

**Unidad de Transparencia**  
Oficio: **SC/UTPE/SASS/01472/2024**  
Folio: **220456224000730**  
Asunto: **Notificación**

Querétaro, Qro., a 10 de octubre de 2024.

**Estimada persona solicitante**  
**P r e s e n t e.**

Hago propicia la ocasión para extenderle un afectuoso saludo, y a la vez, en seguimiento a su solicitud recibida en esta Unidad de Transparencia del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia y registrada con folio **220456224000730**, misma que fue turnada a la **Secretaría de Desarrollo Social** y a la **Secretaría de Gobierno**, dependencias que integran la administración pública centralizada del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, a efecto de que en el ámbito de sus competencias y atribuciones emitan el pronunciamiento correspondiente; y en consecuencia, se brinda respuesta en los siguientes términos:

**Punto uno de su solicitud:**

*"Solicito se me proporcione lo siguiente:*

*-Cuántas Escrituras se han entregado desde el año 2017 a la fecha (se me desglose por municipio y asentamiento) (...)" (sic)*

**Respuesta de la Secretaría de Desarrollo Social:**

*"(...) los Asentamientos que se trabajaron de manera conjunta con Secretaría de Gobierno del Estado, por ser inmuebles propiedad de gobierno del estado que se escrituraron a favor de los beneficiarios son las Colonias denominadas "Fray Junípero" e "Ignacio Pérez", quedando la información como sigue:*

*En los años 2017 y 2018, no se generaron escrituras ni títulos de propiedad; toda vez que se estaba en espera de la asignación del recurso al programa, y fue un periodo de integración y análisis de la información de aquellos asentamientos susceptibles de ingresar al programa.*

No.	MUNICIPIO	ASENTAMIENTO	AÑO	TOTAL DE ESCRITURAS
1.-	AMEALCO	RINCONADAD DE BONFIL	2021	41
			2022	26
			2023	7
2.-	EZEQUIEL MONTES	LAS FLORES	2019	83
			2022	14
3.-	COLÓN	VIVEROS	2024	44
		TIERRA Y LIBERTAD	2018 <sup>1</sup>	140
			2019	20
			2020	8
			2022	8

<sup>1</sup> Para este caso en particular, no se generaron Títulos de Propiedad pero si las Escrituras.

4.-	CORREGIDORA	AMPLIACIÓN 20 DE ENERO 1 SECCIÓN	2019	46
			2020	13
			2022	7
			2024	4
		AMPLIACIÓN 20 DE ENERO	2020	61
			2021	14
			2022	10
			2023	14
		LOMAS DE LA PRESA	2021	62
		LOS PINOS	2019	100
			2020	47
			2021	10
			2022	55
			2022	110
			2023	61
			2024	14
5.-	QUERÉTARO	BOSQUES DE LA HACIENDA 2da SECC.	2021	74
			2022	61
			2023	39
			2024	8
			2022	78
			2023	2
			2024	1
			2022	151
			2023	9
			2024	3
		REAL MONTENEGRO	2020	51
			2022	3
			2023	2
			2022	95
			2023	2
		MONARCAS I	2020	82
			2021	10
			2022	8
			2023	1
			2024	17
		MONARCAS II	2021	50
			2022	1
			2023	1
			2024	2
		LOMAS DEL PEDREGAL SECC. 1	2023	57
		LOMAS DEL PEDREGAL SECC. 2	2024	13
			2024	29
6.-	JALPAN DE SERRA	COLOSIO	2023	89
		LINDA VISTA	2023	68
7.-	SAN JUAN DEL RÍO	FRAILES	2023	80

#### Respuesta de la Secretaría de Gobierno:

"En este Departamento de Asuntos Inmobiliarios de la Dirección Jurídica y Consultiva de la Secretaría de Gobierno, se cuenta con el antecedente de 570 escrituras entregadas a favor de sus beneficiarios en el periodo indicado, mismas que corresponden a los fraccionamientos Ignacio Pérez y Fray Junípero Serra en la Delegación Epigmenio Gonzáles Municipio de Qro., conforme al siguiente desglose.



