



SOLICITUD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN

1.- Datos del solicitante o su representante

Edad

50

H

☒ M

Nombre: Minerva Ap. Paterno: Valerio Ap. Materno: Martínez

Solo en caso del Personal Moral (Opcional)

Razón Social: _____ Representante: _____

2.- Forma en la que Desea Recibir Notificaciones y dar Seguimiento a su solicitud

☐

Por tabla de Avisos

Dirección: Gardenia Número: 324 Colonia: 4 de Octubre C.P.:

Ciudad: San Nicolás de los Garza Estado: N.L. País: México

Tel: 8181391553 Por correo electrónico: Facturasvalmarnty@gmail.com

3.- Dependencia o Unidad Administrativa de la que Solicita la Información (OPCIONAL)

Facturasvalmarnty@gmail.com

4. Descripción Clara y Precisa de la Información solicitada

Copias simples del expediente administrativo
D1/DO/0512/2024

5.- Otros Datos Complementarios que Faciliten la Localización de la Información (OPCIONAL)

6.- Modalidad en que Desea le Sea Entregada la Información

Consulta Directa

Copia ☒

Medio electrónico ☒

Copia Certificada (con costo) _____

7.- Observaciones

- Información requerida (con fundamento en el Artículo 149 fracciones I, II, III, IV, V de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León).

- En el caso de solicitar la reproducción de la información deberá realizar previamente el pago de derechos (Art. 166 LTAIPNL).

- Cuando medien circunstancias que no permitan proporcionar la información dentro de dicho plazo, esta podrá prorrogarse por única vez hasta por otros diez días, lo anterior con fundamento a los artículos 157 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León, y Artículo 119 del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información del Municipio de San Nicolás de los Garza, Nuevo León.

San Nicolás De los Garza, Nuevo León a: 29 de: Octubre del año: 2024



MÉXICO
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
VALERIO
MARTINEZ
MINERVA

DOMICILIO
CAMPOLLEN GOMEZ SADA 102
COL ESTANCA MINERA 1 SECTOR 66476
SAN NICOLAS DE LOS GARZA, NL

CLAVE DE ELECTOR
VUJRM74081621M100

CURP
VAMM740816MPLLRV02

FECHA DE NACIMIENTO
1908/19/4


SEXO
M

ANO DE REGISTRO
1998 04


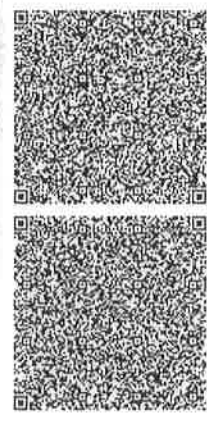

SECCION
19/1

VIGENCIA
2024 - 2034





INE



3

INSTRUMENTO DE IDENTIFICACION

IDMEX2610246197<<1971059484670
7408188M3412318MEX<04<<05752<2
VALERIO<MARTINEZ<<MINERVA<<<<<



NOTARIA PÚBLICA No. 139
T U L A R
LIC. BERNABÉ ALEJANDRO DEL VALLE GÓMEZ
SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN, MÉXICO
PRIMER DISTRITO



Lic. Bernabé Alejandro Del Valle Gómez
Notario Público No. 139
Lic. Luis Carlos Espronceda González
Notario Público Suplente



NOTARIA PÚBLICA No. 139
S U P L E N T E
LIC. LUIS CARLOS ESPRONCEDA GONZÁLEZ
SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN, MÉXICO
PRIMER DISTRITO

--- LIBRO NÚMERO: 316 (TRESCIENTOS DIECISEIS).
--- ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 8,655 (OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO).
--- EN EL MUNICIPIO DE SAN NICOLAS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN, a los (11) once del mes de Agosto del 2022 dos mil veintidós, Yo, Licenciado BERNABE ALEJANDRO DEL VALLE GOMEZ, Titular de la Notaría Pública número 139-ciento treinta y nueve, con ejercicio en el Primer Distrito Registral, HAGO CONSTAR: Que ante mí, comparecen los señores FRANCISCO JAVIER SILVA HERNANDEZ y CARLOS ENRIQUE SILVA HERNANDEZ a quienes en lo sucesivo se les denominara como "LA PARTE VENDEDEDORA"; y por otra parte la señora MINERVA VALERIO MARTINEZ; a quien en lo sucesivo se le denominará como "LA PARTE COMPRADORA"; y DIJERON: Que ocurren a celebrar un CONTRATO DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, conforme a lo siguiente:

--- ANTECEDENTES ---

--- PRIMERO.- Expresa "LA PARTE VENDEDEDORA", los señores FRANCISCO JAVIER SILVA HERNANDEZ y CARLOS ENRIQUE SILVA HERNANDEZ, que son dueños en legítima propiedad, posesión y pleno dominio del siguiente inmueble:

--- Lote No. 1 de la Manzana No. 99 el cual tiene las siguientes medidas y colindancias:---

--- 17.00 mts. al Nte. Y colinda con FTE. **CALLE GARDENIA.**

--- 00.00 mts. al Sur y colinda con CUCHILLA.

--- 22.80 mts. al Ote. Y colinda con LOTE 2.

--- 21.20 mts. al Pte. Y colinda con VIA FF.CC. MTY. TAMPICO.

--- La superficie total es de 206.15 M2 y la manzana esta circundada por las calles:

--- Al Nte: GARDENIA.

--- Al Sur: MARGARITA.

--- Al Ote: OLIVO.

--- Al Pte: VIA FF.CC. MTY. TAMPICO.

--- El lote se encuentra ubicado en el Fraccionamiento denominado Fomerrey No. 72 (cuatro de Octubre), ubicado en San Nicolas de los Garza, Nuevo León.

--- Teniendo como mejoras la finca marcada con el número 324 **trescientos veinticuatro** de la calle Gardenia del mencionado Fraccionamiento.

--- a).- Manifiesta "LA PARTE VENDEDEDORA" que el bien inmueble anteriormente descrito fue adquirido mediante Sentencia relativa Juicio Sucesorio de Transmisión Hereditaria del Patrimonio Familiar a bienes de Francisco Silva Cruz y Maria Guadalupe Hernández Hernández, de fecha 4 cuatro de Febrero del 2022 dos mil veintidós, ante la fe de la Juez del Juzgado Segundo de lo Familiar del Tercer Distrito Judicial Licenciada Hortencia Ruiz Guerrero y de la Secretario Licenciada Ana Gabriela Martinez Lara, la cual quedo inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio; bajo el número 2051 dos mil cincuenta y uno, volumen 140 ciento cuarenta, Libro 83 ochenta y tres, Sección I Propiedad, Unidad San Nicolas, de fecha 27 veintisiete de Julio del 2022 dos mil veintidós.

--- SEGUNDO CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN, IMPUESTO PREDIAL Y DERECHOS POR SERVICIO DE AGUA.

--- Que el inmueble mencionado en el ANTECEDENTE PRIMERO, se encuentra libre de cualquier otro gravamen y limitación de dominio, lo que se acredita con el Certificado de Libertad de Gravamen con carácter de Aviso Pre-Preventivo expedido por el Ciudadano Registrador Público de la Propiedad correspondiente, que se anexan al apéndice de esta escritura, bajo la letra "A".

--- TERCERO. IMPUESTO PREDIAL Y DERECHOS POR SERVICIO DE AGUA:

--- Respecto al pago del Impuesto Predial me lo acredita con el recibo oficial de pago del Impuesto Predial cubierto hasta el año en curso, expedido por la Tesorería Municipal de San Nicolas, Nuevo León, relativo al Expediente Catastral número 38-099-001 (tres ocho cero nueve nueve cero uno), que agrego al apéndice de esta Escritura bajo su mismo número y con la letra "B".

--- Manifiesta "LA PARTE VENDEDEDORA" bajo protesta de decir verdad que con respecto al Pago del servicio de Agua y Drenaje, se encuentra al corriente como se justifica con el recibo correspondiente.



--- CUARTO.- Declara "LA PARTE COMPRADORA" por sus propios derechos y bajo protesta de decir verdad que:-----

--- A) Conocen íntegramente el inmueble y están de acuerdo con el estado y condiciones en que se encuentra, así como la documentación relativa al mismo.-----

--- B) Es su libre voluntad celebrar el presente acto para adquirir el inmueble conforme a los términos y condiciones que más adelante establecen.-----

--- C) Que el dinero con que adquieren el inmueble objeto de la presente operación proviene de actos lícitos.-----

--- FUNDADOS EN LO ANTES EXPUESTO, los comparecientes otorgan el Contrato de Compra Venta que al principio se menciona, conforme a las siguientes:-----

CLAU S U L A S

--- PRIMERA:- "LA PARTE VENDEDEDORA", los señores FRANCISCO JAVIER SILVA HERNANDEZ Y CARLOS ENRIQUE SILVA HERNANDEZ, V E N D E N, a "LA PARTE COMPRADORA" la señora MINERVA VALERIO MARTINEZ, el inmueble descrito e identificado en el Antecedente I primero de este instrumento, como con todos sus usos, costumbres, servidumbres, mejoras, accesiones y cuanto más que de hecho y por derecho le corresponda, teniendo el inmueble la superficie y medidas que ahí se mencionan o las que resultaren dentro de las colindancias que se precisan.-----

--- SEGUNDA:- El precio de la presente operación de compra-venta es la cantidad de \$650,000.00 (SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), la cual "LA PARTE VENDEDEDORA" declara que el importe total de la contraprestación pactada con motivo de la venta / adquisición materia de este Instrumento, se pagó de la siguiente manera:-----

--- La cantidad de \$338,000.00 (TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), mediante Transferencia Electrónica a la cuenta 0425259884 de fecha 11 de Agosto del presente año, a cargo de la Institución Bancaria BBVA BANCOMER.-----

--- La cantidad de \$312,000.00 (TRESCIENTOS DOCE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), mediante Efectivo al momento de la Firma del Presente Contrato.-----

--- TERCERA:- Las partes reconocen que en este contrato no existen causas de invalidez, nulidad, o rescisión, renunciando en consecuencia, a cualquier derecho, acción o excepción que pudieren tener proveniente de esa circunstancia.-----

--- CUARTA:- "LA PARTE VENDEDEDORA" se obliga al saneamiento de esta venta para el caso de evicción, conforme a la Ley, en favor de "LA PARTE COMPRADORA".-----

--- QUINTA:- "LA PARTE COMPRADORA", se da por recibido de la posesión física, jurídica y material del inmueble objeto de este contrato, a su entera satisfacción, deshabitado, libre de todo objeto en su interior, previa verificación que realizó del mismo.-----

--- SEXTA:- Los impuestos, derechos y gastos que se originen con motivo de este contrato, serán por cuenta de "LA PARTE COMPRADORA", con excepción del Impuesto Sobre la Renta que serán a cargo de la "PARTE VENDEDEDORA".-----

--- SEPTIMA:- Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento del presente Contrato de Compra-venta, son aplicables las Leyes del Estado de Nuevo León y competentes los tribunales de la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, a cuyo efecto las partes renuncian a cualquier fuero que por razón de domicilio o vecindad presente o futuro, pudieren llegar a corresponderles.-----

ASPECTOS RELACIONADOS CON LA

LEY FEDERAL PARA LA PREVENCIÓN E IDENTIFICACIÓN

DE OPERACIONES CON RECURSOS DE PROCEDENCIA ILÍCITA

--- Para efecto de la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita (en lo sucesivo denominada como la LFPIORPI) se hace constar lo siguiente:-----

--- 1).- DUEÑO BENEFICIARIO.- Que el suscrito Notario hizo del conocimiento de los comparecientes el contenido de la Fracción III (Tres romano) del Artículo 3º (Tercero) de la LFPIORPI por lo que hace al concepto de beneficiario controlador y los de presunción de su existencia y, al respecto, los propios comparecientes declaran al suscrito Notario, bajo protesta de decir verdad y con conocimiento de las penas en que incurrir las personas que declaran con falsedad, lo siguiente:-----



NOTARIA PÚBLICA No. 139
T T U L A R
LIC. BERNABÉ ALEJANDRO DEL VALLE GÓMEZ
SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN, MÉXICO
PRIMER DISTRITO



Lic. Bernabé Alejandro Del Valle Gómez
Notario Público No. 139
Lic. Luis Carlos Espronceda González
Notario Público Suplente



NOTARIA PÚBLICA No. 139
S U P L E N T E
LIC. LUIS CARLOS ESPRONCEDA GONZÁLEZ
SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN, MÉXICO
PRIMER DISTRITO

--- a).-Que en el presente **Instrumento** cada uno de los comparecientes: (1) Actúan en su nombre y por cuenta propia o en nombre y por cuenta de su(s) representada(s) que se indica(n) en este **Instrumento** (según fuere el caso aplicable) por ser las respectivas personas que se benefician de los correspondientes actos que se contienen en este mismo **Instrumento**, y; (2) Ejercen, en su nombre y por cuenta propia o en nombre y por cuenta de su(s) representada(s) que se indica(n) en este **Instrumento** (según fuere el caso aplicable), los respectivos derechos de uso, goce, disfrute, aprovechamiento o disposición del objeto de este **Instrumento**, y;

--- b).-Que, con motivo de lo antes indicado, no existe dueño beneficiario que fuere diferente de los propios comparecientes o de su(s) representada(s) que se indica(n) en este Instrumento (según fuere el caso aplicable).

--- 2).- **PAGO DE CONTRAPRESTACIÓN.-** Que los comparecientes declaran al suscrito Notario, bajo protesta de decir verdad y con conocimiento de las penas en que incurrirán las personas que declaran con falsedad, que el importe total de la contraprestación pactada con motivo de la venta / adquisición materia de este Instrumento se pagará, de acuerdo a lo establecido en la Cláusula Segunda del presente instrumento.

--- A P A R T A D O F I S C A L ---

--- I.- **IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES (ISAI).**

--- El Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles a que se refiere el Artículo 28-Bis de la Ley de Hacienda para los municipios del Estado de Nuevo León para el año (2021) dos mil veintiuno, es de aplicación en la formalización del presente instrumento y se genera aplicando el **3% tres por ciento al valor mayor** entre el informativo expedido por el Departamento de Catastro de la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado y el valor pactado por las partes como de operación y en consecuencia el suscrito Notario procede a calcularlo de la siguiente forma:

--- VALOR DE OPERACIÓN:	---
--- VALOR CATASTRAL:	--- \$ 650,000.00
--- VALOR MAYOR:	--- \$ 630,054.00
--- 3% DEL IMPUESTO:	--- \$ 650,000.00
--- TOTAL:	--- \$ 19,500.00
---	--- \$ 19,500.00

--- II.- **IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR).**

--- a) En este acto el suscrito Notario Público queda relevado de la obligación de calcular y retener el Impuesto Sobre la Renta por lo que respecta a la celebración del presente contrato, en razón de que "LA PARTE VENDEDEDORA" manifiesta bajo protesta de decir verdad y para todos los efectos legales a que haya lugar, que el inmueble objeto de la presente compra venta es su casa-habitación, y que no ha enajenado alguna otra casa habitación, durante los 3 tres años anteriores, por la que hubiere obtenido la exención del Impuesto Sobre la Renta, aceptando y dándose por enterado por el suscrito Notario Público de las penas en las que pudiese incurrir en caso de la falsedad en sus declaraciones.

--- Además se le advirtió a "LA PARTE VENDEDEDORA" que el suscrito Notario dará aviso a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público SAT (Servicio de Administración Tributaria) sobre la realización de la presente operación de compraventa.

--- En los términos del artículo 155 del Reglamento a la Ley del Impuesto Sobre la Renta en relación con el artículo 93 Fracción XIX Inciso a), el contribuyente me exhibe como Documento para Exentar la Credencial de Elector, documento que tengo a la vista y agrego al Apéndice de esta Escritura.

--- **IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA).**

Ambas partes (La PARTE VENDEDEDORA y la PARTE COMPRADORA), declaran(n) al suscrito Notario, bajo protesta de decir verdad y con conocimiento de las penas en que incurrirán las personas que declaran con falsedad, lo siguiente: "Que el INMUEBLE objeto de la presente Venta y Compra es y seguirá siendo destinado y utilizado para casa habitación por lo que, con fundamento en lo establecido en el Artículo 9º (novenos) Fracciones I (uno romano) y II (dos romano) de la Ley del Impuesto al Valor Agregado, no se causa el impuesto de referencia.

