



ELIMINADO: Domicilio Fundamento Legal con fundamento en el artículo 3, fracción X de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Nuevo León.

**ACTA DE INSPECCION
DESARROLLO URBANO**

I N S T R U C T I V O

AL C. PROPIETARIO Y/O ENCARGADO Y/O ARRENDATARIO Y/O POSESOR Y/O OCUPANTE Y/O RESPONSABLE DE LOS TRABAJOS QUE SE LLEVAN A CABO EN EL INMUEBLE Y/O VÍA PÚBLICA _____ UBICADO EN _____ LA(S) _____ CALLE(S) _____

_____, EN LA COLONIA _____ DE ESTE MUNICIPIO DE SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN.
P R E S E N T E.

ORDEN DE INSPECCIÓN No. 0512

Expediente Administrativo No. DI/DU/0512/2024

En ésta Dirección de Inspección de este Municipio de San Nicolás de los Garza, Nuevo León, se ha dictado un acuerdo que a la letra dice: -----

En San Nicolás de los Garza, Nuevo León, a 05 días del mes de AGOSTO del año 2024-dos mil veinticuatro.-----

Y con la competencia que ésta Dirección de Inspección de este Municipio de San Nicolás de los Garza, Nuevo León, tiene para vigilar el cumplimiento de las normas para la regulación, inspección y vigilancia o verificación de acuerdo con lo establecido por los Artículos 1, 2, 3, 4, 14 fracción III, 15 de la Ley del Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, Artículos 1, 2, 3, 4, 13 fracción I, y 27 inciso C) fracciones I, III y IV del Reglamento Orgánico del Gobierno Municipal de San Nicolás de los Garza Nuevo León, Artículos 1, 2, 3, 4 fracción IV, 8, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 40, 41, 42, 43, 44, 45, tercero y quinto transitorio del Reglamento General de Inspección para el Municipio de San Nicolás de los Garza, Artículos 1, 2, 3, 4, 5, 6 fracción XI, 7, 11 fracciones XX, XXXI, 86, fracción II, inciso a), 98, 148, 203, fracción I, 308, 310, 314, 323, 324, 367, 368, 369, 370, 371, 392, 393, 394, 395, 396, 397 y 398 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, artículos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 fracción VIII, 63 y 67 del Reglamento para la Construcción y Protección de Aceras de San Nicolás de los Garza, Nuevo León, artículos 1, 2, 3, 4, 7, 8, fracción III y IV, 11, 12, 41, 42, 50, 51, 52, 58, 59, 63, 68, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 310 y 311 del Reglamento de Desarrollo Urbano Sustentable 2013-2033 de San Nicolás de los Garza, Nuevo León; Esta Autoridad **ORDENA** se realice una visita de inspección ordinaria y/o extraordinaria _____ la(s) _____ calle(s) _____

COLONIA _____ DE ESTE MUNICIPIO DE SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN, para efecto de revisar y dar fe de las actividades y/o trabajos que realizan, es por lo que se deberá de tomar las fotografías en las que se haga constar dichas actividades y/o trabajos y levantar acta de la diligencia en la que se haga constar en forma circunstanciada, los hechos u omisiones que se hubiesen presentado durante la diligencia, lo anterior de conformidad con lo establecido en los Artículos 392, 393, 394, 395, 396, 397 y 398 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León y artículo 16 del Reglamento General de Inspección para el Municipio de San Nicolás de los Garza, Nuevo León, requiriendo esta autoridad para que el C. propietario y/o responsable de la obra, en ese mismo momento muestre la Licencia Correspondiente que le autoriza la realización de dichas actividades, haciéndose constar este hecho en el acta, en el caso de que no la exhiba o manifieste no contar con tal documento que está obligado a solicitar a la autoridad municipal correspondiente. se requiere al C. propietario y/o responsable de las obras para que de desprenderse de la diligencia de inspección la existencia de hechos que constituyan infracción a las antes citadas de los ordenamientos