**Escrituras entregadas en el año 2017**

Total de escrituras	195
Fraccionamiento	Ignacio Pérez
Municipio	Querétaro, Qro.
Delegación	Epigmenio González

**Escrituras entregadas en el periodo 2023-2024**

Total de escrituras	375
Fraccionamiento	Fray Junípero Serra
Municipio	Querétaro, Qro.
Delegación	Epigmenio González

**Punto dos de su solicitud:**

"(...) - Cuantos títulos de propiedad se han entregado desde 2017 a la fecha (se desglose por municipio y asentamiento) (...) " (sic)

**Respuesta de la Secretaría de Desarrollo Social:**

No.	MUNICIPIO	ASENTAMIENTO	AÑO	TOTAL DE TÍTULOS
1.-	QUERÉTARO	EL PARAÍSO	2020	105
2.-	PEDRO ESCOBEDO	LA ESTRELLA	2021	79
		LOMA BONITA	2019	100
		EL SAUZ ALTO	2020	115

**Respuesta de la Secretaría de Gobierno:**

"En este Departamento de Asuntos Inmobiliario de la Dirección Jurídica y Consultiva de la Secretaría de Gobierno, se cuenta con la información del Programa de Regularización de Predios Urbanos y Rústicos en el Estado de Qro., por tanto se anexa tabla que contiene la totalidad de los títulos que se han entregado en el periodo que se indica conforme al siguiente detalle por municipios:

**REPORTE DE TÍTULOS EMITIDOS DEL AÑO 2017 AL 2024**

2017	390
2018	45
2019	73
2020	92
2021	68
2022	322
2023	326
2024	251
Total:	1,567

**Desglose por municipio**

MUNICIPIO	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
AMEALCO DE BONFIL	40	0	4	0	2	33	9	30
ARROYO SECO	2	0	0	1	0	10	7	0
CADEREYTA DE MONTES	13	1	1	1	1	5	37	21
COLÓN	24	1	2	3	2	0	47	13
CORREGIDORA	46	9	21	22	11	16	17	22
EL MARQUÉS	14	3	8	12	14	9	8	10
EZEQUIEL MONTES	19	0	0	0	2	1	35	20
HUIMILPAN	39	5	5	3	2	28	10	29

*MJ*

JALPAN DE SERRA	9	1	0	0	0	12	5	1
LANDA DE MATAMOROS	10	5	1	0	0	36	9	18
PEDRO ESCOBEDO	0	0	0	0	0	3	0	0
PEÑAMILLER	2	0	0	2	0	3	2	1
PINAL DE AMOLES	7	3	0	0	1	38	16	15
QUERÉTARO	121	12	26	48	26	39	57	36
SAN JOAQUÍN	0	0	0	0	0	0	14	9
SAN JUAN DEL RÍO	30	1	1	0	0	72	15	19
TEQUISQUIAPAN	12	2	3	0	2	16	14	2
TOLIMÁN	2	2	1	0	5	1	24	5
<b>TOTALES</b>	<b>390</b>	<b>45</b>	<b>73</b>	<b>92</b>	<b>68</b>	<b>322</b>	<b>326</b>	<b>251</b>

**Punto tres de su solicitud:**

"(...)Se me informe cuantas licitaciones se ha llevado a cabo desde 2017, referente a regularización territorial, de esas licitaciones se me proporcionen los contratos realizados. (...)” (sic)

**Respuesta de la Secretaría de Desarrollo Social:**

**“RESPUESTA (ANEXO A<sup>2</sup>)**

2017.- Se realizaron 2 procesos de licitación (se anexa copia certificada de los contratos)

2018.- 2 procesos de licitación (se anexa copia certificada de los contratos)

2019.- 4 procesos de licitación (se anexa copia certificada de los contratos)

2020.- 4 procesos de licitación (se anexa copia certificada de los contratos)

2021.- 3 procesos de licitación (se anexa copia certificada de los contratos)

2022.- 3 procesos de licitación (se anexa copia certificada de los contratos)

2023.- 2 procesos de licitación (se anexa copia certificada de los contratos)

2024.- A la fecha del informe no se tiene celebrado ningún contrato.”

**Punto cuatro de su solicitud:**

"(...)Se me informe con cuantos municipios se han firmado convenios de regularización territorial desde el 2017 a la fecha (se especifique en que municipios) y se entregue copia de dichos convenios. (...)” (sic)

**Respuesta de la Secretaría de Desarrollo Social:**

**“RESPUESTA (ANEXO B<sup>3</sup>)**

CONVENIOS SEDESOQ-MUNICIPIOS REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES			
No.	AÑO	MUNICIPIO	DOCUMENTO
1.-	2018, 2021, 2024	CORREGIDORA	CONVENIO
2.-	2019, 2021, 2024	JALPAN DE SERRA	CONVENIO
3.-	2019	PEDRO ESCOBEDO	CONVENIO
4.-	2019	TOLIMAN	CONVENIO

Se anexa a la presente copia.”

