



SUBDIRECCIÓN DE EVALUACIÓN
Y GEOESTADÍSTICA

IZTACALCO
LA ALCALDÍA DEL PUEBLO



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



2024
Felipe Carrillo
PUERTO

Iztacalco, Ciudad de México a 14 de noviembre de 2024
AIZT/SEyGE/325/2024

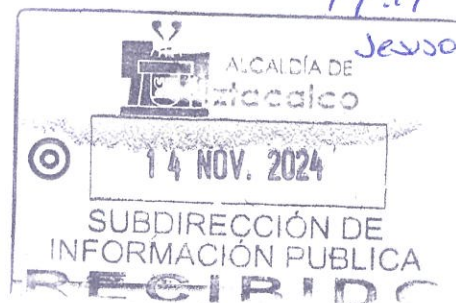
MTRA. JESICA NADIA GUADALUPE FUENTES GARCÍA
SUBDIRECTORA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
P R E S E N T E

Por este medio y en atención a la solicitud **SISAI No. 092074524009259**, remito a usted de forma impresa la respuesta que fue enviada por la Dirección de Atención Ciudadana y Transparencia con oficio No. AIZT/DACyT/318/2024.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE
SUBDIRECTOR DE EVALUACIÓN Y GEOESTADÍSTICA


C.P. PABLO ARIAS SERRANO





DIRECCIÓN DE ATENCIÓN CIUDADANA
Y TRANSPARENCIA
IZTACALCO
LA ALCALDÍA DEL PUEBLO



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN




Iztacalco, Ciudad de México, a 12 de noviembre de 2024
AIZT/DACyT/318/2024

C.P. PABLO ARIAS SERRANO
SUBDIRECTOR DE EVALUACIÓN Y GEOESTADÍSTICA
PRESENTE

En atención al similar **AIZT/SEyGE/196/2024** de fecha 11 de noviembre de 2024, donde requiere se dé respuesta a la solicitud ingresada vía **Sistema de Solicitudes de Acceso a la Información (SISAI)** de folio **092074524009259**, mediante el presente oficio se envía la respuesta al ciudadano.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE
DIRECTOR DE ATENCIÓN CIUDADANA Y TRANSPARENCIA.


SUBDIRECCIÓN DE EVALUACIÓN
Y GEOESTADÍSTICA
RECIBIDO
Nombre Lidia
Fecha 13/11/2024
Firma 12:20


LIC. ROSALIO EDUARDO MARTÍNEZ SÁNCHEZ

ccp.- Lic. David Ricardo Nava Martínez. Director Ejecutivo de Planeación del Desarrollo y Sustentabilidad. Para su conocimiento
Lic. Elizabeth López Peña. Subdirectora de Ventanilla Única de Trámites. Para su conocimiento



Av. Río Churubusco Esq. Av. Té, S/N. col. Gabriel Ramos Millán. C.P. 08000 Edificio "B" Planta Baja.
Directo. 5550385389



DIRECCIÓN DE ATENCIÓN CIUDADANA
Y TRANSPARENCIA
IZTACALCO
LA ALCALDÍA DEL PUEBLO



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



Iztacalco, Ciudad de México, a 12 de noviembre de 2024
SISAI 092074524009259

A QUIEN CORRESPONDA PRESENTE

En atención a la solicitud de folio **092074524009259**, en que el solicitante requiere lo siguiente:

"Me gustaría saber porque a la mayoría de las personas no las dejan ingresar trámites de manera presencial como son Constancia de Alineamiento y Número oficial nos piden que sean de manera digital en la plataforma Ventanilla de Construcción pero a sus amigos de la Subdirectora y de las operadoras si los ingresan, requiero la respuesta justificada en la ley de construcción o de procedimiento administrativo." (sic)

Derivado de sus requerimientos se emite respuesta a su solicitud en el folio **092074524009259**, conforme a lo establecido en los artículos 11, 192 y demás relativos a la Ley de Transparencia, Acceso a la información Pública y Rendición de Cuentas de la CDMX, que establecen que los sujetos obligados deberán regir su funcionamiento de acuerdo a los principios de certeza, eficacia, imparcialidad, independencia, legalidad, máxima publicidad, objetividad, profesionalismo y transparencia.

