

**Secretaría de Desarrollo Sostenible  
Coordinación de Normatividad  
Oficio: CN/1130/2024**

**Querétaro, Qro., 12 de septiembre de 2024**

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco  
Titular de la Unidad de Transparencia y  
Acceso a la Información Pública  
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 2204585240001073** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Licencias Urbanas; adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comento, así como de la documentación localizada. Lo anterior con fundamento en el artículo 8 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Sin más por el momento, quedo de usted para cualquier duda o comentario al respecto.

**Atentamente**

**"Querétaro, La Ciudad que queremos"**

**Lic. Alicia Arango García  
Coordinadora de Normatividad  
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



**QUERÉTARO**  
— MUNICIPIO —



ALICIA ADLR

547

**Secretaría de Desarrollo Sostenible  
Coordinación de Control Urbano  
Departamento de Licencias Urbanas  
MEMO: DLU/232/2024****DE: ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO  
COORDINADORA DE CONTROL URBANO****PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA  
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO****Querétaro, Qro. 4 de Septiembre de 2024**

Por este medio le envío un cordial saludo, y en seguimiento al memorándum de folio CN/616/2024, solicitado con los siguientes datos:

FOLIO PNT	PETICIÓN
- 220458524001073	Por medio de la presente solicito copia digital de los siguientes documentos: <ul style="list-style-type: none"><li>• Plano de construcción.</li><li>• Plano hidráulicos.</li><li>• Planos eléctricos</li></ul> de la casa con clave catastral 140108401150451.

De lo anterior me permito informar que derivado de la búsqueda en los archivos disponibles en la Dirección de Desarrollo Urbano, relacionado al Departamento de Licencias Urbanas se localizó licencia de construcción con folio LCO201403645 y planos autorizados, mismos que se envían al correo electrónico [sedeso.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx](mailto:sedeso.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx).

Así mismo le informo que no se localizaron archivos DWG.

Cabe mencionar que el solicitante no proporciona documentación que acredite la propiedad, motivo por el cual se deja a su consideración la entrega de la información proporcionada.

Sin otro particular por el momento, reitero a usted mi consideración y me despido enviándole un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**

1.- La emisión del presente memorándum tiene fines meramente informativos, por lo que el presente no causa efectos legales.

(\*) – De acuerdo con la consulta de Clave Catastral en el Siebel, a la fecha.

(\*\*) – Considerando los Artículos 48 a 50, 52, 65, 85, 95, de la Ley General de Protección de datos Personales EN Posesión de Sujetos Obligados; 3, fracción XIII, inciso a), 17 fracción V, y 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 10 de la Ley de Enjuiciamiento de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro; 20 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.

(\*\*\*) – Considerando los Artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

(\*\*\*\*) – Considerando los Artículos 16 y 20 fracciones XII y XIII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Querétaro.

(\*\*\*\*\*) – De conformidad con el Artículo 15 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

**QUERÉTARO**  
— MUNICIPIO —



LCO201403645

Clave Catastral: 140100123231134

Fecha de entrega 22/07/2014 Fecha de vencimiento 19/06/2015

17302

No. de Solicitud: S81-83360116

Impreso 17/07/2014 Página 1 de

**Datos de la Obra**

Propietario/a del Inmueble PROMOTORA DE CASAS PLATINO, S.A. DE C.V.

Domicilio AVENIDA CUMBRES DE JURQUILLA 1087

CUMBRES DE JURQUILLA

Condominio: MONTES BLANCOS

Superficie 36756.92

Delegación SANTA ROSA JAUREGUI

17302

Licencia para:				
Trámite	7.- BARDEO	21.- VALIDACIÓN	36.- AREAS DESCUBIERTAS	8.- ALINEAMIENTO
Tipo de predio	Habitacional Plurifamiliar 170	Habitacional Plurifamiliar 170	Habitacional Plurifamiliar 170	Habitacional Plurifamiliar 170
Avance	0%	0%	0%	0%
Conceptos	BARDEO 9	PLANTA BAJA 106.56 1° NIVEL 124.2 VOLADOS 138.9 CASETA CONTROL 43.39 BARDEO 756.31		ALINEAMIENTO 95.29
Total M2:	0	413.05	0	0
Total ML:	9	756.31	0	95.29

Total Global: 413.05 M2 860.6 ML

Contrato de Agua: Cajones de Estacionamiento: 22

Responsables de la Obra:	Cédula Profesional	Colegio	Reg. de Construcción	Puesto:
JANETT ALAMILLA ANASTACIO	5043763	CAEQ		DIR

**Condicionantes**

- PRESENTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR AUTORIZADA No. LCO201402907 DE FECHA 16 DE JUNIO DE 2014, EN LA QUE SE AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 413.05 M<sup>2</sup> PARA ÁREAS COMUNES (90.00 M<sup>2</sup> PARA ALBERCA, 137.9 M<sup>2</sup> PARA TERRAZA COMUN, 35.33 M<sup>2</sup> PARA CONTENEDORES Y 8.06 M<sup>2</sup> PARA CASETA) Y EL BARDEO DE 756.39 ML PARA UNA UNIDAD CONDOMINIAL CONSISTENTE EN: CONDOMINIO MONTES BLANCOS I: 83 ÁREAS PARA VIVIENDA Y CONDOMINIO MONTES BLANCOS II: 87 ÁREAS PARA VIVIENDA.

- PRESENTA DICTAMEN DE USO DE SUELO No. DUS201401763 DE FECHA 9 DE ABRIL DE 2014 DONDE SE AUTORIZA UBICAR EN EL LOTE 134, MANZANA 1: UNA UNIDAD CONDOMINIAL DISTRIBUIDA DE LA SIGUIENTE MANERA: - CONDOMINIO A: 91 VIVIENDAS Y CONDOMINIO B: 83 VIVIENDAS.

- PRESENTA DICTAMEN TÉCNICO DE FACTIBILIDAD VIAL No. SSPM/1195/DGM/IV/2013 DE FECHA 12 DE NOVIEMBRE DE 2013.

- PRESENTA CON BITÁCORA DE OBRA.

\*\*\*\*\*

- LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA LA AMPLIACIÓN DE BARDEO DE 9.00 ML; VALIDACIÓN DE 413.05 M<sup>2</sup> PARA ÁREAS COMUNES (90.00 M<sup>2</sup> PARA ALBERCA, 137.19 M<sup>2</sup> PARA TERRAZA COMUN, 35.33 M<sup>2</sup> PARA CONTENEDORES Y 8.06 M<sup>2</sup> CASETA); EL BARDEO DE 756.39 ML Y EL ALINEAMIENTO DE 95.29 ML PARA UNA UNIDAD CONDOMINIAL CONSISTENTE EN: CONDOMINIO MONTES BLANCOS I: 83 ÁREAS PARA VIVIENDA Y CONDOMINIO MONTES BLANCOS II: 87 ÁREAS PARA VIVIENDA.

\*\*\*\*\*



MUNICIPIO DE <b>QUERÉTARO</b>	
En el Municipio de Querétaro, se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción	
413.05 m <sup>2</sup> de conformidad con la ley de ingresos del Municipio de Querétaro y Licencia No. LCO201403645	
ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ	
Autorizo	
FECHA 22/04/2014	Secretaría de Desarrollo Sustentable

Sello digital:  
hLhsb8xCz0w0Zht/bjPxxQ7XNa9oxCPekYL7TJfLwPhWCCUP1NDQQdZhmMzgrV2RUytdUeP3s1  
OGfS8t9GnjRLHFUCLH/kqemkiV3g0AtdxlE3d+aZ3pbdWdTbXkgICzH6VIBQTHUmziSwKp80/Zt  
ld085MGhA3mADtuufUs=

Cadena original:  
[S81-83360116|140100123231134|2014|3645|36726.92|07/22/2014 00:00:00|06/19/2015 00:00:00|PROMOTORA DE CASAS PLATINO, S.A. DE C.V.|AVENIDA CUMBRES DE JURQUILLA|CUMBRES DE JURQUILLA|1087|SANTA ROSA JAUREGUI|ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ|74656227|74656234|7/17/2014 9:43:01]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.



LCO201403645

Clave Catastral: 140100123231134

Fecha de entrega 22/07/2014 Fecha de vencimiento 19/06/2015

17302

No. de Solicitud: S81-83360116

Impreso 17/07/2014 Página 2 de

**Datos de la Obra**

Propietario/a del Inmueble PROMOTORA DE CASAS PLATINO, S.A. DE C.V.

Domicilio AVENIDA CUMBRES DE JURQUILLA 1087

CUMBRES DE JURQUILLA

Condominio: MONTES BLANCOS

Superficie 36756.92

Delegación SANTA ROSA JAUREGUI

17302

**Condicionantes**

- LA PRESENTE AUTORIZACIÓN CONSTA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANO ARQUITECTÓNICO A-1 (CASETA DE ACCESO), A-1 (ÁREA COMÚN) Y B-1 (BARDEO).

\*\*\*\*\*

DEBERÁ RESPETAR LAS CONDICIONES DE LA HOJA 2/3 Y 2/3.

\*\*\*\*\*

- PRESENTA AUTORIZACIÓN DE PROYECTO EN CONDOMINIO APC201400025 DE FECHA 15 DE ABRIL 2014, PARA LA AUTORIZACIÓN DE PROYECTO DE CONDOMINIO HABITACIONAL TIPO RESIDENCIAL DENOMINADO "MONTES BLANCOS" UBICADA EN AVENIDA CUMBRES DE JURQUILLA SIN NÚMERO, LOTE 134, MANZANA 1, FRACCIONAMIENTO CUMBRES DE JURQUILLA.

- PRESENTA OFICIO No. ADMON IV/SCT-14/C03 DE FECHA 24 DE ABRIL DE 2014, EN RELACIÓN A LA FACTIBILIDAD DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO, PARA LA UNIDAD CONDOMINIAL DENOMINADA MONTES BLANCOS, UBICADA EN EL LOTE 134, MANZANA 1, DEL FRACCIONAMIENTO CUMBRES DE JURQUILLA, CON UNA SUPERFICIE DE 38,896.55 M<sup>2</sup>, EMITIDO POR EL GERENTE DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS DE PROVINCIA JURQUILLA.

- PRESENTA ESCRITURA N° 27,889 TOMO 558 EXPEDIENTE 39.14 DE FECHA 13 DE ENERO DE 2014, EMITIDA POR LA NOTARÍA PÚBLICA N° 32; DE ESTA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE QUERÉTARO, EN DONDE SE HIZO CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA EN FAVOR DE "PROMOTORA DE CASAS PLATINO", S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR AURELIO CADENA MALACARA.

- PRESENTA ESCRITURA N° 4,757 TOMO 175 DE FECHA 29 DE JULIO DE 2013, EMITIDA POR LA NOTARÍA PÚBLICA N° 33; DE LA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P., EN DONDE SE HIZO CONSTAR LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "PROMOTORA DE CASAS PLATINO", S.A. DE C.V.

- PRESENTA INSTRUMENTO N° 26,802 TOMO 768 DE FECHA 9 DE ENERO DE 2014, EMITIDA POR LA NOTARÍA PÚBLICA N° 28; DE LA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P., EN DONDE SE OTORGA PODER ESPECIAL EN CUANTO A SU OBJETO, PERO GENERAL EN CUANTO A SUS FACULTADES PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACIÓN EN FAVOR DE ANA LAURA ROBLES MAGAÑA, CARLOS ALBERTO PALOMARES HERNÁNDEZ Y DAMARIS BIRAI ROQUE RUBIO.

\*\*\*\* DEBERÁ CUMPLIR CON LAS ACCIONES DE MITIGACIÓN INDICADAS EN EL DICTAMEN DE IMPACTO VIAL, PREVIO A LA TERMINACIÓN DE OBRA \*\*\*\*

\*\*\* DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LOS REQUERIMIENTOS SEÑALADOS EN EL DICTAMEN DE IMPACTO AMBIENTAL, PREVIO A LA TERMINACIÓN DE LA OBRA. \*\*\*

\*\*\*\*\* DEBERÁ CUMPLIR LAS CONDICIONANTES INDICADAS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO, PREVIO A LA TERMINACIÓN DE OBRA. \*\*\*\*\*

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVÁLIDOS EN LA PRESENTE

- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO

- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERÁN VERTIRSE AL ALCANTARILLADO

- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

- EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERÁ OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.

- EN CASO DE REINICIAR TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DEBERÁ DE TRAMITAR SU LICENCIA DE REVALIDACIÓN

\*\*\*DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCION II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BORDA EN SUS COLINDANCIAS"\*\*\*

\*\*LAS CONSTRUCCIONES EN PROCESO DEBERÁN CONTAR CON SANITARIOS PARA LOS TRABAJADORES.

**Sellos y Certificación**



MUNICIPIO DE  
**QUERÉTARO**

En este trámite SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTÓNICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de obra.

SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



MUNICIPIO DE  
**QUERÉTARO**

En el Municipio de Querétaro, se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción

413.05 m<sup>2</sup> de conformidad con la ley de ingresos del Municipio de Querétaro y Licencia No. LCO201403645

ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ

Autorizo

FECHA

22/04/2014

Secretaría de  
Desarrollo  
Sustentable

Sello digital:  
hLhsb8xCz0w0Zht1/bjPxxQ7XNa9oxCPekYLT7JfLwPhWCCUP1NDQQdZhmMzzgrV2RUytdUeP3s1  
OGfS8t9GnjRLHFUCLH/kqemkiV3g0AtdxlE3d+aZ3pdbWdTBxkgICzH6VIBQTHUmziSwKp80/Zt  
ld085MGhA3mAdfuufUs=

Cadena original:  
[S81-83360116][140100123231134][2014][3645][36726.92][07/22/2014 00:00:00][06/19/2015 00:00:00][PROMOTORA DE CASAS PLATINO, S.A. DE C.V.]AVENIDA CUMBRES DE JURQUILLA[CUMBRES DE JURQUILLA]1087[SANTA ROSA JAUREGUI]ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ[74656227][74656234][7/17/2014 9:43:01]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.





LCO201403645

Clave Catastral: 140100123231134

Fecha de entrega 22/07/2014 Fecha de vencimiento 19/06/2015

17302

No. de Solicitud: S81-83360116

Impreso 17/07/2014 Página 3 de

**Datos de la Obra**

3

Propietario/a del Inmueble PROMOTORA DE CASAS PLATINO, S.A. DE C.V.

Domicilio AVENIDA CUMBRES DE JURQUILLA 1087

CUMBRES DE JURQUILLA

Condominio: MONTES BLANCOS

Superficie 36756.92

Delegación SANTA ROSA JAUREGUI

17302

**Condicionantes**

**Sellos y Certificación**

EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES.

- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUESTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. GRO-SLP KM 12 EJIDO JURICA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA"- CARR. MEX-GRO.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

+++++ EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASI COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA+++++

+++++ DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO APROBADO MEDIANTE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2000, SE DEBERÁ PRESENTAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA EN UN PLAZO NO MAYOR A 15 DÍAS HÁBILES A PARTIR DE LA CONCLUSIÓN DE LA OBRA, DICHA SOLICITUD DE TERMINACIÓN DE OBRA DEBERÁ ACOMPAÑARSE DE UN VISTO BUENO DE OCUPACIÓN POR PARTE DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA Y DEL PROMOTOR.+++++



MUNICIPIO DE  
**QUERÉTARO**

En este trámite SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTONICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de obra.

SECRETARÍA DE DESARROLLO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



MUNICIPIO DE  
**QUERÉTARO**  
SECRETARÍA DE  
DESARROLLO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO



MUNICIPIO DE  
**QUERÉTARO**

En el Municipio de Querétaro, se hace constar que se han cubierto los derechos de construcción

413.05 m<sup>2</sup> de conformidad con la ley de ingresos del

Municipio de Querétaro y Licencia No. LCO201403645

ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ

Autorizo

FECHA

22/04/2014

Secretaría de  
Desarrollo  
Sustentable

ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ  
COORDINADOR/A DE CONTROL URBANO

Sello digital:  
hLhsb8xCz0w0Zht1bjPxxQ7XNa9oxCPekYL7TJfLwPhWCCUP1NDQQdiZhMzzgrV2RUytdUeP3s1  
OGFS8t9GnjRLHFUCLH/kqemkiV3g0AtdxlE3d+aZ3pdtWdTbXkgCzH6VIBQTHUmziSwKp80/Zt  
17302 Id085MGhA3mADtuufUs=