**Punto cinco de su solicitud:**

"(...)Cuanto ha sido el costo del programa de regularización territorial desde el año 2017 a la fecha y que conceptos incluye.” (sic)

<sup>2</sup> Se adjunta documento en formato PDF

<sup>3</sup> Se adjunta documento en formato PDF



### Respuesta de la Secretaría de Desarrollo Social:

*"Los costos en el programa de propiedad privada, incluye, trabajos de medición, plano de lotificación, avalúos y escrituras y son:*

AÑO	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
COSTO EN PESOS	\$7,500.00	\$8,250.00	\$9,100.00	\$10,100.00	\$11,200.00	\$11,200.00	\$12,500.00	\$13,500.00

*Y el costo en propiedad social, incluye trabajos de medición, 14 archivos conforme lo requiere la norma, plano, integración de expedientes individuales, demanda y emisión de título de propiedad y son:*

AÑO	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
COSTO	\$5,500.00	\$6,050.00	\$6,600.00	N/A DEBIDO A QUE EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL NO HA EMITIDO TITULOS DE PROPIEDAD, LOS BENEFICIARIOS EN PROPIEDAD SOCIAL HAN OPTADO POR OTROS PROCEDIMIENTO INDIVIDUALES	N/A DEBIDO A QUE EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL NO HA EMITIDO TITULOS DE PROPIEDAD, LOS BENEFICIARIOS EN PROPIEDAD SOCIAL HAN OPTADO POR OTROS PROCEDIMIENTO INDIVIDUALES	N/A DEBIDO A QUE EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL NO HA EMITIDO TITULOS DE PROPIEDAD, LOS BENEFICIARIOS EN PROPIEDAD SOCIAL HAN OPTADO POR OTROS PROCEDIMIENTO INDIVIDUALES	N/A DEBIDO A QUE EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL NO HA EMITIDO TITULOS DE PROPIEDAD, LOS BENEFICIARIOS EN PROPIEDAD SOCIAL HAN OPTADO POR OTROS PROCEDIMIENTO INDIVIDUALES

*Se remite lo anterior, con fundamento en el artículo 18 fracción IV del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Social del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro; artículo 7 de la Ley para la Regulación de Asentamientos Humanos Irregulares, Predios Urbanos, Rústicos y Sociales del Estado de Querétaro; Fracción II Subprograma Regularización Territorial numeral 2 del Programa de Desarrollo Social para una Vivienda Digna y de Regularización Territorial en el Estado de Querétaro; artículo 3 fracciones III, y IV, así como lo establecido en el tercer párrafo del artículo 4 de la Ley de Acceso a la Información Gubernamental del Estado de Querétaro."*

Bajo esta tesis y con la precisión de que las anualidades de las que no reportaron número se entenderá que la cifra corresponde a 0, sirve de fundamento el criterio de interpretación con clave de control SO/018/2013 emitido por el Pleno del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales (INAI):

**"Respuesta igual a cero.** No es necesario declarar formalmente la inexistencia. En los casos en que se requiere un dato estadístico o numérico, y el resultado de la búsqueda de la información sea cero, éste deberá entenderse como un dato que constituye un elemento numérico que atiende la solicitud, y no como la inexistencia de la información solicitada. Por lo anterior, en términos del artículo 42 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental, el número cero es una respuesta válida cuando se solicita información cuantitativa, en virtud de que se trata de un valor en sí mismo."

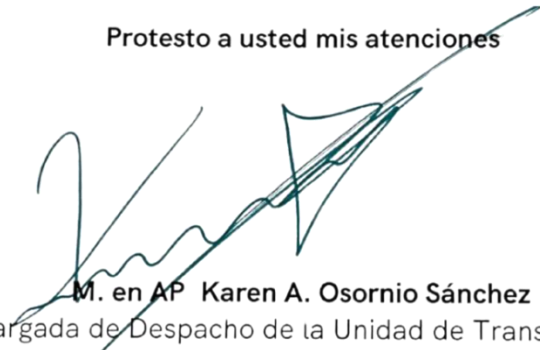
En ese tenor, esta **Unidad de Transparencia** espera tenga por atendida su solicitud, comunicándole la disposición institucional para proteger el derecho de acceso a la información y para cumplir las obligaciones derivadas de la legislación de la materia en todos sus términos. En caso de tener duda, podrá ponerse en contacto con esta Unidad de Transparencia, cuyos datos se encuentran a pie de página.

Por último, le recuerdo que el uso debido o indebido de la información que se entrega es total responsabilidad de quien la solicita.

Lo que notifico por este vía, con fundamento en los artículos 1 y 6 apartado A fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 2 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro, 1, 2, 3 fracción XIII, 4, 6 inciso a), 12, 13, 15, 16, 45, 46, 121, 129, 130, 135 y 139 fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, 19 fracciones I, III y XV, 21, 23 fracción XXX y 35 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro .

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

**Protesto a usted mis atenciones**

  
**M. en AP Karen A. Osornio Sánchez**

Encargada de Despacho de la Unidad de Transparencia  
Secretaría de la Contraloría del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro

C.c.p. Archivo.  
KAOS/ama/lar