--- LEY FEDERAL DE PROTECCION DE



-----**DATOS PERSONALES EN POSESION DE LOS PARTICULARES.**-----

--- **YO, EL NOTARIO DOY FE:** De que el(los) compareciente(s) manifestó(aron) al suscrito **Notario:** Que otorga(n) su consentimiento sobre el tratamiento de la(os) correspondiente(s) información y datos personales en los términos del respectivo **Aviso de Privacidad** de esta **Notaría** que se incluye en la página de Internet www.notaria139.com y; Que conoce(n) el texto del Aviso de Privacidad antes indicado.

-----**GENERALES**-----

--- Los comparecientes manifestaron bajo protesta de decir verdad las siguientes generales:-----

--- El señor **FRANCISCO JAVIER SILVA HERNANDEZ**, dijo ser : Mexicano por nacimiento, mayor de edad, Casado, originario de Monterrey, Nuevo León donde nació el día 30 treinta de Junio de 1974 mil novecientos setenta y cuatro, Empleado, al corriente en la manifestación y pago del Impuesto Sobre la Renta, lo que declara bajo protesta de decir verdad, con Registro Federal de Contribuyentes **SIHF740630DT2** con Clave Única de Registro de Población **SIHF740630HNLLRR05** y con domicilio en calle Malecón número 3368 tres mil trescientos sesenta y ocho en el Fraccionamiento Riberas del Río en Guadalupe, Nuevo León; quien se identifica con Credencial para Votar con fotografía, cuya copia del documento agrego al apéndice de esta

Escritura.

--- El señor **CARLOS ENRIQUE SILVA HERNANDEZ**, dijo ser : Mexicano por nacimiento, mayor de edad, Casado, originario de Monterrey, Nuevo León donde nació el día 21 veintiuno de Abril de 1977 mil novecientos setenta y siete, Empleado, al corriente en la manifestación y pago del Impuesto Sobre la Renta, lo que declara bajo protesta de decir verdad, con Registro Federal de Contribuyentes **SIHC770421LT8** con Clave Única de Registro de Población **SIHC770421HNLLRR04** y con domicilio en calle Via Láctea número 3744 tres mil setecientos cuarenta y cuatro en el Fraccionamiento Colinas del Aeropuerto en Pesquería, Nuevo León; quien se identifica con Credencial para Votar con fotografía, cuya copia del documento agrego al apéndice de esta Escritura.

--- La señora **MINERVA VALERIO MARTINEZ**, dijo ser:- Mexicana por nacimiento, mayor de edad, Soltera, originaria de Puebla, donde nació el día 18 dieciocho de Agosto de 1974 mil novecientos setenta y cuatro, Empleada, al corriente en la manifestación y pago del Impuesto Sobre la Renta, lo que declara bajo protesta de decir verdad, sin comprobarlo de momento, con Registro Federal de Contribuyentes bajo el número **VAMM740818131** y Clave única de Registro de Población **VAMM740818MPLLRN02**, y con domicilio en calle Napoleón Gómez Sada número 102 ciento dos en la Colonia Estancia Minera 1 Sector en San Nicolás de los Garza, Nuevo León; quien se identifica con Credencial para Votar con fotografía, cuya copia del documento agrego al apéndice de esta Escritura.

--- **YO, EL NOTARIO, DOY FE:-** I.- De la verdad del acto; II.- De que conozco personalmente a los comparecientes a quienes considero con la capacidad civil necesaria para otorgar el acto jurídico de que se trata; III.- De que tuve a la vista los documentos de que se tomó razón; IV.- De que lo relacionado e inserto concuerda con sus originales a que me remito; V.- De que todo lo manifestado por los comparecientes fue bajo protesta de decir verdad; VI.- De que se cumplieron los requisitos que señala el Artículo 106-ciento seis de la Ley del Notario vigente y las disposiciones relativas de la Ley del Impuesto Sobre la Renta y del Código Fiscal de la Federación y VII.- De que leída que les fue por mí, el Notario ésta acta a los comparecientes, haciéndoles saber el derecho que tienen para leerla por sí mismos y explicándoles su alcance y efectos legales, la ratifican y firman ante mí, hoy día (10) diez del mes de Agosto del 2022 dos mil veintidós.- DOY FE.

-----**"LA PARTE VENDEDORA".- FRANCISCO JAVIER SILVA HERNANDEZ.- CARLOS ENRIQUE SILVA HERNANDEZ.- "LA PARTE COMPRADORA".- MINERVA VALERIO MARTINEZ.- ANTE MI: LIC. BERNABÉ ALEJANDRO DEL VALLE GÓMEZ.- NOTARIO PÚBLICO NUMERO 139. Rúbrica y Sello**

Notarial de Autorizar.- DOY FE.

-----**AUTORIZO DEFINITIVAMENTE** esta Escritura hoy día 20 veinte de Septiembre del 2022-dos mil veintidós, fecha en que se me comprobó estar pagados los impuestos causados y debidamente cumplimentados los demás requisitos legales correspondientes.- DOY FE.

-----**DOCUMENTOS DEL APENDICE**-----



NOTARIA PÚBLICA No. 139
TITULAR
LIC. BERNABÉ ALEJANDRO DEL VALLE GÓMEZ
SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN, MÉXICO
PRIMER DISTRITO



Lic. Bernabé Alejandro Del Valle Gómez
Notario Público No. 139
Lic. Luis Carlos Espronceda González
Notario Público Suplente



NOTARIA PÚBLICA No. 139
SUPLENTE
LIC. LUIS CARLOS ESPRONCEDA GONZÁLEZ
SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN, MÉXICO
PRIMER DISTRITO

----- YO, EL NOTARIO, DOY FE de que se agregan al Apéndice de esta Escritura, además de los documentos expresamente indicados, con anterioridad, en esta misma Escritura:-----

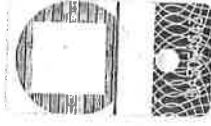
----- BAJO LA LETRA A).- CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMENES CON CARÁCTER DE AVISO

PRE-PREVENTIVO, debidamente autorizado por el C. Licenciado ALFONSO HUMBERTO GARCIA CABRERA, Registrador Público de la Propiedad y del Comercio en la Primera Cabecera Distrital con Residencia en Monterrey, Nuevo León, y del cual agrego una fotocopia al presente Testimonio de esta Escritura.-----

----- BAJO LA LETRA B).- NOTA DECLATORIA DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES pagada el día 20 veinte de Septiembre del 2022-dos mil veintidós, en la Tesorería Municipal de San Nicolás de los Garza, Nuevo León, según recibo oficial número 12859 uno, dos, ocho, cinco, nueve, por la cantidad de \$19,500.00 (diecinueve mil quinientos pesos 00/100 M.N.), del cual se agrega al Testimonio de esta Escritura una copia fotostática debidamente autorizada.-----

----- BAJO LA LETRA C).- NOTA DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA presentada para su declaración el día 01 uno de Septiembre del 2022-dos mil veintidós, por la Tesorería Virtual del Gobierno del Estado, con el folio numero 220030076965 dos, dos, cero, tres, cero, seis, siete, seis, nueve, seis, cinco, del cual se agrega al Testimonio de esta Escritura una copia fotostática debidamente autorizada.-----

----- ES PRIMER TESTIMONIO, sacado de sus originales que obran en el Libro y Folios al principio citados protegidos por kinegramas no necesariamente consecutivos y del apéndice del mismo.- Va en 05 cinco páginas útiles, debidamente cotejadas y firmadas y la última protegida con kinegrama. Se expide para uso de la señora MINERVA VALERIO MARTINEZ.- En el Municipio de San Nicolás de los Garza, Nuevo León, a los 20 veinte días del mes de Septiembre del 2022-dos mil veintidós.- DOY FE.-----



LIC. BERNABÉ ALEJANDRO DEL VALLE GÓMEZ
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 139.
VAGB-850122-F25



NOTARIA PÚBLICA No. 139
TITULAR
LIC. BERNABÉ ALEJANDRO DEL VALLE GÓMEZ
SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN, MÉXICO
PRIMER DISTRITO

Exp.- 8505-22// RL //Isabel
Viry



IRCNL
25515016/2022
05/10/2022 02:23:07 PM
San Nicolás