SAN NICOLÁS
GOBIERNO DE LA CIUDAD

SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN

legales antes citados, ésta autoridad tiene a bien conceder al referido propietario y/o responsable de las obras, el termino de **10-diez hábiles**, contados a partir del día siguiente al de la notificación del presente acuerdo para que comparezca ante la Dirección de Inspección de este Municipio, a expresar lo que a su derecho convenga y ofrezca las pruebas con relación a los hechos asentados en el acta, que sean de su intención o presente la solicitud de la Licencia correspondiente y el proyecto para que, de ser procedente, se autoricen las obras realizadas y/o por realizar, lo anterior de acuerdo con lo establecido por el Artículo 397 Ley en comento, y en virtud no exista impedimento legal alguno para efectos de proceder a lo ordenado, se comisiona para tal efecto a los **C. AGUILAR DE LA GARZA ELIUD VALENTIN, BLANCAS COBOS JOSE FERNANDO, CALVILLO MARTINEZ JOSE FRANCISCO, CANTU ALVARADO JEHU ADRIAN, GARZA MENDOZA MARIA DE JESUS, GUERRA ORTIZ CRISTIAN, HERNANDEZ RODRIGUEZ CLAUDIA ALEJANDRA, IBARRA CORONADO ALONDRA METZERY, LOZANO ARREOLA DEBNHY ISBEIDY, MARTINEZ TORRES HECTOR, MAYA CONTRERAS JOSE JUAN, MENDEZ GARZA OSCAR, MENDOZA ACEVEDO INGRID ABIGAIL, MONTES LUNA ERIC EDUARDO, RODRIGUEZ CARRANZA REYNA JOHANA, SEPULVEDA LOERA JOSE ANTONIO, TREVIÑO YAÑEZ HUGO HIRAM Y VARGAS MIRELES ERIK EMMANUEL.**

Inspectores Notificadores y Ejecutores Adscritos a la Dirección de Inspección de éste Municipio, quienes podrán actuar en forma conjunta o separadamente debiendo de identificarse con credencial expedida por la autoridad competente y entregar a la

persona con quien se entiende la diligencia, copia de la presente orden. Así mismo dejará copia del acta de la visita en presencia de 2-dos- testigos designados por la persona con quien se entiende la diligencia y en caso de negativa a nombrarlos lo hará el inspector debiendo constar tal circunstancia en el acta. **Se requiere para que el C. propietario y/o responsable del inmueble que nos ocupa en el presente caso, permita el acceso para el desahogo de la presente diligencia y a no entorpecer el misma de conformidad con lo establecido por el Artículo 28 del Reglamento General de Inspección para el Municipio de San Nicolás de los Garza, Nuevo León; al efecto apercíbese se abstenga de oponerse en virtud de hacerlo sus derechos pueden ser constitutivos de desobediencia a un mandato legítimo de una autoridad o de una obstrucción a las funciones de la autoridad o trabajo público, mismo que se consignarán en el acta respectiva para que posteriormente se proceda a la suspensión o clausura del inmueble en comento, indistintamente de las demás sanciones que le resulten.** Para los efectos de la comparecencia a la que es requerido por medio del presente acuerdo, se le informa que las oficinas de la Dirección de Inspección de éste Municipio, se encuentra ubicado en el inmueble identificado con el No. 100 en la calle Juárez en el Centro de este Municipio, Acreditando su carácter legalmente al momento de la comparecencia y llevando consigo el presente documento, **siendo el horario para el desahogo de la misma de 8:00 a 14:00 horas de Lunes a Viernes.**- Notifíquese.- Así lo acuerda y Firma el Director de inspección. **CÚMPLASE.** -----

LIC. CHRISTIAN BARROSO CORREA
DIRECTOR DE INSPECCION

Siendo las 12:45 horas del día 05 del mes de AGOSTO del año 2024, constituido el suscrito notificador en el domicilio arriba indicado, procedí a notificar el acuerdo que antecede, entendiendo la diligencia con una persona que dijo llamarse _____
_____- Hago constar.-----