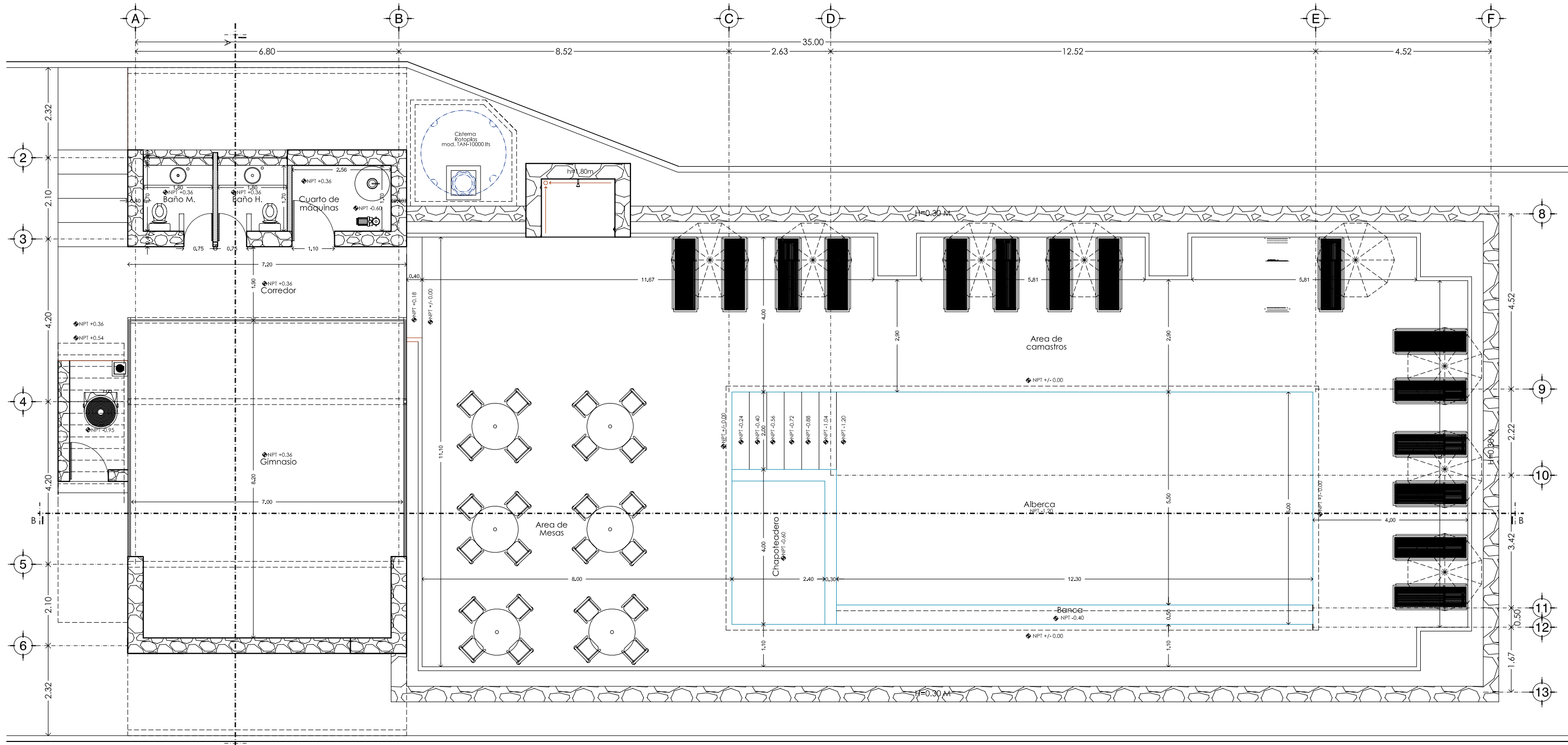
Cadena original:  
[S81-83360116|140100123231134|2014|3645|36726.92|07/22/2014 00:00:00|06/19/2015 00:00:00|PROMOTORA DE CASAS PLATINO, S.A. DE C.V.|AVENIDA CUMBRES DE JURQUILLA|CUMBRES DE JURQUILLA|1087|SANTA ROSA JAUREGUI|ARQ. CARLOS ALBERTO MATUTE GONZALEZ|74656234|7/17/2014 9:43:01|

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

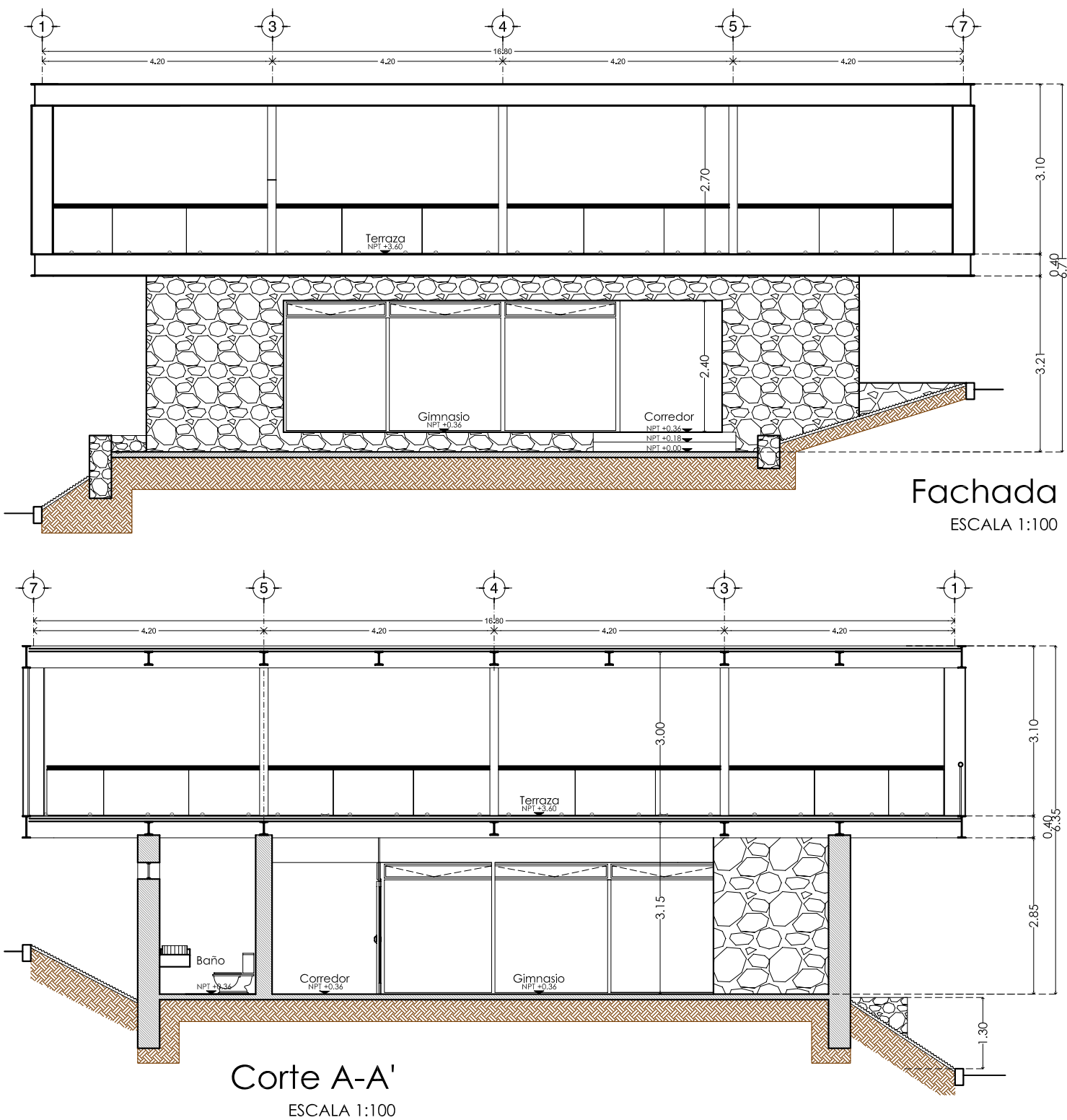
AL TERMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)

