

17/09/2024 12:42:24 PM

ACUSE DE RECIBO DE SOLICITUDES DE INFORMACIÓN

Se ha recibido exitosamente su solicitud de información, con los siguientes datos:

Folio:	280526524000220
Fecha de presentación	17/09/2024
Nombre del solicitante:	
Sujeto Obligado:	Reynosa
Información solicitada:	Solicito el Número Oficial, Licencia de Construcción y copia del proyecto ejecutivo, Certificado de Uso de Suelo, Licencia Municipal de Medio Ambiente y Factibilidad del giro y Licencia Ambiental del proyecto denominado Bodega Aurrera Villa Diamante a nombre de la razón social EL GANSO ABARROTERO ubicado en la Av. La Joya Lotes 1, 2, 7 y 8 en el fraccionamiento Villa Diamante o Villas de Imaq en Reynosa, Tamaulipas. Para mejor ubicación latitud y longitud 26°01'16.2"N 98°14'32.1"W

FECHA DE INICIO DEL TRÁMITE

Con fundamento en el Artículo 146 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas, su solicitud será atendida en el menor tiempo posible, que no podrá ser mayor de veinte días, contados a partir del siguiente día de su presentación. Además, se precisará el costo y la modalidad en que será entregada la información, atendiendo en la mayor medida de lo posible a la solicitud del interesado.

Excepcionalmente, este plazo podrá ampliarse hasta por diez días más cuando existan razones fundadas y motivadas, y le será notificada antes de su vencimiento. No podrán involucrarse como causales de ampliación del plazo aquellos motivos que supongan negligencia o descuido del sujeto obligado en el desahogo de la solicitud.

La solicitud recibida después de las 15:00 hora de un día hábil o en cualquier hora de un día inhábil, se tendrá por recibida el día hábil siguiente.

PLAZOS DE RESPUESTA Y POSIBLES NOTIFICACIONES A SU SOLICITUD

1) Respuesta a su solicitud:	20 días hábiles	15/10/2024
2) En caso de que se requiera más información:	5 días hábiles	24/09/2024
3) Respuesta si se requiere más tiempo para localizar la información:	30 días hábiles	29/10/2024



GOBIERNO MUNICIPAL DE
REYNOSA
ADMINISTRACIÓN 2021 - 2024

IMTAI
—REYNOSA—

INSTITUTO MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN

Cd. Reynosa, Tam. a 17 de septiembre de 2024

No. de Oficio: IMTAI/SISAI/001/2024

Asunto: Solicitud de información

Arq. Nohemí Alemán Hernández
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE
PRESENTE. -

Por este conducto hago de su conocimiento que el día 17 de septiembre del 2024 se recibió en el IMTAI a través de la Plataforma Nacional de Transparencia la solicitud de información ciudadana número de folio **280526524000220** la cual corresponde al área a su digno cargo, para que instruya a su enlace de transparencia a remitir la respuesta a éste Instituto de acuerdo a los plazos de la siguiente tabla:

Tipo de Respuesta	Fecha Límite
De no contar con la respuesta por corresponder a otra área o a otro sujeto obligado	20-sep-24
De tratarse de una respuesta con hipervínculo o requerir replanteamiento	20-sep-24
De tratarse de datos sensibles, confidenciales o reservados, declarar inexistencia o requerir prórroga	01-oct-24
De contar con la respuesta (No incluye las anteriores)	08-oct-24

NOTA: los plazos se calculan en función del proceso completo desde la recepción de la solicitud hasta la carga de la respuesta en tiempo y forma en la **PNT**, por lo tanto, es **MUY IMPORTANTE** su cumplimiento para responder en semáforo verde a todas las solicitudes conforme a la instrucción del Sujeto Obligado.

En espera de su respuesta, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

Atentamente




Dra. Ernestina Nava Reyes

PRESIDENTE DEL INSTITUTO MUNICIPAL
DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN

ccp: Lic. Ana Laura Requena Patiño Depto. De Transparencia (SISAI)
ccp: Archivo


ENR/alrp

AUDITORIO MUNICIPAL

Carr. Monterrey Km. 206 Blvd. Vista Hermosa Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88710
Tel. (899) 951-6858



VOLAMOS
MÁS ALTO

 /ayuntamientoreynosa

 @reynosagobierno

 ayuntamientodereynosa

www.reynosa.gob.mx



Ciudad Reynosa, Tamaulipas; a 04 de octubre de 2024.

No. de oficio: SEDUMA/DNJ-3/01368/2024

Asunto: Se da respuesta a solicitud de información

Dra. Ernestina Nava Reyes.
Presidente del Instituto Municipal de
Transparencia y Acceso a la Información
Pública, de Reynosa, Tamaulipas.
Carretera Monterrey Km. 206,
Blvd. Vista Hermosa, C. P. 88710,
Ciudad, Reynosa, Tamaulipas.

Con fundamento en el artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 17 fracción V, de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas; 146 Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas; 2 fracciones I, IV, XI, XIII, XIV, XVIII y XXV, numeral 3, subnumerales 3.1., 3.3, 3.4, 3.7, 3.8, 3.9 y 3.10, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Reynosa, Tamaulipas, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Tamaulipas, en fecha 21 de Septiembre del 2023; en atención al oficio número IMTAI/SISAI/001/2024, de fecha 17 de septiembre de 2024, expedido por la Dra. Ernestina Nava Reyes, dirigido a la Arq. Nohemí Alemán Hernández, recibido el 19 de septiembre del 2024, mediante el cual hace del conocimiento que fue recibido por el IMTAI a través de la Plataforma Nacional de Transparencia la solicitud de información ciudadana número de folio **280526524000220**, en el cual solicita lo siguiente:

"Solicito el número oficial, licencia de construcción y copia del proyecto ejecutivo, certificado de uso de suelo, licencia municipal de medio ambiente y factibilidad del giro y licencia ambiental del proyecto denominado bodega Aurrera villa diamante a nombre de la razón social EL GANSO ABARROTERO ubicado en la av. La joya lotes 1, 2, 7 y 8 en el fraccionamiento villa diamante o villa de imaq en Reynosa, Tamaulipas. Para mejor ubicación latitud y longitud 26°01'16"N98°14'32,1"W".

Énfasis propio.

Al respecto se comunica que se adjunta al presente Licencia de Construcción, Certificado de Uso de Suelo y Número Oficial a nombre de la razón social EL GANSO ABARROTERO, correspondiente a la ubicación antes mencionada.

Ahora bien, también se informa que Bodega Aurrera Villa Diamante de razón social EL GANSO ABARROTERO, no cuenta con expediente ingresado para la obtención del trámite de Licencia Municipal de Medio Ambiente y Dictamen de Factibilidad de Giro.

Sin otro particular quedo a sus órdenes y envío un cordial saludo.

Atentamente
Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente del
Municipio de Reynosa, Tamaulipas.

ARQ. NOHEMI ALEMAN HERNANDEZ.

nfh



SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
Y MEDIO AMBIENTE



CERTIFICADO DE USO Y DESTINO DE SUELO

Otorgado a:

Núm. de Oficio: SEDUMA/DAU/323/2023

Reynosa, Tamaulipas a 08 de Noviembre del 2023

EL GANSO ABARROTERO, S. DE R.L. DE C.V.

CERTIFICADO DE USO DE SUELO de un predio ubicado en l N1 -ELIMINADO 2

ANTECEDENTES

1. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (EL CONTRATO) Con fecha del día 18 de agosto del 2023 QUE CELEBRAN PO UNA PARTE ARTURO BENAVIDES VELA, por su propio derecho en lo sucesivo la arrendadora y por la otra parte EL GANSO ABARROTERO, S. DE R.L. DE C.V. identificada como WAL-MART, representada por JOSÉ MANUEL PACHECO ROJAS, (LA ARRENDADORA Y WAL-MART en su con uno denominadas como las partes) con la comparecencia de IRMA Y LAURA NELLY AMBAS DE APELLIDOS BENAVIDES LOZANO Y BERNARDO JAVIER SEPULVEDA CANTU.
2. LIBRO CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS, ESCRITURA CIENTO SETENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE, CON FECHA DEL 1 E AGOSTO DEL 2008 ACUERDOS. -Se cambia la denominación de la sociedad por la de "EL GANSO ABARROTERO", S. DE R.L. DE C.V., se reformará la clausura primera de los estatutos sociales, para quedar redactada en los siguientes términos: PRIMERA. -La sociedad se denominará "EL GANSO ABARROTERO", debiendo ir seguida dicha denominación de las palabras "SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE" o de su abreviatura "S. DE R.L. DE C.V." Ante la fe pública No. 31 LIC. MIGUEL ALESSIO ROBLES Y LIC. ALFONSO GONZÁLEZ ALONSO.
3. CONSTANCIA DE NO ADEUDO del impuesto predial de fecha de 03 DE FEBRERO DEL 2023 de los predios identificados con CLAVES CATASTRALES 31040290,31042580,31042578 y 31042579 a nombre de INMOBILIARIOS MEXICANOS S.A. DE C.V.

