



XXIV AYUNTAMIENTO  
**TIJUANA**  
2021-2024

Dependencia: Dirección de Administración Urbana  
Sección: Dirección  
Oficio: DIR-DAU-1203-2024  
Lugar: Tijuana, Baja California.  
Fecha: 27 de agosto del 2024  
Asunto: El que se indica

"2024, Año de la prevención y atención de la violencia contra las mujeres"

**MTRA. MICHELLE AGUILAR AGUILERA**

ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE TRANSPARENCIA  
ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES  
PRESIDENCIA MUNICIPAL DEL XXIV AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA  
P R E S E N T E.



Anteponiendo un cordial saludo, con fundamento en el artículo 7, 8 y 9 del Reglamento Interno de la Secretaría de Desarrollo Territorial, Urbano y Ambiental, en cumplimiento al requerimiento de información del oficio interno **DGT-XXIV-2179-2024** recibido en fecha 15 de agosto de 2024, relacionado con la solicitud de información con número de folio **20059024000794**, donde el ciudadano solicita la siguiente información:

- "Requiero 1. Copia Certificada de los permisos de construcción que se autorizaron mediante oficio RC-132/23 por parte de la DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA del Ayuntamiento de Tijuana, con la licencia de construcción ZC2022A1398 donde se autorizaron la construcción del Régimen de Propiedad en Condominio denominada "C1 al C3" ubicados sobre los lotes 6, 7 y 8 de la manzana 360 del fraccionamiento Residencial San Marino IV Sección de esta ciudad; conformado por doce unidades habitacionales, identificadas como C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11 y C12. Con sus correspondientes espacios de estacionamiento.*
- 2. Permisos de construcción de cada unidad habitacional identificadas como C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11 y C12.*
- 3. Prototipo de vivienda autorizada en cada unidad habitacional identificada como C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11 y C12.*
- 4. El proyecto autorizado, ¿Cuenta con áreas verdes? y en qué zona de la manzana lo contempla?*
- 5. Factibilidad de construcción sobre los lotes 6, 7 y 8 de la manzana 360 del Fraccionamiento Residencial San Marino IV Sección de esta ciudad.*
- 6. Nombre del perito (Servidor público) que autorizó la construcción.*
- 7. Nombre del servidor público que autorizó el permiso de construcción*
- 8. Tómese como referencia las claves catastrales KD360101, KD360102, KD360103, KD360104, KD360105, KD360106, KD360107, KD360107, KD360108, KD360109, KD360110, KD360111 y KD360112.*
- 9. Se anexa croquis de las unidades habitacionales como referencia.*
- 10. Que la unidad de transparencia del ayuntamiento de Tijuana, se apegue a lo establecido en los artículos 122 y 124 de la Ley de Transparencia Local" (sic)*

En relación a lo peticionado, me permito comunicar a usted que, después de realizar un análisis al contenido de la información solicitada por el ciudadano, el **Departamento de Edificación adscrito a la Dirección de Administración Urbana**, se encuentra en gestiones de la búsqueda de la información solicitada por el ciudadano, por lo que nos es necesario solicitar una ampliación al plazo original para estar en aptitud de otorgar una respuesta a lo solicitado.

Por lo antes expuesto, en aras de procesar la información antes mencionada, respetuosamente solicito de la manera más atenta la intervención del Comité de Transparencia, para que con fundamento en el artículo 125 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, específicamente en su párrafo segundo, se otorgue a la autoridad que en el acto represento una prórroga

H. Ayuntamiento de Tijuana, B.C.

Avenida Independencia 1350, Zona Urbana Río C.P. 22010  
Tijuana, Baja California, México  
(664) 973-7000





XXIV AYUNTAMIENTO  
**TIJUANA**  
2021 - 2024

Dependencia: Dirección de Administración Urbana  
Sección: Dirección  
Oficio: DIR-DAU-1203-2024  
Lugar: Tijuana, Baja California.  
Fecha: 27 de agosto del 2024  
Asunto: El que se indica

de diez días hábiles para dar contestación, esto, con la finalidad de poder dar cumplimiento al requerimiento de la información específica solicitada por el ciudadano.

Sin más por el momento agradezco de antemano la atención prestada a la presente y quedo a la espera para cualquier duda o aclaración.



DIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN URBANA

c.c.p. Arq. Rafael Valdivia Reyes.- Subdirector de Control Urbano DAU.  
c.c.p. Ing. Jaime Rodríguez Bravo, Jefe de Departamento de Edificación, DAU  
RAGC/KGGC/EDV

ATENTAMENTE

ARQ. RICARDO ALFONSO GUERENA CASTRO  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA DEL

H. XXIV AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA

