



NUEVO COMIENZO
SECRETARÍA DEL NUEVO COMIENZO



«2024, a 200 años de la instalación del Primer
Congreso Constituyente de Guanajuato».

Dirección General Jurídica

Oficio número DGJ/837/2024

Asunto: Respuesta Solicitud de Acceso.

Guanajuato, Gto., 11 de noviembre de 2024.

Mtra. Ma. de los Angeles Ducoing Valdepeña
Titular de la Unidad de Transparencia del Poder Ejecutivo
Presente

En atención a la solicitud de acceso a la información, de 06 de noviembre de 2024, adminiculada con el número de folio: **61475**, misma que se transcribe *ad pedem litterae*:

«Buenas tardes quisiera saber o conocer el procedimeinto o a donde poder dirigirme para adquirir una casa en el municipio de San Felipe, Guanajuato mi hermana compro una casa en el fraccionamiento de la Joya hace algun tiempo con coret o algo así, y yo he visto que se tienen muchas casas abandonadas en ese fraccionamiento ya fui a desarrollo urbano a preguntar si podía adquirir una casa o un terreno, y me dicen que esas casas y terrenos mixtos, estan a nombre de gobierno del estado, que necesito ir a patrimonio o a secretaria de gobierno para preguntar si pueden venderme una casa o si puedo adquirirlas porque se hace mediante convenios, y yo quisiera conocer cual es procedimeinto o donde puedo adquiri una casa, yo trabajo, podría con infonavit o fovistte con mi esposo, pero quisiera saber si puedo adquirir una casa en ese fraccionamiento de la Joya»

Al respecto esta Secretaría del Nuevo Comienzo hace de su conocimiento que el fraccionamiento fue desarrollado por IVEG – COVEG, mediante los cuales se otorgaron créditos a través de los programas de promotoría, y ventas individuales de lotes y viviendas a terceros. Los inmuebles que, previo a la extinción de COVEG se encontraban disponibles, fueron entregados, mediante acta de entrega recepción parcial de fecha 7 de noviembre de 2022, a la Dirección de Control Patrimonial de la entonces Secretaría de Finanzas y Administración, ahora Secretaría de Finanzas.

Por lo cual esta Secretaría no tiene injerencia en la posible asignación o venta de los inmuebles que se encontraban disponibles en ese fraccionamiento.

Así mismo, se le informa que se acerque o se comunique a las oficinas de la Presidencia del municipio de San Felipe, en donde le podrán informar si cuentan con algún programa o apoyo en específico para la adquisición de un inmueble.

Es importante mencionar que, esta Secretaría cuenta con un programa social en materia de vivienda que es el Programa Mi Vivienda GTO Contigo Sí, el cual oferta



NUEVO COMIENZO

SECRETARÍA DEL NUEVO COMIENZO



un apoyo, a través de la entrega de un subsidio para la adquisición de vivienda nueva y adecuada.

Las Reglas de Operación del Programa Mi Vivienda GTO Contigo Sí para el Ejercicio Fiscal de 2024 se encuentran disponibles para su consulta pública en la siguiente dirección electrónica, la cual deberá copiar y pegar en su navegador de internet:

https://portalsocial.guanajuato.gob.mx/sites/default/files/programas_sociales/reglas_operacion/2024_SEDESHU_Programa_Mi_vivienda_gto_contigo_si_reglas_operacion_anexos.pdf

https://portalsocial.guanajuato.gob.mx/sites/default/files/programas_sociales/reglas_operacion/2024_SEDESHU_Programa_Mi_vivienda_gto_contigo_si_reglas_operacion_acuerdo_modificatorio_20240926.pdf

Es importante señalar que las Reglas de Operación del Programa, establecen los apoyos a los cuales podrá acceder la persona solicitante, los requisitos, así como el procedimiento de acceso, entre otra información relevante.

Lo anterior se informa, conforme a lo señalado en el artículo 92 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato, el cual señala lo siguiente:

Disponible al público

Artículo 92. Cuando la información requerida por la persona solicitante ya esté disponible al público en medios impresos, tales como libros, compendios, trípticos, registros públicos, en formatos electrónicos disponibles en Internet o en cualquier otro medio, se le hará saber por el medio requerido por la persona solicitante la fuente, el lugar y la forma en que puede consultar, reproducir o adquirir dicha información en un plazo no mayor a cinco días hábiles.

Es importante mencionar que la presente respuesta se brinda en atención al criterio de interpretación 03/17 del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales (INAI)- Por lo que no existe obligación de elaborar documentos ad hoc para atender las solicitudes de acceso a la información, el cual establece que «... los sujetos obligados deben garantizar el derecho de acceso a la información del particular, proporcionando la información con la que cuentan en el formato en que la misma obre en sus archivos; sin necesidad de elaborar documentos ad hoc para atender las solicitudes de información.»



NUEVO COMIENZO
SECRETARÍA DEL NUEVO COMIENZO



Lo expuesto tiene su fundamento en lo dispuesto por los artículos 27, fracción VIII y 95 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato; 38 fracciones II y VIII; 39 fracción I y 78 fracción II del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Poder Ejecutivo del Estado de Guanajuato; y 14, fracción XIV del Reglamento Interior de la Secretaría del Nuevo Comienzo.

