

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/956/2024**

Querétaro, Qro., 08 de agosto de 2024

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524000929** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Uso de Suelo; adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comento, así como de los trámites localizados.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

**Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

346



FOLIO DUS/190/2024

Secretaría de Desarrollo Sostenible.
Coordinación de Control Urbano

DE: LIC. CLAUDIA PAOLA RODRÍGUEZ BENAVIDES
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
USO DE SUELO Y FACTIBILIDAD DE GIRO

LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA
SECRETARIA DE DESARROLLO SOSTENIBLE

Querétaro, Querétaro, a 31 de JULIO de 2024.

En atención a su escrito presentado ante esta Dirección, solicitado mediante el memorándum No.CN/523/2024, en el cual solicita copia simple de la Apertura de Negocio ANDUF2015-232 de la clave catastral 140100127408030

Al respecto, le informo que una vez consultado en los archivos electrónicos que obran en esta Dirección de Desarrollo Urbano, se encontró para el predio en cuestión el trámite No. ANDUF2015-232 del cual anexo copia simple.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. CLAUDIA PAOLA RODRÍGUEZ BENAVIDES

BARA



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Dictamen de Uso de Suelo
y Factibilidad de Giro



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO
SECRETARÍA DE
DESARROLLO SUSTENTABLE

AN201500232

No. de Dictamen DUF201501970

No. de Solicitud S81-91968373

Clave Catastral: 140100127408030

Fecha(s) de Vencimiento:

Factibilidad:

Autorizado 06-03-15 Página 1 de 2

Datos del Inmueble

Domicilio AVENIDA REVOLUCION
EL ROCIO

Num Ext. 1220 Num Int. 1
Superficie 5874.01

Datos del Propietario/a

Nombre FRANCO SUAREZ MARIBEL NATALIA

Domicilio AVENIDA REVOLUCION
EL ROCIO

Num Ext. 1220 Num Int. 10,11,12,

Delegación FELIX OSORES SOTOMAYOR

Teléfono 4612286594

Datos Solicitante

Nombre AUTO BOY, SA DE CV.

Factibilidad de Giro

NO FACTIBLE

Tipo Factibilidad Servicios

Solicitud

Superficie del Local 168.00²

Factibilidad Anterior

468211 COMERCIO AL POR MENOR DE PARTES Y REFACCIONES NUEVAS PARA AUTOMÓVILES, CAMIONETAS Y CAMIONES
811111 REPARACIÓN MECÁNICA EN GENERAL DE AUTOMÓVILES Y CAMIONES

Dictamen de Uso de Suelo:

Tipo B

Solicitud Modificación

Dictamen Anterior

DUF201206324 DE 21/09/12

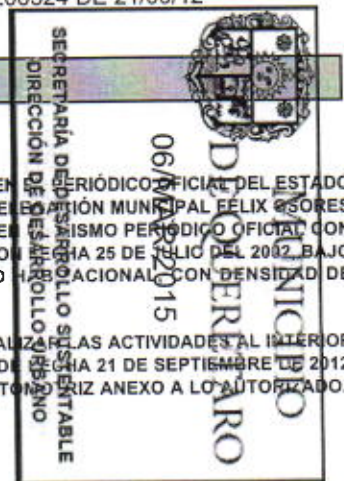
Uso Solicitado COMERCIO Y SERVICIO

Respuesta:

PROHIBIDO

EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE LA CIUDAD DE QUERÉTARO PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO, CON FECHA 5 DE MAYO DE 1994 Y EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACIÓN MUNICIPAL FELIX OSORES SOTOMAYOR, APROBADO MEDIANTE SESIÓN DE CABILDO, CON FECHA 14 DE SEPTIEMBRE DE 1999 Y PUBLICADO EN EL MISMO PERIÓDICO OFICIAL CON FECHA 7 DE JULIO DEL 2000, ASÍ COMO INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, CON FECHA 25 DE JULIO DEL 2002, BAJO LA PARTIDA 14, LIBRO ÚNICO No. 2, INDICAN QUE EL PREDIO SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN ZONA DE USO HABITACIONAL CON DENSIDAD DE POBLACIÓN DE 400 HAB/HA., SOBRE VIALIDAD PRIMARIA URBANA, CORREDOR URBANO.

UNA VEZ ANALIZADA SU PETICIÓN, CON BASE A LA SUPERFICIE DEL LOCAL, LA CUAL NO ES SUFICIENTE PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES AL INTERIOR DEL MISMO, SE DICTAMINA NO FACTIBLE LA MODIFICACIÓN DEL DICTAMEN DE USO DE SUELO NO. DUF201206324 DE FECHA 21 DE SEPTIEMBRE DE 2012, PARA COMERCIO AL POR MENOR DE PARTES Y REFACCIONES CON PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN MECÁNICA AUTOMOTRIZ ANEXO A LO AUTORIZADO.



