

“2024, Año de la Protección de la Niñez y Adolescencia en Tijuana”

MTRA. MICHELLE AGUILAR AGUILERA

SECRETARIA TÉCNICA DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA /ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL.
P R E S E N T E.-



Anteponiendo un cordial saludo, con fundamento en el artículo 7, 8 y 9 del Reglamento Interno de la Secretaría de Desarrollo Territorial, Urbano y Ambiental Municipal, en atención a su atento DGT-XXIV-2179-2024 recibido en fecha 15 de agosto de 2024, relacionado con la solicitud de información con número de folio 20059024000794 PNT, donde se realiza el siguiente requerimiento de información.-

“Requiero 1. Copia Certificada de los permisos de construcción que se autorizaron mediante oficio RC-132/23 por parte de la DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA del Ayuntamiento de Tijuana, con la licencia de construcción ZC2022A1398 donde se autorizaron la construcción del Régimen de Propiedad en Condominio denominada “C1 al C3” ubicados sobre los lotes 6, 7 y 8 de la manzana 360 del fraccionamiento Residencial San Marino IV Sección de esta ciudad; conformado por doce unidades habitacionales, identificadas como C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11 y C12. Con sus correspondientes espacios de estacionamiento.

2. Permisos de construcción de cada unidad habitacional identificadas como C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11 y C12.

3. Prototipo de vivienda autorizada en cada unidad habitacional identificada como C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11 y C12.

4. El proyecto autorizado, ¿Cuenta con áreas verdes? y en qué zona de la manzana lo contempla?

5. Factibilidad de construcción sobre de los lotes 6, 7 y 8 de la manzana 360 del Fraccionamiento Residencial San Marino IV Sección de esta ciudad.

6. Nombre del perito (Servidor público) que autorizó la construcción.

7. Nombre del servidor público que autorizó el permiso de construcción

8. Tómesese como referencia las claves catastrales KD360101, KD360102, KD360103, KD360104, KD360105, KD360106, KD360107, KD360107, KD360108, KD360109, KD360110, KD360111 y KD360112.

9. Se anexa croquis de las unidades habitacionales como referencia.

10. Que la unidad de transparencia del ayuntamiento de Tijuana, se apegue a lo establecido en los artículos 122 y 124 de la Ley de Transparencia Local.” sic

En atención al contenido de la solicitud que nos ocupa, el Departamento de Edificación adscrito a la Dirección de Administración Urbana, quien después de realizar una búsqueda en los archivos físicos y digitales que son resguardados en dicho departamento, dio contestación a cada uno de los cuestionamientos de la siguiente manera:

Por lo que corresponde a los numerales 1 y 2, al presente se anexa versión pública de la licencia de construcción con número de licencia ZC2022A1398 con fecha de despachada el 07 de diciembre de 2022, en la cual se autoriza, la construcción del Régimen de Propiedad en Condominio de las viviendas identificadas del C1 al C12.

Respecto al **numeral 4**, se comunica que el proyecto autorizado no cuenta con áreas verdes.

En atención al **numeral 5**, se informa que no se integra al expediente una factibilidad de construcción en el predio referido.

Concerniente al **numeral 6**, se hace de su conocimiento que el perito al que hace referencia, No es un servidor público de este Ayuntamiento de Tijuana, No obstante a ello, todo proyecto de construcción debe contar con un Director Responsable de Obra, siendo este Ing. Marco Antonio González Piñuelas.

En respuesta al **numeral 7**, se informa que la licencia de construcción fue autorizada por el suscrito, en su momento fungía como Jefe de Departamento de Edificación adscrito a esta Dirección.

Por otra parte, por lo que corresponde al **numeral 3**, se informa que se logró localizar los prototipos de vivienda identificado con el oficio AE-294-2022 de fecha 6 de julio de 2022 y prototipo identificado con oficio AE-470-2022 de fecha 16 de noviembre del 2022, así como modificación de proyecto identificado con oficio AE-468-2022 de fecha 24 de octubre de 2022.

No obstante, derivado de un análisis de la documentación requerida, se advierte que las documentales que lo integran, contienen datos personales como lo son firma autógrafa, clave catastral y superficie del predio son datos considerados confidenciales, según lo establecido en el artículo 172 del Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California.

En base a lo anterior **se procede a realizar la clasificación de la información como confidencial de manera parcial**, esto por contener datos personales concernientes a una persona jurídica, identificada o identificable, esto con fundamento en el capítulo VI de la información confidencial párrafo Trigésimo Octavo de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Publicas, por lo que se solicita de la intervención del Comité de Transparencia, para que intervenga para el estudio, y en su caso la aprobación y confirmación de clasificación parcial por parte del Comité de Transparencia de Presidencia Municipal, así mismo se procede a presentar a usted la siguiente:

PRUEBA DE DAÑO

Los datos personales que parcialmente se pretende clasificar son los siguientes:

DOCUMENTO	DATOS PERSONALES CONTENIDOS
Prototipo de vivienda AE-294-2022	<ul style="list-style-type: none">• Clave catastral• Firma autógrafa• Superficie
Prototipo de vivienda AE-470-2022	<ul style="list-style-type: none">• Clave catastral• Firma autógrafa• Superficie



Modificación de proyecto AE-468-2022	<ul style="list-style-type: none">• Clave catastral• Firma autógrafa• Superficie
---	--

En virtud de lo anterior, se realiza la prueba de daño para hacer la clasificación parcial de la información confidencial, como lo son la clave catastral, firma autógrafa y superficie de predio toda vez que los precitados datos se refieren a la ubicación del predio de la persona física; datos que en conjunto hacen referencia al patrimonio de las personas. Asimismo la firma de una persona física, en conjunto con el nombre de una persona hacen identificada o identificable a una persona; es por lo anteriormente expuesto que dichos datos **no pueden ser proporcionados por tratarse de datos personales y confidenciales**, y toda vez que **no se tiene el expreso consentimiento del dueño de la información, ya que proporcionó esta información para cumplir con un requisito de la solicitud del trámite y no para ser publicada, divulgada, o para que se dé a conocer ante terceros.**

Por consiguiente, el brindar los datos confidenciales previamente mencionados, por tratarse de datos personales, y en consecuencia ser confidenciales, **vulneraría el derecho del solicitante del trámite, esto afectando específicamente lo contenido en el artículo 4, fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados.**

El daño probable, presente y específico que podría producir la publicidad de la información previamente señalada, es mayor que el interés público, del estudio que precede, se pone de manifiesto que no es factible proporcionarle al solicitante los datos confidenciales, ya que de hacerlo, no solo se violentaría el derecho a la protección de datos personales del solicitante, sino además se transgrede su derecho a la intimidad, pues ambos se encuentran íntimamente ligados debido a su naturaleza jurídica.

Así mismo, el difundir o dar a conocer datos personales del vecino colindante, sin el consentimiento del titular, supone un delito específico, tanto a la esfera jurídica de la persona, como a su ámbito privado, los cuales se encuentran como dato confidencial frente a las acciones y conocimiento de terceros interesados. De esta manera, toda persona determina que información en el ámbito de su esfera privada puede ser conocida públicamente y cuál debe permanecer en secreto, además de designar quien y bajo qué condiciones puede utilizar esa información.

No es factible otorgar la **clave catastral** ya que violentaría el derecho a la protección de datos personales del propietario del predio que solicito el trámite, ya que hace identificable plenamente al propietario del bien inmueble y a su vez, el patrimonio del que este dispone, además, al otorgar la superficie se puede calcular un valor unitario de suelo expresado en pesos, en razón de su extensión. Luego entonces el artículo 31 del Reglamento de la Ley de Catastro Inmobiliario para el Estado de Baja California para el Municipio de Tijuana, menciona que a cada uno de los bienes inmuebles ubicados en territorio municipal se le deberá asignar una clave de identificación única que no podrá ser repetida, la que se integrará con dos letras que identificarán la zona catastral en que se ubica, tres dígitos que identificarán la manzana o condominio en que se ubica y tres dígitos que se identificarán como predio o unidad, misma que se conocerá como clave catastral.

De igual manera, el **revelar la información relativa al lote, la manzana**, datos que integran la previamente mencionada clave catastral, así, como la **superficie del bien inmueble**,



Dependencia: Dirección de Administración Urbana
Sección: Dirección
Oficio: DIR-DAU-1169-2024
Lugar: Tijuana, Baja California.
Fecha: 15 de agosto del 2024
Asunto: El que se indica

es información que puede ser utilizada para la identificación del patrimonio del que este puede disponer, acción que podría poner en riesgo la integridad física del propietario del bien inmueble.

Luego entonces, nos encontramos con que la **Firmas Autógrafas:** según lo estipulado en el artículo 172 del Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, son datos considerados como confidenciales.

Por lo previamente expuesto, solicito la intervención del Comité de Transparencia, para efectos de que declare la información previamente mencionada, misma que se encuentra contenida en la Anuencia Vecinal descrita en el cuerpo del presente ocurso, como información confidencial parcial, por tratarse de datos personales, fundamentando lo dicho en los artículos 6°, apartado A, fracción II y 16 segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 24, fracción VI, 68, fracción VI y el último párrafo, 111 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, el artículo 136 del Reglamento de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, artículo 6, fracción III del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información para el Municipio de Tijuana, Baja California, el capítulo VI de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, capítulo III y artículo 44 y 109 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

Permitiéndome compartir enlace donde podrá encontrar los **prototipos de viviendas** de fechas **06 de julio y 16 d noviembre ambos del año 2022.** Encontrándose en dicho enlace en **versión original y versión pública**, solicitadas.

Liga Larga:

<https://drive.google.com/drive/folders/1naabrRw0A26dOqNSFfoobV7DBSzh9jD?usp=sharing>

Liga Corta:

<https://goo.su/NxQ7Zi>

Sin más por el momento, me despido de usted, quedado al tanto para cualquier aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

ARQ. RICARDO ALFONSO GUEREÑA CASTRO
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA DEL
H. XXIV AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

c.c.p. Arq. Rafael Valdivia Reyes. - Subdirector de Control Urbano DAU.
c.c.p. Ing. Jaime Rodríguez Bravo, Jefe de Departamento de Edificación, DAU
c.c.p. Archivo de la Dirección
KGGC/EDV