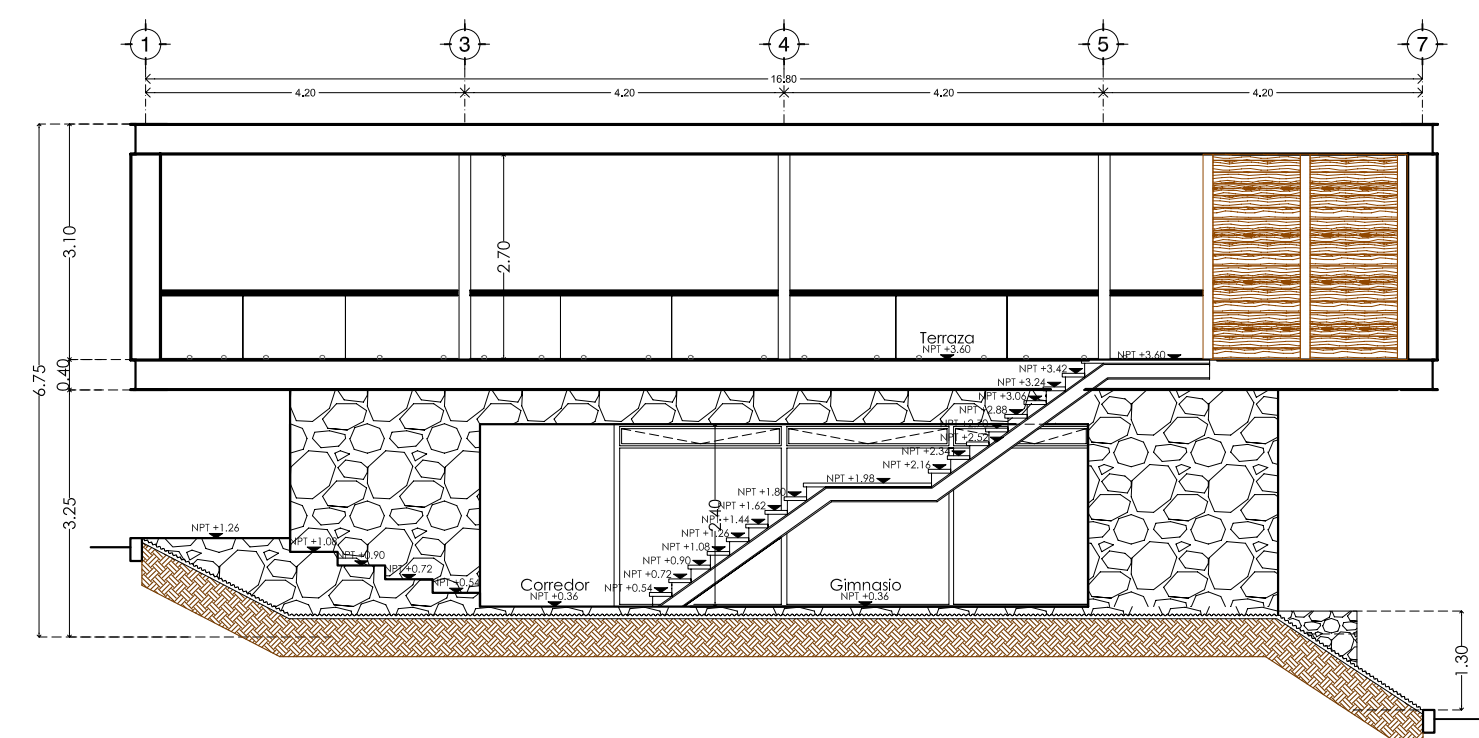




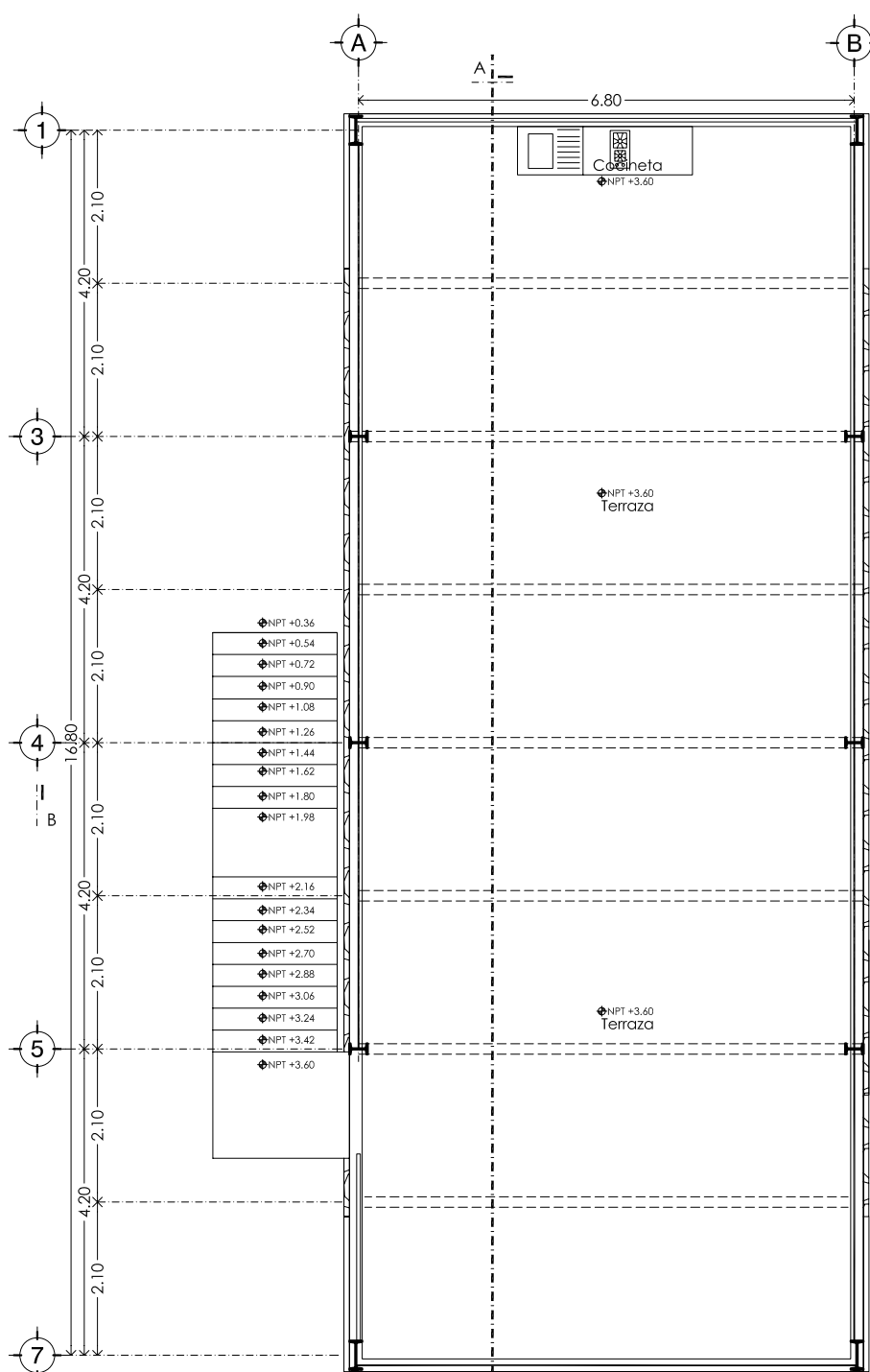
Planta Arquitectónica  
ESCALA 1:100



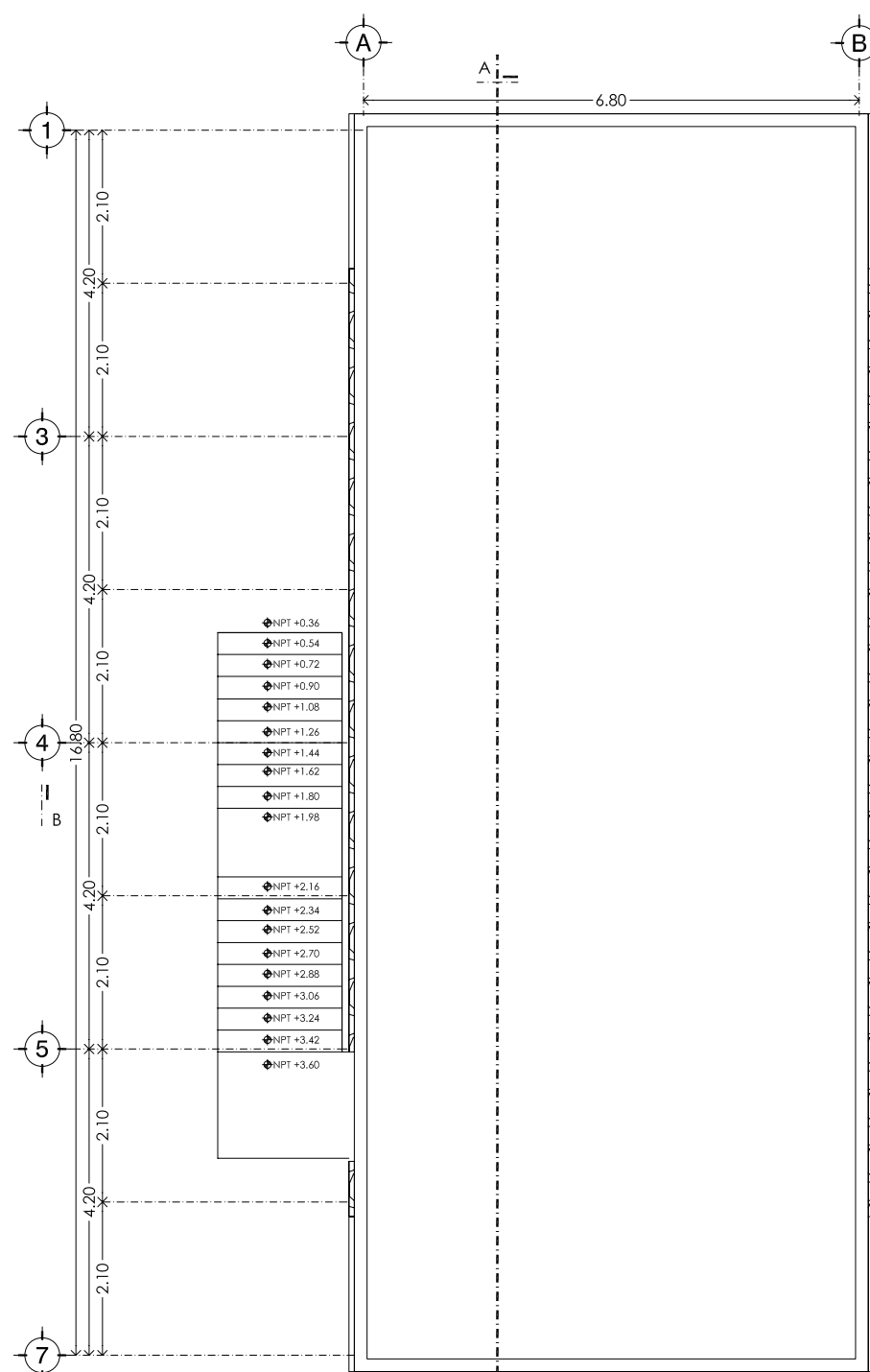
Corte A-A'  
ESCALA 1:100



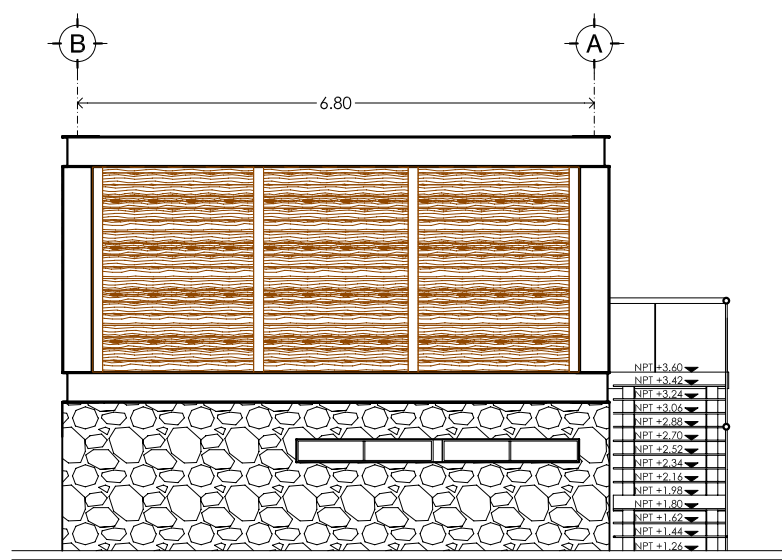
Fachada Lateral  
ESCALA 1:100



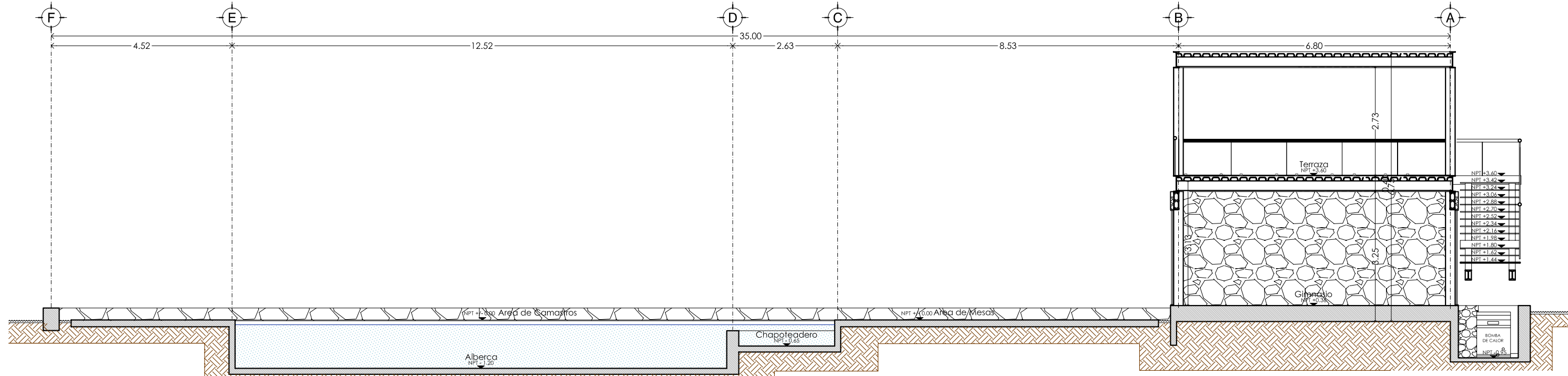