Sello

Cadena

DAI3B+/ADPDq20zE72U1Z1Z4oVW77YAa3f5RNqIRMc+QJdSozERW/SaRNBk9YQj/W7/RDpcsfrcUa
QNK4wKIZNjblm8yq38VaGj/SP0iOWOS9kgM5Qr1PNR6bQ2zhKl3kq6+5y9m74sJ9yVleCvUtvSKz
ssvFlnXyW32EswsYTW=

[S81-91968373][140100127408030/2015/232]ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ|AVENIDA
REVOLUCION|EL ROCIO|11220|S81-91968373|FRANCO SUAREZ MARIBEL NATALIA|4612286594|FELIX OSORES
SOTOMAYOR|Servicios|168.00|[Modificación|76114|DUF201206324 DE 21/09/12|PROHIBIDO|NO

Se extiende el presente dictamen con fundamento en los Artículo 115, Fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículo 9, 15, 28 y 32 de la Ley de Asentamientos Humanos, Artículo 16 fracción III, 318, 324, 325, 326, 327, 328 y 351 del Código Urbano del Estado de Querétaro, Artículo 73 fracción IX y último párrafo y 431, del Código Municipal de Querétaro, y Artículo 5, 22, 43 y 186 del Reglamento de Construcción del Municipio de Querétaro.

El dictamen de uso de suelo es un documento de carácter técnico y administrativo, el cual se motiva en los planes y programas de desarrollo urbano, fundado en los artículos que proceden, el giro es la actividad misma que es autorizada conforme al uso correspondiente, ambos causan pagos de derechos, conforme a la ley de Ingresos.

FM-170130-006-REV(4)

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Dictamen de Uso de Suelo y Factibilidad de Giro



MUNICIPIO DE
QUERÉTARO
SECRETARÍA DE
DESARROLLO SUSTENTABLE

AN201500232

No. de Dictamen DUF201501970

No. de Solicitud S81-91968373

14578 / set-alc06

Clave Catastral: 140100127408030

Fecha(s) de Vencimiento:

Factibilidad:

Autorizado 06-03-15 Página 2 de 2

Datos del Inmueble

Domicilio AVENIDA REVOLUCION
EL ROCIO

Num Ext.

1220

Num Int.

1

Superficie 5874.01

Datos del Propietario/a

Nombre FRANCO SUAREZ MARIBEL NATALIA

Domicilio AVENIDA REVOLUCION
EL ROCIO

Num Ext.

1220

Num Int.

10,11,12,

Delegación FELIX OSORES SOTOMAYOR

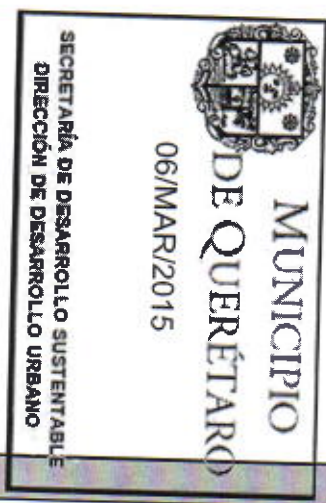
Teléfono

4612286594

Datos Solicitante

Nombre AUTO BOY, SA DE CV.

EL PRESENTE ES RECURRIBLE, MEDIANTE EL RECURSO DE REVISIÓN QUE SE CONTEMPLA EN EL ARTÍCULO 109 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE QUERÉTARO, TENIENDO USTED UN PLAZO PARA SU INTERPOSICIÓN DE 20 (VEINTE) DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE SU LEGAL NOTIFICACIÓN, ELLO EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 111 DE LA REFERIDA LEY ADMINISTRATIVA.



Sellos y Certificación:

DUF201501970

ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ
COORDINADOR/A DE CONTROL URBANO

Sello

DA038+1DPDQ20zE72U1Z1Z4vVW77YAa3f5RNqIRMc+OJdSozEtWSeT819YQ[W7/RDpcsf1rdUo
QNK4wKQZnjbm8yq36VaG1SP0fW0S8kgM5Qr1PNR6bQ2zhK3Kq6+5y9m74sJGyVlaCvU7vSKZ
ksvFhXyW32EewsYTtw=

Cadena

[S81-91968373]140100127408030[2015/232]ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ|AVENIDA
REVOLUCION EL ROCIO|11220|5874.01|FRANCO SUAREZ MARIBEL NATALIA|4612286594|FELIX OSORES
SOTOMAYOR|Servicios|168.00|Modificación|76114|DUF201206324 DE 21/06/12|PROHIBIDO|NO

Se extiende el presente dictamen con fundamento en los Artículo 115, Fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículo 9, 15, 28 y 32 de la Ley de Asentamientos Humanos, Artículo 16 fracción III, 318, 324, 325, 326, 327, 328 y 351 del Código Urbano del Estado de Querétaro, Artículo 73 fracción IX y último párrafo y 431, del Código Municipal de Querétaro, y Artículo 5, 22, 43 y 186 del Reglamento de Construcción del Municipio de Querétaro.
El dictamen de uso de suelo es un documento de carácter técnico y administrativo, el cual se motiva en los planes y programas de desarrollo urbano, fundado en los artículos que proceden, el giro es la actividad misma que es autorizada conforme al uso correspondiente, ambos causan pagos de derechos, conforme a la ley de ingresos.

14578 / set-alc06

FM-170130-006-REV(4)