

Guanajuato, Gto., a 15 de noviembre de 2024.  
Of. Núm. SG \_DGAJ\_UE\_1938\_2024.  
Asunto: Respuesta de Acceso.  
Folio: 61475.

Lic. Ma. De los Ángeles Ducoing Valdepeña.  
Titular de la Unidad de Transparencia del  
Poder Ejecutivo.  
**P R E S E N T E.**

En relación con la solicitud de información con número de **folio 61475** turnada a la Secretaría de Gobierno, en fecha 14 de noviembre de 2024 a través de la cual se pide:

*Buenas tardes quisiera saber o conocer el procedimiento o a donde poder dirigirme para adquirir una casa en el municipio de San Felipe, Guanajuato mi hermana compro una casa en el fraccionamiento de la Joya hace algun tiempo con coret o algo asi, y yo he visto que se tienen muchas casas abandonadas en ese fraccionamiento ya fui a desarrollo urbano a preguntar si podia adquirir una casa o un terreno, y me dicen que esas casas y terrenos mixtos, estan a nombre de gobierno del estado, que necesito ir a patrimonio o a secretaria de gobierno para preguntar si pueden venderme una casa o si puedo adquirirlas porque se hace mediante convenios, y yo quisiera conocer cual es procedimiento o donde puedo adquiri una casa, yo trabajo, podria con infonavit o fovistte con mi esposo, pero quisiera saber si puedo adquirir una casa en ese fraccionamiento de la Joya." (Sic).*

Al respecto una vez realizada la búsqueda de la información que compete a la Secretaría de Gobierno, en la Unidad Responsable, Dirección General de Seguridad en la Tenencia de la Tierra, adscrita a la Subsecretaría de Servicios a la Comunidad, quien ha brindado atención correspondiente mediante oficio número **DGSTT/1782/2024**, en los términos siguientes:

"Me permito compartir que una vez realizada la búsqueda exhaustiva dentro de los archivos que obran en la Dirección General de Seguridad en la Tenencia de la Tierra, se corrobora que no obra tramite de regularización del Fraccionamiento denominado La Joya del municipio de San Felipe, Guanajuato.

Por lo anterior se sugiere canalizar su solicitud de información a la Dirección de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico Territorial del municipio de San Felipe Guanajuato, por ser su competencia. Para lo anterior se proporciona teléfono de contacto de la presidencia municipal para solicitar orientación 428 68 5 00 13 y domicilio Plaza Principal No.100, Zona Centro, C.P. 37600, San Felipe Guanajuato.

Se expide el presente con fundamento en los artículos 1, 2, 3 Párrafo Segundo, 13 Fracción I y 17 Párrafo noveno de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo; así como los Artículos 1, 2, 3 Fracción II Inciso e) y 8 Fracción VII del Reglamento Interior de la Secretaría de Gobierno; 1, 2 y 23 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato; 1 y 2 del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Poder Ejecutivo del Estado de Guanajuato.”

La respuesta se otorga de conformidad al oficio de respuesta proporcionado por la Unidad Responsable, Dirección General de Seguridad en la Tenencia de la Tierra, adscrita a la Subsecretaría de Servicios a la Comunidad y hecha llegar por correo electrónico institucional, a esta Unidad de Enlace en la Dirección General de Asuntos Jurídicos de la Secretaría de Gobierno, y con fundamento a lo dispuesto en el artículo 92 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato; en el artículo 39 del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Poder Ejecutivo del Estado de Guanajuato; y en el artículo 25 del Reglamento Interior de la Secretaría de Gobierno.

Sin más por el momento, agradezco su atención.

Atentamente



Licda. María Magdalena Elizabeth Gallardo Espinosa.  
**Unidad de Enlace en la Dirección General de Asuntos Jurídicos de la  
Secretaría de Gobierno.**

C.C. P. Archivo.