Planta Alta  
ESCALA 1:100



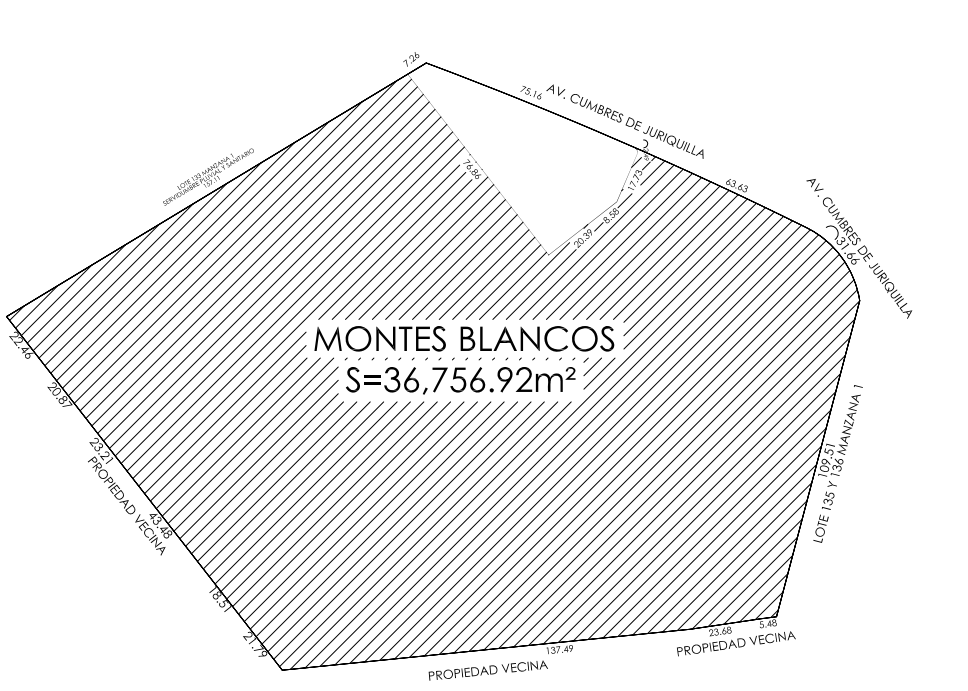
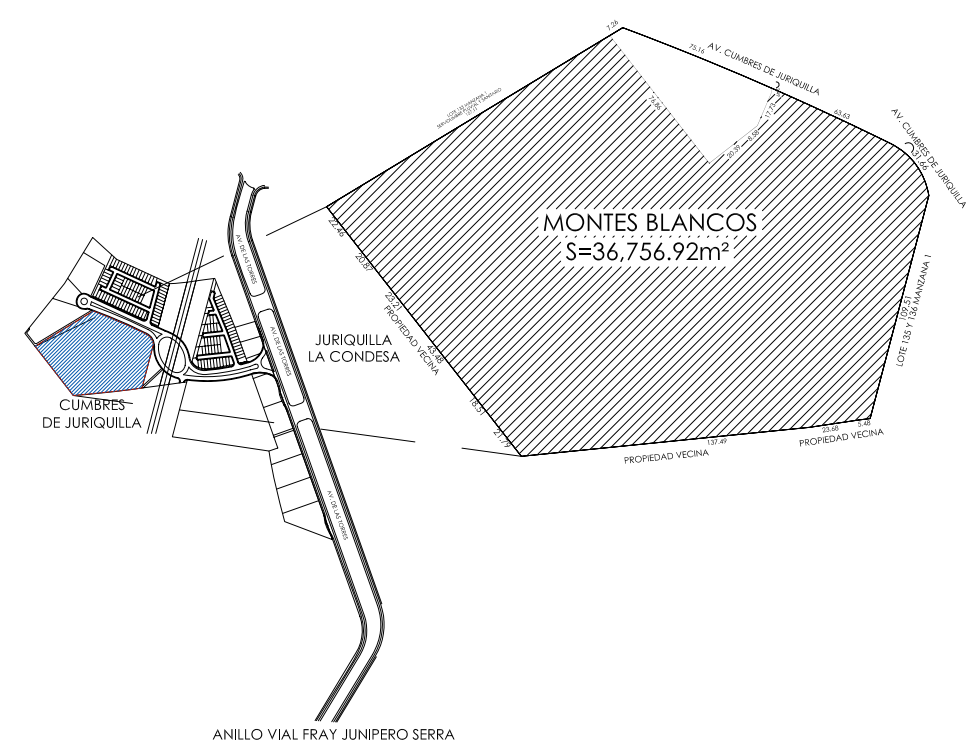
Planta Azotea  
ESCALA 1:100



Fachada Lateral  
ESCALA 1:100



Corte B-B'  
ESCALA 1:100



UNIDAD CONDOMINIAL  
MONTES BLANCOS

PROTOTIPO: EQUIPAMIENTO

USO ESPECIFICO DEL PREDIO: UNIDAD CONDOMINIAL CON DOS CONDOMINIOS

TIPO DE TRAMITE: OBRA NUEVA

### DATOS GENERALES

#### DATOS DEL PROPIETARIO

**NOMBRE:** PROMOTORA DE CASAS PLATINO S.A. de C.V.  
**DIRECCION:** CALLE: PROL. NEREO RODZ. BARRAGAN No.: 1200 PISO 10  
COLONIA: BARRIO DE SANTO AGUSTIN  
DELEGACION: SAN LUIS POTOSI, S. L. P.  
TELEFONO: 01 (442) 368 3900

#### FIRMA:

#### DATOS DEL D.R.O.

**NOMBRE:** ARQ. JANETT ALAMILLA ANASTASIO  
**CEDULA PROFESIONAL:** 5043763

**DIRECCION:** CALLE Y No.: C. BEREEN # 136  
COLONIA: EL SOL  
DELEGACION: QUERETARO, QRO.  
TELEFONO:

#### FIRMA:

#### CORRESPONSABLE EN INSTALACIONES

**NOMBRE:** ING. LEOPOLDO BARCENAS URIBE  
**CEDULA PROFESIONAL:** 437067

#### DATOS DEL PREDIO

**CLAVE CATASTRAL:** 440101000101134

**AREA:** 36,756.92 m<sup>2</sup>

**DELEGACION:** QUERETARO, QRO.

**DIRECCION:** CALLE: AV. CUARTELES DE JIRQUILLA No. 1087

**DELEGACION:** SANTA ROSA JAUREGUI

**DICTAMEN DE USO DE SUELO**

**NO. DE FOLIO:** DU0201401763

**FECHA:** 09-04-14

#### NORMATIVIDAD

##### CONCEPTO

**ALTURA MAXIMA PERMITIDA:** 10.50

**COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO:** 0.60

**COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO:** 1.80

**COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO:** 12.50

**PORCENTAJE DEL AREA LIBRE:** 0.40

**RESTRICCION AL FRENTE:** 5.00

**CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:** 17

**RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO:** ---

#### USO

**HABITACIONAL:** ☐

**UNIFAMILIAR:** ☐

**PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO):** ☒

**COMERCIAL:** ☐

**SERVICIOS:** ☐

**INDUSTRIAL:** ☐

### LICENCIA DE CONSTRUCCION ARQUITECTONICO EQUIPAMIENTO - USO COMUN

#### DATOS DE LA CONSTRUCCION

**CONCEPTO:** A. CONSTRUIDA OBRA NUEVA REGULARIZACION

**PLANTA BAJA:** 106.56 m<sup>2</sup>

**1er NIVEL:** 124.20 m<sup>2</sup>

**MEZZANINE:** 124.20 m<sup>2</sup>

**2do. NIVEL:** 124.20 m<sup>2</sup>

**3er NIVEL:** 124.20 m<sup>2</sup>

**VOLADOS:** 30.60 m<sup>2</sup>

**ESTACIONAMIENTO:** 90.00 m<sup>2</sup>

**ALBERCA:** 261.36 m<sup>2</sup>

**TOTAL DE M<sup>2</sup>:** 106.56 m<sup>2</sup>

**BARDEO ML:** 106.56 m<sup>2</sup>

**ALINEAMIENTO ML:** 106.56 m<sup>2</sup>

**DEMOLICION:** 106.56 m<sup>2</sup>

**ESCALA:** 1:100

**COTAS:** 106.56 m<sup>2</sup>

**SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE**

**SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE**

**SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE**

**SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE**

**SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE**

**SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE**

**SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE**

**SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE**

**SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE**

#### SELO

**SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE**

**SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE**

**SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE**

**SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE**

**SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE**

**SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE**

**SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE**

**SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE**

**SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE**

**SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE**

**SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE**

**SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE**

**SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE**

**SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE**

**SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE**

**SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE**

**SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE**

**SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE**

**SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE**

**SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE**

**SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE**

**SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE**

**SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE**

**SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE**



