



**“2024, Año de los Pueblos Yumanos, Pueblos Originarios
y personas Afromexicanos”**

Sección: Unidad de Transparencia

Oficio UTF-031/24

Asunto: Acceso restringido confidencial parcial.

Mexicali, Baja California, a 06 de junio de 2024.

Estimada persona solicitante

P r e s e n t e . -

Por medio de la presente reciba un cordial saludo, y en atención a su solicitud de acceso a la información pública, identificada con el número de folio **020062124000010**, ingresada por Plataforma Nacional de Transparencia, mediante el cual solicitó:

Información requerida:

“Solicito:

1.- El listado de predios en venta por el FIDUM (Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali) en el que se detalle respecto de cada uno lo siguiente:

- a) Ubicación
- b) Colonia, Lote y Manzana
- c) Numero de Partida bajo la cual esta inscrito en el Registro Publico de la Propiedad y del Comercio.

2.- El listado de los predios que se encuentran en mora de pago en favor del FIDUM mayor a 12 meses (Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali) en el que se detalle respecto de cada uno lo siguiente:

- a) Ubicación
- b) Colonia, Lote y Manzana
- c) Numero de Partida bajo la cual esta inscrito en el Registro Publico de la Propiedad y del Comercio.” (Sic)

Área a la que se turnó:

Coordinación de Comercialización

Respuesta:

Con fundamento en los artículos 55 y 56 fracciones II, IV y V, así como a los artículos 106, 107, 124 y 130 de la de la Ley anteriormente citada; se otorga contestación mediante oficio número **CC-015/24**, el cual podrá visualizar en el **archivo adjunto**, mismo que se le envía por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia, donde se da contestación a la solicitud de información citada con anterioridad, respecto al punto “1”; así mismo se hace saber, que la información solicitada es parcialmente confidencial en lo que respecta al punto “2” de lo petitionado.



**“2024, Año de los Pueblos Yumanos, Pueblos Originarios
y personas Afromexicanos”**

Informe del área turnada:

Oficio número CC-015/24.

Fundamento legal de la clasificación:

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 4 fracciones VI y XII, 5, 16 fracción VI, 106, 107 y 130 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, artículo 159, 171, 172 y 175 del Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California; artículos 85, 86, 87 y 99 del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública para los Sujetos Obligados de la Administración Pública del Municipio de Mexicali, Baja California; Art. 4 fracción VIII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Baja California; en concordancia con el cuarto, séptimo fracción I, y trigésimo octavo, de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas; y trigésimo de los Lineamientos para la elaboración de versiones públicas respecto de documentos que contengan partes relativas a información reservada o confidencial y la debida protección de la información que deberán observar los sujetos obligados reconocidos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California.

Resolución del Comité de Transparencia:

Acta Número CTF01SE20240606 de la Primera Sesión Extraordinaria 2024 del Comité de Transparencia del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, de fecha 06 de junio de 2024, así como la resolución correspondiente, en la que el Comité de Transparencia determinó:

PRIMERO: Se **CONFIRMA la clasificación parcial como INFORMACION CONFIDENCIAL**, respecto de los datos personales contenidos dentro del punto dos de lo petitionado, en la solicitud de información pública identificada con número de folio 020062124000010, solicitada por la Coordinación de Comercialización del FIDUM.

SEGUNDO: Notifíquese a la unidad administrativa Coordinación de Comercialización, a la Unidad de Transparencia del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, y a la Persona Solicitante, la presente RESOLUCIÓN.

TERCERO: Publíquese la presente RESOLUCION en el Portal de Obligaciones de Transparencia de esta paramunicipal.

Así lo resolvieron por unanimidad de votos los integrantes de este Comité de Transparencia, la C. María de Jesús Montalvo Villalobos, Suplente de la C. Alicia Hernández Reyes, Titular de la Unidad de Transparencia del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali y Presidenta del Comité de Transparencia del FIDUM; Lic. Héctor Alejandro Thomas Ochoa, Jefe del Departamento Jurídico del FIDUM y Secretario Técnico del Comité de Transparencia del



FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO URBANO
DE MEXICALI

**“2024, Año de los Pueblos Yumanos, Pueblos Originarios
y personas Afromexicanos”**

FIDUM; Lic. Antonio Jacobo Heredia, Coordinador de Administración y Finanzas del FIDUM y Vocal integrante del Comité de Transparencia del FIDUM.

En caso de inconformidad:

Con Fundamento en el artículo 135 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, cuenta con un plazo de 15 días hábiles, contados a partir del día siguiente de la fecha de notificación de la presente respuesta, para presentar por sí mismo o a través de un representante legal, un recurso de revisión ante el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Baja California (ITAIPBC), o bien en la Unidad de Transparencia de esta Paramunicipal, cuando se cumpla con alguno de los supuestos señalados en el artículo 136 de la Ley precitada; el recurso de revisión podrá ejercerlo directamente en la liga del Instituto: <http://www.itaipbc.org.mx/itaipBC-2019/interponer-recursos-de-revision/> o bien vía Plataforma Nacional de Transparencia, <http://www.plataformadetransparencia.org.mx/>, en la sección denominada “Quejas de Respuestas”, así como, en forma escrita o mediante escrito libre, en el domicilio del Instituto, ubicado en avenida Carpinteros y calle H, número 1598, colonia Industrial, C.P. 21010, en Mexicali Baja California.

Dudas o aclaraciones:

Si tiene alguna duda sobre el derecho de acceso a la información y/o de protección de datos personales o del proceso para presentar su inconformidad en contra de la presente respuesta, le sugerimos llamar a la Unidad de Transparencia del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Mexicali, a los teléfonos (686) 555 72 21 y (686) 555 72 28 extensión 110, en un horario de lunes a viernes de 8:00 am a 5:00 pm, o escribirnos al correo electrónico fidumtransparencia@mexicali.gob.mx donde con mucho gusto le atenderemos.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**Atentamente
(RUBRICA)**

C. María de Jesús Montalvo Villalobos
Encargada Suplente de la Titular de la Unidad de Transparencia del FIDUM