

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/1127/2024**

Querétaro, Qro., 12 de septiembre de 2024

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 2204585240001090** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Fraccionamientos y Condominios; adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comento, así como Unidad CD con la documentación localizada en formato digital, copia certificada de plano en tamaño doble carta y copia certificada tamaño carta; de las cuales se solicita su previo pago para proceder a su entrega.

Sin más por el momento, quedo de usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

"Querétaro, La Ciudad que queremos"

**Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

AMB/ADLR

543

MEMORÁNDUM

Secretaría de Desarrollo Sostenible
Dirección de Desarrollo Urbano
Departamento de Fraccionamientos y Condominios
MEMORÁNDUM FC/313/2024

DE: LIC. MIGUEL ÁNGEL GUILLERMO DÍAZ DE GUZMÁN TADEO
JEFE DEL DEPTO. DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS

PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO

Querétaro, Querétaro, a 11 de septiembre de 2024.

En relación al Memorándum número **CN/631/2024**, con folio **PNT 2204585240001090**, en el cual solicita copias certificadas de los trámites y planos, a solicitud del C. Carlos Manuel Estrada Plascencia, que a continuación se describen:

1. Copia CERTIFICADA del documento público; oficio número **DDU/DU/4220/2009**, de fecha 08 de septiembre de 2009, emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Querétaro, que ampara la Autorización de Proyecto de Condominio, conformado por **100 ÁREAS PARA VIVIENDA**, Autorizado por la Dirección de Desarrollo Urbano.

Al respecto me permito informar que mediante oficio número **DDU/COU/FC/3869/2024**, de fecha 10 de septiembre de 2024, se envió a certificar el oficio con número de folio **DDU/DU/4220/2009**, de fecha 08 de septiembre de 2009, referente a la **Modificación de la Autorización de Proyecto de Condominio "HUERTAS DEL CIMATARIO"**, el cual se remitirá a la Coordinación de Normatividad de la Secretaría de Desarrollo Sostenible del Municipio de Querétaro, en cuanto se tenga dicha Certificación.

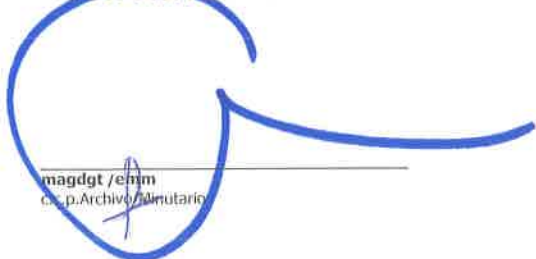
2. Copia certificada del Plano de Matematización de áreas Condominio **"HUERTAS DEL CIMATARIO"**, del oficio número **DDU/DU/3366/2006**, de fecha 10 de julio de 2006, suscrito por el Arq. Raúl Ruiz Barrón, Director de Desarrollo Urbano del Municipio de Querétaro, donde se aprecie los números totales de lotes de: **CONDOMINO I: 40 VIVIENDAS; CONDOMINO II: 60 VIVIENDAS**. Así mismo se solicita atentamente también que el Plano de Matematización se proporcione en formato PDF o digital (imagen).

Al respecto me permito informar que mediante oficio número **DDU/COU/FC/3869/2024**, de fecha 10 de septiembre de 2024, se envió a certificar el Plano de Matematización con numero folio **DDU/DU/3366/2006**, de fecha 10 de julio de 2006, referente a la **Autorización de Proyecto de Condominio**, de la entonces Unidad Condominal **"HUERTAS DEL CIMATARIO"**, el cual se remitirá a la Coordinación de Normatividad de la Secretaría de Desarrollo Sostenible del Municipio de Querétaro, en cuanto se tenga dicha Certificación.

Asimismo me permito remitir en formato PDF, el Plano de Matematización con numero folio **DDU/DU/3366/2006**, de fecha 10 de julio de 2006, referente a la **Autorización de Proyecto de Condominio**, de la entonces Unidad Condominal **"HUERTAS DEL CIMATARIO"**, el cual estaba conformado por **DOS CONDOMINIOS: CONDOMINO I: 40 VIVIENDAS; CONDOMINO II: 60 VIVIENDAS**, (CD anexo).

Sin otro particular por el momento, me despido de usted enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE


magdgt/emmm
C. p. Archivo/Almulario



CN/631/2024



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —