



OOMAPAS
DE CAJEME

LIC. ALEJANDRO ANTILLON NAVARRO
TITULAR DE LA UNIDAD DE ENLACE DE
TRANSPARENCIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME

P R E S E N T E:

Por medio de la presente aprovecho para saludarle cordialmente y encontrándome en tiempo y forma doy contestación a las solicitudes de información solicitadas que fueron recibidas por esta unidad el día 05 de agosto del año en curso, la cuales cuentan con los números de folios: 260497124000822, 260497124000826, 260497124000831, 260497124000832, 260497124000837 y 260497124000838 que consisten:

C. Diana Maria Biebrich Veloz; Solicito el siguiente contrato/factura

Con el fin de que usted cuente con información requerida, para los efectos que corresponda, y que la información sustentada lo es en base a la información proporcionada por la DIRECCION JURIDICA mediante oficio (DJ-OOM-723/2024), que de igual manera se adjunta al presente.

Sin otro particular y en espera de que la información sea suficiente, para cualquier aclaración o comentario adicional al respecto, quedo al pendiente.

ATENTAMENTE

LIC. DAVID ALBERTO BAZUA CHAVEZ
TITULAR DE LA UNIDAD DE ENLACE DE TRANSPARENCIA
OOMAPAS DE CAJEME

c.e.p. LIC. Luis Alberto Ruiz Coronado Director General
c.e.p. C.P. Roberto Valenzuela Ortega Director del Órgano de control Interno



Sinaloa #150 Nte. • Col. Centro
Cd. Obregón, Sonora
www.oomapasc.gob.mx

Cumpliendo Siempre Contigo

CD. OBREGÓN, SONORA., A 19 DE AGOSTO DEL 2024.

DJ-OOM-1076/2024.

Cumpliendo Siempre Contigo

CD. OBREGON SONORA A 13 DE AGOSTO 2024
DJ-OOM-723-2024



LIC. DAVID ALBERTO BAZUA CHAVEZ
ENLACE DE TRANSPARENCIA DE OOMAPAS
P R E S E N T E.-

Por medio de la presente aprovecho para saludarle cordialmente, y en respuesta al oficio DJ-OOM-1028-2024 de fecha 06 de Agosto 2024 girado por usted, en este acto manifiesto lo siguiente:

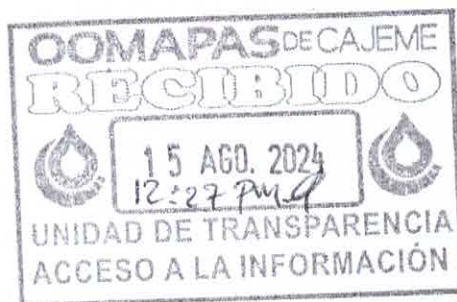
En relación con la solicitud hecha por C. Diana Maria Biebrich Veloz, es que, en este acto a respuesta dada, exhibimos copias simples de los contratos solicitados. Lo anterior para los efectos correspondientes por ser información competente de esta dirección.

Bajo protesta decir verdad me permito señalar, con relación al proceso de contratación y/o contrato identificado con consecutivos: OOM-048-2022 se informa que no se celebro contrato alguno al cancelarse el proceso de contratación correspondiente.

Sin más por el momento, me es grato quedar a sus órdenes para cualquier aclaración.

ATENTAMENTE

LIC. DIEGO HERNANDEZ SALAZAR
DIRECTOR JURIDICO OOMAPAS DE CAJEME

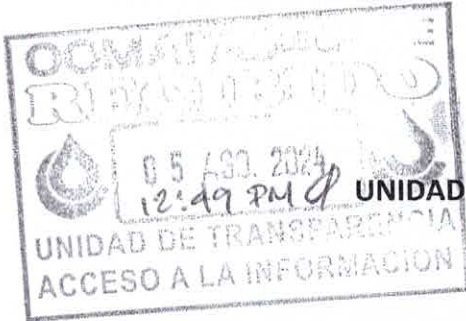




CAJEME
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2021-2024

VISIÓN DE FUTURO

TURNO FOLIO: 260497124000832



H. AYUNTAMIENTO DE CAJEME

UNIDAD DE ENLACE ACCESO A LA INFORMACION PÚBLICA

Fecha: 05 de agosto de 2024

LIC. DAVID ALBERTO BAZUA CHAVEZ
ENLACE DE TRANSPARENCIA DE OOMAPASC

Con fundamento en los Artículo 4, 22 fracción IV, V, 117, 118, 122, 126 y 127 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, Así como los Lineamientos Generales a la Información Pública, me permito turnar a Usted el siguiente:

ASUNTO:

C. Diana Biebrich; Le extiendo un cordial saludo, Solicito el siguiente contrato / factura : Minuta: OCA-012-2023 (Folio/Contrato) Trimestre: 1ero 2023 (Trimestre) Proveedor: PRESTADORA DE SERVICIOS CAPUCCINO SA DE CV (Proveedor) Concepto: COBRANZA PREVENTIVA, ADMINISTRATIVA Y EXTRAJUDICIAL, RESPECTO DE LA RECUPERACIÓN DE LA CARTERA DE USUARIOS MOROSOS DEL OOMAPAS DE CAJEME, (Descripción) Monto: 0.29 Le extiendo un cordial saludo, Solicito el siguiente contrato / factura : Minuta: OCA-012-2023 (Folio/Contrato) Trimestre: 1ero 2023 (Trimestre) Proveedor: COMERCIALIZADORA Y LOGISTICA AMICA SA DE CV (Proveedor) Concepto: COBRANZA PREVENTIVA, ADMINISTRATIVA Y EXTRAJUDICIAL, RESPECTO DE LA RECUPERACIÓN DE LA CARTERA DE USUARIOS MOROSOS DEL OOMAPAS DE CAJEME, DURANTE FEBRERO A DICIEMBRE DE 2023 (Descripción) Monto: 0.29 Le extiendo un cordial saludo, Solicito el siguiente contrato / factura : Minuta: OCA-012-2023 (Folio/Contrato) Trimestre: 1ero 2023 (Trimestre) Proveedor: SECORE SERVICIOS Y GESTIONES SA DE CV (Proveedor) Concepto: COBRANZA PREVENTIVA, ADMINISTRATIVA Y EXTRAJUDICIAL, RESPECTO DE LA RECUPERACIÓN DE LA CARTERA DE USUARIOS MOROSOS DEL OOMAPAS DE CAJEME, (Descripción) Monto: 0.29 Le extiendo un cordial saludo, Solicito el siguiente contrato / factura : Minuta: OCA-012-2023 (Folio/Contrato) Trimestre: 1ero 2023 (Trimestre) Proveedor: Palacio del dulce (Proveedor) Concepto: COBRANZA PREVENTIVA, ADMINISTRATIVA Y EXTRAJUDICIAL, RESPECTO DE LA RECUPERACIÓN DE LA CARTERA DE USUARIOS MOROSOS DEL OOMAPAS DE CAJEME, (Descripción) Monto: 0.29 Le extiendo un cordial saludo, Solicito el siguiente contrato / factura : Minuta: OCA-012-2023 (Folio/Contrato) Trimestre: 1ero 2023 (Trimestre) Proveedor: COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCCIONES GILFOR S DE RL DE CV (Proveedor) Concepto: COBRANZA PREVENTIVA, ADMINISTRATIVA Y EXTRAJUDICIAL, RESPECTO DE LA RECUPERACIÓN DE LA CARTERA DE USUARIOS MOROSOS DEL OOMAPAS DE CAJEME, DURANTE FEBRERO A DICIEMBRE DE 2023 (Descripción) Monto: 0.29 Le extiendo un cordial saludo, Solicito el siguiente contrato / factura : Minuta: OOM-088/2023 (Folio/Contrato) Trimestre: 1ero 2023 (Trimestre) Proveedor: ARTURO SOTO MUNGUIA (Proveedor) Concepto: COBERTURA INFORMATIVA EN PORTAL DIGITAL ELZANCUDO.COM.MX POR EL PERIODO DE MARZO A DICIEMBRE 2023 (Descripción) Monto: \$116,000.00 Le extiendo un cordial saludo, Solicito el siguiente contrato / factura : Minuta: OOM-094/2023 (Folio/Contrato) Trimestre: 1ero 2023 (Trimestre) Proveedor: AGENCIA ICE CAZANDO LA NOTICIA SA DE CV (Proveedor) Concepto: COBERTURA Y PUBLICACION INFORMATIVA EN AGENCIA ICE

**CAJEME**
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2021-2024

VISIÓN DE FUTURO

TURNO FOLIO: 260497124000832

POR EL PERIODO DE MARZO A DICIEMBRE 2023 (Descripción) Monto: \$ \$278,400.00 Le extendo un cordial saludo, Solicito el siguiente contrato / factura :

RECOMENDACIÓN:

PARA SU CONOCIMIENTO Y RESPUESTA. **ANEXO SOLICITUD**

OBSERVACIONES Favor de dar respuesta a esta Dependencia, en un plazo no mayor a 3 días a partir de la fecha de recepción, citando el número de folio. Para el cumplimiento a la LEY DE ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA DEL ESTADO DE SONORA.

ARTICULO 124.- Sea que una solicitud de información pública haya sido aceptada, rechazada o declinada por razón de competencia, deberá notificarse la resolución correspondiente al solicitante dentro de los cinco días hábiles siguientes de recibida aquella. En caso de no practicarse la notificación a que se refiere el párrafo anterior dentro del plazo estipulado, de pleno derecho y sin necesidad de declaración especial se entenderá contestada afirmativamente la solicitud correspondiente, excepto cuando la misma se refiera a información que previamente se encuentre declarada como de acceso restringido. La entrega de la información que corresponda a la afirmativa ficta prevista en este apartado deberá realizarse dentro de un plazo no mayor a quince días hábiles, contado a partir de la fecha de presentación de la solicitud respectiva y, cuando fuere el caso de que la información se hubiere solicitado reproducida, ésta deberá entregarse sin costo para la solicitud.

ARTÍCULO 129.- La respuesta a la solicitud deberá ser notificada al interesado en el menor tiempo posible, que no podrá exceder de quince días, contados a partir del día siguiente a la presentación de aquella.

ATENTAMENTE**LIC. ALEJANDRO ANTILLÓN NAVARRO**

TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA



Registro de Solicitud

Se ha recibido exitosamente su Solicitud de información, con los siguientes datos:

Acuse de Recibo No.: 260497124000832

Solicitante o Razón Social: diana biebrich

Representante Legal:

Número de Folio: 260497124000832

Fecha de ingreso de la Solicitud:

05/08/2024

Fecha Oficial de Recepción:

05/08/2024

Unidad de Atención:

Cajeme

Le extiendo un cordial saludo,

Solicito el siguiente contrato / factura :

Minuta: OCA-012-2023 (Folio/Contrato)

Trimestre: 1ero 2023 (Trimestre)

Proveedor: PRESTADORA DE SERVICIOS CAPUCCINO SA DE CV (Proveedor)

Concepto: COBRANZA PREVENTIVA, ADMINISTRATIVA Y EXTRAJUDICIAL, RESPECTO DE LA RECUPERACIÓN DE LA CARTERA DE USUARIOS MOROSOS DEL OOMAPAS DE CAJEME, (Descripción)

Monto: 0.29

Le extiendo un cordial saludo,

Solicito el siguiente contrato / factura :

Minuta: OCA-012-2023 (Folio/Contrato)

Trimestre: 1ero 2023 (Trimestre)

Proveedor: COMERCIALIZADORA Y LOGISTICA AMICA SA DE CV (Proveedor)

Concepto: COBRANZA PREVENTIVA, ADMINISTRATIVA Y EXTRAJUDICIAL, RESPECTO DE LA RECUPERACIÓN DE LA CARTERA DE USUARIOS MOROSOS DEL OOMAPAS DE CAJEME, DURANTE FEBRERO A DICIEMBRE DE 2023 (Descripción)

Monto: 0.29

Le extiendo un cordial saludo,

Solicito el siguiente contrato / factura :

Minuta: OCA-012-2023 (Folio/Contrato)

Trimestre: 1ero 2023 (Trimestre)

Proveedor: SECORE SERVICIOS Y GESTIONES SA DE CV (Proveedor)

Concepto: COBRANZA PREVENTIVA, ADMINISTRATIVA Y EXTRAJUDICIAL, RESPECTO DE LA RECUPERACIÓN DE LA CARTERA DE USUARIOS MOROSOS DEL OOMAPAS DE CAJEME, (Descripción)

Monto: 0.29

Le extiendo un cordial saludo,

Solicito el siguiente contrato / factura :

Minuta: OCA-012-2023 (Folio/Contrato)

Trimestre: 1ero 2023 (Trimestre)

Proveedor: Palacio del dulce (Proveedor)

Concepto: COBRANZA PREVENTIVA, ADMINISTRATIVA Y EXTRAJUDICIAL, RESPECTO DE LA RECUPERACIÓN DE LA CARTERA DE USUARIOS MOROSOS DEL OOMAPAS DE CAJEME, (Descripción)

Monto: 0.29

Le extiendo un cordial saludo,

Solicito el siguiente contrato / factura :

Minuta: OCA-012-2023 (Folio/Contrato)

Trimestre: 1ero 2023 (Trimestre)

Proveedor: COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCCIONES GILFOR S DE RL DE CV (Proveedor)

Concepto: COBRANZA PREVENTIVA, ADMINISTRATIVA Y EXTRAJUDICIAL, RESPECTO DE LA RECUPERACIÓN DE LA CARTERA DE USUARIOS MOROSOS DEL OOMAPAS DE CAJEME, DURANTE FEBRERO A DICIEMBRE DE 2023 (Descripción)

Monto: 0.29

Le extiendo un cordial saludo,

Información Solicitada:

Solicito el siguiente contrato / factura :

31/07/2024 22:38:07 PM

Registro de Solicitud

Minuta: OOM-088/2023 (Folio/Contrato)
Trimestre: 1ero 2023 (Trimestre)
Proveedor: ARTURO SOTO MUNGUA (Proveedor)
Concepto: COBERTURA INFORMATIVA EN PORTAL DIGITAL ELZANCUDO.COM.MX POR EL PERIODO DE MARZO A DICIEMBRE 2023 (Descripción)
Monto: \$116,000.00

Le extiendo un cordial saludo,

Solicito el siguiente contrato / factura :

Minuta: OOM-094/2023 (Folio/Contrato)
Trimestre: 1ero 2023 (Trimestre)
Proveedor: AGENCIA ICE CAZANDO LA NOTICIA SA DE CV (Proveedor)
Concepto: COBERTURA Y PUBLICACION INFORMATIVA EN AGENCIA ICE POR EL PERIODO DE MARZO A DICIEMBRE 2023 (Descripción)
Monto: \$ \$278,400.00

Le extiendo un cordial saludo,

Solicito el siguiente contrato / factura :

Información Solicitada:

Correo electrónico: biebrichdiana@gmail.com

Forma de Entrega de la Solicitud: Correo electrónico

Usuario que Elaboró la Solicitud: biebrichdiana@gmail.com

Para efecto del cómputo establecido en el Artículo 129 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, se ha recibido su Solicitud con fecha: 05/08/2024.

En virtud de que su Solicitud fue presentada a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, y haber aceptado los términos y condiciones del mismo, se entiende que las notificaciones y la respuesta que se formulen en atención a la misma, se pondrán a su disposición en los plazos establecidos en la Ley, por el mismo medio, el cual deberá consultar para dar seguimiento a su Solicitud.

Conforme se establece en el Artículo 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, dentro de un plazo de 5 días hábiles contados a partir de la Recepción de su Solicitud, se le informará sobre la aceptación, improcedencia o declinación de la misma.

El seguimiento a su Solicitud deberá realizarlo directamente en la Unidad de Transparencia, competente, mediante el número de folio que se indica en este acuse.

Se recomienda conservar el presente Acuse para fines informativos y/o aclaraciones.

ATENTAMENTE
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
Cajeme

CONTRATO OOM-059/2023

CONTRATO NÚMERO OOM-059/2023 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL OOMAPAS DE CAJEME, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL OOMAPAS DE CAJEME", REPRESENTADA POR EL LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL Y APODERADO LEGAL DE LA MISMA, Y POR LA OTRA PARTE PRESTADORA DE SERVICIOS CAPUCCINO S.A. DE C.V. POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL EL C. SERGIO FRANCISCO ROMO ACOSTA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

PRIMERA: Declara "EL OOMAPAS DE CAJEME", por conducto de su Apoderado Legal:

A).- Que es un Organismo Público Descentralizado del Ayuntamiento de Cajeme; creado, instalado e integrado según Acuerdo de Cabildo del H. Ayuntamiento de Cajeme No. 164 del 29 de Abril de 1994 y publicado en el Boletín Oficial, el Lunes 30 de Mayo de ese mismo año; y que cuyo objeto e instalación se señala en el artículo segundo de dicho acuerdo, conforme a la Ley 104 de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Sonora y que presta este servicio público en la zona urbana y rural del Municipio de Cajeme.

B). - Que el LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA, acredita su personalidad como Director General del OOMAPAS de Cajeme, y apoderado legal mediante escritura pública número 4,616 volumen 44 de fecha 06 de octubre del año 2021, pasada ante la fe del Lic. VICTOR LANDEROS ARVIZU, notario público número 27, con ejercicio y residencia en ciudad Obregón Sonora y cuenta con facultades para suscribir el presente instrumento, mismas que le fueron otorgadas por la Junta de Gobierno del OOMAPAS de Cajeme, en sesión extraordinaria celebrada el día 16 de septiembre del 2021, así como las facultades otorgadas por la Ley de Agua del Estado de Sonora

C). - Que el LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA, cuenta por parte de OOMAPAS DE CAJEME, con poder general para pleitos y cobranzas y actos de administración, conferidos con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, dentro de las cuales se encuentran la de celebrar convenio o contratos ante empresas o particulares y aquellos actos tendientes a la administración de su representada.

D). - Que se cuenta con los recursos para cubrir el presente Contrato, de acuerdo con los recursos asignados en el presupuesto de egresos del 2023 recurso de las partidas presupuestales siguientes: 5134 0348 34801 01 14.

E). - La adjudicación del presente contrato se realizó mediante fallo de licitación pública número OCA-012-2023 de fecha 15 de febrero 2023, de conformidad con lo establecido en la Ley de Gobierno y administración Municipal y demás relativas y aplicables en la materia.

F). - Que tiene establecido su domicilio en CALLE SINALOA NO. 150 NORTE, COLONIA CENTRO DE ESTA CIUDAD OBREGÓN, SONORA, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

G). - Que su Registro Federal de Contribuyentes en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público es: OCA-940530-PW5.

H).- En este acto se designa como unidad administrativa para la verificación, supervisión y cumplimiento del presente instrumento al C. Christian Alberto Fernández Peralta, servidor público que ostenta el puesto de Gerente de Control y Servicios adscrito a la Dirección Comercial del OOMAPAS de Cajeme.

SEGUNDA. - Declara "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", Por conducto de su Apoderado Legal:

CONTRATO OOM-059/2023

A). - Que es una Sociedad Anónima constituida de conformidad con las Leyes Mexicanas y acredita su existencia mediante testimonio de la Escritura Pública número 154,48, volumen 339, otorgada ante la Fe del Lic. Prospero Ignacio Soto Wendlandt, Notario Público número 05, con ejercicio y residencia en la Ciudad de Hermosillo Sonora, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio, en la cual consta su acta constitutiva.

B). - Que su Registro Federal de Contribuyentes en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público es **PSC041124ELA**.

C). - Que el **C. SERGIO FRANCISCO ROMO ACOSTA**, es apoderado general para pleitos y cobranzas, actos de administración, tal y como lo acredita mediante escritura pública número 11200 volumen 154, pasada ante la fe del Lic. Yeri Márquez Felix, Notario Público número 17 con ejercicio y residencia en la Ciudad de Hermosillo Sonora.

D). - Que tiene capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y financieras para obligarse a la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, contando además con la tecnología, organización y mano de obra especializada para ello.

E). - Que tiene su domicilio fiscal en **CALLE NUEVO LEÓN NÚMERO 213, DE LA COLONIA HIPODROMO CONDESA, DELEGACIÓN CUAHTEMOC DE LA CIUDAD DE MÉXICO**, mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.

F). - Que conoce plenamente el contenido y requisitos de la Ley de Gobierno y Administración Municipal en vigor para el estado de Sonora, su reglamento, y demás disposiciones Administrativas vigentes en esta materia, así como las demás normas que regulan la ejecución de trabajos.

EXPUESTO LO ANTERIOR, LAS PARTES CONTRATANTES MANIFIESTAN SU CONFORMIDAD EN ASUMIR LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE ADQUIEREN EN LA CELEBRACION DE ESTE CONTRATO, CON SUJECION A LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO.- “EL OOMAPAS DE CAJEME” encomienda al “PRESTADOR DE SERVICIOS” y éste se obliga a prestar los servicios de **COBRANZA PREVENTIVA, ADMINISTRATIVA Y EXTRAJUDICIAL RESPECTO DE LA RECUPERACIÓN DE LA CARTERA DE USUARIOS MOROSOS DEL OOMAPAS DE CAJEME, DE CONFORMIDAD A LAS BASES DE LA LICITACIÓN LA CUAL FORMA PARTE INTEGRAL DE ESTE CONTRATO.**

Consideraciones que deberán tomar en cuenta para la propuesta y ejecución de los trabajos:

1.1. ASIGNACION

1. El Director Comercial será el responsable de la sectorización y asignación de cuentas comprendidas en el Padrón de Rezago.
2. Para efectos del Proyecto de Recuperación de pagos de usuarios morosos, se entiende por PADRON DE REZAGO: La base de datos o padrón de cuentas de usuarios del Organismo, por sus siglas OOMAPAS, con omisión o falta de pago por los derechos de suministro de servicio de agua potable, alcantarillado y saneamiento, así como sus accesorios y multas o sanciones legales generados.
3. La asignación del PADRON DE REZAGO deberá ser entregada en formato digital e impreso, con los datos suficientes para su identificación y cobro por las adjudicadas, firmando el resguardo respectivo por la autorizada o representante legal de las Empresas adjudicadas, las que previamente deberán signar el Aviso de Privacidad de Datos por la recepción de información y contenido de datos sensibles de los usuarios que conforman el PADRON DE REZAGO.
4. El criterio del PERIODO de asignación de que conforme el PADRON DE REZAGO, será determinado por acuerdo oficial que emita la Dirección Comercial y que quede establecido en las reglas de operación.

CONTRATO OOM-059/2023

5. La asignación de número de cuentas que conformen el PADRON DE REZAGO, será determinado bajo criterio del DIRECTOR COMERCIAL, así como el calendario de asignación que se agregará como ANEXO al Contrato que se emita a la adjudicación.
6. Forma de entrega del PADRON DE CUENTAS:
El OOMAPAS, se compromete a la entrega del Padrón de cuentas en el calendario establecido, mismo que deberá ser en formato electrónico, en un archivo Excel y que deberá contener los siguientes datos:
Número de cuenta
Nombre del titular (sea persona física o moral)
Domicilio completo (calle, colonia o fraccionamiento, número externo y/o interno, código postal)
Tipo de usuario
Forma de facturación (servicio medido o cuota fija)
Monto del adeudo actualizado a la fecha de su emisión
Período de adeudo desglosado por bimestres.
Convenios vigentes pendientes de pago.
Descuentos autorizados o con posible autorización en cada cuenta

1.2. DOCUMENTOS OFICIALES, RECIBOS, USO DE TOPONIMIA, LOGOS Y FRASES INSTITUCIONALES.

1. La adjudicada como Prestadora de Servicio, podrá hacer uso de logos, toponimias, frases institucionales, documentos oficiales o recibos, nombres de funcionarios (autoridad ejecutora) y áreas administrativas, previa justificación y autorización que presenten al Director Comercial, en términos de su Propuesta Económica presentada, misma que hará constar por escrito y autorización del área correspondiente.
2. SELLOS DE AVISO DE USUARIO MOROSO O EN PROCESO DE RESTRICCION, SUMINISTRO RESTRINGIDO.
Serán utilizados en la tercera etapa de requerimiento y gestión de pago extrajudicial, los cuales deberán ser por cuenta de la Prestadora de Servicios, en los términos y formatos emitidos por el OOMAPASC.

1.3. INICIO, SEGUIMIENTO Y VIGENCIA DE LAS ACCIONES DE GESTION

1. Una vez asignado el Padrón de cuentas para la gestión y ejecución de acciones tendientes a la recuperación de pago, la Prestadora de Servicios, tiene un periodo máximo de 45 días para realizar las gestiones necesarias para la entrega, gestión y promoción de documentos como recibos, cartas aviso o invitación.
Este periodo será determinado como PRIMERA VUELTA, a la conclusión del plazo, se realizará una conciliación del padrón de cuentas gestionado con el OOMAPAS, a fin de obtener los datos de las cuentas con pago reflejado, montos y fecha de operación y actualización de saldos.
2. La Conciliación deberá efectuarse en un plazo que no exceda a los 3 días siguientes, lo anterior con la finalidad de dar agilidad a la continuación de las acciones de gestión para la recuperación de pagos de las cuentas con adeudo, de lo contrario, la Prestadora de Servicios, continuará con las acciones de manera indistinta, asumiendo el OOMAPAS.
3. SEGUNDA VUELTA, concluida el periodo de primera vuelta, la Prestadora de Servicios, iniciará con las acciones de GESTION DE COBRO en SEGUNDA VUELTA, solicitando de forma previa al OOMAPAS, la actualización de saldos de adeudo y evitar con ello un cobro indebido, la cual podrá ser ejecutada en un periodo que no exceda de 45 (cuarenta y cinco) días para su inicio y continuación de gestión de recuperación, en la que utilizará el o los documentos que considere necesarios para su intervención, previa validación y autorización que por escrito presente y solicite a la Dirección Comercial.
4. TERCERA VUELTA, concluida la SEGUNDA VUELTA, se integrará el informe correspondiente al OOMAPAS, para efecto de continuar con las acciones de manera inmediata, misma que no excederá de 45 días (cuarenta y cinco días) iniciando con ello el periodo de recuperación con el uso de colocación y fijación de SELLOS autorizados por el OOMAPAS, mismo que será fijado en el domicilio del deudor en lugar visible, así como la entrega de la NOTIFICACION y REQUERIMIENTO DE PAGO en los términos legales correspondientes. La impresión y adquisición de los SELLOS será por cuenta de la Prestadora de Servicios, previa autorización del FORMATO UNICO autorizado por el OOMAPAS para cumplimiento del Proyecto de Recuperación de Saldos.
5. La continuidad de los periodos de gestión será por cuenta de la Prestadora de Servicios, debiendo justificar el atraso que pudiera llegar a generar, lo cual no limita a la entrega del PADRON DE REZAGO, en los plazos previstos, mismo que será determinado a la continuidad de su entrega por el Director Comercial y el contrato de Prestación de Servicios.
6. Una vez iniciadas las gestiones tendientes a la recuperación de adeudos de los usuarios del Organismo, tendrán una vigencia para efecto de pago de honorarios de la PRESTADORA DE SERVICIOS, hasta 60 días posteriores a la fecha de recepción del Padrón. Por lo que

CONTRATO OOM-059/2023

una vez vencido dicho termino, la Prestadora de Servicios, podrá iniciar con las gestiones necesarias tendientes a la recuperación del padrón inicial entregado.

7. Treinta días antes a la conclusión del periodo contractual, deberá integrar la Prestadora de Servicios el expediente de las cuentas que se encuentren en situación de omisión de pago y cuyos montos, sean considerados como relevantes para el inicio del procedimiento económico coactivo (ejecución fiscal) previo análisis y dictaminación que emite por escrito a la Dirección Comercial. Dicho informe deberá contener toda la información histórica de notificación y gestión de cobro para la interrupción de plazos legales, así como para la determinación de saldo final, sanciones y accesorios generados.
8. El periodo de inicio y conclusión de las gestiones establecidas no limita la actuación de los tiempos y agilidad de la Prestadora de Servicios, por lo que podrá continuar con acciones inmediatas en los términos establecidos del proceso de gestión de cobro extrajudicial, así como cualquier otra acción tendiente a la recuperación conciliatoria del adeudo, sin que afecte el mínimo establecido en estas bases.

1.4.- Conciliación, actas y registros.

1. Para efectos del procedimiento de recuperación de adeudos, se entiende por:
CONCILIACION PARCIAL.- Acto por el cual se deben revisar las cuentas que presentan pago parcial o total del padrón de rezago entregado y gestionado por la Prestadora de Servicios, misma que para efectos de este contrato será de forma semanal los días lunes a las 09:00 am y que abarca la semana que precede.

CONCILIACION MENSUAL.- Acto por el cual se deben revisar las cuentas que presentan pago parcial o total del padrón de rezago entregado y gestionado por la Prestadora de Servicios, misma que para efectos de este contrato se realizara en los tres días hábiles siguientes a la fecha de conclusión del periodo de gestión de acciones de cobro.

ACTA DE CONCILIACION. - Documento administrativo, en el que participan el Representante legal de la PRESTADORA DE SERVICIOS y el titular autorizado por el OOMAPAS, para efecto de documentar las acciones ejecutadas por la Prestadora de Servicios, anexas las evidencias de gestión correspondientes, integración del Archivo de pagos reflejados en el sistema del Organismo, para efecto de que sea agregado a la factura correspondiente de pago.

2. Cualquier incidente generado durante la gestión de cobro, solicitud de información, conciliaciones previas y requerimientos por parte de la Prestadora de Servicios, deberá quedar asentado en el Acta circunstanciada correspondiente, en el que deberá intervenir el representante legal de la misma y el personal autorizado por el OOMAPAS.

1.5.- ACREDITACION DE REPRESENTANTE LEGAL, COORDINADOR DE PROYECTO, GAFETES DE GESTORES Y NOTIFICADORES.

1. La Prestadora de Servicios, presentará una Carpeta con el personal que intervendrá en la gestión de cobro contratada por ella, misma que contendrá datos mínimos de identificación, con la finalidad de que se emitan los Gafetes oficiales de identificación.
2. Asimismo deberá acreditar al Representante legal o bien a la o las personas autorizadas para la toma de decisiones, recepción de documentos y notificaciones relacionadas al desarrollo y cumplimiento del objetivo del contrato.
3. Cualquier revocación del personal deberá notificarlo de manera inmediata y devolver los documentos o gafetes utilizados para su cancelación y resguardo por parte del OOMAPAS.

1.6.- USO DE PLATAFORMAS DIGITALES, DISPOSITIVOS MOVILES, GEOLOCALIZACION.

La Prestadora de Servicios, será responsable y bajo su costo el uso de sistemas, aplicaciones, dispositivos móviles, call center y demás herramientas tecnológicas que implemente en las acciones de gestión de recuperación de adeudos y que fueron presentadas en su propuesta económica.

La información que se genere será uso exclusivo de la Prestadora de Servicios, debiendo rendir los informes necesarios generados de los mismos en los términos contractuales, así como la entrega de información relacionada a su gestión y que involucre el registro de datos de los usuarios y del Padrón de Rezago entregado.

1.7.- ENTREGA DE EVIDENCIAS, INTEGRACION DE EXPEDIENTES DIGITALES Y DOCUMENTALES.

1. Para la acreditación de las gestiones, la Prestadora de Servicios deberá integrar un Expediente digital en el que se haga constar:
 - a. Datos de identificación de la cuenta.
 - b. Documentos gestionados con fechas de emisión y foliación.
 - c. Evidencias de gestión de los documentos utilizados para la gestión de cobro, como pueden ser recibos oficiales, cartas invitación, solicitudes, avisos, notificaciones y colocación de sellos.
 - d. Datos de geolocalización del inmueble, predio o domicilio en gestión de recuperación, así como imagen digital del mismo.
 - e. Recibo de pago digital, emitido por el Organismo, mismo que será obtenido del periodo de Conciliación semanal y/o mensual.
2. La entrega de las evidencias digitales deberán ser integradas en un dispositivo electrónico a la Dirección Comercial mediante oficio debidamente firmado por el Representante Legal de la Prestadora de Servicios, en formatos no editables (PDF).

CONTRATO OOM-059/2023

1.8.- SERVICIO DE DETECCIÓN DE TOMAS OMISAS Y VERIFICACIONES.

1. La Prestadora de servicios, deberá informar al Organismo de la detección de TOMAS OMISAS (domicilios o usuarios sin registro de toma y que cuenta con servicio de suministro de agua potable y drenaje) o bien con modificación de uso o destino final otorgado al suministro de agua potable y drenaje al que se tiene registrado en la entrega del PADRON DE REZAGO.
2. La información deberá ser presentada en el periodo de CONCILIACION SEMANAL, para efecto de que se inicien con las acciones legales de notificación y recuperación de adeudo.
3. La prestadora de Servicios deberá adherirse al procedimiento establecido en los anexos contractuales en relación a la gestión de notificación de la toma omisa.
4. La determinación del pago de recuperación a favor de la Prestadora de Servicios, será en la mismo porcentaje base del contrato, una vez que se haya determinado por la Dirección Comercial el monto final del adeudo por la omisión o cambio de giro, así como sus accesorios, sanciones o descuentos.

SEGUNDA. -MONTO DEL CONTRATO. - Se establece que el monto del contrato será del 25% sobre el monto total recuperado de las cuentas dictaminadas y que sea efectivamente depositado por el usuario en las cuentas de "EL ORGANISMO", pactándose que no estarán sujetos a variaciones durante el plazo del presente contrato.

En relación a los cortes realizados por la empresa se pagarán de conformidad al catálogo de conceptos mismo que forma parte integral del presente instrumento.

Corte tipo 1 \$269.44
Corte tipo 2 \$1,582.20
Corte tipo 3 \$87.42

TERCERA. – VIGENCIA. - El presente contrato tendrá una vigencia a partir del 20 de febrero del año 2023 al día 31 de diciembre del año 2023.

CUARTA.- FORMA DE PAGO. Una vez que los usuarios deudores o infractores de los servicios de agua potable, drenaje y alcantarillado, realicen algún pago directamente en las instalaciones de "**EL OOMAPAS DE CAJEME**", motivados por los trabajos del presente contrato, "**EL OOMAPAS DE CAJEME**", constatará el monto de los pagos efectivamente realizados mediante la generación de un reporte semanal de los pagos realizados por los usuarios visitados y observados (deudores e infractores), y así definir el importe proporcional que corresponda por el pago de los servicios contratados, informe que debe de ser proporcionado a "**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**" para que se verifique la estimación correspondiente.

La condición para tramitar el pago mensual correspondiente es que la prestación de servicios encomendados, sean realizadas a entera satisfacción de "**EL OOMAPAS DE CAJEME**", debiendo ser tal cuestión aprobada y revisada por la persona que se designe por el Director Comercial del Organismo. Debiéndose entregar la factura mensual correspondiente, previo cotejo y corrección en su caso del monto correspondiente.

"**EL OOMAPAS DE CAJEME**", pagará los trabajos objeto de este contrato, mediante la formulación de estimaciones que abarcarán un mes calendario como máximo, mismas que serán entregadas por "**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**" a la supervisión del área responsable, para su validación y autorización (teniendo cinco días como máximo para su validación). Una vez autorizada se programará para pago dentro de los 5 días naturales contados a partir de la fecha en que se hayan autorizado por el área responsable.

Con dichas estimaciones, se deberá de presentar el informe correspondiente.

CONTRATO OOM-059/2023

"EL OOMAPAS DE CAJEME" se reserva el derecho de efectuar los descuentos, de las cantidades derivadas de la aplicación de penas convencionales, por servicios no prestados o prestados de manera defectuosa.

QUINTA. - SUBCONTRATACIÓN Y CESIÓN DE DERECHOS. **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** no podrá hacer ejecutar el presente contrato por otro, quedando expresamente prohibido la subcontratación. Asimismo, no podrá ceder los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato, a excepción de que sea bajo responsabilidad de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, o bien, cuando se trate de los derechos de cobro, siempre y cuando se cuente con el consentimiento previo y por escrito de **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**.

SEXTA.- DE LAS PROHIBICIONES. **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, tiene prohibido recibir alguna cantidad de dinero en efectivo para abono o pago a la deuda a favor de **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**, queda prohibida toda actividad de difusión, o conducta ajena a la protección los datos personales, que le sean entregados a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** por **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**.

SÉPTIMA.- RESPONSABILIDADES DEL PRESTADOR DE SERVICIOS. **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** será el único responsable de la ejecución del presente contrato. **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se obliga a cumplir todas y cada una de las estipulaciones de este Contrato, de conformidad con las leyes, reglamentos y reglas aplicables al mismo, comprometiéndose a ejecutar de manera esmerada conforme a las normas de eficiencia y seguridad, los servicios contratados.

El personal de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, deberá de portar un gafete de identificación mismo que contendrá el logo de **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**, (incluye cualquier prenda que utilice el logo oficial del organismo) el cual deberá ser utilizado solo en lo referente a las actividades objeto de este contrato, y en caso de mal uso del mismo, ya sea por conducta u omisión, por parte de los empleados de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por inobservancia o negligencia de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, serán a su cargo, quedando a salvo los derechos de **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** para exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, en los términos del Código Civil Federal, una vez que se hagan efectivas las garantías constituidas al efecto.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" queda obligado a notificar por escrito a **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**, cualquier cambio en su domicilio señalado en la declaración segunda inciso "E" de las declaraciones de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**.

OCTAVA.- GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** bajo su responsabilidad exenta de presentar garantía alguna a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**.

NOVENA.- SUSPENSIÓN DEL CONTRATO. **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**, se reserva el derecho de suspender temporal o definitivamente la ejecución del presente contrato en cualquier momento cuando la **SUSPENSIÓN SEA TEMPORAL**, por caso fortuito o causas de fuerza mayor, o por cualquier causa justificada o por razones de interés general, sin que ello implique su terminación definitiva. **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** informará inmediatamente a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** sobre la duración aproximada de la suspensión y concederá la ampliación del plazo que justifique. Dicha suspensión temporal deberá notificarse a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** con un plazo de 15 días hábiles de anticipación.

El presente Contrato continuará produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión, lo cual será comunicado por escrito por **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**

Cuando **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** ordene la suspensión por causas no imputables a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, deberá notificar dicha situación a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** con 45 días naturales de anticipación y pagará a éste, el importe de los servicios prestados a la fecha

CONTRATO OOM-059/2023

en que ocurra la suspensión, así mismo se pagarán los gastos que este hubiere realizado o ganancias que dejare de recibir siempre que acredite fehacientemente su existencia mediante los medios de prueba idóneos según sea el caso, a satisfacción de **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**, quien pagará en un plazo no mayor de 15 días naturales.

DÉCIMA.- PENAS CONVENCIONALES. Que en caso de que **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** no cumpla con el programa de trabajo planteado en la propuesta, misma que forma parte integrante del presente contrato, deberá cubrir a **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**, el importe que resulte de aplicar el cuatro al millar, sobre el valor total del contrato, por cada día de atraso que transcurra desde la fecha en que surja la demora; la suma de dichas penas convencionales no deberá de exceder del 10% del importe total del contrato. En el caso de que **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** rechace algún **SERVICIO** por incumplimiento en las especificaciones de calidad o en sus características, **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se compromete a reponerlos de forma inmediata, además, si durante la vigencia del contrato se presentan tres incumplimientos, independientemente del pago de la pena convencional señalada anteriormente, **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**, podrá optar por la rescisión administrativa del contrato

A. Se aplicará una pena convencional equivalente a 5% (cinco por ciento) del total de la factura del mes por cada día de atraso en el inicio de la prestación de los servicios que en su caso se contraten.

B. Se aplicará una pena convencional equivalente al 2% (dos por ciento) del total de la facturación del mes que corresponda, por cada una reclamación que realicen los usuarios derivadas de errores o malas atenciones imputables a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, siempre que sea comprobable su responsabilidad y que no haya tomado acciones correctivas para solucionar el problema y dejar satisfecho al usuario en un plazo máximo de 10 días naturales.

C. Se deducirán del monto base para el cálculo de la comisión las cuentas que hubieren sido visitadas en el mismo periodo por personal adscrito al Organismo.

D. Se deducirán del monto por facturar, las cantidades por conceptos de cortes o reconexiones de cuentas que registren el pago correspondiente, cuando los cortes respectivos no hubieren sido efectivamente ejecutados

E. Previa revisión por parte del personal asignado del Organismo, se descontarán los montos pagados indebidamente y que hayan sido cobrados por **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** por servicios no prestados o prestados defectuosamente en la factura inmediata posterior al momento en que se detecte dicho incumplimiento;

Con independencia de lo anterior, **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** podrá rescindir administrativamente el contrato adjudicado y exigir al **PRESTADOR DE SERVICIOS** que incumple, lo que corresponda conforme a Derecho.

DÉCIMA PRIMERA.- RESCISIÓN DEL CONTRATO. Las partes convienen y **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** acepta en forma expresa, que **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** podrá rescindir unilateralmente el presente contrato, sin responsabilidad alguna de su parte, sin necesidad de intervención judicial, por cualquiera de las causas que a continuación se establecen:

A. Si por causas imputables a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, éste no inicia con la prestación de los servicios objeto del presente contrato en la fecha indicada en la Cláusula Tercera del mismo o bien, si **LOS SERVICIOS** no reúnen la calidad solicitada.

B. Si suspende injustificadamente **LOS SERVICIOS**, o se niega a reparar o reponer, alguna parte de ellos que hubiere sido rechazada como defectuosa por **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**, o por haber sido prestados deficientemente.

C. Si no presta los servicios de conformidad con lo estipulado o no acata las órdenes dadas por escrito por **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**, dentro del alcance de los servicios contratados en cuyo caso esta última podrá ordenar su reposición, así como su reposición por cuenta de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, sin ningún costo adicional para **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**.

D. Si se declara en quiebra o suspensión de pagos, o hace cesión de sus bienes, en forma que pudiese afectar lo estipulado en este contrato.

CONTRATO OOM-059/2023

E. Si el tiempo de respuesta, a requerimiento por escrito de **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**, relacionado con los TRABAJOS SOLICITADOS, excede 24 (**veinticuatro**) horas.

F. Si subcontrata o cede parcial o totalmente los suministros objeto del presente contrato, o los derechos derivados del mismo.

G. Si **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** no proporciona a **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**, y a las Autoridades que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia o supervisión de LOS TRABAJOS materia de este contrato.

H. En general por el incumplimiento por parte de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, de alguna cláusula del presente contrato, o cualquier otra obligación derivada del mismo.

En caso de incumplimiento o violación por parte de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, de cualquiera de las obligaciones consignadas a su cargo en el presente contrato, **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**, podrá optar entre exigir el cumplimiento del mismo, aplicando en su caso las penas convenidas, o bien declarar la rescisión administrativa del mismo.

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Gobierno y Administración Municipal se transcribe de manera textual el artículo 240:

"Artículo 240.- Procederá la rescisión de los contratos y la cancelación de los pedidos, cuando se incumplan las obligaciones derivadas de sus estipulaciones o de las disposiciones de esta Ley y de las demás que sean aplicables.

Asimismo, podrán darse por terminados los actos mencionados cuando concurren razones de interés público.

El contenido de la presente disposición deberá de incorporarse al clausulado de los pedidos y contratos de adquisiciones".

I. Cuando no entregue la garantía de cumplimiento del contrato, dentro del término de 10 (diez) días naturales posteriores a la firma del mismo en caso de ser aplicable.

J.- Cuando el prestador de servicios incurra en falta de veracidad total o parcial respecto a la información proporcionada para la celebración del contrato.

K. Cuando se incumplan las obligaciones derivadas de las estipulaciones del contrato o de las disposiciones de esta Ley y de las demás que sean aplicables.

L. Cuando se compruebe que el prestador de servicios haya entregado bienes y/o servicios con descripciones y características distintas a las aceptadas en esta licitación.

M. En caso de que el proveedor no reponga los servicios que le hayan sido devueltos para canje o devolución, por problemas de calidad, defectos o vicios ocultos.

O. Cuando se transmitan total o parcialmente, bajo cualquier título, los derechos y obligaciones a que se refieren las presentes bases, con excepción de los derechos de cobro, previa autorización del Organismo.

P. Cuando concurren razones de interés público.

DÉCIMA SEGUNDA.- CONFIDENCIALIDAD. **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se obliga a mantener en estricta confidencialidad toda la información y datos relacionados con los servicios objeto de este contrato que pudieren ser del conocimiento de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**; por lo que dicha información no podrá ser utilizada para fines diversos de los estipulados en el presente contrato, sin la autorización previa y por escrito de **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**. La violación a lo estipulado en esta cláusula será considerada como un daño irreparable y el **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** será responsable de los daños y perjuicios que llegare a causar a **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**.

DÉCIMA TERCERA.- De conformidad con lo establecido por la Ley de Gobierno y Administración Municipal, **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios originalmente contratados y se demuestre que de continuar con el

CONTRATO OOM-059/2023

cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio al Estado, al Municipio o al **"OOMAPAS DE CAJEME"** directamente. En estos supuestos **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**, podrá reembolsar a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, los gastos no recuperables en que hubiere incurrido, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y que se relacionen directamente con el presente contrato los cuales se pagarán dentro de un término que no podrá exceder de 45 (cuarenta y cinco) días naturales posteriores a la solicitud fundada y documentada de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**.

"EL OOMAPAS DE CAJEME" deberá comunicar por escrito la terminación anticipada a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** con por lo menos 5 (cinco) días naturales de anticipación, en el entendido de que los derechos y obligaciones de las partes se mantendrán en pleno vigor, hasta que la terminación surta sus efectos jurídicos.

DÉCIMA CUARTA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA. CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR. Para todos los efectos legales del presente contrato, el incumplimiento de las obligaciones por caso fortuito o fuerza mayor libera al obligado de responsabilidad.

Se entiende por caso fortuito o fuerza mayor aquellos hechos o acontecimientos ajenos a la voluntad de cualquiera de las partes, tales como huelgas y disturbios laborales (siempre y cuando no se haya dado causa o contribuido a ellos), motines, cuarentenas, epidemias, guerras (declaradas o no), bloqueos, disturbios civiles, insurrecciones, incendios (cuando no se haya dado causa o contribuido a ellos), tormentas o cualquier otra causa que por encontrarse fuera de la voluntad de las partes impidan el cumplimiento de alguna obligación.

Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los servicios materia de este Contrato, **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** podrá dar por terminado en forma anticipada el mismo, de conformidad con la cláusula de terminación anticipada.

No se considerará como caso fortuito o fuerza mayor, la falta de previsión de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** que le impida el cumplimiento de las obligaciones bajo el presente contrato.

POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES, se podrá dar por terminado el presente contrato, por que alguna de las partes así lo decidió, para lo cual bastará con el simple comunicado por escrito con una anticipación de 15 días.

Causas de interés Público:

Podrá darse por terminado anticipadamente el presente contrato por causas de intereses público en caso de que no se puedan comprometer los recursos por no contar con la suficiencia presupuestaria, a efecto de cumplir con el principio de sostenibilidad del Balance presupuestario y del Balance presupuestario de recursos disponibles.

DÉCIMA QUINTA.- DERECHOS Y PATENTES. **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** será el único responsable por el uso incorrecto de derechos y patentes o prioridades que pudieran corresponder a terceros en relación con los equipos, materiales, herramientas, sistemas y/o tecnología que, en su caso, utilice para el cumplimiento del presente Contrato; cualquier pago por este concepto será por cuenta del **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, haciéndose cargo de las reclamaciones, si las hubiese y desde este momento releva a **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** de cualquier responsabilidad al respecto, quedando obligado a resarcir a **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** de cualquier gasto o costo que éste erogue por dichos conceptos.

En caso de que **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** incurra en las referidas violaciones y por tal motivo esté imposibilitado para poder continuar prestando el servicio, **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** podrá optar por rescindir el contrato por incumplimiento de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**.

CONTRATO OOM-059/2023

DÉCIMA SEXTA.- RELACIONES LABORALES. “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del presente Contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social. “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de “EL OOMAPAS DE CAJEME”, en relación con los trabajos del presente Contrato. Por lo cual se obliga a responder por todas y cada una de las reclamaciones que por naturaleza laboral presenten en contra de la “EL OOMAPAS DE CAJEME” por este contrato o por cualquier otro que presenten sus trabajadores.

Asimismo “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” manifiesta que en relación al párrafo anterior responderá de los problemas que surjan derivados de las relaciones laborales con sus trabajadores y en los que tenga que intervenir “EL OOMAPAS DE CAJEME”, en su carácter de demandado o codemandado, para tal efecto acepta desde este momento que se le efectué un descuento en la estimación que corresponda al momento de presentarse dicho problema y/o en la última que presente, con el fin de garantizar los gastos que se originen así como los daños y perjuicios ocasionados a “EL OOMAPAS DE CAJEME” por esas causas.

Sin perjuicio de lo anterior una vez cumplida la vigencia del contrato, “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” deberá presentar por escrito ante “EL OOMAPAS DE CAJEME” una manifestación bajo protesta de decir verdad de que al momento de la entrega del finiquito no se cuenta con ningún juicio laboral o de cualquier otra índole que pudiera pararle perjuicio al OOMAPAS DE CAJEME; el formato de este documento será proporcionado por la DIRECCIÓN JURÍDICA de “EL OOMAPAS DE CAJEME” previa solicitud de “EL PRESTADOR DE SERVICIOS”.

DÉCIMA SÉPTIMA.- COMUNICACIÓN Y DISCREPANCIAS ENTRE LAS PARTES. Ambas partes se obligan a comunicarse por escrito y en idioma español las cuestiones que se generen con motivo del cumplimiento y ejecución del presente contrato.

De surgir discrepancias durante el ejercicio de este, éstas serán resueltas de común acuerdo, entre el supervisor de “EL OOMAPAS DE CAJEME” y “EL PRESTADOR DE SERVICIOS”, dejando constancia de la resolución correspondiente en minuta que suscribirán ambas partes. En caso de que no lleguen a un acuerdo, tratándose de cuestiones técnicas, solicitarán la intervención de la DIRECCIÓN COMERCIAL DE “EL OOMAPAS DE CAJEME”, dichas áreas resolverán lo procedente levantándose la minuta correspondiente. En caso de persistir la discrepancia quedarán a salvo los derechos de “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” para que los haga valer ante la instancia que proceda de conformidad con el contrato. Las comunicaciones a “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” sobre dichas discrepancias, se realizarán en el domicilio señalado por éste en la declaración segunda inciso E de “EL PRESTADOR DE SERVICIOS”.

DÉCIMA OCTAVA.- MODIFICACIONES AL CONTRATO. De conformidad con el artículo 237 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, “EL OOMAPAS DE CAJEME”, dentro de su presupuesto aprobado y disponible, podrá acordar con “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” el incremento en los servicios contratados, mediante modificaciones al presente instrumento, siempre y cuando el monto total de las mismas no rebase, en conjunto el 20% (veinte por ciento) de los conceptos establecidos originalmente en este contrato y el precio de los bienes sea igual al pactado originalmente; igual porcentaje se aplicará a las modificaciones o prorrogas que se efectúen respecto de la vigencia del presente instrumento.

DÉCIMA NOVENA.- VERIFICACIÓN DEL CONTRATO. “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” y “EL OOMAPAS DE CAJEME”, aceptan:

A. Que los trabajos puede ser objeto de revisión por parte del Órgano de Control y Evaluación Gubernamental o por quien ésta designe, a fin de comprobar que la calidad, la cantidad, el precio y de más circunstancias relevantes de la operación, son los adecuados para el interés del Organismo.

CONTRATO OOM-059/2023

B. Que la revisión puede ser practicada en los centros de trabajo, almacenes etc así., como en los lugares en que se presten los servicios.

C. Que **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se obliga a otorgar todas las facilidades necesarias, para el desahogo de la revisión.

D. Que **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** acepta someterse a la revisión y a sus resultados, así como a los efectos jurídicos a que se contraen.

E. Que cuando para la comprobación de la calidad o de los resultados se requieran muestras, éstas serán a cargo de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" en el supuesto de que existieran demandas adicionales, se obliga a aceptar la adjudicación de las mismas, en el momento que **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** lo requiera. Cualquier modificación a este contrato, deberá formalizarse por escrito. -

VIGÉSIMA.- Durante la vigencia del presente contrato, los precios serán firmes, por lo que no estarán sujetos a variaciones, salvo en caso de que la modificación consensuada del alcance del proyecto y debidamente la documentación correspondiente para su revisión y aprobación por ambas partes.

VIGÉSIMA PRIMERA.- CONTRIBUCIONES. Cada parte conviene en pagar todas y cada una de las contribuciones y demás cargas fiscales que conforme a las leyes federales y estatales tengan la obligación de cubrir durante la vigencia, ejecución y cumplimiento del presente contrato, sin perjuicio de que **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** realice, en los pagos que haga a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, las retenciones que por tales conceptos le impongan las leyes de la materia.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- COMPETENCIA. Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la competencia de los Tribunales de primera instancia del fuero común en la Ciudad de Obregón, Sonora, renunciando al fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio presente, futuro o cualquier otra causa.

Leído el presente contrato por cada uno de los interesados, y habiéndose manifestado conformes con su texto, lo ratifican en todas y cada una de sus partes, en Ciudad Obregón, Sonora, el día 16 de febrero 2023.-

"EL OOMAPAS DE CAJEME"

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"

LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA.
APODERADO LEGAL
OOMAPAS DE CAJEME

C. SERGIO FRANCISCO ROMO ACOSTA
APODERADO LEGAL
PRESTADORA DE SERVICIOS CAPUCCINO
S.A. DE C.V.

TESTIGOS

ING. EDGAR DANIEL JIMENEZ MARTINEZ
DIRECTOR COMERCIAL
OOMAPAS DE CAJEME

ING. FRUCTUOSO MENDEZ VALENZUELA
DIRECTOR ADMINISTRATIVO
OOMAPAS DE CAJEME



Sinaloa #150 Nte. - Col. Centro
Cd. Obregon, Sonora
www.oomapasccajeme.mx

Cumpliendo Siempre Contigo

Cd. Obregon Sonora a 28 SEP 2023
DJ-OOM-1094-2023

ING. FRUCTOSO MENDEZ SALAZAR.
DIRECTOR ADMINISTRATIVO
PRESENTE.-

Por medio del presente curso reciba usted un cordial saludo, y en atención a la solicitud de numero de oficio DC-OOM-601-2023 respecto a la cancelación de los siguientes contratos:

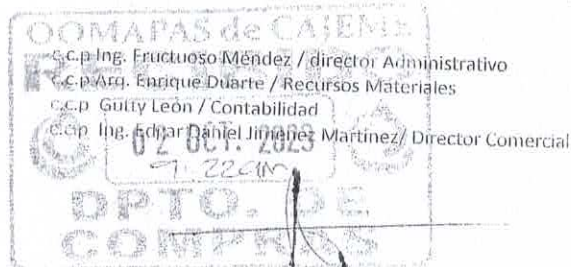
OOM-063-2023 COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCCIONES GILFOR S DE R.L DE C.V
OOM-062-2023 OPERADORA DE SERVICIOS COZAGUA S.A DE C.V
OOM-061-2023 SECORE SERVICIOS Y GESTIONES S.A DE C.V
OOM-060-2023 COMERCIALIZADORA Y LOGISTICA AMICA S.A DE C.V
OOM-059-2023 PRESTADORA DE SERVICIOS CAPUCCINO S.A DE C.V

Los cuales del área comercial; con objeto de cobranza preventiva, administrativa y extrajudicial, respecto de la recuperación de la cartera de usuarios morosos del Oomapas de Cajeme de fecha del 20 febrero 2023 al 31 dic 2023 en este acto le hago de su conocimiento que han sido cancelados en base a la solicitud hecha por la Direccion comercial por medio de oficio, y toda vez que a fenecido el termino marcado por la ley para la firma y perfeccionamiento de los contratos respectivos, lo anterior para todos los efectos administrativos y legales a los que haya lugar.

Sin mas por el momento, quedo de usted para cualquier aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

LIC. DIEGO HERNANDEZ SALAZAR
DIRECTOR JURICO
OOMAPAS DE CAJEME



CONTRATO OOM-060/2023

CONTRATO NÚMERO OOM-060/2023 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL OOMAPAS DE CAJEME, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL OOMAPAS DE CAJEME", REPRESENTADA POR EL LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL Y APODERADO LEGAL DE LA MISMA, Y POR LA OTRA PARTE COMERCIALIZADORA Y LOGISTICA AMICA S.A. DE C.V. POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL EL C. FRANCISCO JAVIER BALDENEGRO ORENDAIN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

PRIMERA: Declara "EL OOMAPAS DE CAJEME", por conducto de su Apoderado Legal:

A).- Que es un Organismo Público Descentralizado del Ayuntamiento de Cajeme; creado, instalado e integrado según Acuerdo de Cabildo del H. Ayuntamiento de Cajeme No. 164 del 29 de Abril de 1994 y publicado en el Boletín Oficial, el Lunes 30 de Mayo de ese mismo año; y que cuyo objeto e instalación se señala en el artículo segundo de dicho acuerdo, conforme a la Ley 104 de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Sonora y que presta este servicio público en la zona urbana y rural del Municipio de Cajeme.

B).- Que el LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA, acredita su personalidad como Director General del OOMAPAS de Cajeme, y apoderado legal mediante escritura pública número 4,616 volumen 44 de fecha 06 de octubre del año 2021, pasada ante la fe del Lic. VICTOR LANDEROS ARVIZU, notario público número 27, con ejercicio y residencia en ciudad Obregón Sonora y cuenta con facultades para suscribir el presente instrumento, mismas que le fueron otorgadas por la Junta de Gobierno del OOMAPAS de Cajeme, en sesión extraordinaria celebrada el día 16 de septiembre del 2021, así como las facultades otorgadas por la Ley de Agua del Estado de Sonora

C).- Que el LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA, cuenta por parte de OOMAPAS DE CAJEME, con poder general para pleitos y cobranzas y actos de administración; conferidos con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, dentro de las cuales se encuentran la de celebrar convenio o contratos ante empresas o particulares y aquellos actos tendientes a la administración de su representada.

D).- Que se cuenta con los recursos para cubrir el presente Contrato, de acuerdo con los recursos asignados en el presupuesto de egresos del 2023 recurso de las partidas presupuestales siguientes: 5134 0348 34801 01 14.

E).- La adjudicación del presente contrato se realizó mediante fallo de licitación pública número OCA-012-2023 de fecha 15 de febrero 2023, de conformidad con lo establecido en la Ley de Gobierno y administración Municipal y demás relativas y aplicables en la materia.

F).- Que tiene establecido su domicilio en CALLE SINALOA NO. 150 NORTE, COLONIA CENTRO DE ESTA CIUDAD OBREGÓN, SONORA, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

G).- Que su Registro Federal de Contribuyentes en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público es: OCA-940530-PW5.

H).- En este acto se designa como unidad administrativa para la verificación, supervisión y cumplimiento del presente instrumento al C. Christian Alberto Fernández Peralta, servidor público que ostenta el puesto de Gerente de Control y Servicios adscrito a la Dirección Comercial del OOMAPAS de Cajeme.

SEGUNDA. - Declara "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", Por conducto de su Apoderado Legal:

CONTRATO OOM-060/2023

A). - Que es una Sociedad Anónima constituida de conformidad con las Leyes Mexicanas y acredita su existencia mediante testimonio de la Escritura Pública número 55,761, volumen 825, otorgada ante la Fe del Lic. Luis Fernando Rubial Coker, Notario Público número 68, con ejercicio y residencia en la Ciudad de Hermosillo Sonora, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio, en la cual consta su acta constitutiva.

B). - Que su Registro Federal de Contribuyentes en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público es **CLA181203JZA**.

C). - Que el **C. FRANCISCO JAVIER BALDENEGRO ORENDAIN**, es apoderado general para pleitos y cobranzas, actos de administración, tal y como lo acredita mediante escritura pública número 45,516 volumen 806, pasada ante la fe del Lic. Miguel Angel Maguregui Notario Público número 68 con ejercicio y residencia en la Ciudad de Hermosillo Sonora.

D). - Que tiene capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y financieras para obligarse a la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, contando además con la tecnología, organización y mano de obra especializada para ello.

E). - Que tiene su domicilio fiscal en **BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO NÚMERO 671 INT. 905, DE LA COLONIA SANTA FE, DE LA CIUDAD DE HERMOSILLO SONORA**, mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.

F). - Que conoce plenamente el contenido y requisitos de la Ley de Gobierno y Administración Municipal en vigor para el estado de Sonora, su reglamento, y demás disposiciones Administrativas vigentes en esta materia, así como las demás normas que regulan la ejecución de trabajos.

EXPUESTO LO ANTERIOR, LAS PARTES CONTRATANTES MANIFIESTAN SU CONFORMIDAD EN ASUMIR LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE ADQUIEREN EN LA CELEBRACION DE ESTE CONTRATO, CON SUJECION A LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO.- "EL OOMAPAS DE CAJEME" encomienda al "PRESTADOR DE SERVICIOS" y éste se obliga a prestar los servicios de **COBRANZA PREVENTIVA, ADMINISTRATIVA Y EXTRAJUDICIAL RESPECTO DE LA RECUPERACIÓN DE LA CARTERA DE USUARIOS MOROSOS DEL OOMAPAS DE CAJEME, DE CONFORMIDAD A LAS BASES DE LA LICITACIÓN LA CUAL FORMA PARTE INTEGRAL DE ESTE CONTRATO.**

Consideraciones que deberán tomar en cuenta para la propuesta y ejecución de los trabajos:

1.1. ASIGNACION

1. El Director Comercial será el responsable de la sectorización y asignación de cuentas comprendidas en el Padrón de Rezago.
2. Para efectos del Proyecto de Recuperación de pagos de usuarios morosos, se entiende por PADRON DE REZAGO: La base de datos o padrón de cuentas de usuarios del Organismo, por sus siglas OOMAPAS, con omisión o falta de pago por los derechos de suministro de servicio de agua potable, alcantarillado y saneamiento, así como sus accesorios y multas o sanciones legales generados.
3. La asignación del PADRON DE REZAGO deberá ser entregada en formato digital e impreso, con los datos suficientes para su identificación y cobro por las adjudicadas, firmando el resguardo respectivo por la autorizada o representante legal de las Empresas adjudicadas, las que previamente deberán signar el Aviso de Privacidad de Datos por la recepción de información y contenido de datos sensibles de los usuarios que conforman el PADRON DE REZAGO.
4. El criterio del PERIODO de asignación de que conforme el PADRON DE REZAGO, será determinado por acuerdo oficial que emita la Dirección Comercial y que quede establecido en las reglas de operación.

CONTRATO OOM-060/2023

5. La asignación de número de cuentas que conformen el PADRON DE REZAGO, será determinado bajo criterio del DIRECTOR COMERCIAL, así como el calendario de asignación que se agregará como ANEXO al Contrato que se emita a la adjudicación.
6. Forma de entrega del PADRON DE CUENTAS:
El OOMAPAS, se compromete a la entrega del Padrón de cuentas en el calendario establecido, mismo que deberá ser en formato electrónico, en un archivo Excel y que deberá contener los siguientes datos:
Número de cuenta
Nombre del titular (sea persona física o moral)
Domicilio completo (calle, colonia o fraccionamiento, número externo y/o interno, código postal)
Tipo de usuario
Forma de facturación (servicio medido o cuota fija)
Monto del adeudo actualizado a la fecha de su emisión
Período de adeudo desglosado por bimestres.
Convenios vigentes pendientes de pago.
Descuentos autorizados o con posible autorización en cada cuenta

1.2. DOCUMENTOS OFICIALES, RECIBOS, USO DE TOPONIMIA, LOGOS Y FRASES INSTITUCIONALES.

1. La adjudicada como Prestadora de Servicio, podrá hacer uso de logos, toponimias, frases institucionales, documentos oficiales o recibos, nombres de funcionarios (autoridad ejecutora) y áreas administrativas, previa justificación y autorización que presenten al Director Comercial, en términos de su Propuesta Económica presentada, misma que hará constar por escrito y autorización del área correspondiente.
2. SELLOS DE AVISO DE USUARIO MOROSO O EN PROCESO DE RESTRICCION, SUMINISTRO RESTRINGIDO.
Serán utilizados en la tercera etapa de requerimiento y gestión de pago extrajudicial, los cuales deberán ser por cuenta de la Prestadora de Servicios, en los términos y formatos emitidos por el OOMAPASC.

1.3. INICIO, SEGUIMIENTO Y VIGENCIA DE LAS ACCIONES DE GESTION

1. Una vez asignado el Padrón de cuentas para la gestión y ejecución de acciones tendientes a la recuperación de pago, la Prestadora de Servicios, tiene un período máximo de 45 días para realizar las gestiones necesarias para la entrega, gestión y promoción de documentos como recibos, cartas aviso o invitación.
Este período será determinado como PRIMERA VUELTA, a la conclusión del plazo, se realizará una conciliación del padrón de cuentas gestionado con el OOMAPAS, a fin de obtener los datos de las cuentas con pago reflejado, montos y fecha de operación y actualización de saldos.
2. La Conciliación deberá efectuarse en un plazo que no exceda a los 3 días siguientes, lo anterior con la finalidad de dar agilidad a la continuación de las acciones de gestión para la recuperación de pagos de las cuentas con adeudo, de lo contrario, la Prestadora de Servicios, continuará con las acciones de manera indistinta, asumiendo el OOMAPAS.
3. SEGUNDA VUELTA, concluida el período de primera vuelta, la Prestadora de Servicios, iniciará con las acciones de GESTION DE COBRO en SEGUNDA VUELTA, solicitando de forma previa al OOMAPAS, la actualización de saldos de adeudo y evitar con ello un cobro indebido, la cual podrá ser ejecutada en un período que no exceda de 45 (cuarenta y cinco) días para su inicio y continuación de gestión de recuperación, en la que utilizará el o los documentos que considere necesarios para su intervención, previa validación y autorización que por escrito presente y solicite a la Dirección Comercial.
4. TERCERA VUELTA, concluida la SEGUNDA VUELTA, se integrará el informe correspondiente al OOMAPAS, para efecto de continuar con las acciones de manera inmediata, misma que no excederá de 45 días (cuarenta y cinco días) iniciando con ello el período de recuperación con el uso de colocación y fijación de SELLOS autorizados por el OOMAPAS, mismo que será fijado en el domicilio del deudor en lugar visible, así como la entrega de la NOTIFICACION y REQUERIMIENTO DE PAGO en los términos legales correspondientes. La impresión y adquisición de los SELLOS será por cuenta de la Prestadora de Servicios, previa autorización del FORMATO UNICO autorizado por el OOMAPAS para cumplimiento del Proyecto de Recuperación de Saldos.
5. La continuidad de los períodos de gestión será por cuenta de la Prestadora de Servicios, debiendo justificar el atraso que pudiera llegar a generar, lo cual no limita a la entrega del PADRON DE REZAGO, en los plazos previstos, mismo que será determinado a la continuidad de su entrega por el Director Comercial y el contrato de Prestación de Servicios.
6. Una vez iniciadas las gestiones tendientes a la recuperación de adeudos de los usuarios del Organismo, tendrán una vigencia para efecto de pago de honorarios de la PRESTADORA DE SERVICIOS, hasta 60 días posteriores a la fecha de recepción del Padrón. Por lo que

CONTRATO OOM-060/2023

una vez vencido dicho termino, la Prestadora de Servicios, podrá iniciar con las gestiones necesarias tendientes a la recuperación del padrón inicial entregado.

7. Treinta días antes a la conclusión del periodo contractual, deberá integrar la Prestadora de Servicios el expediente de las cuentas que se encuentren en situación de omisión de pago y cuyos montos, sean considerados como relevantes para el inicio del procedimiento económico coactivo (ejecución fiscal) previo análisis y dictaminación que emite por escrito a la Dirección Comercial. Dicho informe deberá contener toda la información histórica de notificación y gestión de cobro para la interrupción de plazos legales, así como para la determinación de saldo final, sanciones y accesorios generados.
8. El periodo de inicio y conclusión de las gestiones establecidas no limita la actuación de los tiempos y agilidad de la Prestadora de Servicios, por lo que podrá continuar con acciones inmediatas en los términos establecidos del proceso de gestión de cobro extrajudicial, así como cualquier otra acción tendiente a la recuperación conciliatoria del adeudo, sin que afecte el mínimo establecido en estas bases.

1.4.- Conciliación, actas y registros.

1. Para efectos del procedimiento de recuperación de adeudos, se entiende por:
CONCILIACION PARCIAL.- Acto por el cual se deben revisar las cuentas que presentan pago parcial o total del padrón de rezago entregado y gestionado por la Prestadora de Servicios, misma que para efectos de este contrato será de forma semanal los días lunes a las 09:00 am y que abarca la semana que precede.

CONCILIACION MENSUAL.- Acto por el cual se deben revisar las cuentas que presentan pago parcial o total del padrón de rezago entregado y gestionado por la Prestadora de Servicios, misma que para efectos de este contrato se realizara en los tres días hábiles siguientes a la fecha de conclusión del periodo de gestión de acciones de cobro.

ACTA DE CONCILIACION.- Documento administrativo, en el que participan el Representante legal de la PRESTADORA DE SERVICIOS y el titular autorizado por el OOMAPAS, para efecto de documentar las acciones ejecutadas por la Prestadora de Servicios, anexar las evidencias de gestión correspondientes, integración del Archivo de pagos reflejados en el sistema del Organismo, para efecto de que sea agregado a la factura correspondiente de pago.

2. Cualquier incidente generado durante la gestión de cobro, solicitud de información, conciliaciones previas y requerimientos por parte de la Prestadora de Servicios, deberá quedar asentado en el Acta circunstanciada correspondiente, en el que deberá intervenir el representante legal de la misma y el personal autorizado por el OOMAPAS.

1.5.- ACREDITACION DE REPRESENTANTE LEGAL, COORDINADOR DE PROYECTO, GAFETES DE GESTORES Y NOTIFICADORES.

1. La Prestadora de Servicios, presentará una Carpeta con el personal que intervendrá en la gestión de cobro contratada por ella, misma que contendrá datos mínimos de identificación, con la finalidad de que se emitan los Gafetes oficiales de identificación.
2. Asimismo deberá acreditar al Representante legal o bien a la o las personas autorizadas para la toma de decisiones, recepción de documentos y notificaciones relacionadas al desarrollo y cumplimiento del objetivo del contrato.
3. Cualquier revocación del personal deberá notificarlo de manera inmediata y devolver los documentos o gafetes utilizados para su cancelación y resguardo por parte del OOMAPAS.

1.6.- USO DE PLATAFORMAS DIGITALES, DISPOSITIVOS MOVILES, GEOLOCALIZACION.

La Prestadora de Servicios, será responsable y bajo su costo el uso de sistemas, aplicaciones, dispositivos móviles, call center y demás herramientas tecnológicas que implemente en las acciones de gestión de recuperación de adeudos y que fueron presentadas en su propuesta económica.

La información que se genere será uso exclusivo de la Prestadora de Servicios, debiendo rendir los informes necesarios generados de los mismos en los términos contractuales, así como la entrega de información relacionada a su gestión y que involucre el registro de datos de los usuarios y del Padrón de Rezago entregado.

1.7.- ENTREGA DE EVIDENCIAS, INTEGRACION DE EXPEDIENTES DIGITALES Y DOCUMENTALES.

1. Para la acreditación de las gestiones, la Prestadora de Servicios deberá integrar un Expediente digital en el que se haga constar:
 - a. Datos de identificación de la cuenta.
 - b. Documentos gestionados con fechas de emisión y foliación.
 - c. Evidencias de gestión de los documentos utilizados para la gestión de cobro, como pueden ser recibos oficiales, cartas invitación, solicitudes, avisos, notificaciones y colocación de sellos.
 - d. Datos de geolocalización del inmueble, predio o domicilio en gestión de recuperación; así como imagen digital del mismo.
 - e. Recibo de pago digital, emitido por el Organismo, mismo que será obtenido del periodo de Conciliación semanal y/o mensual.
2. La entrega de las evidencias digitales deberán ser integradas en un dispositivo electrónico a la Dirección Comercial mediante oficio debidamente firmado por el Representante Legal de la Prestadora de Servicios, en formatos no editables (PDF).

CONTRATO OOM-060/2023

1.8.- SERVICIO DE DETECCIÓN DE TOMAS OMISAS Y VERIFICACIONES.

1. La Prestadora de servicios, deberá informar al Organismo de la detección de TOMAS OMISAS (domicilios o usuarios sin registro de toma y que cuenta con servicio de suministro de agua potable y drenaje) o bien con modificación de uso o destino final otorgado al suministro de agua potable y drenaje al que se tiene registrado en la entrega del PADRON DE REZAGO.
2. La información deberá ser presentada en el periodo de CONCILIACION SEMANAL, para efecto de que se inicien con las acciones legales de notificación y recuperación de adeudo.
3. La prestadora de Servicios deberá adherirse al procedimiento establecido en los anexos contractuales en relación a la gestión de notificación de la toma omisa.
4. La determinación del pago de recuperación a favor de la Prestadora de Servicios, será en la mismo porcentaje base del contrato, una vez que se haya determinado por la Dirección Comercial el monto final del adeudo por la omisión o cambio de giro, así como sus accesorios, sanciones o descuentos.

SEGUNDA. -MONTO DEL CONTRATO. - Se establece que el monto del contrato será del 25% sobre el monto total recuperado de las cuentas dictaminadas y que sea efectivamente depositado por el usuario en las cuentas de "EL ORGANISMO", pactándose que no estarán sujetos a variaciones durante el plazo del presente contrato.

En relación a los cortes realizados por la empresa se pagarán de conformidad al catálogo de conceptos mismo que forma parte integral del presente instrumento.

Corte tipo 1 \$269.44

Corte tipo 2 \$1,582.20

Corte tipo 3 \$87.42

TERCERA. – VIGENCIA. - El presente contrato tendrá una vigencia a partir del 20 de febrero del año 2023 al día 31 de diciembre del año 2023.

CUARTA.- FORMA DE PAGO. Una vez que los usuarios deudores o infractores de los servicios de agua potable, drenaje y alcantarillado, realicen algún pago directamente en las instalaciones de "EL OOMAPAS DE CAJEME", motivados por los trabajos del presente contrato, "EL OOMAPAS DE CAJEME", constatará el monto de los pagos efectivamente realizados mediante la generación de un reporte semanal de los pagos realizados por los usuarios visitados y observados (deudores e infractores), y así definir el importe proporcional que corresponda por el pago de los servicios contratados, informe que debe de ser proporcionado a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" para que se verifique la estimación correspondiente.

La condición para tramitar el pago mensual correspondiente es que la prestación de servicios encomendados, sean realizadas a entera satisfacción de "EL OOMAPAS DE CAJEME", debiendo ser tal cuestión aprobada y revisada por la persona que se designe por el Director Comercial del Organismo. Debiéndose entregar la factura mensual correspondiente, previo cotejo y corrección en su caso del monto correspondiente.

"EI OOMAPAS DE CAJEME", pagará los trabajos objeto de este contrato, mediante la formulación de estimaciones que abarcarán un mes calendario como máximo, mismas que serán entregadas por "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" a la supervisión del área responsable, para su validación y autorización (teniendo cinco días como máximo para su validación). Una vez autorizada se programará para pago dentro de los 5 días naturales contados a partir de la fecha en que se hayan autorizado por el área responsable.

Con dichas estimaciones, se deberá de presentar el informe correspondiente.

CONTRATO OOM-060/2023

"EL OOMAPAS DE CAJEME" se reserva el derecho de efectuar los descuentos, de las cantidades derivadas de la aplicación de penas convencionales, por servicios no prestados o prestados de manera defectuosa.

QUINTA. - SUBCONTRATACIÓN Y CESIÓN DE DERECHOS. **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** no podrá hacer ejecutar el presente contrato por otro, quedando expresamente prohibido la subcontratación. Asimismo, no podrá ceder los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato, a excepción de que sea bajo responsabilidad de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, o bien, cuando se trate de los derechos de cobro, siempre y cuando se cuente con el consentimiento previo y por escrito de **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**.

SEXTA.- DE LAS PROHIBICIONES. **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, tiene prohibido recibir alguna cantidad de dinero en efectivo para abono o pago a la deuda a favor de **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**, queda prohibida toda actividad de difusión, o conducta ajena a la protección los datos personales, que le sean entregados a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** por **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**.

SÉPTIMA.- RESPONSABILIDADES DEL PRESTADOR DE SERVICIOS. **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** será el único responsable de la ejecución del presente contrato. **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se obliga a cumplir todas y cada una de las estipulaciones de este Contrato, de conformidad con las leyes, reglamentos y reglas aplicables al mismo, comprometiéndose a ejecutar de manera esmerada conforme a las normas de eficiencia y seguridad, los servicios contratados.

El personal de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, deberá de portar un gafete de identificación mismo que contendrá el logo de **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**, (incluye cualquier prenda que utilice el logo oficial del organismo) el cual deberá ser utilizado solo en lo referente a las actividades objeto de este contrato, y en caso de mal uso del mismo, ya sea por conducta u omisión, por parte de los empleados de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por inobservancia o negligencia de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, serán a su cargo, quedando a salvo los derechos de **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** para exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, en los términos del Código Civil Federal, una vez que se hagan efectivas las garantías constituidas al efecto.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" queda obligado a notificar por escrito a **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**, cualquier cambio en su domicilio señalado en la declaración segunda inciso "E" de las declaraciones de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**.

OCTAVA.- GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** bajo su responsabilidad exenta de presentar garantía alguna a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**.

NOVENA.- SUSPENSIÓN DEL CONTRATO. **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**, se reserva el derecho de suspender temporal o definitivamente la ejecución del presente contrato en cualquier momento cuando la **SUSPENSIÓN SEA TEMPORAL**, por caso fortuito o causas de fuerza mayor, o por cualquier causa justificada o por razones de interés general, sin que ello implique su terminación definitiva. **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** informará inmediatamente a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** sobre la duración aproximada de la suspensión y concederá la ampliación del plazo que justifique. Dicha suspensión temporal deberá notificarse a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** con un plazo de 15 días hábiles de anticipación.

El presente Contrato continuará produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión, lo cual será comunicado por escrito por **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**

Cuando **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** ordene la suspensión por causas no imputables a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, deberá notificar dicha situación a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** con 45 días naturales de anticipación y pagará a éste, el importe de los servicios prestados a la fecha

CONTRATO OOM-060/2023

en que ocurra la suspensión, así mismo se pagarán los gastos que este hubiere realizado o ganancias que dejare de recibir siempre que acredite fehacientemente su existencia mediante los medios de prueba idóneos según sea el caso, a satisfacción de "EL OOMAPAS DE CAJEME", quien pagará en un plazo no mayor de 15 días naturales.

DÉCIMA.- PENAS CONVENCIONALES. Que en caso de que "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" no cumpla con el programa de trabajo planteado en la propuesta, misma que forma parte integrante del presente contrato, deberá cubrir a "EL OOMAPAS DE CAJEME", el importe que resulte de aplicar el cuatro al millar, sobre el valor total del contrato, por cada día de atraso que transcurra desde la fecha en que surja la demora; la suma de dichas penas convencionales no deberá exceder del 10% del importe total del contrato. En el caso de que "EL OOMAPAS DE CAJEME" rechace algún SERVICIO por incumplimiento en las especificaciones de calidad o en sus características, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se compromete a reponerlos de forma inmediata, además, si durante la vigencia del contrato se presentan tres incumplimientos, independientemente del pago de la pena convencional señalada anteriormente, "EL OOMAPAS DE CAJEME", podrá optar por la rescisión administrativa del contrato

- A. Se aplicará una pena convencional equivalente a 5% (cinco por ciento) del total de la factura del mes por cada día de atraso en el inicio de la prestación de los servicios que en su caso se contraten.
- B. Se aplicará una pena convencional equivalente al 2% (dos por ciento) del total de la facturación del mes que corresponda, por cada una reclamación que realicen los usuarios derivadas de errores o malas atenciones imputables a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", siempre que sea comprobable su responsabilidad y que no haya tomado acciones correctivas para solucionar el problema y dejar satisfecho al usuario en un plazo máximo de 10 días naturales.
- C. Se deducirán del monto base para el cálculo de la comisión las cuentas que hubieren sido visitadas en el mismo periodo por personal adscrito al Organismo.
- D. Se deducirán del monto por facturar, las cantidades por conceptos de cortes o reconexiones de cuentas que registren el pago correspondiente, cuando los cortes respectivos no hubieren sido efectivamente ejecutados
- E. Previa revisión por parte del personal asignado del Organismo, se descontarán los montos pagados indebidamente y que hayan sido cobrados por "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" por servicios no prestados o prestados defectuosamente en la factura inmediata posterior al momento en que se detecte dicho incumplimiento;

Con independencia de lo anterior, "EL OOMAPAS DE CAJEME" podrá rescindir administrativamente el contrato adjudicado y exigir al PRESTADOR DE SERVICIOS que incumple, lo que corresponda conforme a Derecho.

DÉCIMA PRIMERA.- RESCISIÓN DEL CONTRATO. Las partes convienen y "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" acepta en forma expresa, que "EL OOMAPAS DE CAJEME" podrá rescindir unilateralmente el presente contrato, sin responsabilidad alguna de su parte, sin necesidad de intervención judicial, por cualquiera de las causas que a continuación se establecen:

- A. Si por causas imputables a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", éste no inicia con la prestación de los servicios objeto del presente contrato en la fecha indicada en la Cláusula Tercera del mismo o bien, si LOS SERVICIOS no reúnen la calidad solicitada.
- B. Si suspende injustificadamente LOS SERVICIOS, o se niega a reparar o reponer, alguna parte de ellos que hubiere sido rechazada como defectuosa por "EL OOMAPAS DE CAJEME", o por haber sido prestados deficientemente.
- C. Si no presta los servicios de conformidad con lo estipulado o no acata las órdenes dadas por escrito por "EL OOMAPAS DE CAJEME", dentro del alcance de los servicios contratados en cuyo caso esta última podrá ordenar su reposición, así como su reposición por cuenta de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", sin ningún costo adicional para "EL OOMAPAS DE CAJEME".
- D. Si se declara en quiebra o suspensión de pagos, o hace cesión de sus bienes, en forma que pudiese afectar lo estipulado en este contrato.

CONTRATO OOM-060/2023

E. Si el tiempo de respuesta, a requerimiento por escrito de **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**, relacionado con los TRABAJOS SOLICITADOS, excede 24 (**veinticuatro**) horas.

F. Si subcontrata o cede parcial o totalmente los suministros objeto del presente contrato, o los derechos derivados del mismo.

G. Si **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** no proporciona a **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**, y a las Autoridades que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección vigilancia o supervisión de LOS TRABAJOS materia de este contrato.

H. En general por el incumplimiento por parte de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, de alguna cláusula del presente contrato, o cualquier otra obligación derivada del mismo.

En caso de incumplimiento o violación por parte de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, de cualquiera de las obligaciones consignadas a su cargo en el presente contrato, **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**, podrá optar entre exigir el cumplimiento del mismo, aplicando en su caso las penas convenidas, o bien declarar la rescisión administrativa del mismo.

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Gobierno y Administración Municipal se transcribe de manera textual el artículo 240:

"Artículo 240.- Procederá la rescisión de los contratos y la cancelación de los pedidos, cuando se incumplan las obligaciones derivadas de sus estipulaciones o de las disposiciones de esta Ley y de las demás que sean aplicables.

Asimismo, podrán darse por terminados los actos mencionados cuando concurran razones de interés público.

El contenido de la presente disposición deberá de incorporarse al clausulado de los pedidos y contratos de adquisiciones".

I. Cuando no entregue la garantía de cumplimiento del contrato, dentro del término de 10 (diez) días naturales posteriores a la firma del mismo en caso de ser aplicable.

J.- Cuando el prestador de servicios incurra en falta de veracidad total o parcial respecto a la información proporcionada para la celebración del contrato.

K. Cuando se incumplan las obligaciones derivadas de las estipulaciones del contrato o de las disposiciones de esta Ley y de las demás que sean aplicables.

L. Cuando se compruebe que el prestador de servicios haya entregado bienes y/o servicios con descripciones y características distintas a las aceptadas en esta licitación.

M. En caso de que el proveedor no reponga los servicios que le hayan sido devueltos para canje o devolución, por problemas de calidad, defectos o vicios ocultos.

O. Cuando se transmitan total o parcialmente, bajo cualquier título, los derechos y obligaciones a que se refieren las presentes bases, con excepción de los derechos de cobro, previa autorización del Organismo.

P. Cuando concurran razones de interés público.

DÉCIMA SEGUNDA.- CONFIDENCIALIDAD. **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se obliga a mantener en estricta confidencialidad toda la información y datos relacionados con los servicios objeto de este contrato que pudieren ser del conocimiento de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**; por lo que dicha información no podrá ser utilizada para fines diversos de los estipulados en el presente contrato, sin la autorización previa y por escrito de **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**. La violación a lo estipulado en esta cláusula será considerada como un daño irreparable y el **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** será responsable de los daños y perjuicios que llegare a causar a **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**.

DÉCIMA TERCERA.- De conformidad con lo establecido por la Ley de Gobierno y Administración Municipal, **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando concurran razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios originalmente contratados y se demuestre que de continuar con el

CONTRATO OOM-060/2023

cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio al Estado, al Municipio o al **"OOMAPAS DE CAJEME"** directamente. En estos supuestos **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**, podrá reembolsar a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, los gastos no recuperables en que hubiere incurrido, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y que se relacionen directamente con el presente contrato los cuales se pagarán dentro de un término que no podrá exceder de 45 (cuarenta y cinco) días naturales posteriores a la solicitud fundada y documentada de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**.

"EL OOMAPAS DE CAJEME" deberá comunicar por escrito la terminación anticipada a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** con por lo menos 5 (cinco) días naturales de anticipación, en el entendido de que los derechos y obligaciones de las partes se mantendrán en pleno vigor, hasta que la terminación surta sus efectos jurídicos.

DÉCIMA CUARTA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA. CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR. Para todos los efectos legales del presente contrato, el incumplimiento de las obligaciones por caso fortuito o fuerza mayor libera al obligado de responsabilidad.

Se entiende por caso fortuito o fuerza mayor aquellos hechos o acontecimientos ajenos a la voluntad de cualquiera de las partes, tales como huelgas y disturbios laborales (siempre y cuando no se haya dado causa o contribuido a ellos), motines, cuarentenas, epidemias, guerras (declaradas o no), bloqueos, disturbios civiles, insurrecciones, incendios (cuando no se haya dado causa o contribuido a ellos), tormentas o cualquier otra causa que por encontrarse fuera de la voluntad de las partes impidan el cumplimiento de alguna obligación.

Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los servicios materia de este Contrato, **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** podrá dar por terminado en forma anticipada el mismo, de conformidad con la cláusula de terminación anticipada.

No se considerará como caso fortuito o fuerza mayor, la falta de previsión de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** que le impida el cumplimiento de las obligaciones bajo el presente contrato.

POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES, se podrá dar por terminado el presente contrato, por que alguna de las partes así lo decidió, para lo cual bastará con el simple comunicado por escrito con una anticipación de 15 días.

Causas de interés Público:

Podrá darse por terminado anticipadamente el presente contrato por causas de intereses público en caso de que no se puedan comprometer los recursos por no contar con la suficiencia presupuestaria, a efecto de cumplir con el principio de sostenibilidad del Balance presupuestario y del Balance presupuestario de recursos disponibles.

DÉCIMA QUINTA.- DERECHOS Y PATENTES. **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** será el único responsable por el uso incorrecto de derechos y patentes o prioridades que pudieran corresponder a terceros en relación con los equipos, materiales, herramientas, sistemas y/o tecnología que, en su caso, utilice para el cumplimiento del presente Contrato; cualquier pago por este concepto será por cuenta del **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, haciéndose cargo de las reclamaciones, si las hubiese y desde este momento releva a **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** de cualquier responsabilidad al respecto, quedando obligado a resarcir a **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** de cualquier gasto o costo que éste erogare por dichos conceptos.

En caso de que **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** incurra en las referidas violaciones y por tal motivo esté imposibilitado para poder continuar prestando el servicio, **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** podrá optar por rescindir el contrato por incumplimiento de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**.

CONTRATO OOM-060/2023

DÉCIMA SEXTA.- RELACIONES LABORALES. "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del presente Contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social. "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de "EL OOMAPAS DE CAJEME", en relación con los trabajos del presente Contrato. Por lo cual se obliga a responder por todas y cada una de las reclamaciones que por naturaleza laboral presenten en contra de la "EL OOMAPAS DE CAJEME" por este contrato o por cualquier otro que presenten sus trabajadores.

Asimismo "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" manifiesta que en relación al párrafo anterior responderá de los problemas que surjan derivados de las relaciones laborales con sus trabajadores y en los que tenga que intervenir "EL OOMAPAS DE CAJEME", en su carácter de demandado o codemandado, para tal efecto acepta desde este momento que se le efectúe un descuento en la estimación que corresponda al momento de presentarse dicho problema y/o en la última que presente, con el fin de garantizar los gastos que se originen así como los daños y perjuicios ocasionados a "EL OOMAPAS DE CAJEME" por esas causas.

Sin perjuicio de lo anterior una vez cumplida la vigencia del contrato, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" deberá presentar por escrito ante "EL OOMAPAS DE CAJEME" una manifestación bajo protesta de decir verdad de que al momento de la entrega del finiquito no se cuenta con ningún juicio laboral o de cualquier otra índole que pudiera pararle perjuicio al OOMAPAS DE CAJEME; el formato de este documento será proporcionado por la DIRECCIÓN JURÍDICA de "EL OOMAPAS DE CAJEME" previa solicitud de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS".

DÉCIMA SÉPTIMA.- COMUNICACIÓN Y DISCREPANCIAS ENTRE LAS PARTES. Ambas partes se obligan a comunicarse por escrito y en idioma español las cuestiones que se generen con motivo del cumplimiento y ejecución del presente contrato.

De surgir discrepancias durante el ejercicio de este, éstas serán resueltas de común acuerdo, entre el supervisor de "EL OOMAPAS DE CAJEME" y "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", dejando constancia de la resolución correspondiente en minuta que suscribirán ambas partes. En caso de que no lleguen a un acuerdo, tratándose de cuestiones técnicas, solicitarán la intervención de la DIRECCIÓN COMERCIAL DE "EL OOMAPAS DE CAJEME", dichas áreas resolverán lo procedente levantándose la minuta correspondiente. En caso de persistir la discrepancia quedarán a salvo los derechos de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" para que los haga valer ante la instancia que proceda de conformidad con el contrato. Las comunicaciones a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" sobre dichas discrepancias, se realizarán en el domicilio señalado por éste en la declaración segunda inciso E de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS".

DÉCIMA OCTAVA.- MODIFICACIONES AL CONTRATO. De conformidad con el artículo 237 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, "EL OOMAPAS DE CAJEME", dentro de su presupuesto aprobado y disponible, podrá acordar con "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" el incremento en los servicios contratados, mediante modificaciones al presente instrumento, siempre y cuando el monto total de las mismas no rebase, en conjunto el 20% (veinte por ciento) de los conceptos establecidos originalmente en este contrato y el precio de los bienes sea igual al pactado originalmente; igual porcentaje se aplicará a las modificaciones o prorrogas que se efectúen respecto de la vigencia del presente instrumento.

DÉCIMA NOVENA.- VERIFICACIÓN DEL CONTRATO. "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" y "EL OOMAPAS DE CAJEME", aceptan:

A. Que los trabajos puede ser objeto de revisión por parte del Órgano de Control y Evaluación Gubernamental o por quien ésta designe, a fin de comprobar que la calidad, la cantidad, el precio y de más circunstancias relevantes de la operación, son los adecuados para el interés del Organismo.

CONTRATO OOM-060/2023

B. Que la revisión puede ser practicada en los centros de trabajo, almacenes etc así., como en los lugares en que se presten los servicios.

C. Que **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se obliga a otorgar todas las facilidades necesarias, para el desahogo de la revisión.

D. Que **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** acepta someterse a la revisión y a sus resultados, así como a los efectos jurídicos a que se contraen.

E. Que cuando para la comprobación de la calidad o de los resultados se requieran muestras, éstas serán a cargo de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" en el supuesto de que existieran demandas adicionales, se obliga a aceptar la adjudicación de las mismas, en el momento que **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** lo requiera. Cualquier modificación a este contrato, deberá formalizarse por escrito. -

VIGÉSIMA.- Durante la vigencia del presente contrato, los precios serán firmes, por lo que no estarán sujetos a variaciones, salvo en caso de que la modificación consensuada del alcance del proyecto y debidamente la documentación correspondiente para su revisión y aprobación por ambas partes.

VIGÉSIMA PRIMERA.- CONTRIBUCIONES. Cada parte conviene en pagar todas y cada una de las contribuciones y demás cargas fiscales que conforme a las leyes federales y estatales tengan la obligación de cubrir durante la vigencia, ejecución y cumplimiento del presente contrato, sin perjuicio de que **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** realice, en los pagos que haga a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, las retenciones que por tales conceptos le impongan las leyes de la materia.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- COMPETENCIA. Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la competencia de los Tribunales de primera instancia del fuero común en la Ciudad de Obregón, Sonora, renunciando al fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio presente, futuro o cualquier otra causa.

Leído el presente contrato por cada uno de los interesados, y habiéndose manifestado conformes con su texto, lo ratifican en todas y cada una de sus partes, en Ciudad Obregón, Sonora, el día 16 de febrero 2023.-

"EL OOMAPAS DE CAJEME"

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"

LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA.
APODERADO LEGAL
OOMAPAS DE CAJEME

C. FRANCISCO J. BALDENEGRO ORENDAIN
APODERADO LEGAL
COMERCIALIZADORA Y LOGISTICA AMICA
S.A. DE C.V.

TESTIGOS

ING. EDGAR DANIEL JIMENEZ MARTINEZ
DIRECTOR COMERCIAL
OOMAPAS DE CAJEME

ING. FRUCTUOSO MENDEZ VALENZUELA
DIRECTOR ADMINISTRATIVO
OOMAPAS DE CAJEME



OOMAPAS
DE CAJEME



Sistema MISD MEX - Cód. Centro
Cd. Obregon, Sonora
www.oomapas.org.mx

Cumpliendo Siempre Contigo

Cd. Obregon Sonora a 28 SEP 2023
DJ-OOM-1094-2023

ING. FRUCTOSO MENDEZ SALAZAR.
DIRECTOR ADMINISTRATIVO
PRESENTE.-

Por medio del presente ocurso reciba usted un cordial saludo, y en atención a la solicitud de numero de oficio DC-OOM-601-2023 respecto a la cancelación de los siguientes contratos:

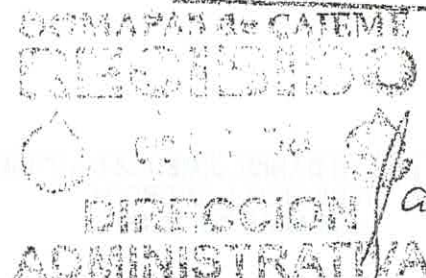
OOM-063-2023 COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCCIONES GILFOR S DE R.L DE C.V
OOM-062-2023 OPERADORA DE SERVICIOS COZAGUA S.A DE C.V
OOM-061-2023 SECORE SERVICIOS Y GESTIONES S.A DE C.V
OOM-060-2023 COMERCIALIZADORA Y LOGISTICA AMICA S.A DE C.V
OOM-059-2023 PRESTADORA DE SERVICIOS CAPUCCINO S.A DE C.V

Los cuales del área comercial; con objeto de cobranza preventiva, administrativa y extrajudicial, respecto de la recuperación de la cartera de usuarios morosos del Oomapas de Cajeme de fecha del 20 febrero 2023 al 31 dic 2023 en este acto le hago de su conocimiento que han sido cancelados en base a la solicitud hecha por la Direccion comercial por medio de oficio, y toda vez que a fenecido el termino marcado por la ley para la firma y perfeccionamiento de los contratos respectivos, lo anterior para todos los efectos administrativos y legales a los que haya lugar.

Sin mas por el momento, quedo de usted para cualquier aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

LIC. DIEGO HERNANDEZ SALAZAR
DIRECTOR JURICO
OOMAPAS DE CAJEME



CONTRATO OOM-061/2023

CONTRATO NÚMERO OOM-061/2023 DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL OOMAPAS DE CAJEME, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL OOMAPAS DE CAJEME", REPRESENTADA POR EL LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL Y APODERADO LEGAL DE LA MISMA, Y POR LA OTRA PARTE SECORE SERVICIOS Y GESTIONES S.A. DE C.V. POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL EL C. FRANCISCO IRIBE MARISCAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

PRIMERA: Declara "EL OOMAPAS DE CAJEME", por conducto de su Apoderado Legal:

A).- Que es un Organismo Público Descentralizado del Ayuntamiento de Cajeme; creado, instalado e integrado según Acuerdo de Cabildo del H. Ayuntamiento de Cajeme No. 164 del 29 de Abril de 1994 y publicado en el Boletín Oficial, el Lunes 30 de Mayo de ese mismo año; y que cuyo objeto e instalación se señala en el artículo segundo de dicho acuerdo, conforme a la Ley 104 de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Sonora y que presta este servicio público en la zona urbana y rural del Municipio de Cajeme.

B).- Que el LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA, acredita su personalidad como Director General del OOMAPAS de Cajeme, y apoderado legal mediante escritura pública número 4,616 volumen 44 de fecha 06 de octubre del año 2021, pasada ante la fe del Lic. VICTOR LANDEROS ARVIZU, notario público número 27, con ejercicio y residencia en ciudad Obregón Sonora y cuenta con facultades para suscribir el presente instrumento, mismas que le fueron otorgadas por la Junta de Gobierno del OOMAPAS de Cajeme, en sesión extraordinaria celebrada el día 16 de septiembre del 2021, así como las facultades otorgadas por la Ley de Agua del Estado de Sonora

C).- Que el LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA, cuenta por parte de OOMAPAS DE CAJEME, con poder general para pleitos y cobranzas y actos de administración, conferidos con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, dentro de las cuales se encuentran la de celebrar convenio o contratos ante empresas o particulares y aquellos actos tendientes a la administración de su representada.

D).- Que se cuenta con los recursos para cubrir el presente Contrato, de acuerdo con los recursos asignados en el presupuesto de egresos del 2023 recurso de las partidas presupuestales siguientes: 5134 0348 34801 01 14.

E).- La adjudicación del presente contrato se realizó mediante fallo de licitación pública número OCA-012-2023 de fecha 15 de febrero 2023, de conformidad con lo establecido en la Ley de Gobierno y administración Municipal y demás relativas y aplicables en la materia.

F).- Que tiene establecido su domicilio en CALLE SINALOA NO. 150 NORTE, COLONIA CENTRO DE ESTA CIUDAD OBREGÓN, SONORA, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

G).- Que su Registro Federal de Contribuyentes en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público es: OCA-940530-PW5.

H).- En este acto se designa como unidad administrativa para la verificación, supervisión y cumplimiento del presente instrumento al C. Christian Alberto Fernández Peralta, servidor público que ostenta el puesto de Gerente de Control y Servicios adscrito a la Dirección Comercial del OOMAPAS de Cajeme.

SEGUNDA. - Declara "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", Por conducto de su Apoderado Legal:

CONTRATO OOM-061/2023

- A). - Que es una Sociedad Anónima constituida de conformidad con las Leyes Mexicanas y acredita su existencia mediante testimonio de la Escritura Pública número 61,744, volumen 551, otorgada ante la Fe del Lic. Gabriel I. Alfaro Rivera, Notario Público número 18, con ejercicio y residencia en la Ciudad de Obregón Sonora, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio, en la cual consta su acta constitutiva.
- B). - Que su Registro Federal de Contribuyentes en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público es **SSG23011694A**.
- C). - Que el **C. FRANCISCO IRIBE MARISCAL**, es apoderado general para pleitos y cobranzas, actos de administración, tal y como lo acredita mediante escritura pública 61,744, volumen 551, otorgada ante la Fe del Lic. Gabriel I. Alfaro Rivera, Notario Público número 18, con ejercicio y residencia en la Ciudad de Obregón Sonora, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio, en la cual consta su acta constitutiva.
- D). - Que tiene capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y financieras para obligarse a la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, contando además con la tecnología, organización y mano de obra especializada para ello.
- E). - Que tiene su domicilio fiscal en **CALLE CALIFORNIA NÚMERO 1622 LOCAL 3-A, DE LA COLONIA CORTINAS, DE LA CIUDAD DE OBREGÓN SONORA**, mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.
- F). - Que conoce plenamente el contenido y requisitos de la Ley de Gobierno y Administración Municipal en vigor para el estado de Sonora, su reglamento, y demás disposiciones Administrativas vigentes en esta materia, así como las demás normas que regulan la ejecución de trabajos.

EXPUESTO LO ANTERIOR, LAS PARTES CONTRATANTES MANIFIESTAN SU CONFORMIDAD EN ASUMIR LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE ADQUIEREN EN LA CELEBRACION DE ESTE CONTRATO, CON SUJECION A LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO.- "EL OOMAPAS DE CAJEME" encomienda al "PRESTADOR DE SERVICIOS" y éste se obliga a prestar los servicios de **COBRANZA PREVENTIVA, ADMINISTRATIVA Y EXTRAJUDICIAL RESPECTO DE LA RECUPERACIÓN DE LA CARTERA DE USUARIOS MOROSOS DEL OOMAPAS DE CAJEME, DE CONFORMIDAD A LAS BASES DE LA LICITACIÓN LA CUAL FORMA PARTE INTEGRAL DE ESTE CONTRATO.**

Consideraciones que deberán tomar en cuenta para la propuesta y ejecución de los trabajos:

1.1. ASIGNACION

1. El Director Comercial será el responsable de la sectorización y asignación de cuentas comprendidas en el Padrón de Rezago.
2. Para efectos del Proyecto de Recuperación de pagos de usuarios morosos, se entiende por PADRON DE REZAGO: La base de datos o padrón de cuentas de usuarios del Organismo, por sus siglas OOMAPAS, con omisión o falta de pago por los derechos de suministro de servicio de agua potable, alcantarillado y saneamiento, así como sus accesorios y multas o sanciones legales generados.
3. La asignación del PADRON DE REZAGO deberá ser entregada en formato digital e impreso, con los datos suficientes para su identificación y cobro por las adjudicadas, firmando el resguardo respectivo por la autorizada o representante legal de las Empresas adjudicadas, las que previamente deberán signar el Aviso de Privacidad de Datos por la recepción de información y contenido de datos sensibles de los usuarios que conforman el PADRON DE REZAGO.
4. El criterio del PERIODO de asignación de que conforme el PADRON DE REZAGO, será determinado por acuerdo oficial que emita la Dirección Comercial y que quede establecido en las reglas de operación.

CONTRATO OOM-061/2023

5. La asignación de número de cuentas que conformen el PADRON DE REZAGO, será determinado bajo criterio del DIRECTOR COMERCIAL, así como el calendario de asignación que se agregara como ANEXO al Contrato que se emita a la adjudicación.
6. Forma de entrega del PADRON DE CUENTAS:
El OOMAPAS, se compromete a la entrega del Padrón de cuentas en el calendario establecido, mismo que deberá ser en formato electrónico, en un archivo Excel y que deberá contener los siguientes datos:
Número de cuenta
Nombre del titular (sea persona física o moral)
Domicilio completo (calle, colonia o fraccionamiento, número externo y/o interno, código postal)
Tipo de usuario
Forma de facturación (servicio medido o cuota fija)
Monto del adeudo actualizado a la fecha de su emisión
Periodo de adeudo desglosado por bimestres.
Convenios vigentes pendientes de pago.
Descuentos autorizados o con posible autorización en cada cuenta

1.2. DOCUMENTOS OFICIALES, RECIBOS, USO DE TOPONIMIA, LOGOS Y FRASES INSTITUCIONALES.

1. La adjudicada como Prestadora de Servicio, podrá hacer uso de logos, toponimias, frases institucionales, documentos oficiales o recibos, nombres de funcionarios (autoridad ejecutora) y áreas administrativas, previa justificación y autorización que presenten al Director Comercial, en términos de su Propuesta Económica presentada, misma que hará constar por escrito y autorización del área correspondiente.
2. SELLOS DE AVISO DE USUARIO MOROSO O EN PROCESO DE RESTRICCION, SUMINISTRO RESTRINGIDO.
Serán utilizados en la tercera etapa de requerimiento y gestión de pago extrajudicial, los cuales deberán ser por cuenta de la Prestadora de Servicios, en los términos y formatos emitidos por el OOMAPASC.

1.3. INICIO, SEGUIMIENTO Y VIGENCIA DE LAS ACCIONES DE GESTION

1. Una vez asignado el Padrón de cuentas para la gestión y ejecución de acciones tendientes a la recuperación de pago, la Prestadora de Servicios, tiene un periodo máximo de 45 días para realizar las gestiones necesarias para la entrega, gestión y promoción de documentos como recibos, cartas aviso o invitación.
Este periodo será determinado como PRIMERA VUELTA, a la conclusión del plazo, se realizará una conciliación del padrón de cuentas gestionado con el OOMAPAS, a fin de obtener los datos de las cuentas con pago reflejado, montos y fecha de operación y actualización de saldos.
2. La Conciliación deberá efectuarse en un plazo que no exceda a los 3 días siguientes, lo anterior con la finalidad de dar agilidad a la continuación de las acciones de gestión para la recuperación de pagos de las cuentas con adeudo, de lo contrario, la Prestadora de Servicios, continuará con las acciones de manera indistinta, asumiendo el OOMAPAS.
3. SEGUNDA VUELTA, concluida el periodo de primera vuelta, la Prestadora de Servicios, iniciará con las acciones de GESTION DE COBRO en SEGUNDA VUELTA, solicitando de forma previa al OOMAPAS, la actualización de saldos de adeudo y evitar con ello un cobro indebido, la cual podrá ser ejecutada en un periodo que no exceda de 45 (cuarenta y cinco) días para su inicio y continuación de gestión de recuperación, en la que utilizara el o los documentos que considere necesarios para su intervención, previa validación y autorización que por escrito presente y solicite a la Dirección Comercial.
4. TERCERA VUELTA, concluida la SEGUNDA VUELTA, se integrará el informe correspondiente al OOMAPAS, para efecto de continuar con las acciones de manera inmediata, misma que no excederá de 45 días (cuarenta y cinco días) iniciando con ello el periodo de recuperación con el uso de colocación y fijación de SELLOS autorizados por el OOMAPAS, mismo que será fijado en el domicilio del deudor en lugar visible, así como la entrega de la NOTIFICACION y REQUERIMIENTO DE PAGO en los términos legales correspondientes. La impresión y adquisición de los SELLOS será por cuenta de la Prestadora de Servicios, previa autorización del FORMATO UNICO autorizado por el OOMAPAS para cumplimiento del Proyecto de Recuperación de Saldos.
5. La continuidad de los periodos de gestión será por cuenta de la Prestadora de Servicios, debiendo justificar el atraso que pudiera llegar a generar, lo cual no limita a la entrega del PADRON DE REZAGO, en los plazos previstos, mismo que será determinado a la continuidad de su entrega por el Director Comercial y el contrato de Prestación de Servicios.
6. Una vez iniciadas las gestiones tendientes a la recuperación de adeudos de los usuarios del Organismo, tendrán una vigencia para efecto de pago de honorarios de la PRESTADORA DE SERVICIOS, hasta 60 días posteriores a la fecha de recepción del Padrón. Por lo que

CONTRATO OOM-061/2023

una vez vencido dicho termino, la Prestadora de Servicios, podrá iniciar con las gestiones necesarias tendientes a la recuperación del padrón inicial entregado.

7. Treinta días antes a la conclusión del periodo contractual, deberá integrar la Prestadora de Servicios el expediente de las cuentas que se encuentren en situación de omisión de pago y cuyos montos, sean considerados como relevantes para el inicio del procedimiento económico coactivo (ejecución fiscal) previo análisis y dictaminación que emite por escrito a la Dirección Comercial. Dicho informe deberá contener toda la información histórica de notificación y gestión de cobro para la interrupción de plazos legales, así como para la determinación de saldo final, sanciones y accesorios generados.
8. El periodo de Inicio y conclusión de las gestiones establecidas no limita la actuación de los tiempos y agilidad de la Prestadora de Servicios, por lo que podrá continuar con acciones inmediatas en los términos establecidos del proceso de gestión de cobro extrajudicial, así como cualquier otra acción tendiente a la recuperación conciliatoria del adeudo, sin que afecte el mínimo establecido en estas bases.

1.4.- Conciliación, actas y registros.

1. Para efectos del procedimiento de recuperación de adeudos, se entiende por:

CONCILIACION PARCIAL.- Acto por el cual se deben revisar las cuentas que presentan pago parcial o total del padrón de rezago entregado y gestionado por la Prestadora de Servicios, misma que para efectos de este contrato será de forma semanal los días lunes a las 09:00 am y que abarca la semana que precede.

CONCILIACION MENSUAL.- Acto por el cual se deben revisar las cuentas que presentan pago parcial o total del padrón de rezago entregado y gestionado por la Prestadora de Servicios, misma que para efectos de este contrato se realizara en los tres días hábiles siguientes a la fecha de conclusión del periodo de gestión de acciones de cobro.

ACTA DE CONCILIACION.- Documento administrativo, en el que participan el Representante legal de la PRESTADORA DE SERVICIOS y el titular autorizado por el OOMAPAS, para efecto de documentar las acciones ejecutadas por la Prestadora de Servicios, anexar las evidencias de gestión correspondientes, integración del Archivo de pagos reflejados en el sistema del Organismo, para efecto de que sea agregado a la factura correspondiente de pago.

2. Cualquier incidente generado durante la gestión de cobro, solicitud de información, conciliaciones previas y requerimientos por parte de la Prestadora de Servicios, deberá quedar asentado en el Acta circunstanciada correspondiente, en el que deberá intervenir el representante legal de la misma y el personal autorizado por el OOMAPAS.

1.5.- ACREDITACION DE REPRESENTANTE LEGAL, COORDINADOR DE PROYECTO, GAFETES DE GESTORES Y NOTIFICADORES.

1. La Prestadora de Servicios, presentará una Carpeta con el personal que intervendrá en la gestión de cobro contratada por ella, misma que contendrá datos mínimos de identificación, con la finalidad de que se emitan los Gafetes oficiales de identificación.
2. Asimismo deberá acreditar al Representante legal o bien a la o las personas autorizadas para la toma de decisiones, recepción de documentos y notificaciones relacionadas al desarrollo y cumplimiento del objetivo del contrato.
3. Cualquier revocación del personal deberá notificarlo de manera inmediata y devolver los documentos o gafetes utilizados para su cancelación y resguardo por parte del OOMAPASC.

1.6.- USO DE PLATAFORMAS DIGITALES, DISPOSITIVOS MOVILES, GEOLOCALIZACION.

La Prestadora de Servicios, será responsable y bajo su costo el uso de sistemas, aplicaciones, dispositivos móviles, call center y demás herramientas tecnológicas que implemente en las acciones de gestión de recuperación de adeudos y que fueron presentadas en su propuesta económica.

La información que se genere será uso exclusivo de la Prestadora de Servicios, debiendo rendir los informes necesarios generados de los mismos en los términos contractuales, así como la entrega de información relacionada a su gestión y que involucre el registro de datos de los usuarios y del Padrón de Rezago entregado.

1.7.- ENTREGA DE EVIDENCIAS, INTEGRACION DE EXPEDIENTES DIGITALES Y DOCUMENTALES.

1. Para la acreditación de las gestiones, la Prestadora de Servicios deberá integrar un Expediente digital en el que se haga constar:
 - a. Datos de identificación de la cuenta.
 - b. Documentos gestionados con fechas de emisión y foliación.
 - c. Evidencias de gestión de los documentos utilizados para la gestión de cobro, como pueden ser recibos oficiales, cartas invitación, solicitudes, avisos, notificaciones y colocación de sellos.
 - d. Datos de geolocalización del inmueble, predio o domicilio en gestión de recuperación, así como imagen digital del mismo.
 - e. Recibo de pago digital, emitido por el Organismo, mismo que será obtenido del periodo de Conciliación semanal y/o mensual.
2. La entrega de las evidencias digitales deberán ser integradas en un dispositivo electrónico a la Dirección Comercial mediante oficio debidamente firmado por el Representante Legal de la Prestadora de Servicios, en formatos no editables (PDF).

CONTRATO OOM-061/2023

1.8.- SERVICIO DE DETECCIÓN DE TOMAS OMISAS Y VERIFICACIONES.

1. La Prestadora de servicios, deberá informar al Organismo de la detección de TOMAS OMISAS (domicilios o usuarios sin registro de toma y que cuenta con servicio de suministro de agua potable y drenaje) o bien con modificación de uso o destino final otorgado al suministro de agua potable y drenaje al que se tiene registrado en la entrega del PADRON DE REZAGO.
2. La información deberá ser presentada en el periodo de CONCILIACION SEMANAL, para efecto de que se inicien con las acciones legales de notificación y recuperación de adeudo.
3. La prestadora de Servicios deberá adherirse al procedimiento establecido en los anexos contractuales en relación a la gestión de notificación de la toma omisa.
4. La determinación del pago de recuperación a favor de la Prestadora de Servicios, será en la mismo porcentaje base del contrato, una vez que se haya determinado por la Dirección Comercial el monto final del adeudo por la omisión o cambio de giro, así como sus accesorios, sanciones o descuentos.

SEGUNDA. -MONTO DEL CONTRATO. - Se establece que el monto del contrato será del 25% sobre el monto total recuperado de las cuentas dictaminadas y que sea efectivamente depositado por el usuario en las cuentas de "EL ORGANISMO", pactándose que no estarán sujetos a variaciones durante el plazo del presente contrato.

En relación a los cortes realizados por la empresa se pagarán de conformidad al catálogo de conceptos mismo que forma parte integral del presente instrumento.

Corte tipo 1 \$269.44

Corte tipo 2 \$1,582.20

Corte tipo 3 \$87.42

TERCERA. – VIGENCIA. - El presente contrato tendrá una vigencia a partir del 20 de febrero del año 2023 al día 31 de diciembre del año 2023.

CUARTA.- FORMA DE PAGO. Una vez que los usuarios deudores o infractores de los servicios de agua potable, drenaje y alcantarillado, realicen algún pago directamente en las instalaciones de "EL OOMAPAS DE CAJEME", motivados por los trabajos del presente contrato, "EL OOMAPAS DE CAJEME", constatará el monto de los pagos efectivamente realizados mediante la generación de un reporte semanal de los pagos realizados por los usuarios visitados y observados (deudores e infractores), y así definir el importe proporcional que corresponda por el pago de los servicios contratados, informe que debe de ser proporcionado a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" para que se verifique la estimación correspondiente.

La condición para tramitar el pago mensual correspondiente es que la prestación de servicios encomendados, sean realizadas a entera satisfacción de "EL OOMAPAS DE CAJEME", debiendo ser tal cuestión aprobada y revisada por la persona que se designe por el Director Comercial del Organismo. Debiéndose entregar la factura mensual correspondiente, previo cotejo y corrección en su caso del monto correspondiente.

"EI OOMAPAS DE CAJEME", pagará los trabajos objeto de este contrato, mediante la formulación de estimaciones que abarcarán un mes calendario como máximo, mismas que serán entregadas por "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" a la supervisión del área responsable, para su validación y autorización (teniendo cinco días como máximo para su validación). Una vez autorizada se programará para pago dentro de los 5 días naturales contados a partir de la fecha en que se hayan autorizado por el área responsable.

Con dichas estimaciones, se deberá de presentar el informe correspondiente.

CONTRATO OOM-061/2023

"EL OOMAPAS DE CAJEME" se reserva el derecho de efectuar los descuentos, de las cantidades derivadas de la aplicación de penas convencionales, por servicios no prestados o prestados de manera defectuosa.

QUINTA. - SUBCONTRATACIÓN Y CESIÓN DE DERECHOS. **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** no podrá hacer ejecutar el presente contrato por otro, quedando expresamente prohibido la subcontratación. Asimismo, no podrá ceder los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato, a excepción de que sea bajo responsabilidad de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, o bien, cuando se trate de los derechos de cobro, siempre y cuando se cuente con el consentimiento previo y por escrito de **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**.

SEXTA.- DE LAS PROHIBICIONES. **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, tiene prohibido recibir alguna cantidad de dinero en efectivo para abono o pago a la deuda a favor de **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**, queda prohibida toda actividad de difusión, o conducta ajena a la protección los datos personales, que le sean entregados a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** por **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**.

SÉPTIMA.- RESPONSABILIDADES DEL PRESTADOR DE SERVICIOS. **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** será el único responsable de la ejecución del presente contrato. **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se obliga a cumplir todas y cada una de las estipulaciones de este Contrato, de conformidad con las leyes, reglamentos y reglas aplicables al mismo, comprometiéndose a ejecutar de manera esmerada conforme a las normas de eficiencia y seguridad, los servicios contratados.

El personal de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, deberá de portar un gafete de identificación mismo que contendrá el logo de **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**, (incluye cualquier prenda que utilice el logo oficial del organismo) el cual deberá ser utilizado solo en lo referente a las actividades objeto de este contrato, y en caso de mal uso del mismo, ya sea por conducta u omisión, por parte de los empleados de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por inobservancia o negligencia de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, serán a su cargo, quedando a salvo los derechos de **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** para exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, en los términos del Código Civil Federal, una vez que se hagan efectivas las garantías constituidas al efecto.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" queda obligado a notificar por escrito a **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**, cualquier cambio en su domicilio señalado en la declaración segunda inciso "E" de las declaraciones de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**.

OCTAVA.- GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** bajo su responsabilidad exenta de presentar garantía alguna a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**.

NOVENA.- SUSPENSIÓN DEL CONTRATO. **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**, se reserva el derecho de suspender temporal o definitivamente la ejecución del presente contrato en cualquier momento cuando la **SUSPENSIÓN SEA TEMPORAL**, por caso fortuito o causas de fuerza mayor, o por cualquier causa justificada o por razones de interés general, sin que ello implique su terminación definitiva. **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** informará inmediatamente a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** sobre la duración aproximada de la suspensión y concederá la ampliación del plazo que justifique. Dicha suspensión temporal deberá notificarse a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** con un plazo de 15 días hábiles de anticipación.

El presente Contrato continuará produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión, lo cual será comunicado por escrito por **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**

Cuando **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** ordene la suspensión por causas no imputables a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, deberá notificar dicha situación a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** con 45 días naturales de anticipación y pagará a éste, el importe de los servicios prestados a la fecha

CONTRATO OOM-061/2023

en que ocurra la suspensión, así mismo se pagarán los gastos que este hubiere realizado o ganancias que dejare de recibir siempre que acredite fehacientemente su existencia mediante los medios de prueba idóneos según sea el caso, a satisfacción de "EL OOMAPAS DE CAJEME", quien pagará en un plazo no mayor de 15 días naturales.

DÉCIMA.- PENAS CONVENCIONALES. Que en caso de que "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" no cumpla con el programa de trabajo planteado en la propuesta, misma que forma parte integrante del presente contrato, deberá cubrir a "EL OOMAPAS DE CAJEME", el importe que resulte de aplicar el cuatro al millar, sobre el valor total del contrato, por cada día de atraso que transcurra desde la fecha en que surja la demora; la suma de dichas penas convencionales no deberá exceder del 10% del importe total del contrato. En el caso de que "EL OOMAPAS DE CAJEME" rechace algún SERVICIO por incumplimiento en las especificaciones de calidad o en sus características, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se compromete a reponerlos de forma inmediata, además, si durante la vigencia del contrato se presentan tres incumplimientos, independientemente del pago de la pena convencional señalada anteriormente, "EL OOMAPAS DE CAJEME", podrá optar por la rescisión administrativa del contrato

- A. Se aplicará una pena convencional equivalente a 5% (cinco por ciento) del total de la factura del mes por cada día de atraso en el inicio de la prestación de los servicios que en su caso se contraten.
- B. Se aplicará una pena convencional equivalente al 2% (dos por ciento) del total de la facturación del mes que corresponda, por cada una reclamación que realicen los usuarios derivadas de errores o malas atenciones imputables a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", siempre que sea comprobable su responsabilidad y que no haya tomado acciones correctivas para solucionar el problema y dejar satisfecho al usuario en un plazo máximo de 10 días naturales.
- C. Se deducirán del monto base para el cálculo de la comisión las cuentas que hubieren sido visitadas en el mismo periodo por personal adscrito al Organismo.
- D. Se deducirán del monto por facturar, las cantidades por conceptos de cortes o reconexiones de cuentas que registren el pago correspondiente, cuando los cortes respectivos no hubieren sido efectivamente ejecutados
- E. Previa revisión por parte del personal asignado del Organismo, se descontarán los montos pagados indebidamente y que hayan sido cobrados por "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" por servicios no prestados o prestados defectuosamente en la factura inmediata posterior al momento en que se detecte dicho incumplimiento;

Con independencia de lo anterior, "EL OOMAPAS DE CAJEME" podrá rescindir administrativamente el contrato adjudicado y exigir al PRESTADOR DE SERVICIOS que incumple, lo que corresponda conforme a Derecho.

DÉCIMA PRIMERA.- RESCISIÓN DEL CONTRATO. Las partes convienen y "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" acepta en forma expresa, que "EL OOMAPAS DE CAJEME" podrá rescindir unilateralmente el presente contrato, sin responsabilidad alguna de su parte, sin necesidad de intervención judicial, por cualquiera de las causas que a continuación se establecen:

- A. Si por causas imputables a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", éste no inicia con la prestación de los servicios objeto del presente contrato en la fecha indicada en la Cláusula Tercera del mismo o bien, si LOS SERVICIOS no reúnen la calidad solicitada.
- B. Si suspende injustificadamente LOS SERVICIOS, o se niega a reparar o reponer, alguna parte de ellos que hubiere sido rechazada como defectuosa por "EL OOMAPAS DE CAJEME", o por haber sido prestados deficientemente.
- C. Si no presta los servicios de conformidad con lo estipulado o no acata las órdenes dadas por escrito por "EL OOMAPAS DE CAJEME", dentro del alcance de los servicios contratados en cuyo caso esta última podrá ordenar su reposición, así como su reposición por cuenta de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", sin ningún costo adicional para "EL OOMAPAS DE CAJEME".
- D. Si se declara en quiebra o suspensión de pagos, o hace cesión de sus bienes, en forma que pudiese afectar lo estipulado en este contrato.

CONTRATO OOM-061/2023

E. Si el tiempo de respuesta, a requerimiento por escrito de **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**, relacionado con los TRABAJOS SOLICITADOS, excede 24 (veinticuatro) horas.

F. Si subcontrata o cede parcial o totalmente los suministros objeto del presente contrato, o los derechos derivados del mismo.

G. Si **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** no proporciona a **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**, y a las Autoridades que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección vigilancia o supervisión de LOS TRABAJOS materia de este contrato.

H. En general por el incumplimiento por parte de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, de alguna cláusula del presente contrato, o cualquier otra obligación derivada del mismo.

En caso de incumplimiento o violación por parte de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, de cualquiera de las obligaciones consignadas a su cargo en el presente contrato, **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**, podrá optar entre exigir el cumplimiento del mismo, aplicando en su caso las penas convenidas, o bien declarar la rescisión administrativa del mismo.

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Gobierno y Administración Municipal se transcribe de manera textual el artículo 240:

"Artículo 240.- Procederá la rescisión de los contratos y la cancelación de los pedidos, cuando se incumplan las obligaciones derivadas de sus estipulaciones o de las disposiciones de esta Ley y de las demás que sean aplicables.

Asimismo, podrán darse por terminados los actos mencionados cuando concurren razones de interés público.

El contenido de la presente disposición deberá de incorporarse al clausulado de los pedidos y contratos de adquisiciones".

I. Cuando no entregue la garantía de cumplimiento del contrato, dentro del término de 10 (diez) días naturales posteriores a la firma del mismo en caso de ser aplicable.

J.- Cuando el prestador de servicios incurra en falta de veracidad total o parcial respecto a la información proporcionada para la celebración del contrato.

K. Cuando se incumplan las obligaciones derivadas de las estipulaciones del contrato o de las disposiciones de esta Ley y de las demás que sean aplicables.

L. Cuando se compruebe que el prestador de servicios haya entregado bienes y/o servicios con descripciones y características distintas a las aceptadas en esta licitación.

M. En caso de que el proveedor no reponga los servicios que le hayan sido devueltos para canje o devolución, por problemas de calidad, defectos o vicios ocultos.

O. Cuando se transmitan total o parcialmente, bajo cualquier título, los derechos y obligaciones a que se refieren las presentes bases, con excepción de los derechos de cobro, previa autorización del Organismo.

P. Cuando concurren razones de interés público.

DÉCIMA SEGUNDA.- CONFIDENCIALIDAD. **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se obliga a mantener en estricta confidencialidad toda la información y datos relacionados con los servicios objeto de este contrato que pudieren ser del conocimiento de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**; por lo que dicha información no podrá ser utilizada para fines diversos de los estipulados en el presente contrato, sin la autorización previa y por escrito de **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**. La violación a lo estipulado en esta cláusula será considerada como un daño irreparable y el **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** será responsable de los daños y perjuicios que llegare a causar a **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**.

DÉCIMA TERCERA.- De conformidad con lo establecido por la Ley de Gobierno y Administración Municipal, **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios originalmente contratados y se demuestre que de continuar con el

CONTRATO OOM-061/2023

cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio al Estado, al Municipio o al **"OOMAPAS DE CAJEME"** directamente. En estos supuestos **"EL OOMAPAS DE CAJEME"**, podrá reembolsar a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, los gastos no recuperables en que hubiere incurrido, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y que se relacionen directamente con el presente contrato los cuales se pagarán dentro de un término que no podrá exceder de 45 (cuarenta y cinco) días naturales posteriores a la solicitud fundada y documentada de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**.

"EL OOMAPAS DE CAJEME" deberá comunicar por escrito la terminación anticipada a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** con por lo menos 5 (cinco) días naturales de anticipación, en el entendido de que los derechos y obligaciones de las partes se mantendrán en pleno vigor, hasta que la terminación surta sus efectos jurídicos.

DÉCIMA CUARTA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA. CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR. Para todos los efectos legales del presente contrato, el incumplimiento de las obligaciones por caso fortuito o fuerza mayor libera al obligado de responsabilidad.

Se entiende por caso fortuito o fuerza mayor aquellos hechos o acontecimientos ajenos a la voluntad de cualquiera de las partes, tales como huelgas y disturbios laborales (siempre y cuando no se haya dado causa o contribuido a ellos), motines, cuarentenas, epidemias, guerras (declaradas o no), bloqueos, disturbios civiles, insurrecciones, incendios (cuando no se haya dado causa o contribuido a ellos), tormentas o cualquier otra causa que por encontrarse fuera de la voluntad de las partes impidan el cumplimiento de alguna obligación.

Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los servicios materia de este Contrato, **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** podrá dar por terminado en forma anticipada el mismo, de conformidad con la cláusula de terminación anticipada.

No se considerará como caso fortuito o fuerza mayor, la falta de previsión de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** que le impida el cumplimiento de las obligaciones bajo el presente contrato.

POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES, se podrá dar por terminado el presente contrato, por que alguna de las partes así lo decidió, para lo cual bastará con el simple comunicado por escrito con una anticipación de 15 días.

Causas de interés Público:

Podrá darse por terminado anticipadamente el presente contrato por causas de intereses público en caso de que no se puedan comprometer los recursos por no contar con la suficiencia presupuestaria, a efecto de cumplir con el principio de sostenibilidad del Balance presupuestario y del Balance presupuestario de recursos disponibles.

DÉCIMA QUINTA.- DERECHOS Y PATENTES. **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** será el único responsable por el uso incorrecto de derechos y patentes o prioridades que pudieran corresponder a terceros en relación con los equipos, materiales, herramientas, sistemas y/o tecnología que, en su caso, utilice para el cumplimiento del presente Contrato; cualquier pago por este concepto será por cuenta del **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, haciéndose cargo de las reclamaciones, si las hubiese y desde este momento releva a **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** de cualquier responsabilidad al respecto, quedando obligado a resarcir a **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** de cualquier gasto o costo que éste erogue por dichos conceptos.

En caso de que **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** incurra en las referidas violaciones y por tal motivo esté imposibilitado para poder continuar prestando el servicio, **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** podrá optar por rescindir el contrato por incumplimiento de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**.

CONTRATO OOM-061/2023

DÉCIMA SEXTA.- RELACIONES LABORALES. "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del presente Contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social. "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de "EL OOMAPAS DE CAJEME", en relación con los trabajos del presente Contrato. Por lo cual se obliga a responder por todas y cada una de las reclamaciones que por naturaleza laboral presenten en contra de la "EL OOMAPAS DE CAJEME" por este contrato o por cualquier otro que presenten sus trabajadores.

Asimismo "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" manifiesta que en relación al párrafo anterior responderá de los problemas que surjan derivados de las relaciones laborales con sus trabajadores y en los que tenga que intervenir "EL OOMAPAS DE CAJEME", en su carácter de demandado o codemandado, para tal efecto acepta desde este momento que se le efectúe un descuento en la estimación que corresponda al momento de presentarse dicho problema y/o en la última que presente, con el fin de garantizar los gastos que se originen así como los daños y perjuicios ocasionados a "EL OOMAPAS DE CAJEME" por esas causas.

Sin perjuicio de lo anterior una vez cumplida la vigencia del contrato, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" deberá presentar por escrito ante "EL OOMAPAS DE CAJEME" una manifestación bajo protesta de decir verdad de que al momento de la entrega del finiquito no se cuenta con ningún juicio laboral o de cualquier otra índole que pudiera pararle perjuicio al OOMAPAS DE CAJEME; el formato de este documento será proporcionado por la DIRECCIÓN JURÍDICA de "EL OOMAPAS DE CAJEME" previa solicitud de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS".

DÉCIMA SÉPTIMA.- COMUNICACIÓN Y DISCREPANCIAS ENTRE LAS PARTES. Ambas partes se obligan a comunicarse por escrito y en idioma español las cuestiones que se generen con motivo del cumplimiento y ejecución del presente contrato.

De surgir discrepancias durante el ejercicio de este, éstas serán resueltas de común acuerdo, entre el supervisor de "EL OOMAPAS DE CAJEME" y "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", dejando constancia de la resolución correspondiente en minuta que suscribirán ambas partes. En caso de que no lleguen a un acuerdo, tratándose de cuestiones técnicas, solicitarán la intervención de la DIRECCIÓN COMERCIAL DE "EL OOMAPAS DE CAJEME", dichas áreas resolverán lo procedente levantándose la minuta correspondiente. En caso de persistir la discrepancia quedarán a salvo los derechos de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" para que los haga valer ante la instancia que proceda de conformidad con el contrato. Las comunicaciones a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" sobre dichas discrepancias, se realizarán en el domicilio señalado por éste en la declaración segunda inciso E de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS".

DÉCIMA OCTAVA.- MODIFICACIONES AL CONTRATO. De conformidad con el artículo 237 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, "EL OOMAPAS DE CAJEME", dentro de su presupuesto aprobado y disponible, podrá acordar con "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" el incremento en los servicios contratados, mediante modificaciones al presente instrumento, siempre y cuando el monto total de las mismas no rebase, en conjunto el 20% (veinte por ciento) de los conceptos establecidos originalmente en este contrato y el precio de los bienes sea igual al pactado originalmente; igual porcentaje se aplicará a las modificaciones o prorrogas que se efectúen respecto de la vigencia del presente instrumento.

DÉCIMA NOVENA.- VERIFICACIÓN DEL CONTRATO. "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" y "EL OOMAPAS DE CAJEME", aceptan:

A. Que los trabajos puede ser objeto de revisión por parte del Órgano de Control y Evaluación Gubernamental o por quien ésta designe, a fin de comprobar que la calidad, la cantidad, el precio y de más circunstancias relevantes de la operación, son los adecuados para el interés del Organismo.

CONTRATO OOM-061/2023

B. Que la revisión puede ser practicada en los centros de trabajo, almacenes etc así., como en los lugares en que se presten los servicios.

C. Que **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se obliga a otorgar todas las facilidades necesarias, para el desahogo de la revisión.

D. Que **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** acepta someterse a la revisión y a sus resultados, así como a los efectos jurídicos a que se contraen.

E. Que cuando para la comprobación de la calidad o de los resultados se requieran muestras, éstas serán a cargo de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" en el supuesto de que existieran demandas adicionales, se obliga a aceptar la adjudicación de las mismas, en el momento que **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** lo requiera. Cualquier modificación a este contrato, deberá formalizarse por escrito. -

VIGÉSIMA.- Durante la vigencia del presente contrato, los precios serán firmes, por lo que no estarán sujetos a variaciones, salvo en caso de que la modificación consensuada del alcance del proyecto y debidamente la documentación correspondiente para su revisión y aprobación por ambas partes.

VIGÉSIMA PRIMERA.- CONTRIBUCIONES. Cada parte conviene en pagar todas y cada una de las contribuciones y demás cargas fiscales que conforme a las leyes federales y estatales tengan la obligación de cubrir durante la vigencia, ejecución y cumplimiento del presente contrato, sin perjuicio de que **"EL OOMAPAS DE CAJEME"** realice, en los pagos que haga a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, las retenciones que por tales conceptos le impongan las leyes de la materia.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- COMPETENCIA. Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la competencia de los Tribunales de primera instancia del fuero común en la Ciudad de Obregón, Sonora, renunciando al fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio presente, futuro o cualquier otra causa.

Leído el presente contrato por cada uno de los interesados, y habiéndose manifestado conformes con su texto, lo ratifican en todas y cada una de sus partes, en Ciudad Obregón, Sonora, el día 16 de febrero 2023.-

"EL OOMAPAS DE CAJEME"

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"

LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA.
APODERADO LEGAL
OOMAPAS DE CAJEME

C. FRANCISCO IRIBE MARISCAL
APODERADO LEGAL
SECORE SERVICIOS Y GESTIONES
S.A. DE C.V.

TESTIGOS

ING. EDGAR DANIEL JIMENEZ MARTINEZ
DIRECTOR COMERCIAL
OOMAPAS DE CAJEME

ING. FRUCTUOSO MENDEZ VALENZUELA
DIRECTOR ADMINISTRATIVO
OOMAPAS DE CAJEME



OOMAPAS
DE CAJEME



Superficie 2150 Mts. x 1000 Mts.
Cd. Obregon, Sonora
www.oomapas.com.mx

Cumpliendo Siempre Contigo

Cd. Obregon Sonora a 28 SEP 2023
DJ-OOM-1094-2023

ING. FRUCTOSO MENDEZ SALAZAR.
DIRECTOR ADMINISTRATIVO
PRESENTE.-

Por medio del presente ocuro reciba usted un cordial saludo, y en atención a la solicitud de numero de oficio DC-OOM-601-2023 respecto a la cancelación de los siguientes contratos:

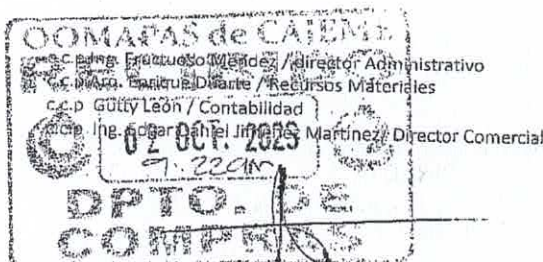
OOM-063-2023 COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCCIONES GILFORS DE R.L DE C.V
OOM-062-2023 OPERADORA DE SERVICIOS COZAGUA S.A DE C.V
OOM-061-2023 SECORE SERVICIOS Y GESTIONES S.A DE C.V
OOM-060-2023 COMERCIALIZADORA Y LOGISTICA AMICA S.A DE C.V
OOM-059-2023 PRESTADORA DE SERVICIOS CAPUCCINO S.A DE C.V

Los cuales del área comercial; con objeto de cobranza preventiva, administrativa y extrajudicial, respecto de la recuperación de la cartera de usuarios morosos del Oomapas de Cajeme de fecha del 20 febrero 2023 al 31 dic 2023 en este acto le hago de su conocimiento que han sido cancelados en base a la solicitud hecha por la Direccion comercial por medio de oficio, y toda vez que a fenecido el termino marcado por la ley para la firma y perfeccionamiento de los contratos respectivos, lo anterior para todos los efectos administrativos y legales a los que haya lugar.

Sin mas por el momento, quedo de usted para cualquier aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

LIC. DIEGO HERNANDEZ SALAZAR
DIRECTOR JURICO
OOMAPAS DE CAJEME



CONTRATO NUMERO OOM-078/2023

CONTRATO NUMERO OOM-078/2023, DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL "**OOMAPAS DE CAJEME**", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU DIRECTOR GENERAL EL LIC. **LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "**OOMAPAS DE CAJEME**", O "**LA CONTRATANTE**", Y POR LA OTRA **COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCCIONES GILFOR S. DE R.L. DE C.V.** POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL EL C. **GILBERTO SALINAS ESPINOZA**, A QUIEN EN LO SUBSIGUIENTE SE LE DESIGNARÁ COMO **EL PRESTADOR DE SERVICIOS**, SUJETÁNDOSE AMBAS PARTES A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:-----

DECLARACIONES

PRIMERA.- de "**OOMAPAS DE CAJEME**", por conducto de su Apoderado Legal:

A).- Que es un Organismo Público Descentralizado del Ayuntamiento de Cajeme; creado, instalado e integrado según Acuerdo de Cabildo del H. Ayuntamiento de Cajeme No. 164 del 29 de Abril de 1994 y publicado en el Boletín Oficial, el Lunes 30 de Mayo de ese mismo año; y que cuyo objeto e instalación se señala en el artículo segundo de dicho acuerdo, conforme a la Ley 104 de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Sonora y que presta este servicio público en la zona urbana y rural del Municipio de Cajeme.

B).- Que el LIC. **LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA**, acredita su personalidad como Director General del **OOMAPAS de Cajeme**, y apoderado legal mediante escritura pública número 4,616 volumen 44 de fecha 06 de octubre del año 2021, pasada ante la fe del Lic. **VICTOR LANDERÓS ARVIZU**, notario público número 27, con ejercicio y residencia en ciudad Obregón Sonora y cuenta con facultades para suscribir el presente instrumento, mismas que le fueron otorgadas por la Junta de Gobierno del **OOMAPAS de Cajeme**, en sesión extraordinaria celebrada el día 16 de septiembre del 2021, así como las facultades otorgadas por la Ley de Agua del Estado de Sonora.

C).- Que el LIC. **LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA** por parte de "**ORGANISMO OPERADOR**", con poder general para pleitos y cobranzas y actos de administración, conferidos con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, dentro de las cuales se encuentra la de celebrar convenios o contratos ante empresas o particulares y aquellos actos tendientes a la administración de su representada.

D).- Que se cuenta con los recursos para cubrir el presente Contrato, de acuerdo a los recursos asignados en el presupuesto de egresos del 2023 recurso que se encuentra disponible en la partida con la clave presupuestal No. 5135 0351 35110 01 14.

E).- La adjudicación del presente contrato se realizó mediante **DICTAMEN DE ADJUDICACIÓN DIRECTA**, de fecha 27 de febrero del 2023, de conformidad con lo establecido por los artículos 225 fracción III, 224 y 228 de la Ley de Gobierno y Administración municipal.

F).- Que tiene establecido su domicilio en **CALLE SINALOA NO. 150 NORTE, COLONIA CENTRO DE ESTA CIUDAD OBREGÓN, SONORA**, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

CONTRATO NUMERO OOM-078/2023

G).- Que su Registro Federal de Contribuyentes en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público es: OCA-940530-PW5.

H).- En este acto se designa como unidad administrativa para la verificación, supervisión y cumplimiento del presente instrumento al C. Miguel Mario Navarro, servidor público que ostenta el puesto de Gerente de Alcantarillado y Saneamiento adscrito a la Dirección Técnica del OOMAPAS de Cajeme.

SEGUNDA.- "EL PRESTADOR DE SERVICIOS":

A) Que es una persona moral constituida de conformidad con las Leyes Mexicanas y acredita su existencia mediante testimonio de la Escritura Pública número 57840, volumen 522 otorgada ante la fe del Notario Público número 18 el LIC. GABRIEL I. ALFARO RIVERA, con ejercicio y residencia en esta demarcación notarial. Debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, en la cual consta su acta constitutiva.

B) Que su Registro Federal de Contribuyentes en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público es **CCG201103RH0**.

Que se encuentra inscrito ante el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas, con número de registro 390464 y folio de actividades y/o servicios; Servicios técnicos, diseños, proyectos, asistencia técnica, direcciones técnicas y supervisión de ingeniería, arquitectura, cartografía, topografía, agricultura, industria, energía y medio ambiente e informática, informes técnicos y económicos medioambientales y ecológicos, estudios arqueológicos, de conformidad a lo señalado por el artículo 13,14 Y 15 de la Ley Federal del Trabajo. Para la ejecución del objeto del presente el contratista ocupara aproximadamente con 04 de trabajadores.

C) Que el **C. GILBERTO SALINAS ESPINOZA**, es apoderado general para pleitos y cobranzas, actos de administración y actos de dominio, tal y como lo acredita mediante escritura Pública número 57840, volumen 522 otorgada ante la fe del Notario Público número 18 el LIC. GABRIEL I. ALFARO RIVERA, con ejercicio y residencia en esta demarcación notarial, y que bajo protesta de decir verdad dichas facultades no le han sido revocadas.

D).- Que tiene su domicilio fiscal en **CALLE MANUEL DOBLADO NÚMERO 121, ENTRE LAS CALLES COAHUILA Y PINO SUAREZ, DE LA COLONIA CAMPESTRE DE CIUDAD OBREGÓN SONORA**, mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.

E).- Que conoce plenamente el contenido y requisitos de la Ley de Gobierno y administración Municipal y demás disposiciones Administrativas vigentes en esta materia, así como las demás normas que regulan la ejecución de trabajos

EXPUESTO LO ANTERIOR, AMBAS PARTES CONTRATANTES MANIFIESTAN SU CONFORMIDAD EN ASUMIR LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE ADQUIEREN EN LA CELEBRACIÓN DE ESTE CONTRATO, CON SUJECCIÓN A LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS

CONTRATO NUMERO OOM-078/2023

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO. "EL OOMAPAS DE CAJEME" encomienda al **PRESTADOR DE SERVICIOS** y éste se obliga a prestar los servicios consistentes en; **SERVICIO DE DESAZOLVE Y LIMPIEZA DE LECHOS PARA RECEPCIÓN Y SECADO DE LODOS EN LOS SISTEMAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EN PLANTAS TRATADORAS NORTE Y SUR DE CIUDAD OBREGÓN SONORA.** Acatando para ello los diversos ordenamientos señalados en el presente contrato, y catálogo de conceptos, de conformidad a la propuesta del prestador de servicios y políticas del OOMAPAS de Cajeme, la cual forma parte de este contrato. - - -

SEGUNDA: IMPORTE. "OOMAPAS DE CAJEME" se compromete a pagar a "EL **PRESTADOR DE SERVICIOS**" por el **TOTAL DE LOS SERVICIOS UNA VEZ EJECUTADOS** objeto del presente contrato una cantidad de hasta por el equivalente a **\$600,000.00 (SON: SEISCIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL),** más el Impuesto al Valor Agregado.

TERCERA: VIGENCIA. "EL **PRESTADOR DE SERVICIOS** " se obliga a prestar los servicios objeto del presente contrato, de conformidad con la Cláusula Primera de este instrumento o de conformidad a la solicitud de la contratante, a partir del **06 de marzo 2023 hasta el 05 de mayo de 2023.**

CUARTA: FORMA DE PAGO: La contraprestación pactada, será cubierta en el domicilio de LA CONTRATANTE, durante la vigencia del presente contrato previa la presentación de la factura correspondiente debidamente autorizada por el funcionario designado para tal efecto.

"EL **PRESTADOR DE SERVICIOS**" se obliga a presentar debidamente cuantificado el valor del monto total de los trabajos para su liquidación, después de la cual no le será admitida reclamación alguna. La liquidación de las facturas presentadas por "EL **PRESTADOR DE SERVICIOS**", no representa en ningún caso la aceptación de los trabajos correspondientes. Dicho pago no deberá exceder de los 20 (veinte) días naturales, contados a partir de recibir la factura respectiva, el pago se efectuará en moneda nacional. - - - - -

QUINTA.- SUBCONTRATACIÓN Y CESIÓN DE DERECHOS. EL **PRESTADOR DE SERVICIOS** no podrá hacer ejecutar el presente contrato por otro, quedando expresamente prohibido la subcontratación. Así mismo, no podrá ceder los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato, sin consentimiento expreso de LA **CONTRATANTE** el incumplimiento de esta cláusula será causa de rescisión del presente contrato. - - - - -

SEXTA.- RESPONSABILIDADES DEL PRESTADOR DE SERVICIOS. EL **PRESTADOR DE SERVICIOS** será el único responsable de la ejecución del presente contrato. EL **PRESTADOR DE SERVICIOS** se obliga a cumplir todas y cada una de las estipulaciones de este Contrato, de conformidad con las leyes, reglamentos y reglas aplicables al mismo, comprometiéndose a ejecutar de manera esmerada conforme a las normas de eficiencia y seguridad, los servicios contratados.

Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por inobservancia o negligencia del **PRESTADOR DE SERVICIOS**, serán a su cargo, quedando a salvo los derechos de "LA **CONTRATANTE**" para exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, en los términos del Código Civil Federal, una vez que se hagan efectivas las garantías constituidas al efecto.

CONTRATO NUMERO OOM-078/2023

El **PRESTADOR DE SERVICIOS** queda obligado a notificar por escrito a "**LA CONTRATANTE**", cualquier cambio en su domicilio señalado en la declaración "D" del **PRESTADOR DE SERVICIOS**. - - - - -

SEPTIMA.- GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.- "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" deberá entregar a "**LA CONTRATANTE**", dentro de los diez días naturales contados a partir de la firma del contrato en las oficinas de "**LA CONTRATANTE**", una fianza como garantía por la cantidad de **\$69,600.00 (SON: SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)** consistente en el 10% (Diez por Ciento) I.V.A incluido del valor del monto de los servicios contratados, mediante póliza de fianza a nombre de "**OOMAPAS DE CAJEME**", la cual deberá contener las siguientes declaraciones:

- a).- Que la fianza se otorga atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato, y lo establecido en la Ley de Gobierno Y Administración Municipal.
- b).- Que para liberar la fianza, será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito de "**OOMAPAS DE CAJEME**";
- c).- Que la fianza estará vigente durante la sustanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva por autoridad competente, y
- d).- Que la afianzadora acepta expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de la fianza, aún para el caso de que procediera el cobro de intereses, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida. Independientemente de las garantías, "**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**" queda enterado y acepta que:

I) En caso de otorgamiento de prórrogas o esperas a "**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**", derivadas de la formalización de convenios de ampliación al monto o al plazo de ejecución del contrato, se deberá obtener la modificación de las fianzas.

II) "**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**" consiente en que la afianzadora garantice el pago hasta el 100% (cien por ciento) del monto consignado en las pólizas correspondientes a la fianza de cumplimiento, independientemente de que hubiera existido cumplimiento parcial en cualquier porcentaje, quedando "**LA CONTRATANTE**", facultada a su criterio, a determinar la aplicación de proporcionalidad, si las características de los servicios prestados así lo permiten.

III) Las garantías que, de conformidad con la Ley de Gobierno y Administración Municipal del Estado de Sonora, "**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**" deba presentar ante "**LA CONTRATANTE**", son emitidas para la finalidad específica y son independientes de la aplicación de las penas convencionales a que se haga acreedor y que quedan estipuladas en este contrato y/o cualesquiera otra obligación legal emanada del mismo.

IV) "**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**" consiente en que la afianzadora pague la fianza, independientemente de que "**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**" interponga cualquier tipo de recurso ante instancias de orden administrativo o no judicial, por lo que el pago no se supeditarán a la resolución respectiva.

V) "**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**" consiente que la afianzadora pague la fianza, independientemente de cualquier crédito que tenga a su favor derivado del presente contrato o cualquiera otro celebrado con "**LA CONTRATANTE**", renunciando expresamente al derecho de compensación de conformidad con lo dispuesto por el

CONTRATO NUMERO OOM-078/2023

artículo 2407 del Código Civil del Estado de Sonora, en relación con el artículo 2402 del Código citado. - - - - -

OCTAVA.- SUSPENSIÓN DEL CONTRATO. "LA CONTRATANTE", se reserva el derecho de suspender temporal o definitivamente la ejecución del presente contrato en cualquier momento Cuando la **SUSPENSIÓN SEA TEMPORAL**, por caso fortuito o causas de fuerza mayor, o por cualquier causa justificada o por razones de interés general, sin que ello implique su terminación definitiva "LA CONTRATANTE" informará inmediatamente a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" sobre la duración aproximada de la suspensión y concederá la ampliación del plazo que justifique, en la inteligencia de que "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" deberá obtener del fiador, la prórroga de la fianza mencionada en la Cláusula octava del presente contrato. Dicha suspensión temporal deberá notificarse a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" con un **plazo de 15 días hábiles de anticipación.**

El presente Contrato continuará produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión, lo cual será comunicado por escrito por "LA CONTRATANTE" a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"

Cuando la **SUSPENSIÓN SEA DEFINITIVA**, se dará por terminado el contrato, sin que "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" tenga derecho a pago alguno por concepto de daños y perjuicios, indemnización u otro similar.

Cuando "LA CONTRATANTE" ordene la suspensión por causas no imputables a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", deberá notificar dicha situación a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" con **45 días naturales de anticipación** y pagará a éste, LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO O EL IMPORTE DE LOS SERVICIOS PRESTADOS a la fecha en que ocurra la suspensión en un plazo no mayor de 15 días naturales. - - - - -

NOVENA.- PENAS CONVENCIONALES. Si "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" no cumple con lo establecido en el presente contrato, deberá cubrir a "LA CONTRATANTE", el importe que resulte del 5/100 (CINCO) al millar por cada día que transcurra desde que surja la demora hasta LA ENTREGA TOTAL DE LA INFORMACIÓN QUE ARROJE LA EJECUCION DE LOS SERVICIOS CONTRATADOS, sobre el valor total del presente contrato; en el caso de que "LA CONTRATANTE" rechace algún SERVICIO por incumplimiento en las especificaciones de calidad o en sus características, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se compromete a reponerlos de forma inmediata, además, si durante la vigencia del contrato se presentan tres incumplimientos, independientemente del pago de la pena convencional señalada anteriormente, "LA CONTRATANTE", podrá optar por la rescisión administrativa del contrato y hacer efectiva la fianza de cumplimiento mencionada en la Cláusula quinta de este contrato, sin mayor procedimiento que informar a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS".

En los casos en que proceda la aplicación de las penas contenidas en esta cláusula, se hará del conocimiento de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" tal circunstancia, mediante oficio signado por la persona autorizada de "LA CONTRATANTE", otorgándosele un plazo de tres días hábiles a fin de que exponga lo que a su derecho convenga; transcurrido el término, no hace manifestación se tendrá a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", como conforme con la determinación y se aplicará el descuento en el pago correspondiente.

CONTRATO NUMERO OOM-078/2023

Hechas las manifestaciones a las que se refiere el párrafo anterior, **LA CONTRATANTE**, valorará y recabará la información necesaria para emitir una determinación dentro de los 5 días siguientes contados a partir de la fecha de recibido del ocurso referido, determinación que se hará del conocimiento de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** de manera inmediata. -

DECIMA.- RESCISIÓN DEL CONTRATO. Las partes convienen y **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** acepta en forma expresa, que **"LA CONTRATANTE"** podrá rescindir unilateralmente el presente contrato, sin responsabilidad alguna de su parte, sin necesidad de intervención judicial, por cualquiera de las causas que a continuación se establecen:

A. Si por causas imputables a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, éste no inicia con la prestación de los servicios objeto del presente contrato en la fecha indicada en la Cláusula Tercera del mismo o bien, si LOS SERVICIOS no reúnen la calidad solicitada.

B. Si suspende injustificadamente LOS SERVICIOS, o se niega a reparar o reponer, alguna parte de ellos que hubiere sido rechazada como defectuosa por **"LA CONTRATANTE"**, o por haber sido prestados deficientemente.

C. Si no presta los servicios de conformidad con lo estipulado, o no acata las órdenes dadas por escrito por **"LA CONTRATANTE"**, en cuyo caso esta última podrá ordenar su reposición, así como su reposición por cuenta de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, sin ningún costo adicional para **"LA CONTRATANTE"**.

D. Si se declara en quiebra o suspensión de pagos, o hace cesión de sus bienes, en forma que pudiese afectar lo estipulado en este contrato.

E. Si el tiempo de respuesta, a requerimiento por escrito de **"LA CONTRATANTE"**, relacionado con los TRABAJOS SOLICITADOS, excede 24 (veinticuatro) horas.

F. Si subcontrata o cede parcial o totalmente los suministros objeto del presente contrato, o los derechos derivados del mismo.

G. Si **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** no proporciona a **"LA CONTRATANTE"**, a las Autoridad que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección vigilancia o supervisión de LOS TRABAJOS materia de este contrato.

H. En general por el incumplimiento por parte de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, de alguna cláusula del presente contrato, o cualquier otra obligación derivada del mismo o sus anexos.

En caso de incumplimiento o violación por parte de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, de cualquiera de las obligaciones consignadas a su cargo en el presente contrato, **"LA CONTRATANTE"**, podrá optar entre exigir el cumplimiento del mismo, aplicando en su caso las penas convenidas, o bien declarar la rescisión administrativa del mismo y hacer efectiva la fianza de cumplimiento mencionada en la Cláusula octava de este contrato.

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Gobierno y Administración Municipal se transcribe de manera textual el artículo 240:

CONTRATO NUMERO OOM-078/2023

"Artículo 240.- Procederá la rescisión de los contratos y la cancelación de los pedidos, cuando se incumplan las obligaciones derivadas de sus estipulaciones o de las disposiciones de esta Ley y de las demás que sean aplicables.

Asimismo, podrán darse por terminados los actos mencionados cuando concurren razones de interés público.

El contenido de la presente disposición deberá de incorporarse al clausulado de los pedidos y contratos de adquisiciones".

DÉCIMAPRIMERA.- CONFIDENCIALIDAD. El **PRESTADOR DE SERVICIOS** se obliga a mantener en estricta confidencialidad toda la información y datos relacionados con los servicios objeto de este contrato que pudieren ser del conocimiento del **PRESTADOR DE SERVICIOS**; por lo que dicha información no podrá ser utilizada por el **PRESTADOR DE SERVICIOS** para fines diversos de los estipulados en el presente contrato, sin la autorización previa y por escrito de "**LA CONTRATANTE**". La violación a lo estipulado en esta cláusula será considerada como un daño irreparable y el **PRESTADOR DE SERVICIOS** será responsable de los daños y perjuicios que llegare a causar a "**LA CONTRATANTE**". - -

DÉCIMASEGUNDA.- TERMINACION ANTICIPADA POR INTERES PUBLICO.- De conformidad con lo establecido por la Ley de Gobierno y Administración Municipal, "**LA CONTRATANTE**" podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios originalmente contratados y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio al Estado, al Municipio o "**LA CONTRATANTE**" directamente. En estos supuestos "**LA CONTRATANTE**", reembolsará al **PRESTADOR DE SERVICIOS**, los gastos no recuperables en que hubiere incurrido, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y que se relacionen directamente con el presente contrato los cuales se pagarán dentro de un término que no podrá exceder de 45 (cuarenta y cinco) días naturales posteriores a la solicitud fundada y documentada del **PRESTADOR DE SERVICIOS**.

"**LA CONTRATANTE**" deberá comunicar por escrito la terminación anticipada al **PRESTADOR DE SERVICIOS** con por lo menos 5 (cinco) días naturales de anticipación, en el entendido de que los derechos y obligaciones de las partes se mantendrán en pleno vigor, hasta que la terminación surta sus efectos jurídicos. - - -

DECIMATERCERA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA. CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR. Para todos los efectos legales del presente contrato, el incumplimiento de las obligaciones por caso fortuito o fuerza mayor libera al obligado de responsabilidad.

Se entiende por caso fortuito o fuerza mayor aquellos hechos o acontecimientos ajenos a la voluntad de cualquiera de las partes, tales como huelgas y disturbios laborales (siempre y cuando no se haya dado causa o contribuido a ellos), motines, cuarentenas, epidemias, guerras (declaradas o no), bloqueos, disturbios civiles, insurrecciones, incendios (cuando no se haya dado causa o contribuido a ellos), tormentas o cualquier otra causa que por encontrarse fuera de la voluntad de las partes impidan el cumplimiento de alguna obligación.

Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los servicios materia de este Contrato, "**LA CONTRATANTE**" podrá dar por terminado en forma anticipada el mismo, de conformidad con la cláusula de terminación anticipada.

CONTRATO NUMERO OOM-078/2023

No se considerará como caso fortuito o fuerza mayor, la falta de previsión del **PRESTADOR DE SERVICIOS** que le impida el cumplimiento de las obligaciones bajo el presente contrato.-----

DECIMACUARTA.- DERECHOS Y PATENTES. El **PRESTADOR DE SERVICIOS** será el único responsable por el uso incorrecto de derechos y patentes o prioridades que pudieran corresponder a terceros en relación con los equipos, materiales, herramientas, sistemas y/o tecnología que, en su caso, utilice para el cumplimiento del presente Contrato; cualquier pago por este concepto será por cuenta del **PRESTADOR DE SERVICIOS**, haciéndose cargo de las reclamaciones, si las hubiese y desde este momento releva a "**LA CONTRATANTE**" de cualquier responsabilidad al respecto, quedando obligado a resarcir a "**LA CONTRATANTE**" de cualquier gasto o costo que éste erogue por dichos conceptos.

En caso que el **PRESTADOR DE SERVICIOS** incurra en las referidas violaciones y por tal motivo esté imposibilitado para poder continuar prestando el servicio, "**LA CONTRATANTE**" podrá optar por rescindir el contrato por incumplimiento del **PRESTADOR DE SERVICIOS**.

DECIMAQUINTA.- RELACIONES LABORALES Y FISCALES. EL **PRESTADOR DE SERVICIOS** como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del presente Contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social. "EL **PRESTADOR DE SERVICIOS**" conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de "**LA CONTRATANTE**", en relación con los trabajos del presente Contrato. Por lo cual se obliga a responder por todas y cada una de las reclamaciones que por naturaleza laboral presenten en contra de "**LA CONTRATANTE**" por este contrato o por cualquier otro que presenten sus trabajadores.

Así mismo "EL **PRESTADOR DE SERVICIOS**" manifiesta que en relación al párrafo anterior responderá de los problemas que surjan derivados de las relaciones laborales con sus trabajadores y en los que tenga que intervenir "**LA CONTRATANTE**", en su carácter de demandado o codemandado, para tal efecto acepta desde este momento que se le efectué un descuento en la estimación que corresponda al momento de presentarse dicho problema y/o en la última que presente, con el fin de garantizar los gastos que se originen así como los daños y perjuicios ocasionados a "**LA CONTRATANTE**" por esas causas.

De conformidad a los Artículos 12, 13, 14 y 15 de la Ley Federal del Trabajo y 15 de la Ley del Instituto Mexicano del Seguro Social), por lo cual el contratista deberá presentar copia del pago de las altas ante el IMSS de sus trabajadores, así como el pago bimestral de los mismos al supervisor designado por el OOMAPAS DE CAJEME, así como al departamento de contabilidad a efectos de poder recibir el pago correspondiente. Asimismo en relación al párrafo anterior "EL **PRESTADOR DE SERVICIOS**" se obliga a responder por los problemas que surjan derivados de las relaciones laborales con sus trabajadores y en los que tenga que intervenir "EL OOMAPAS DE CAJEME" en su carácter de demandado o codemandado, para tal efecto acepta desde este momento que se le efectué un descuento en la estimación o factura que corresponda al momento de presentarse dicho problema y/o en la última que presente, con el fin de garantizar los gastos que se originen así como los daños y perjuicios ocasionados a "EL OOMAPAS DE CAJEME" por esas causas.

CONTRATO NUMERO OOM-078/2023

EL PRESTADOR DE SERVICIOS, deberá de entregar al momento de la firma del presente instrumento el documento consistente en OPINION POSITIVA EMITIDO POR LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO, así como el alta de sus trabajadores, emitido por el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS).

De igual manera es obligación del prestador de servicios entregar a la contratante para efectos de pago las declaraciones realizadas ante el Sistema Único de Autodeterminación (SUA) en el mes inmediato de su realización.

"LA CONTRATANTE" retendrá los pagos que correspondan a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" en caso de incumplimiento en la entrega de los documentos que señalan los artículos 27 fracción V tercer párrafo de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, así como a lo señalado en el artículo 5 fracción II de la Ley del Impuesto al Valor Agregado que textualmente señalan;

Tratándose de la prestación de servicios especializados o de la ejecución de obras especializadas a que se refiere el artículo 15-D, tercer párrafo del Código Fiscal de la Federación, el contratante deberá verificar cuando se efectúe el pago de la contraprestación por el servicio recibido, que el contratista cuente con el registro a que se refiere el artículo 15 de la Ley Federal del Trabajo, asimismo, deberá obtener del PRESTADOR DE SERVICIOS copia de los comprobantes fiscales por concepto de pago de salarios de los trabajadores con los que le hayan proporcionado el servicio o ejecutado la obra correspondiente, del recibo de pago expedido por institución bancaria por la declaración de entero de las retenciones de impuestos efectuadas a dichos trabajadores, del pago de las cuotas obrero patronales al Instituto Mexicano del Seguro Social, así como del pago de las aportaciones al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores. EL PRESTADOR DE SERVICIOS estará obligado a entregar al contratante los comprobantes y la información a que se refiere este párrafo.

Cuando se trate de servicios especializados o de la ejecución de obras especializadas a que se refiere el artículo 15-D, tercer párrafo del Código Fiscal de la Federación, cuando se efectúe el pago de la contraprestación por el servicio recibido, el contratante deberá verificar que "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" cuente con el registro a que se refiere el artículo 15 de la Ley Federal del Trabajo, asimismo, deberá obtener de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" copia de la declaración del impuesto al valor agregado y del acuse de recibo del pago correspondiente al periodo en que el contratante efectuó el pago de la contraprestación y del impuesto al valor agregado que le fue trasladado. A su vez, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" estará obligado a proporcionar al contratante copia de la documentación mencionada, la cual deberá entregarse a más tardar el último día del mes siguiente a aquél en el que el contratante haya efectuado el pago de la contraprestación por el servicio recibido y el impuesto al valor agregado que se le haya trasladado. El contratante, en caso de que no recabe la documentación a que se refiere esta fracción en el plazo señalado, deberá presentar declaración complementaria en la cual disminuya los montos que hubiera acreditado por dicho concepto.

En caso de incumplimiento con lo señalado, con independencia de las sanciones señaladas por el Artículo 81 fracción XLV y 82 fracción XLI del Código Fiscal de la Federación, "LA CONTRATANTE" rescindirá el presente contrato sin responsabilidad para la misma, ni intervención judicial, sin que "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" tenga derecho a reclamar pago alguno por las facturas retenidas.

CONTRATO NUMERO OOM-078/2023

Una vez terminados los trabajos objeto del presente, se retendrá el 10% del pago de la última facturación, hasta en tanto cumpla con los requisitos señalados en párrafos anteriores, y en caso de que sea el organismo requerido de manera solidaria por incumplimientos por parte del contratista, ya sean de carácter fiscal, seguridad social o laborales, el contratista deberá de cubrir todos y cada uno de los requerimientos exigidos, así como los daños y perjuicios ocasionados al OOMAPAS DE CAJEME.

Al término de la vigencia del contrato, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" deberá exhibir ante "EL OOMAPAS DE CAJEME" una manifestación por escrito y bajo protesta de decir verdad de que no cuenta con procedimientos judiciales, administrativos o de cualquier índole que pudieren causar perjuicio a "EL OOMAPAS DE CAJEME". "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" será el único responsable de la ejecución de los trabajos; por lo que deberá ajustarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública, así como a las disposiciones establecidas al efecto por "EL OOMAPAS DE CAJEME". Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resulten por la inobservancia de los reglamentos, ordenamientos y disposiciones mencionadas, serán a cargo de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS".

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS". Se obliga a cumplir y estar siempre y en todo momento al corriente con los requisitos que establece la Secretaría del Trabajo y Previsión Social en relación a la conservación del registro ante el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas, en caso de que sea suspendido y/o cancelado dicho registro, por incumplimiento de las obligaciones fiscales y/o de seguridad social a cargo de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", "LA CONTRATANTE" retendrá el pago de las facturas recibidas, sin que lo anterior se considere incumplimiento de las obligaciones del presente contrato por parte de "LA CONTRATANTE" hasta en tanto resuelva su situación ante las autoridades o dependencias correspondientes (SAT, IMSS, INFONAVIT) sin que lo anterior pueda ser considerado como incumplimiento de pago, por ser un deber legal.

En caso de pérdida del registro ante el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas, "LA CONTRATANTE" se reserva el derecho de rescindir el presente contrato sin necesidad de resolución judicial o administrativa. - - -

DECIMASEXTA.- COMUNICACIÓN Y DISCREPANCIAS ENTRE LAS PARTES.

Ambas partes se obligan a comunicarse por escrito y en idioma español las cuestiones que se generen con motivo del cumplimiento y ejecución del presente contrato.