En virtud de su solicitud, se hace de conocimiento a usted que el trámite denominado Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial deberá ser recibido y atendido por la Alcaldía mediante la Plataforma Digital Ventanilla Única de Construcción y de conformidad con la normativa aplicable; de acuerdo al artículo 5 Bis del Decreto por el que se reforman y adicionan diversas disposiciones al Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.

Lo anterior, de conformidad a la Gaceta Oficial de la Ciudad de México Número 1353 emitida el 08 de mayo de 2024, que se encuentra en la página <https://data.consejeria.cdmx.gob.mx/index.php/gaceta> y que establece el:





DIRECCIÓN DE ATENCIÓN CIUDADANA
Y TRANSPARENCIA
IZTACALCO
LA ALCALDÍA DEL PUEBLO



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



"Decreto por el que se reforman y adicionan diversas disposiciones al Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal a fin de homologar las modificaciones relacionadas con la Plataforma Digital de Trámites del Gobierno de la Ciudad de México, así como para realizar trabajos menores de rehabilitación o mejoras en las vías públicas secundarias, instalación de infraestructura para la prestación de servicios de telecomunicaciones y la habilitación de cajones de estacionamiento para personas que prestan servicios a través de plataformas digitales para reparto y entrega de productos o mercancías"

ARTÍCULO 5 Bis.- Los trámites a que se refiere el presente artículo deberán ser recibidos y atendidos por las Alcaldías o la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, según corresponda, mediante la Plataforma Digital y de conformidad con la normativa aplicable:

- a) Certificados de Uso del Suelo en sus modalidades: Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo, Certificado de Acreditación de Uso del Suelo por Derechos Adquiridos y Certificado de Uso del Suelo por Reconocimiento de Actividad;
- b) Constancia de Alineamiento y Número Oficial;
- c) Registro de Manifestación de Construcción (en sus distintos tipos);
- d) Licencia de Construcción Especial;
- e) Aviso de Terminación de Obra (manifestaciones de construcción tipo A y licencia de construcción especial señalada en el artículo 57 fracciones II a VIII) y;
- f) Aviso de Terminación de Obra para la Autorización de Uso y Ocupación (manifestaciones de construcción tipo B y C, y licencia de construcción especial señalada en el artículo 57 fracción I).

Con el Aviso de Terminación de Obra, y siempre que la construcción lo requiera, se deberán presentar el Visto Bueno de Seguridad y Operación de las Instalaciones y la Constancia de Seguridad Estructural, todos ellos a través de la Plataforma Digital, a efecto de que, de ser procedente, la Alcaldía correspondiente o la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, cuando sea su competencia, autorice el Uso y Ocupación del Inmueble.

Todo servidor público está obligado a realizar los trámites administrativos establecidos en la Ley y en este Reglamento utilizando la Plataforma Digital. Asimismo, se deberá garantizar la prestación del servicio a través de la Ventanilla Única, apoyando a los ciudadanos que acudan a las oficinas de manera presencial a ingresar su trámite en la Plataforma Digital.





DIRECCIÓN DE ATENCIÓN CIUDADANA
Y TRANSPARENCIA
IZTACALCO
LA ALCALDÍA DEL PUEBLO



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



Por otro lado, la demás información requerida no es información pública ya que no es relevante, siendo esta solamente de interés individual, cuya divulgación no resulta útil para que el público comprenda las actividades que lleva a cabo esta Unidad Administrativa. Además, se reitera que todos los usuarios son tratados mediante los Principios de Atención Ciudadana, sin discriminación, dando un trato igualitario e imparcial.

Lo anterior con fundamento en el artículo 6° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y las fracciones XXIV, XXV del artículo 6 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE
DIRECTOR DE ATENCIÓN CIUDADANA Y TRANSPARENCIA

LIC. ROSALIO EDUARDO MARTÍNEZ SÁNCHEZ



1240



JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL
DE DEMANDA CIUDADANA
Y ATENCIÓN A ÓRGANOS DE CONTROL

IZTACALCO
LA ALCALDÍA DEL PUEBLO



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



Alcaldía de Iztacalco, Ciudad de México a 12 de Noviembre de 2024
AIZT/DCAOC/0048/2024

MTRA. JESICA NADIA GUADALUPE FUENTES GARCÍA
SUBDIRECTORA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
P R E S E N T E

En atención a la solicitud ingresada Vía SISAI con número de folio: **092074524009259** adjunto al presente, copia simple del oficio No. **AIZT/DDUL/160/2024** en el que se proporciona la respuesta correspondiente.

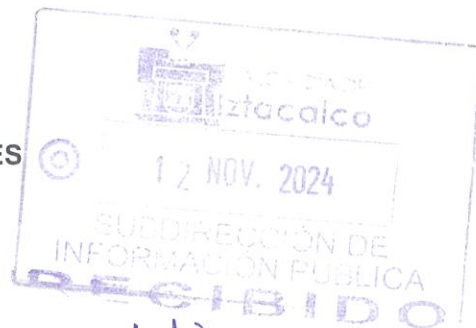
No omito mencionar que la información es responsabilidad del área que la detenta a través del oficio No. **AIZT/DDUL/160/2024** signado por el Director de Desarrollo Urbano y Licencias, donde se da atención a lo requerido.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

A T E N T A M E N T E
ENLACE DE INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA DIRECCIÓN
GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

LIC. MIGUEL ÁNGEL GONZÁLEZ PAREDES

C.c.p.- Ing. Alejandro Martínez Pérez. - Director General de Obras y Desarrollo Urbano.

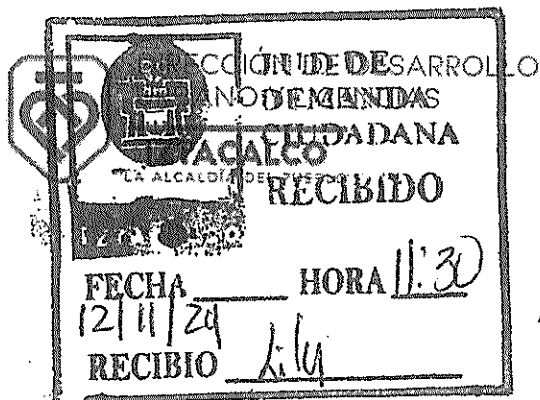


14:58hs



Edificio B. Planta baja, Av. Río Churubusco esq. Av. Té. col. Gabriel Ramos Millán

55 5654 3133 al 39 Ext. 2149



Alcaldía de Iztacalco, CDMX, a 11 de noviembre de 2024
AIZT-DDUL/160 /2024
Asunto: Respuesta SISAI, folio: **092074524009259**

LIC. MIGUEL ANGEL GONZÁLEZ PAREDES
ENLACE DE INFORMACIÓN PÚBLICA DE LA DIRECCIÓN
GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO
P R E S E N T E.

En atención a su oficio número de folio **AIZT/DCAOC/0020/2024**, de fecha cinco de noviembre del año dos mil veinticuatro, mediante el cual remite la solicitud vía Plataforma Nacional de Transparencia (SISAI), con número de folio **092074524009259**, por el cual solicita lo siguiente:

Me gustaría saber porque a la mayoría de las personas no las dejan ingresar tramites de manera presencial como son Constancia de Alineamiento y Número oficial nos piden que sea de manera digital en la plataforma ventanilla de construcción pero a sus amigos de la subdirectora y operadoras si lo ingresan, requiero la respuesta justificada en la ley de construcción o de procedimiento administrativo. Desarrollo urbano, Ventanilla única de tramites, secretaria particular y alcaldesa de Iztacalco...(sic).