EL C. NOTIFICADOR

LA PERSONA CON QUIEN SE ENTIENDE LA DILIGENCIA

FIRMA

NOMBRE

CHRISTIAN GUERRA ORTIZ

FIRMA

NOMBRE



ACTA CIRCUNSTANCIADA

En la Ciudad de San Nicolás de los Garza, Nuevo León, siendo las 12:4 horas del día 05 del mes de AGOSTO del 2024-dos mil veinticuatro, en cumplimiento a la orden de Inspección No. 0512 de fecha 05 AGOSTO 2024 el C. CRISTIAN GUERRA ORTIZ, quien acredita su cargo de Inspector de la Dirección de Inspección de este Municipio, con credencial con fotografía, expedida por la Secretaría del Ayuntamiento y la Dirección de Inspección misma que se ponen a la vista del notificado; constituyéndose el C. Inspector en [REDACTED] ubicado en la(s) calle(s) [REDACTED] EN LA COLONIA [REDACTED] DE ESTE MUNICIPIO DE SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, NUEVO LEON, cerciorando de que es el domicilio en el que se actúa, por el dicho de [REDACTED] en su carácter de FAM. PROPIETARIO quien se identifica con [REDACTED] ahora bien se le solicite al visitado que nombrara 2-dos testigos, ya que de no realizarlo la persona con quien se entiende la presente diligencia los nombraría el presente notificador en rebeldía NO NOMBRA por lo que se nombran a los C. C. [REDACTED] y [REDACTED] y que tiene su domicilio el primero en [REDACTED] y el segundo en [REDACTED], acto seguido, se procede a practicar la visita de inspección a fin de revisar y dar fe de las actividades y/o trabajos que ahí se realizan, solicitándole a la persona con quien entiendo la diligencia me permita el acceso al predio antes señalado, NO CONSTITUIMOS EN EL DOMICILIO SEÑALADO AL RUBRO SE DETECTA PREDIO CON EDIFICACION EN UN NIVEL CON USO HABITACIONAL EN EL CUAL SE REALIZAN TRABAJOS DE AMPLIACION DE CONSTRUCCION EN LA PARTE FRONTAL DEL PREDIO CON UN AVANCE DE COLOCACION DE CUBIERTA DE MADERA CON LOJA YA COCADA EN UN AREA APROXIMADA DE 25 M², OBSERVANDOSE VELADO DE 60 CM FUERA DEL LIMITE DE PROPIEDAD
NO PRESENTA LICENCIA MUNICIPAL DE CONSTRUCCION NI PLANOS DE PROYECTO APROBADO AL MOMENTO DE LA INSPECCION
SE TOMAN FOTOGRAFIAS
SE DEJA NOTIFICACION CON PERSONA QUE ATIENDE LA PRESENTE DILIGENCIA
Leída [REDACTED] que [REDACTED] fue [REDACTED] la anterior [REDACTED] inspección al C. [REDACTED]



SAN NICOLÁS
GOBIERNO DE LA CIUDAD

SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN

Se le hace saber la oportunidad ésta autoridad tiene a bien conceder al referido propietario y/o responsable de las obras, **el termino de 10-diez hábiles**, contados a partir del día siguiente al de la notificación del presente acuerdo para que comparezca ante la Dirección de Inspección de este Municipio, la cual se encuentra ubicada en el inmueble identificado con el No. 100 en la calle Juárez en el Centro de este Municipio, para que exprese lo que a su derecho convenga y ofrezca las pruebas con relación a los hechos asentados en el acta, que sean de su intención o presente la solicitud de la Licencia correspondiente y el proyecto para que, de ser procedente, se autoricen las obras realizadas y/o por realizar, lo anterior de acuerdo con lo establecido por el Artículo 397 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

Acto seguido procedí a concederle el uso de la palabra a la persona con quien entiendo la diligencia manifestando:

no manifiesto

Dando por concluida la presente diligencia siendo las 13:15 horas del mismo mes y año, firmando para constancia legal los que en ella intervinieron Hacemos constar. -

EL C. NOTIFICADOR

LA PERSONA CON QUIEN
SE ENTIENDE LA DILIGENCIA

NOMBRE CRISTIAN GUERRA ORTA

NOMBRE

FIRMA

FIRMA

TESTIGO

TESTIGO

FIRMA

FIRMA

NOMBRE

NOMBRE

DOMICILIO

DOMICILIO