De surgir discrepancias durante el ejercicio del mismo, éstas serán resueltas de común acuerdo, entre el supervisor de "LA CONTRATANTE" y el PRESTADOR DE SERVICIOS, dejando constancia de la resolución correspondiente en minuta que suscribirán ambas partes. En caso de que no lleguen a un acuerdo, tratándose de cuestiones técnicas, solicitarán la intervención de la DIRECCION CORRESPONDIENTE DE "LA CONTRATANTE" dichas áreas resolverán lo procedente levantándose la minuta correspondiente. En caso de persistir la discrepancia quedarán a salvo los derechos del **PRESTADOR DE SERVICIOS** para que los haga valer ante la instancia que proceda de conformidad con el contrato. Las comunicaciones al **PRESTADOR DE SERVICIOS** sobre dichas discrepancias se realizarán en el domicilio señalado por éste en la declaración II.D del **PRESTADOR DE SERVICIOS**. -

CONTRATO NUMERO OOM-078/2023

DECIMASEPTIMA.- MODIFICACIONES AL CONTRATO. De conformidad con el artículo 237 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, "**LA CONTRATANTE**", dentro de su presupuesto aprobado y disponible, podrá acordar con el "**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**" el incremento en los bienes contratados, mediante modificaciones al presente instrumento, siempre y cuando el monto total de las mismas no rebase, en conjunto el 20% (**veinte por ciento**) de los conceptos establecidos originalmente en este contrato y el precio de los bienes sea igual al pactado originalmente; igual porcentaje se aplicará a las modificaciones o prorrogas que se efectúen respecto de la vigencia del presente instrumento.

DECIMAOCTAVA.- VERIFICACIÓN DEL CONTRATO. "**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**" y "**LA CONTRATANTE**", aceptan:

A. Que LOS TRABAJOS puede ser objeto de revisión por parte del Órgano de Control y Evaluación Gubernamental o por quien ésta designe, a fin de comprobar que la calidad, la cantidad, el precio y de más circunstancias relevantes de la operación, son los adecuados para el interés del Estado.

B. Que la revisión puede ser practicada en los centros de trabajo, almacenes etc así., como en los depósitos o lugares en que se presten los servicios.

C. Que "**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**" se obliga a otorgar todas las facilidades necesarias, para el desahogo de la revisión.

D. Que "**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**" acepta someterse a la revisión y a sus resultados, así como a los efectos jurídicos a que se contraen.

E. Que cuando para la comprobación de la calidad o de los resultados se requieran muestras, éstas serán a cargo de "**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**".

F. Que cuando para el desahogo de la revisión, sean necesarias pruebas destructivas, éstas serán realizadas sin responsabilidad para quien efectuó la revisión.

"**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**" en el supuesto de que existieran demandas adicionales, se obliga a aceptar la adjudicación de las mismas, en el momento que "**LA CONTRATANTE**" lo requiera. Cualquier modificación a este contrato, deberá formalizarse por escrito. -

DECIMANOVENA.- CONTRIBUCIONES. Cada parte conviene en pagar todas y cada una de las contribuciones y demás cargas fiscales que conforme a las leyes federales y estatales tengan la obligación de cubrir durante la vigencia, ejecución y cumplimiento del presente contrato, sin perjuicio de que "**LA CONTRATANTE**" realice, en los pagos que haga al **PRESTADOR DE SERVICIOS**, las retenciones que por tales conceptos le impongan las leyes de la materia. - - - - -

VIGESIMA: COMPETENCIA. Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la competencia de los Tribunales Federales en la Ciudad de Obregón, Sonora, renunciando al fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio presente, futuro o cualquier otra causa.

CONTRATO NUMERO OOM-078/2023

Leído el presente contrato por cada uno de los interesados, y habiéndose manifestado conformes con su texto, lo ratifican en todas y cada una de sus partes, en Ciudad Obregón, Sonora, el día 06 de Marzo 2023.-----

POR LAS PARTES


"OOMAPAS DE CAJEME"

ING. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA.
DIRECTOR GENERAL
OOMAPAS DE CAJEME


"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"

C. GILBERTO SALINAS ESPINOZA.
APODERADO LEGAL
COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCCIONES
GILFOR
S. DE R.L. DE C.V.

TESTIGOS


"OOMAPAS DE CAJEME"

ING. JESUS ANTONIO PONCE ZAVALA.
DIRECTOR TÉCNICO
OOMAPAS DE CAJEME.


"OOMAPAS DE CAJEME"

ING. FRUCTUOSO MENDEZ VALENZUELA
DIRECTOR ADMINISTRATIVO
OOMAPAS DE CAJEME.


DIRECCIÓN
ADMINISTRATIVA



OOMAPAS
DE CAJEME



Sin embargo de lo anterior, el presente documento no tiene validez legal sin la firma y el sello del Director General de Oomapas de Cajeme, S. de RL de CV.

Cumpliendo Siempre Contigo

Cd. Obregon Sonora a 28 SEP 2023
DJ-OOM-1094-2023

ING. FRUCTOSO MENDEZ SALAZAR.
DIRECTOR ADMINISTRATIVO
PRESENTE.-

Por medio del presente oficio reciba usted un cordial saludo, y en atención a la solicitud de numero de oficio DC-OOM-601-2023 respecto a la cancelación de los siguientes contratos:

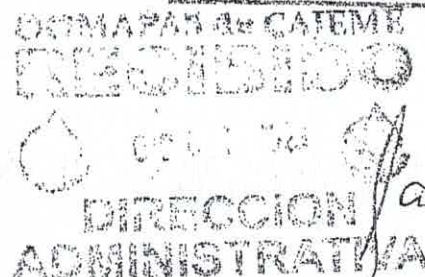
OOM-063-2023 COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCCIONES GILFORS DE R.L DE C.V
OOM-062-2023 OPERADORA DE SERVICIOS COZAGUA S.A DE C.V
OOM-061-2023 SECORE SERVICIOS Y GESTIONES S.A DE C.V
OOM-060-2023 COMERCIALIZADORA Y LOGISTICA AMICA S.A DE C.V
OOM-059-2023 PRESTADORA DE SERVICIOS CAPUCCINO S.A DE C.V

Los cuales del área comercial; con objeto de cobranza preventiva, administrativa y extrajudicial, respecto de la recuperación de la cartera de usuarios morosos del Oomapas de Cajeme de fecha del 20 febrero 2023 al 31 dic 2023 en este acto le hago de su conocimiento que han sido cancelados en base a la solicitud hecha por la Direccion comercial por medio de oficio, y toda vez que a fenecido el termino marcado por la ley para la firma y perfeccionamiento de los contratos respectivos, lo anterior para todos los efectos administrativos y legales a los que haya lugar.

Sin mas por el momento, quedo de usted para cualquier aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

LIC. DIEGO HERNANDEZ SALAZAR
DIRECTOR JURICO
OOMAPAS DE CAJEME



CONTRATO OOM-088/2023

CONTRATO NUMERO OOM-088/2023 DE PRESTACION DE SERVICIOS DE PUBLICIDAD QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL OOMAPAS DE CAJEME, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL CONTRATANTE", REPRESENTADA POR EL C. LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE LA MISMA, Y POR LA OTRA PARTE EL C. ARTURO SOTO MUNGUA A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

PRIMERA.- Por OOMAPAS DE CAJEME, por conducto de su Apoderado legal:

A).- Que es un Organismo Público Descentralizado del Ayuntamiento de Cajeme; creado, instalado e integrado según Acuerdo de Cabildo del H. Ayuntamiento de Cajeme No. 164 del 29 de Abril de 1994 y publicado en el Boletín Oficial, el Lunes 30 de Mayo de ese mismo año; y que cuyo objeto e instalación se señala en el artículo segundo de dicho acuerdo, conforme a la Ley 104 de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Sonora y que presta este servicio público en la zona urbana y rural del Municipio de Cajeme. -----

B).- Que el LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA, acredita su personalidad como Director General del OOMAPAS de Cajeme, y apoderado legal mediante escritura pública número 4,616 volumen 44 de fecha 06 de octubre del año 2021, pasada ante la fe del Lic. VICTOR LANDEROS ARVIZU, notario público número 27, con ejercicio y residencia en ciudad Obregón Sonora y cuenta con facultades para suscribir el presente instrumento, mismas que le fueron otorgadas por la Junta de Gobierno del OOMAPAS de Cajeme, en sesión extraordinaria celebrada el día 16 de septiembre del 2021, así como las facultades otorgadas por la Ley de Agua del Estado de Sonora. -----

C).- Que el LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA, cuenta por parte de OOMAPAS DE CAJEME, con poder general para pleitos y cobranzas y actos de administración, conferidos con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, dentro de las cuales se encuentran la de celebrar convenio o contratos ante empresas o particulares y aquellos actos tendientes a la administración de su representada. -----

D).- Que se cuenta con los recursos para cubrir el presente Contrato, de acuerdo a los recursos asignados en el presupuesto de egresos para el ejercicio fiscal del año 2023, bajo partida presupuestal 5136 0361 36101 01 14. -----

E).- La adjudicación del presente contrato se realizó mediante **ADJUDICACION DIRECTA**, de conformidad con lo establecido por el artículo 225 fracción III y 224 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal y demás relativos y aplicables en la materia. -----

F).- Que tiene establecido su domicilio en CALLE SINALOA NO. 150, COLONIA CENTRO DE ESTA CIUDAD OBREGÓN, SONORA, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato. -----

G).- Que su Registro Federal de Contribuyentes en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público es: OCA-940530-PW5. -----

Luis Soto M

CONTRATO OOM-088/2023

H).- Que en este acto señala como administrador del presente contrato a efectos de seguimiento y cumplimiento del mismo al C. ROBERTO CASTANEDA RODRIGUEZ, servidor público que ostenta el puesto de Gerente de comunicación e Imagen Institucional, adscrito a la Dirección Administrativa del OOMAPAS de Cajeme.

SEGUNDA.- "EL PRESTADOR DE SERVICIOS":

A).- Que es una persona física en pleno uso y goce de sus facultades, con el Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público bajo el número **SOMA-670604P81** y estar al corriente en el pago de todos y cada uno de sus impuestos.

B).- El **C. ARTURO SOTO MUNGUIA**, manifiesta que tiene la Experiencia, Capacitación Técnica y Financiera para contratar y obligarse a la Ejecución de los trabajos objeto de este contrato.

C).- Que tiene su domicilio fiscal en Calle **REPORTEROS NÚMERO 22 DE LA COLONIA EL CORTIJO, DE LA CIUDAD HERMOSILLO SONORA**, mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.

D).- Que conoce plenamente el contenido y requisitos de la Ley de Gobierno y administración Municipal y demás disposiciones Administrativas vigentes en esta materia, así como las demás normas que regulan la ejecución de trabajos.

E).- ser de Nacionalidad Mexicana y convienen que cuando llegare a cambiar de nacionalidad, seguirá considerándose como mexicana por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder en beneficio de la nación mexicana todo derecho derivado de este contrato.

F).- Conoce el sitio donde se llevarán a cabo los trabajos objeto del Contrato, conociendo en consecuencia el alcance de los mismos, así como los factores que intervendrán en su ejecución.

EXPUESTO LO ANTERIOR, LAS PARTES MANIFIESTAN SU CONFORMIDAD EN ASUMIR LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE ADQUIEREN EN LA CELEBRACION DE ESTE CONTRATO, CON SUJECION A LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO. "EL PRESTADOR DE SERVICIOS " se obliga a PRESTAR directamente, por cuenta y bajo su responsabilidad, LOS SERVICIOS que se detallan al final de esta cláusula, utilizando para ello su propio personal debidamente contratado, proporcionando mano de obra, materiales y documentación necesaria para la PRESTACION DE LOS SERVICIOS que a continuación se detallan:

SERVICIOS PUBLICITARIOS MENSUALES CONSISTENTES EN:

*** COBERTURA INFORMATIVA EN PORTAL DIGITAL WWW.ELZANCUDO.COM.MX POR EL PERIODO DE MARZO A DICIEMBRE 2023.**

CONTRATO COM-088/2023

DE CONFORMIDAD A LAS NECESIDADES DEL ORGANISMO Y A LA PROPUESTA DEL PRESTADOR DE SERVICIOS LA CUAL FORMA PARTE INTEGRAL DE ESTE CONTRATO COMO ANEXO I.

SEGUNDA: IMPORTE. "EL CONTRATANTE" se compromete a pagar a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" por el total de las prestaciones objeto del presente contrato la cantidad de **\$100,000.00 (SON: CIEN MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, ANTES DE IMPUESTOS.

TERCERA.- VIGENCIA: "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", se obliga a realizar los trabajos objetos de este contrato a partir del mes de marzo 2023 al 31 de diciembre 2023.

CUARTA.- FORMA DE PAGO: La contraprestación pactada, será cubierta en el domicilio de "EL CONTRATANTE", durante la vigencia del presente contrato en **10 (DIEZ) pagos mensuales** por la cantidad de **\$10,000.00 (SON: DIEZ MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)** más lo correspondiente al I.V.A. De acuerdo a facturas entregadas previamente por "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" una vez que sean aprobadas y autorizadas por "EL CONTRATANTE".

El monto del pago por los servicios profesionales pactados en la presente cláusula, serán los únicos a que tendrá derecho a percibir "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", siempre y cuando se encuentre al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que le derivan del presente contrato.

QUINTA.- SUBCONTRATACIÓN Y CESIÓN DE DERECHOS. "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", no podrá hacer ejecutar el presente contrato por otro, quedando expresamente prohibido la subcontratación. Así mismo, no podrá ceder los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato, sin consentimiento expreso de "EL CONTRATANTE" el incumplimiento de esta cláusula será causa de rescisión del presente contrato.

SEXTA: IMPUESTOS Y DERECHOS. Los impuestos y derechos que procedan serán pagados de la siguiente manera:

- A. "EL CONTRATANTE" pagará el Impuesto al Valor Agregado que resulte.
- B. "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", en su caso, cubrirá los derechos inherentes.

SEPTIMA.- RESPONSABILIDADES DE "EL PRESTADOR DE SERVICIOS". "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" será el único responsable de la ejecución del presente contrato. "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga a cumplir todas y cada una de las estipulaciones de este Contrato, de conformidad con las leyes, reglamentos y reglas aplicables al mismo, comprometiéndose a ejecutar de manera esmerada conforme a las normas de eficiencia y seguridad, los servicios contratados.

Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por inobservancia o negligencia de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", serán a su cargo, quedando a salvo los derechos de "EL CONTRATANTE" para exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, en los términos del Código Civil Federal, una vez que se hagan efectivas las garantías constituidas al efecto.

CONTRATO OOM-088/2023

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" queda obligado a notificar por escrito a **"EL CONTRATANTE"**, cualquier cambio en su domicilio señalado en la declaración segunda inciso "D" de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**.

OCTAVA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. Cuando **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** incumpla con cualquiera de sus obligaciones estipuladas en este Contrato y/o sus Anexos, o bien contravenga las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Gobierno y Administración Municipal y demás disposiciones legales aplicables, **"EL CONTRATANTE"** podrá rescindir este Contrato administrativamente, siguiendo el procedimiento señalado en esta misma cláusula, dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a aquél en que se hubiese agotado el monto límite de aplicación de las penas convencionales, sin embargo cuando el incumplimiento de las obligaciones de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** no derive de retraso sino por otras causas establecidas en el contrato, **"EL CONTRATANTE"** podrá iniciar en cualquier momento posterior al incumplimiento, el procedimiento de rescisión del contrato.

La rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, y para efectuarla las partes se sujetarán al procedimiento siguiente:

I.- Se iniciará a partir de que al **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** le sea comunicado por escrito el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de diez días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes;

II.- Transcurrido el término a que se refiere el inciso anterior, **"EL CONTRATANTE"** resolverá considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, y

III.- La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundada y motivada y será comunicada al **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a lo señalado en el inciso I de esta cláusula.

En caso de resolverse la rescisión administrativa por causas imputables a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, **"EL CONTRATANTE"** procederá a hacer efectivas las garantías y se abstendrá de cubrir los importes resultantes por conceptos aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que deberá efectuarse dentro de los 40 (cuarenta) días naturales siguientes de la fecha de notificación de dicha resolución.

Independientemente de lo anterior y dentro de un término de 10 (diez) días naturales posteriores a la fecha de notificación de la resolución de rescisión, **"EL CONTRATANTE"** por conducto de la Subdirección de Costos, Licitaciones y Contratos, levantará acta circunstanciada en la que hará constar el estado que guardan los servicios, en la inteligencia de que **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** no deberá realizar servicio alguno desde el momento en que reciba dicha notificación, pero si lo hiciera, se entenderá que lo hace contraviniendo las indicaciones de **"EL CONTRATANTE"** y por ende, el valor de dichos servicios no se considerará en el finiquito.

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Gobierno y Administración Municipal se transcribe de manera textual el artículo 240 como cláusula de este contrato:

CONTRATO OOM-088/2023

"Artículo 240.- Procederá la rescisión de los contratos y la cancelación de los pedidos, cuando se incumplan las obligaciones derivadas de sus estipulaciones o de las disposiciones de esta Ley y de las demás que sean aplicables.

Asimismo, podrán darse por terminados los actos mencionados cuando concurren razones de interés público.

El contenido de la presente disposición deberá incorporarse al clausulado de los pedidos y contratos de adquisiciones.

NOVENA.- PENAS CONVENCIONALES. Que en caso de que le sea adjudicado el contrato respectivo y no cumpla con el programa de presentación del servicio autorizado por **"EL CONTRATANTE"**, deberá cubrir a ésta, el importe que resulte de aplicar el **CUATRO** al millar, sobre el valor total del contrato, por cada día de atraso que transcurra desde la fecha en que surja la demora; la suma de dichas penas convencionales no deberá exceder del 10% del importe total del contrato.

Con independencia de lo anterior, **"EL CONTRATANTE"** podrá rescindir administrativamente el contrato adjudicado y exigir a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** que incumple, lo que corresponda conforme a Derecho.

DÉCIMA.- SUPUESTOS QUE PUEDEN DAR LUGAR A LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA POR PARTE DE "EL CONTRATANTE" podrá rescindir administrativamente el presente Contrato en caso de que **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se coloque en uno o más de los supuestos que en forma enunciativa más no limitativamente se señalan a continuación:

- a) Si **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** no presta los servicios objeto de este Contrato en la fecha estipulada.
- b) Si suspende injustificadamente la prestación de los mismos o se niega a reparar o reponer alguna parte de los mismos que hubiere sido rechazada por **"EL CONTRATANTE"**;
- c) Si no presta los servicios de conformidad con lo estipulado o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por escrito por **"EL CONTRATANTE"**;
- d) Si no da cumplimiento al programa de trabajo pactado entre las partes y, a juicio de **"EL CONTRATANTE"**, el atraso puede dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado;
- e) Si **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** en violación de cualquier Ley, Reglamento o por disposición gubernamental que esté en vigor durante la vigencia del Contrato, o por falta de algún permiso o documento por causa que le sea imputable, está imposibilitado para continuar con los servicios;
- f) Si **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** es objeto de un procedimiento de suspensión de pagos o de quiebra, o de cualquier otro procedimiento judicial o extrajudicial que a juicio de **"EL CONTRATANTE"** haga presumible su insolvencia o incapacidad para cumplir las obligaciones derivadas del contrato;
- g) Si cede los derechos de cobro derivados del contrato, sin el consentimiento previo por escrito del área responsable de pago en **"EL CONTRATANTE"**;
- h) Si subcontrata los servicios objeto del presente Contrato sin sujetarse a lo estipulado en el presente contrato;
- i) Si **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** no da cumplimiento a lo establecido en la cláusula DECIMOSEGUNDA de "Confidencialidad".

CONTRATO OOM-088/2023

j) Si **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** no da a **"EL CONTRATANTE"** y a las dependencias que tengan facultad para intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los servicios;

k) Si **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** siendo extranjero o sociedad mexicana con socios extranjeros, invocan la protección de su gobierno en relación con el Contrato. En general, por el incumplimiento por parte de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** a cualquiera de las obligaciones derivadas del Contrato y/o sus Anexos o a las Leyes, Reglamentos, Acuerdos y demás disposiciones que rijan para su ejecución y cumplimiento.)

En caso que **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** incumplido, hiciere entrega de los bienes o se prestaren los servicios contratados previamente a la determinación de dar por rescindido el contrato, el procedimiento iniciado quedará sin efecto.

Iniciado el procedimiento de rescisión, no podrá negarse la aceptación de los servicios contratados, salvo en el caso de que el incumplimiento de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** implique que se extinga la necesidad de dichos servicios, con el señalamiento expreso de que este solo hecho será motivo de hacer efectiva la garantía de cumplimiento que se hubiere establecido, motivará la rescisión del contrato y que no serán recibidos los servicios durante el proceso de rescisión.

DECIMAPRIMERA.- PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN: Cuando **"EL CONTRATANTE"** determine justificadamente la rescisión administrativa del presente Contrato, lo comunicará a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** dentro de los 2 (dos) días hábiles siguientes a aquél en que se haya presentado la causa de rescisión, exponiendo las razones que al efecto se tuvieron, para que éste, dentro del término de 2 (dos) días hábiles contados a partir del día siguiente en que se haya recibido la notificación de rescisión exponga lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes, en cuyo caso **"EL CONTRATANTE"** resolverá lo procedente dentro del plazo de 5 (cinco) hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**.

Dentro de los 2 (dos) días hábiles posteriores a la Resolución se preparará una Acta Circunstanciada señalando el estado que guarde LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS contratados. Dicha Acta se levantará con o sin la comparecencia de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, y servirá de base para el pago de la liquidación correspondiente, misma que deberá efectuarse dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión. En dicha liquidación no se incluirá el costo de los servicios aun no concluidos y que se encuentren atrasados.

Además **"EL CONTRATANTE"** podrá imponer a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** las penas convencionales establecidas en este contrato.

En el supuesto de que las causas que motivaron la rescisión sean imputables al Gobierno del Estado y/o a **"EL CONTRATANTE"**, será necesario que **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** acuda a la Autoridad competente y obtenga la declaración judicial correspondiente.

DÉCIMASEGUNDA.- CONFIDENCIALIDAD. **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se obliga a mantener en estricta confidencialidad toda la información y datos relacionados con los servicios objeto de este contrato que pudieren ser del conocimiento de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**; por lo que dicha información no podrá ser utilizada

CONTRATO OOM-088/2023

por el **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** para fines diversos de los estipulados en el presente contrato, sin la autorización previa y por escrito de **"EL CONTRATANTE"**. La violación a lo estipulado en esta cláusula será considerada como un daño irreparable y el **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** será responsable de los daños y perjuicios que llegare a causar a **"EL CONTRATANTE"**.

DECIMATERCERA.- De conformidad con lo establecido por la Ley de Gobierno y Administración Municipal, **"EL CONTRATANTE"** podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios originalmente contratados y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio al Estado, al Municipio o **"EL CONTRATANTE"** directamente. En estos supuestos **"EL CONTRATANTE"**, reembolsará al **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, los gastos no recuperados en que hubiere incurrido, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y que se relacionen directamente con el presente contrato los cuales se pagarán dentro de un término que no podrá exceder de 45 (cuarenta y cinco) días naturales posteriores a la solicitud fundada y documentada de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**.

"EL CONTRATANTE" deberá comunicar por escrito la terminación anticipada a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** con por lo menos 5 (cinco) días naturales de anticipación, en el entendido de que los derechos y obligaciones de las partes se mantendrán en pleno vigor, hasta que la terminación surta sus efectos jurídicos.

DECIMACUARTA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA, CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR. Para todos los efectos legales del presente contrato, el incumplimiento de las obligaciones por caso fortuito o fuerza mayor libera al obligado de responsabilidad.

Se entiende por caso fortuito o fuerza mayor aquellos hechos o acontecimientos ajenos a la voluntad de cualquiera de las partes, tales como huelgas y disturbios laborales (siempre y cuando no se haya dado causa o contribuido a ellos), motines, cuarentenas, epidemias, guerras (declaradas o no), bloqueos, disturbios civiles, insurrecciones, incendios (cuando no se haya dado causa o contribuido a ellos), tormentas o cualquier otra causa que por encontrarse fuera de la voluntad de las partes impidan el cumplimiento de alguna obligación.

Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los servicios materia de este Contrato, **"EL CONTRATANTE"** podrá dar por terminado en forma anticipada el mismo, de conformidad con la cláusula de terminación anticipada.

No se considerará como caso fortuito o fuerza mayor, la falta de provisión de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** que le impida el cumplimiento de las obligaciones bajo el presente contrato.

DECIMAQUINTA.- DERECHOS Y PATENTES. **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** será el único responsable por el uso incorrecto de derechos y patentes o prioridades que pudieran corresponder a terceros en relación con los equipos, materiales, herramientas, sistemas y/o tecnología que, en su caso, utilice para el cumplimiento del presente Contrato; cualquier pago por este concepto será por cuenta del **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, haciéndose cargo de las reclamaciones, si las hubiere y desde este momento releva a **"EL CONTRATANTE"** de cualquier responsabilidad al

Litona Sobal

CONTRATO OOM-088/2023

respecto, quedando obligado a resarcir a "EL CONTRATANTE" de cualquier gasto o costo que éste erogue por dichos conceptos.

En caso que "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" incurra en las referidas violaciones y por tal motivo esté imposibilitado para poder continuar prestando el servicio, "EL CONTRATANTE" podrá optar por rescindir el contrato por incumplimiento de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS".

DECIMASEXTA.- RELACIONES LABORALES. "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del presente Contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social así como el pago de cualquier tipo de impuesto en relación con sus trabajadores ya sea federal, estatal o municipal. "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de "EL CONTRATANTE", en relación con los trabajos del presente Contrato. Por lo cual se obliga a responder por todas y cada una de las reclamaciones que por naturaleza laboral presenten en contra de la "EL CONTRATANTE" por este contrato o por cualquier otro que presenten sus trabajadores.

Asimismo "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" manifiesta que en relación al párrafo anterior responderá de los problemas que surjan derivados de las relaciones laborales con sus trabajadores y en los que tenga que intervenir "EL CONTRATANTE", en su carácter de demandado o codemandado, para tal efecto acepta desde este momento que se le efectúe un descuento en la estimación que correspondiera al momento de presentarse dicho problema y/o en la última que presente, con el fin de garantizar los gastos que se originen así como los daños y perjuicios ocasionados a "EL CONTRATANTE" por esas causas.

Sin perjuicio de lo anterior una vez cumplida la vigencia del contrato, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" deberá presentar por escrito ante "EL CONTRATANTE" una manifestación bajo protesta de decir verdad de que al momento de la entrega del finiquito no se cuenta con ningún juicio laboral o de cualquier otra índole que pudiera pararle perjuicio al OOMAPAS DE CAEME; el formato de este documento será proporcionado por la DIRECCION JURIDICA de "EL CONTRATANTE" previa solicitud de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS".

DECIMASEPTIMA.- COMUNICACIÓN Y DISCREPANCIAS ENTRE LAS PARTES. Ambas partes se obligan a comunicarse por escrito y en idioma español las cuestiones que se generen con motivo del cumplimiento y ejecución del presente contrato.

De surgir discrepancias durante el ejercicio del mismo, éstas serán resueltas de común acuerdo, entre el supervisor de "EL CONTRATANTE" y el PRESTADOR DE SERVICIOS, dejando constancia de la resolución correspondiente en minuta que suscribirán ambas partes. En caso de que no lleguen a un acuerdo, tratándose de cuestiones técnicas solicitarán la intervención de la GERENCIA DE COMUNICACIÓN E IMAGEN INSTITUCIONAL "EL CONTRATANTE" dichas áreas resolverán lo procedente levantándose la minuta correspondiente. En caso de persistir la discrepancia quedará a salvo los derechos del "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" para que los haga valer ante la instancia que proceda de conformidad con el contrato. Las comunicaciones al "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" sobre dichas discrepancias, se realizarán en el

Introducido al

CONTRATO OOM-088/2023

domicilio señalado por éste en la declaración II.C) de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS".

DECIMAOCTAVA.- MODIFICACIONES AL CONTRATO. Las partes convienen en que por razones fundadas y explícitas y a través de la suscripción de un convenio, "EL CONTRATANTE" podrá modificar el presente contrato, en términos de la Ley de Gobierno y Administración Municipal.

DECIMANOVENA.- CONTRIBUCIONES. Cada parte conviene en pagar todas y cada una de las contribuciones y demás cargas fiscales que conforme a las leyes federales y estatales tengan la obligación de cubrir durante la vigencia, ejecución y cumplimiento del presente contrato, sin perjuicio de que "EL CONTRATANTE" realice, en los pagos que haga "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", las retenciones que por tales conceptos le impongan las leyes de la materia.

VIGESIMA.- COMPETENCIA. Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la competencia de los Tribunales Federales en la Ciudad de Obregón, Sonora, renunciando al fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio presente, futuro o cualquier otra causa. Leído el presente contrato por cada uno de los interesados, y habiéndose manifestado conformes con su texto, lo ratifican en todas y cada una de sus partes, en Ciudad Obregón, Sonora, el día 22 de marzo del 2023.

POR LAS PARTES

"EL CONTRATANTE"

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"

LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA,
ABOGADO LEGAL
OOMAPAS DE CAJEME

C. ARTURO SOTO MUNGUIA.

TESTIGOS

ING. FRUCTUOSO MENDEZ VALENZUELA,
DIRECTOR ADMINISTRATIVO
OOMAPAS DE CAJEME

C. ROBERTO CASTAÑEDA RODRIGUEZ
COMUNICACIÓN E IMAGEN INSTITUCIONAL
OOMAPAS DE CAJEME

CANCELADO

CONTRATO OOM-094/2023

DIRECCION JURIDICA
OOMAPAS DE CAJEME

CONTRATO NUMERO OOM-094/2023 DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL "**OOMAPAS DE CAJEME**", A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "**LA CONTRATANTE**", REPRESENTADA POR EL C. **LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA**, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL Y APODERADO LEGAL DE LA MISMA, Y POR LA OTRA PARTE "**AGENCIA ICE CAZANDO LA NOTICIA, S.A DE C.V.**", A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**", REPRESENTADA POR EL C. **LIC. JULIO EDUARDO PLIEGO BRACAMONTES** DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLAUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

PRIMERA.- de OOMAPAS DE CAJEME, por conducto de su Apoderado Legal:

A).- Que es un Organismo Público Descentralizado del Ayuntamiento de Cajeme; creado, instalado e integrado según Acuerdo de Cabildo del H. Ayuntamiento de Cajeme No. 164 del 29 de Abril de 1994 y publicado en el Boletín Oficial, el Lunes 30 de Mayo de ese mismo año; y que cuyo objeto e instalación se señala en el artículo segundo de dicho acuerdo, conforme a la Ley 104 de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Sonora y que presta este servicio público en la zona urbana y rural del Municipio de Cajeme. - - - - -

B).- Que el LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA, acredita su personalidad como Director General del OOMAPAS de Cajeme, y apoderado legal mediante escritura pública número 4,616 volumen 44 de fecha 06 de octubre del año 2021, pasada ante la fe del Lic. VICTOR LANDEROS ARVIZU, notario público número 27, con ejercicio y residencia en ciudad Obregón Sonora y cuenta con facultades para suscribir el presente instrumento, mismas que le fueron otorgadas por la Junta de Gobierno del OOMAPAS de Cajeme, en sesión extraordinaria celebrada el día 16 de septiembre del 2021, así como las facultades otorgadas por la Ley de Agua del Estado de Sonora. - - - - -

C).- Que el LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA, cuenta por parte de OOMAPAS DE CAJEME, con poder general para pleitos y cobranzas y actos de administración, conferidos con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, dentro de las cuales se encuentran la de celebrar convenio o contratos ante empresas o particulares y aquellos actos tendientes a la administración de su representada. - - - - -

D).- Que se cuenta con los recursos para cubrir el presente Contrato, de acuerdo a los recursos asignados en el presupuesto de egresos del 2023, bajo partida presupuestal número 5136 0361 36101 01 14. - - - - -

E).- La adjudicación del presente contrato se realizó mediante **ADJUDICACION DIRECTA**, de conformidad con lo establecido por el artículo 225 fracción III y 244 de la Ley de Gobierno y administración Municipal y demás relativos y aplicables en la materia. - - - - -

F).- Que tiene establecido su domicilio en CALLE SINALOA NO. 150, COLONIA CENTRO DE ESTA CIUDAD OBREGÓN, SONORA, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato. - - - - -

G).- Que su Registro Federal de Contribuyentes en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público es: OCA-940530-PW5. - - - - -

CONTRATO OOM-094/2023

H).- Que en este acto señala como administrador del presente contrato a efectos de seguimiento y cumplimiento del mismo al C. ROBERTO CASTAÑEDA RODRIGUEZ, servidor público que ostenta el puesto de Gerente de comunicación e Imagen Institucional, adscrito a la Dirección Administrativa del OOMAPAS de Cajeme.

SEGUNDA.- EL PRESTADOR DE SERVICIOS:

A).- Que es una Persona Moral constituida de conformidad con las Leyes Mexicanas y acredita su existencia mediante testimonio de la Escritura Pública número 2538, Volumen 27, otorgada ante la fe del Notario Público número 27, el LIC. SERVANDO PABLOS SALGADO, de esta ciudad de Obregón, Sonora, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio, en la cual consta su acta constitutiva, Que su Registro Federal de Contribuyentes en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público es **AIC190529Q25**.

B).-Que el **C. JULIO EDUARDO PLIEGO BRACAMONTES** es apoderado general para pleitos y cobranzas, actos de administración y actos de dominio, tal y como lo acredita mediante escritura no. 2538, Volumen 27, otorgada ante la fe del Notario Público número 27, el LIC. SERVANDO PABLOS SALGADO, de esta ciudad de Obregón, Sonora.

C).- Que tiene su domicilio fiscal en Calle **SINALOA NO. 725, ENTRE LAS CALLES 6 DE ABRIL Y BLVD. RODOLFO ELIAS CALLES, COLONIA CENTRO C.P. 85000, DE ESTA CIUDAD OBREGON SONORA**, mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato. - - - - -

D).- Que conoce plenamente el contenido y requisitos de la Ley de Gobierno y administración Municipal y demás disposiciones Administrativas vigentes en esta materia, así como las demás normas que regulan la ejecución de trabajos. - - - - -

E).- Ser de Nacionalidad Mexicana y convienen que cuando llegare a cambiar de nacionalidad, seguirá considerándose como mexicana por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder en beneficio de la nación mexicana todo derecho derivado de este contrato. - - - - -

F).- Conoce el sitio donde se llevaran a cabo los trabajos objeto del Contrato, conociendo en consecuencia el alcance de los mismos, así como los factores que intervendrán en su ejecución. - - - - -

EXPUESTO LO ANTERIOR, LAS PARTES CONTRATANTES MANIFIESTAN SU CONFORMIDAD EN ASUMIR LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE ADQUIEREN EN LA CELEBRACION DE ESTE CONTRATO, CON SUJECION A LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO. "EL PRESTADOR DE SERVICIOS " se obliga a PRESTAR directamente, por cuenta y bajo su responsabilidad, LOS SERVICIOS que se detallan al final de esta cláusula, utilizando para ello su propio personal debidamente contratado, proporcionando mano de obra, materiales y documentación necesaria, para la PRESTACION DE LOS SERVICIOS que a continuación se detallan:

UNICO. PUBLICIDAD MENSUAL CONSISTENTE EN;

CONTRATO OOM-094/2023

COBERTURA Y PUBLICACIÓN INFORMATIVA EN AGENCIA ICE POR EL PERIODO DE MARZO A DICIEMBRE 2023.

PAGINA DE COBERTURA INFORMATIVA; <https://agenciaice.mx/>

SEGUNDA: IMPORTE. "LA CONTRATANTE" se compromete a pagar a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" por el total de las prestaciones objeto del presente contrato la cantidad de **\$240,000.00 (SON: DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) más I.V.A.** -----

TERCERA.- VIGENCIA: El presente contrato tendrá una vigencia a partir del mes de marzo 2023 al 31 de diciembre del 2023. -----

CUARTA.- FORMA DE PAGO: La contraprestación pactada, será cubierta en el domicilio de LA CONTRATANTE, durante la vigencia del presente contrato en 10 mensualidades por la cantidad de \$24,000.00 M.N más I.V.A. de acuerdo a facturas entregadas por EL PRESTADOR DE SERVICIOS, una vez que sean aprobadas y autorizadas por LA CONTRATANTE.

El monto del pago por los servicios profesionales pactados en la presente cláusula, serán los únicos a que tendrá derecho a percibir EL PRESTADOR DE SERVICIOS, siempre y cuando se encuentre al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que le derivan del presente contrato. -----

QUINTA.- SUBCONTRATACIÓN Y CESIÓN DE DERECHOS. EL PRESTADOR DE SERVICIOS no podrá hacer ejecutar el presente contrato por otro, quedando expresamente prohibido la subcontratación. Asimismo, no podrá ceder los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato, sin consentimiento expreso de LA CONTRATANTE el incumplimiento de esta cláusula será causa de rescisión del presente contrato. -----

SEXTA: IMPUESTOS Y DERECHOS. Los impuestos y derechos que procedan serán pagados de la siguiente manera:

A. "LA CONTRATANTE" pagará el Impuesto al Valor Agregado que resulte.

B. "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", en su caso, cubrirá los derechos inherentes.

SEPTIMA.- RESPONSABILIDADES DEL PRESTADOR DE SERVICIOS. EL PRESTADOR DE SERVICIOS será el único responsable de la ejecución del presente contrato. EL PRESTADOR DE SERVICIOS se obliga a cumplir todas y cada una de las estipulaciones de este Contrato, de conformidad con las leyes, reglamentos y reglas aplicables al mismo, comprometiéndose a ejecutar de manera esmerada conforme a las normas de eficiencia y seguridad, los servicios contratados.

Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por inobservancia o negligencia del **PRESTADOR DE SERVICIOS**, serán a su cargo, quedando a salvo los derechos de "LA CONTRATANTE" para exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, en los términos del Código Civil Federal, una vez que se hagan efectivas las garantías constituidas al efecto.

El **PRESTADOR DE SERVICIOS** queda obligado a notificar por escrito a "LA CONTRATANTE", cualquier cambio en su domicilio señalado en la declaración segunda inciso "E" del **PRESTADOR DE SERVICIOS**. -----

CONTRATO OOM-094/2023

OCTAVA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. Cuando el **PRESTADOR DE SERVICIOS** incumpla con cualquiera de sus obligaciones estipuladas en este Contrato y/o sus Anexos, o bien contravenga las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Gobierno y Administración Municipal y demás disposiciones legales aplicables, **"LA CONTRATANTE"** podrá rescindir este Contrato administrativamente, siguiendo el procedimiento señalado en esta misma cláusula, dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a aquél en que se hubiese agotado el monto límite de aplicación de las penas convencionales, sin embargo cuando el incumplimiento de las obligaciones del **PRESTADOR DE SERVICIOS** no derive de retraso sino por otras causas establecidas en el contrato, **"LA CONTRATANTE"** podrá iniciar en cualquier momento posterior al incumplimiento, el procedimiento de rescisión del contrato.

La rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, y para efectuarla las partes se sujetarán al procedimiento siguiente:

I.- Se iniciará a partir de que al **PRESTADOR DE SERVICIOS** le sea comunicado por escrito el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de diez días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso las pruebas que estime pertinentes;

II.- Transcurrido el término a que se refiere el inciso anterior, **"LA CONTRATANTE"** resolverá considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer el **PRESTADOR DE SERVICIOS**, y

III.- La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundada y motivada y será comunicada al **PRESTADOR DE SERVICIOS** dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a lo señalado en el inciso I de esta cláusula.

En caso de resolverse la rescisión administrativa por causas imputables al **PRESTADOR DE SERVICIOS**, **"LA CONTRATANTE"** procederá a hacer efectivas las garantías y se abstendrá de cubrir los importes resultantes por conceptos aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que deberá efectuarse dentro de los 40 (cuarenta) días naturales siguientes de la fecha de notificación de dicha resolución.

Independientemente de lo anterior y dentro de un término de 10 (diez) días naturales posteriores a la fecha de notificación de la resolución de rescisión, **"LA CONTRATANTE"** por conducto de la Subdirección de Costos, Licitaciones y Contratos, levantará acta circunstanciada en la que hará constar el estado que guardan los servicios, en la inteligencia de que el **PRESTADOR DE SERVICIOS** no deberá realizar servicio alguno desde el momento en que reciba dicha notificación, pero si lo hiciere, se entenderá que lo hace contraviniendo las indicaciones de **"LA CONTRATANTE"** y por ende, el valor de dichos servicios no se considerará en el finiquito. - - - - -

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Gobierno y Administración Municipal se transcribe de manera textual el artículo 240 como cláusula de este contrato:

"Artículo 240.- Procederá la rescisión de los contratos y la cancelación de los pedidos, cuando se incumplan las obligaciones derivadas de sus estipulaciones o de las disposiciones de esta Ley y de las demás que sean aplicables."

Asimismo, podrán darse por terminados los actos mencionados cuando concurren razones de interés público.

CONTRATO OOM-094/2023

El contenido de la presente disposición deberá de incorporarse al clausulado de los pedidos y contratos de adquisiciones".-----

NOVENA.- PENAS CONVENCIONALES. Que en caso de que le sea adjudicado el contrato respectivo y no cumpla con el programa de presentación del servicio autorizado por "LA CONTRATANTE", deberá cubrir a ésta, el importe que resulte de aplicar el **CUATRO** al millar, sobre el valor total del contrato, por cada día de atraso que transcurra desde la fecha en que surja la demora; la suma de dichas penas convencionales no deberá de exceder del 10% del importe total del contrato.

Con independencia de lo anterior, "LA CONTRATANTE" podrá rescindir administrativamente el contrato adjudicado y exigir al PRESTADOR DE SERVICIOS que incumple, lo que corresponda conforme a Derecho.-----

DÉCIMA.- SUPUESTOS QUE PUEDEN DAR LUGAR A LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA POR PARTE DE "LA CONTRATANTE" podrá rescindir administrativamente el presente Contrato en caso de que el **PRESTADOR DE SERVICIOS** se coloque en uno o más de los supuestos que en forma enunciativa más no limitativamente se señalan a continuación:

a) Si el **PRESTADOR DE SERVICIOS** no presta los servicios objeto de este Contrato en la fecha estipulada.

b) Si suspende injustificadamente la prestación de los mismos o se niega a reparar o reponer alguna parte de los mismos que hubiere sido rechazada por "**LA CONTRATANTE**";

c) Si no presta los servicios de conformidad con lo estipulado o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por escrito por "**LA CONTRATANTE**";

d) Si no da cumplimiento al programa de trabajo pactado entre las partes y, a juicio de "**LA CONTRATANTE**", el atraso puede dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado;

e) Si el **PRESTADOR DE SERVICIOS** en violación de cualquier Ley, Reglamento o por disposición gubernamental que esté en vigor durante la vigencia del Contrato, o por falta de algún permiso o documento por causa que le sea imputable, está imposibilitado para continuar con los servicios;

f) Si el **PRESTADOR DE SERVICIOS** es objeto de un procedimiento de suspensión de pagos o de quiebra, o de cualquier otro procedimiento judicial o extrajudicial que a juicio de "**LA CONTRATANTE**" haga presumible su insolvencia o incapacidad para cumplir las obligaciones derivadas del contrato;

g) Si cede los derechos de cobro derivados del contrato, sin el consentimiento previo y por escrito del área responsable de pago en "**LA CONTRATANTE**";

h) Si subcontrata los servicios objeto del presente Contrato sin sujetarse a lo estipulado en el presente contrato;

i) Si el **PRESTADOR DE SERVICIOS** no da cumplimiento a lo establecido en la cláusula DECIMOSEGUNDA de "Confidencialidad";

CONTRATO OOM-094/2023

j) Si el **PRESTADOR DE SERVICIOS** no da a "**LA CONTRATANTE**" y a las dependencias que tengan facultad para intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los servicios;

k) Si el **PRESTADOR DE SERVICIOS** siendo extranjero o sociedad mexicana con socios extranjeros, invocan la protección de su gobierno en relación con el Contrato; En general, por el incumplimiento por parte del **PRESTADOR DE SERVICIOS** a cualquiera de las obligaciones derivadas del Contrato y/o sus Anexos o a las Leyes, Reglamentos, Acuerdos y demás disposiciones que rijan para su ejecución y cumplimiento.)

En caso que el **PRESTADOR DE SERVICIOS** incumplido hiciere entrega de los bienes o se prestaren los servicios contratados previamente a la determinación de dar por rescindido el contrato, el procedimiento iniciado quedará sin efecto.

Iniciado el procedimiento de rescisión, no podrá negarse la aceptación de los servicios contratados, salvo en el caso de que el incumplimiento del **PRESTADOR DE SERVICIOS** implique que se extinga la necesidad de dichos servicios, con el señalamiento expreso de que este solo hecho será motivo de hacer efectiva la garantía de cumplimiento que se hubiere establecido, motivará la rescisión del contrato y que no serán recibidos los servicios durante el proceso de rescisión. -----

DECIMAPRIMERA.- PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN. Cuando "**LA CONTRATANTE**" determine justificadamente la rescisión administrativa del presente Contrato, lo comunicará a "**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**" dentro de los 2 (**dos**) días hábiles siguientes a aquél en que se haya presentado la causa de rescisión, exponiendo las razones que al efecto se tuvieren, para que éste, dentro del término de 2 (**dos**) días hábiles contados a partir del día siguiente en que se haya recibido la notificación de rescisión exponga lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes, en cuyo caso "**LA CONTRATANTE**" resolverá lo procedente dentro del plazo 5 (**cinco**) hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación de "**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**".

Dentro de los 2 (**dos**) días hábiles posteriores a la Resolución se preparará una Acta Circunstanciada señalando el estado que guarda LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS contratados. Dicha Acta se levantará con o sin la comparecencia de "**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**", y servirá de base para el pago de la liquidación correspondiente, misma que deberá efectuarse dentro de los 30 (**treinta**) días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión. En dicha liquidación no se incluirá el costo de los servicios aun no concluidos y que se encuentren atrasados.

Además "**LA CONTRATANTE**" podrá imponer a "**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**" las penas convencionales establecidas en este contrato.

En el supuesto de que las causas que motivaron la rescisión sean imputables al Gobierno del Estado y/o a "**LA CONTRATANTE**", será necesario que "**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**" acuda a la Autoridad competente y obtenga la declaración judicial correspondiente. -----

DÉCIMASEGUNDA.- CONFIDENCIALIDAD. El **PRESTADOR DE SERVICIOS** se obliga a mantener en estricta confidencialidad toda la información y datos relacionados con los servicios objeto de este contrato que pudieren ser del conocimiento del

CONTRATO OOM-094/2023

PRESTADOR DE SERVICIOS; por lo que dicha información no podrá ser utilizada por el **PRESTADOR DE SERVICIOS** para fines diversos de los estipulados en el presente contrato, sin la autorización previa y por escrito de "**LA CONTRATANTE**". La violación a lo estipulado en esta cláusula será considerada como un daño irreparable y el **PRESTADOR DE SERVICIOS** será responsable de los daños y perjuicios que llegare a causar a "**LA CONTRATANTE**". - - - - -

DECIMATERCERA.- De conformidad con lo establecido por la Ley de Gobierno y Administración Municipal, "**LA CONTRATANTE**" podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios originalmente contratados y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio al Estado, al Municipio o "**LA CONTRATANTE**" directamente. En estos supuestos "**LA CONTRATANTE**", reembolsará al **PRESTADOR DE SERVICIOS**, los gastos no recuperables en que hubiere incurrido, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y que se relacionen directamente con el presente contrato los cuales se pagarán dentro de un término que no podrá exceder de 45 (cuarenta y cinco) días naturales posteriores a la solicitud fundada y documentada del **PRESTADOR DE SERVICIOS**.

"**LA CONTRATANTE**" deberá comunicar por escrito la terminación anticipada al **PRESTADOR DE SERVICIOS** con por lo menos 5 (cinco) días naturales de anticipación, en el entendido de que los derechos y obligaciones de las partes se mantendrán en pleno vigor, hasta que la terminación surta sus efectos jurídicos. - - - - -

DECIMACUARTA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA. CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR. Para todos los efectos legales del presente contrato, el incumplimiento de las obligaciones por caso fortuito o fuerza mayor libera al obligado de responsabilidad.

Se entiende por caso fortuito o fuerza mayor aquellos hechos o acontecimientos ajenos a la voluntad de cualquiera de las partes, tales como huelgas y disturbios laborales (siempre y cuando no se haya dado causa o contribuido a ellos), motines, cuarentenas, epidemias, guerras (declaradas o no), bloqueos, disturbios civiles, insurrecciones, incendios (cuando no se haya dado causa o contribuido a ellos), tormentas o cualquier otra causa que por encontrarse fuera de la voluntad de las partes impidan el cumplimiento de alguna obligación.

Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los servicios materia de este Contrato, "**LA CONTRATANTE**" podrá dar por terminado en forma anticipada el mismo, de conformidad con la cláusula de terminación anticipada.

No se considerará como caso fortuito o fuerza mayor, la falta de previsión del **PRESTADOR DE SERVICIOS** que le impida el cumplimiento de las obligaciones bajo el presente contrato. - - - - -

DECIMAQUINTA.- DERECHOS Y PATENTES. El **PRESTADOR DE SERVICIOS** será el único responsable por el uso incorrecto de derechos y patentes o prioridades que pudieran corresponder a terceros en relación con los equipos, materiales, herramientas, sistemas y/o tecnología que, en su caso, utilice para el cumplimiento del presente Contrato; cualquier pago por este concepto será por cuenta del **PRESTADOR DE SERVICIOS**, haciéndose cargo de las reclamaciones, si las hubiese y desde este momento releva a "**LA CONTRATANTE**" de cualquier responsabilidad al respecto,

CONTRATO OOM-094/2023

quedando obligado a resarcir a **"LA CONTRATANTE"** de cualquier gasto o costo que éste erogó por dichos conceptos.

En caso que el **PRESTADOR DE SERVICIOS** incurra en las referidas violaciones y por tal motivo esté imposibilitado para poder continuar prestando el servicio, **"LA CONTRATANTE"** podrá optar por rescindir el contrato por incumplimiento del **PRESTADOR DE SERVICIOS**. -----

DECIMASEXTA.- RELACIONES LABORALES. EL PRESTADOR DE SERVICIOS como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del presente Contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social, así como el pago de cualquier tipo de impuesto en relación con sus trabajadores, ya sea Federal, Estatal o Municipal. **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de **"LA CONTRATANTE"**, en relación con los trabajos del presente Contrato. Por lo cual se obliga a responder por todas y cada una de las reclamaciones que por naturaleza laboral presenten en contra de la **"LA CONTRATANTE"** por este contrato o por cualquier otro que presenten sus trabajadores.

Asimismo **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** manifiesta que en relación al párrafo anterior responderá de los problemas que surjan derivados de las relaciones laborales con sus trabajadores y en los que tenga que intervenir **"LA CONTRATANTE"**, en su carácter de demandado o codemandado, para tal efecto acepta desde este momento que se le efectué un descuento en la estimación que corresponda al momento de presentarse dicho problema y/o en la última que presente, con el fin de garantizar los gastos que se originen así como los daños y perjuicios ocasionados a **"LA CONTRATANTE"** por esas causas.

Sin perjuicio de lo anterior una vez cumplida la vigencia del contrato, **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** deberá presentar por escrito ante **"LA CONTRATANTE"** una manifestación bajo protesta de decir verdad de que al momento de la entrega del finiquito no se cuenta con ningún juicio laboral o de cualquier otra índole que pudiera pararle perjuicio al OOMAPAS DE CAJEME; el formato de este documento será proporcionado por la DIRECCION JURIDICA de **"LA CONTRATANTE"** previa solicitud de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**. -----

DECIMASEPTIMA.- COMUNICACIÓN Y DISCREPANCIAS ENTRE LAS PARTES. Ambas partes se obligan a comunicarse por escrito y en idioma español las cuestiones que se generen con motivo del cumplimiento y ejecución del presente contrato.

De surgir discrepancias durante el ejercicio del mismo, éstas serán resueltas de común acuerdo, entre el supervisor de **"LA CONTRATANTE"** y el **PRESTADOR DE SERVICIOS**, dejando constancia de la resolución correspondiente en minuta que suscribirán ambas partes. En caso de que no lleguen a un acuerdo, tratándose de cuestiones técnicas, solicitarán la intervención de la GERENCIA DE COMUNICACIÓN E IMAGEN INSTITUCIONAL DE **"LA CONTRATANTE"** dichas áreas resolverán lo procedente levantándose la minuta correspondiente. En caso de persistir la discrepancia quedarán a salvo los derechos del **PRESTADOR DE SERVICIOS** para que los haga valer ante la instancia que proceda de conformidad con el contrato. Las comunicaciones al **PRESTADOR DE SERVICIOS** sobre dichas discrepancias, se realizarán en el domicilio señalado por éste en la declaración II.C) del **PRESTADOR DE SERVICIOS**. -----

CONTRATO OOM-094/2023

DECIMAOCTAVA.- MODIFICACIONES AL CONTRATO. Las partes convienen en que por razones fundadas y explícitas y a través de la suscripción de un convenio, **"LA CONTRATANTE"** podrá modificar el presente contrato, en términos de la Ley de Gobierno y Administración Municipal. -----

DECIMANOVENA.- CONTRIBUCIONES. Cada parte conviene en pagar todas y cada una de las contribuciones y demás cargas fiscales que conforme a las leyes federales y estatales tengan la obligación de cubrir durante la vigencia, ejecución y cumplimiento del presente contrato, sin perjuicio de que **"LA CONTRATANTE"** realice, en los pagos que haga al **PRESTADOR DE SERVICIOS**, las retenciones que por tales conceptos le impongan las leyes de la materia. -----

VIGESIMA.- COMPETENCIA. Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la competencia de los Tribunales competentes en la Ciudad de Obregón, Sonora, renunciando al fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio presente, futuro o cualquier otra causa. Leído el presente contrato por cada uno de los interesados, y habiéndose manifestado conformes con su texto, lo ratifican en todas y cada una de sus partes, en Ciudad Obregón, Sonora, el día 22 de marzo de 2023.

POR LAS PARTES

EL CONTRATANTE

EL PRESTADOR DE SERVICIOS

LIC. LUIS MIGUEL CASTRO ACOSTA.
APODERADO LEGAL
OOMAPAS DE CAJEME.

C. JULIO E. PLIEGO BRACAMONTES.
REPRESENTANTE LEGAL
AGENCIA ICE CAZANDO LA NOTICIA
S.A DE C.V.

DIRECCION Testigos
ADMINISTRATIVA

ING. FRUCTUOSO MENDEZ VALENZUELA.
DIRECTOR ADMINISTRATIVO
OOMAPAS DE CAJEME.

C. ROBERTO CASTANEDA RODRIGUEZ
COMUNICACIÓN E IMAGEN INSTITUCIONAL
OOMAPAS DE CAJEME.

Cumpliendo Siempre Contigo


CD. OBREGÓN, SONORA A 07 DE JULIO 2023

LIC. DIEGO HERNÁNDEZ SALAZAR
DIRECTOR JURÍDICO
PRESENTE:

POR MEDIO DEL PRESENTE OFICIO SOLICITO SE CANCELE EL CONTRATO OOM-094/2023 A NOMBRE DE AGENCIA ICE, EL CUAL NO SE LOGRÓ FORMALIZAR CON EL PROVEEDOR.

POR LO ANTERIOR AGRADEZCO REALICE LAS ACCIONES NECESARIAS PARA SU CANCELACIÓN, QUEDO A SUS ÓRDENES PARA CUALQUIER DUDA O ACLARACIÓN.

ATENTAMENTE


ROBERTO CASTAÑEDA RODRIGUEZ
GERENTE COMUNICACIÓN E IMAGEN INSTITUCIONAL