Agradezco el favor de sus atenciones. Reciba un cordial saludo.

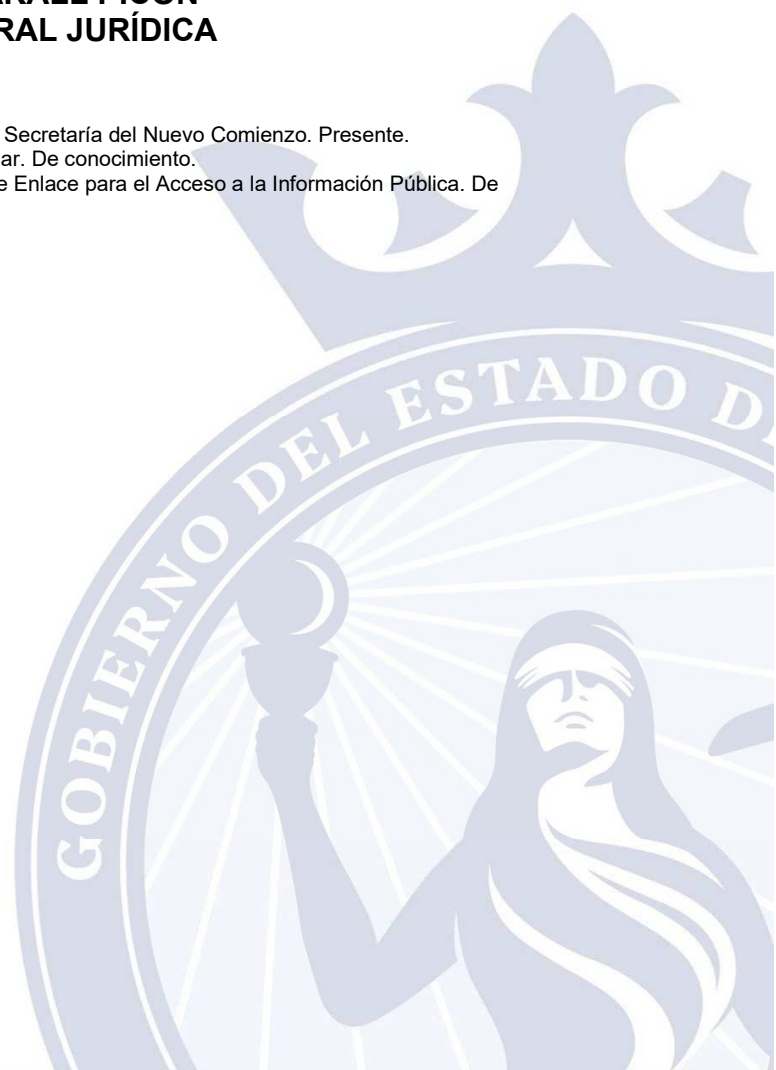
ATENTAMENTE

Firma Electrónica

LIC. ALMA LILIA AKALL PICÓN
DIRECTORA GENERAL JURÍDICA

C.c.p.:

- Maestra María del Rosario Corona Amador. Titular de la Secretaría del Nuevo Comienzo. Presente.
- Licda. María Abigail Ortiz Hernández. Secretaria particular. De conocimiento.
- Lic. Manuel Meza Vázquez. Coordinador de la Unidad de Enlace para el Acceso a la Información Pública. De conocimiento.
- Archivo.



AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO
SECRETARIA DE FINANZAS

OFICIO 837 RESPUESTA 61475- VIVIENDA (COMPRA) Rvf.docx

2C48084C3621322CBAEB84B5CCEADCB9669B9746D7A32173208D75E10EB09DFA

Usuario: Nombre: ALMA LILIA AKALL PICON Número de serie: 73666774303432363237 Validez: Activo Rol: Firmante	Firma: Fecha: 15/11/2024 10:36:28(UTC:20241115163628Z) Status: Certificado Vigente Algoritmo: SHA256WithRSA
OCSP: Fecha: 15/11/2024 10:36:28(UTC:20241115163628Z) URL: http://ocsp.reachcore.com/OCSPACGTO Nombre del respondedor: Servicio OCSP de la AC del Estado de Guanajuato Secretaría de Finanzas Inversión y Administración Emisor del respondedor: AUTORIDAD CERTIFICADORA DEL ESTADO DE GUANAJUATO SECRETARIA DE FINANZAS INVERSION Y ADMINISTRACION Número de serie: 73666774303432363237	TSP: Fecha: 15/11/2024 10:36:43(UTC20241115163643Z) Nombre del respondedor: Advantage Security PSC Estampado de Tiempo 1 Emisor del respondedor: Autoridad Certificadora Raiz Segunda de Secretaria de Economia Secuencia: 638672638036259030 Datos estampillados: MUF6YlBtQXhIOWtIV0Y0cWdaRFIzY1FPaUIBPQ==



GUANAJUATO
GOBIERNO DE LA GENTE