Sobre el particular me permito informar que por disposición oficial los peticionarios deberán ingresar sus solicitudes, mediante la Plataforma de Trámites de la Ciudad de México; debido a la implementación de los Trámites Digitales, por parte del Gobierno de la Ciudad de México, específicamente en la denominada, "Ventanilla Única de Construcción", dentro los cuales se encuentra el trámite de emisión de Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial, lo anterior en concordancia con lo publicado en la Gaceta Oficial de fecha 3 de junio del dos mil veinticuatro, número 1371, misma que se transcribe para mejor proveer.

AVISO POR EL QUE SE DA A CONOCER LA PUESTA EN OPERACIÓN DE LA VERSIÓN 2.0 DE LA PLATAFORMA DIGITAL EN MATERIA DE TRÁMITES DE OBRA Y CONSTRUCCIÓN EN LA CIUDAD DE MÉXICO DENOMINADA "VENTANILLA ÚNICA DE CONSTRUCCIÓN", PARA EL INICIO DE RECEPCIÓN Y ATENCIÓN DE MANERA DIGITAL DE LOS TRÁMITES QUE SE INDICAN PRIMERO.

I. En cumplimiento a lo establecido en los artículos TERCERO y QUINTO Transitorios del DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN Y ADICIONAN DIVERSAS DISPOSICIONES AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 8 de mayo de 2024, se hace del conocimiento que a partir del 7 de junio de 2024, entrará en operación la versión 2.0 de la Plataforma Digital en materia de trámites de obra y construcción en la Ciudad de México, denominada "Ventanilla Única de Construcción", a fin de que se lleve a cabo la recepción y atención de los trámites que se enlistan a continuación:



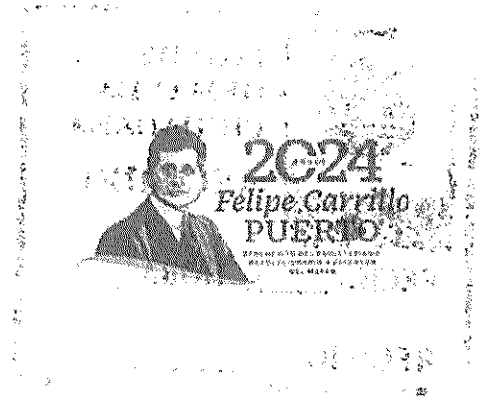


DIRECCIÓN DE DESARROLLO
URBANO Y LICENCIAS

IZTACALCO
LA ALCALDÍA DEL PUEBLO



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



- I. Certificado de Uso del Suelo por Reconocimiento de Actividad
- II. Modificación de Planos de Alineamientos y Derechos de Vía
- III. Constancia de alineamiento y/o número oficial
- IV. Certificado de derechos adquiridos y redensificación
- V. Registro de Manifestación de Construcción Tipo A
- VI. Constancia de Publicitación Vecinal y Manifestación de Construcción Tipo B o C
- VII. Constancia de Seguridad Estructural, Visto Bueno de Seguridad y Operación y Aviso de Terminación de Obra
- VIII. Dictamen de impacto ambiental; y IX. Dictamen de impactos urbanos, ambientales y sociales.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**ATENTAMENTE
EL DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
Y LICENCIAS**

LUIS ARMANDO LINARES CACHO

C.c.p.- Ing.- Alejandro Martínez Pérez.- Director General de Desarrollo Urbano y Licencias.
Lic. Leonel Pérez Peralta Subdirector de Construcciones y Desarrollo Urbano.
Ulises Francisco Botello Martínez.- J.U.D. de Alineamiento, Número Oficial, Nomenclatura y Estadística.
Volantes de Turno DDUL/124 /24
LAC/LFP/LUBM/vvi*