretaría del Ayuntamiento**

Av. Independencia No. 209 Col. Centro CP 31000, Chihuahua, Chih.  
Conmutador 072 Tel. (614) 200 4800 | [municipiochihuahua.gob.mx](http://municipiochihuahua.gob.mx)



Acerca del **punto octavo**, se le informa que del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas del Municipio de Chihuahua en su artículo 5 fracción VI se desprende que es facultad de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología el ordenar la suspensión temporal o la clausura de obras en construcción o terminadas, por lo que se sugiere se redirija la solicitud en cuestión a la citada dependencia.

Para concluir y en contestación al **punto noveno**, se le informa que el Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas del Municipio de Chihuahua ha sido objeto de diversas reformas las cuales han sido publicadas en la Gaceta Municipal, las cuales se enlistan a continuación:

- I. Gaceta Municipal N° 111-II de fecha 06 de abril de 2020
- II. Gaceta Municipal No. 186 – III de fecha 11 de octubre de 2021
- III. Gaceta Municipal No. 265– I de fecha 05 de diciembre de 2022
- IV. Gaceta Municipal No. 271– I de fecha 26 de diciembre del 2022
- V. Gaceta Municipal No. 296– II de fecha 08 de Mayo del 2023
- VI. Gaceta Municipal No. 328– III de fecha 02 de Octubre del 2023

Asimismo, se le informa que el **HISTORIAL DE REFORMAS** del reglamento en cuestión puede ser consultado en el portal oficial del Municipio en el apartado de Normatividad, a efectos de facilitar su localización se adjunta su enlace:

<https://www.municipiochihuahua.gob.mx/TransparenciaArchivos/SHA/Normatividad/R26%20-%20Reg%20Construcciones%20y%20NT/HR%20construcciones.pdf>

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes.

**ATENTAMENTE**

**LIC. PAULINA DOMÍNGUEZ AGUILAR**  
**ABOGADA ADSCRITA A LA SUBDIRECCIÓN**  
**DE NORMATIVIDAD Y PROYECTOS ESPECIALES**

*"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab".*  
*"2024, Año del Bicentenario de la Fundación del Estado de Chihuahua".*

**Secretaría del Ayuntamiento**

Av. Independencia No. 209 Col. Centro CP 31000, Chihuahua, Chih.  
Commutador 072 Tel. (614) 200 4800 | [municipiochihuahua.gob.mx](http://municipiochihuahua.gob.mx)