SUPERFICIE DE TERRENO: 15.380.50M2

Esta secretaria estipula conforme a lo dispuesto en el Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Reynosa, Tamaulipas; aprobado en acta de cabildo No. 80 de fecha 28 de Octubre de 2020 y publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado el día 15 de Diciembre de 2020, que el predio en referencia tiene el siguiente uso y destino:

USO DE SUELO: HABITACIONAL DENSIDAD MUY ALTA

Uso Compatible:	Habitacional, Oficinas, Servicios Financieros, Comercio De Productos Y Servicios Básicos, Comercio De Productos Y Servicios Especializados, Comercio De Materiales Para La Construcción, Venta Y/O Renta De Equipo Para La Construcción, Comercio Para La Venta, Renta, Depósito, Reparación, Servicio De Vehículos Y Maquinaria En General, Establecimientos Para El Servicio De Vehículos, Baños Públicos, Centros Comerciales, Mercados, Centros De Abasto, Bodegas Y Depósitos Múltiples Sin Venta Directa Al Público, Bodegas Y Depósitos Múltiples Con Venta Directa Al Público, Combustibles, Rastros, Establecimientos Con Servicio De Alimentos Sin Bebidas Alcohólicas Solo De Moderación, Establecimientos Con Servicio De Alimentos Y Venta De Bebidas Alcohólicas Y De Moderación (Ver Restricciones), Centros De Consultorios Sin Encamados, Hospitales Y Sanatorios, Educación Elemental Y Básica, Educación Media Superior, Educación Superior E Instituciones De Investigación, Educación Física Y Artística, Instalaciones Religiosas, Centros De Espectáculos Culturales Y Recreativos, Instalaciones Para La Recreación Y Los Deportes (Ver Restricciones), Parques Y Jardines, Instalaciones Hoteleros, Asistencias, Instalaciones Para La Seguridad Pública Y Procuración De Justicia (Ver Restricciones), Funerarios Y Velatorios, Estacionamientos, Terminales E Instalaciones Para El Transporte (Ver Restricciones), Comunicaciones, Torres O Sitios Celulares Denominados Radio bases, Manufacturera De Productos De Alimentos, Bebidos Y Tabaco (Ver Restricciones), Manufacturera De Productos De Madera, Palma, Mimbre Y Corcho, Manufacturera De La Celulosa, Papel Y Sus Productos, Manufacturera De Productos Metalicos, Maquinaria Y Equipo, Manufacturera A Base De Minerales No Metálicos (Ver Restricciones).
-----------------	--

Matamoros 635 oriente esq. Escobedo
Cd. Reynosa, Tamaulipas, México. C.P. 88500
Tel. (899) 922-4258 | www.reynosa.gob.mx

restricciones

- Cumplir con Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tamaulipas.
- Cumplir con el Código para el Desarrollo Sustentable del Estado de Tamaulipas.
- Cumplir con el Reglamento de Construcción para el Estado de Tamaulipas.
- Cumplir con la Ley de Protección Civil para el Estado de Tamaulipas.
- Cumplir con el Reglamento de Tránsito y Transporte para el Estado de Tamaulipas.

ESTE CERTIFICADO DE USO DE SUELO NO ACREDITA LA PROPIEDAD.

N2-ELIMINADO 6

FUNDAMENTO LEGAL

1.- ELIMINADO el domicilio, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3, fracción XII y XXII, 115, 120, numeral I, II, III y IV; y 124 de la LTAIPET, 2 fracción II y 3 fracción VII y VIII de la LPDPPSOET, y Trigésimo Octavo fracciones I, II y III de los
L G M C D I .

2.- ELIMINADA la firma, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3, fracción XII y XXII, 115, 120, numeral I, II, III y IV; y 124 de la LTAIPET, 2 fracción II y 3 fracción VII y VIII de la LPDPPSOET, y Trigésimo Octavo fracciones I, II y III de los LGMCDI.

* "LTAIPET: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas.

LPDPPSOET: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Tamaulipas.

LGMCDI: Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, Así Como Para la Elaboración de Versiones Públicas."

Cd. Reynosa, Tam. a 09 de octubre de 2024

No. de Oficio: IMTAI/SISAI/155/2024

Asunto: Respuesta ciudadana de solicitud
de información

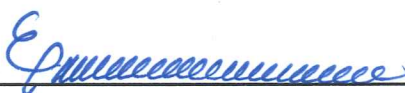
Ciudadano
PRESENTE. —

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 146 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas, nos permitimos dar respuesta a la solicitud presentada a través de la Plataforma Nacional de Transparencia y recibida en el IMTAI en fecha 17 de septiembre del año 2024 con folio **280526524000220** misma que fue turnada a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, Arq. Nohemí Alemán Hernández, con número de oficio IMTAI/SISAI/001/2024, quien respondió con número de oficio SEDUMA/DJN-3/01368/2024.

En este sentido, encontrará anexos correspondientes a la respuesta de su solicitud.

Sin otro asunto en particular.

Atentamente



Dra. Ernestina Nava Reyes
PRESIDENTE DEL INSTITUTO MUNICIPAL
DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN

ccp: Lic. Ana Laura Requena Patiño Depto. De Transparencia (SISAI)
ccp: Archivo

ENR/alrp

AUDITORIO MUNICIPAL

Carr. Monterrey Km. 206 Blvd. Vista Hermosa - Reynosa, Tamaulipas, México C.P. 88710 - Tel. (899) 951-8938

 /ayuntamientoreynosa

 @reynosagobierno

 gobiernoreynosa

 ayuntamidereynosa1060

www.reynosa.gob.mx