



ACUERDO DE RESPUESTA POSITIVA

Solicitud folio: 070126124000213

Honorable Ayuntamiento Constitucional de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.- Secretaría de Desarrollo Urbano Municipal, Tuxtla Gutiérrez; Chiapas, a **21 de octubre del año 2024.**-----

Se tuvo por turnada a través de la Coordinación General de la Unidad de Transparencia, la solicitud de acceso a la información pública realizada por **Francisco Zuart Velazquez**, con número de folio **070126124000213**, en la que solicita lo siguiente:

"... 1. ¿Cuántos desarrollos inmobiliarios para uso habitacional se encuentran actualmente autorizados por la fase de factibilidad de uso de suelo en Tuxtla Gutiérrez, de conformidad al artículo 55 fracción I y 56 de la Ley de Fraccionamientos y Conjuntos Habitacionales para el Estado y los municipios de Chiapas ? 2. Respecto a la pregunta anterior ¿para cuántas viviendas han sido autorizados, cuales son los desarrollos autorizados y en qué colonia se encuentran? 3. ¿Cuántos desarrollos inmobiliarios actualmente han obtenido la autorización de la fase denominada "autorización del proyecto de lotificación y servicios" en Tuxtla Gutiérrez, de conformidad al artículo 55 fracción II y 57 de la Ley de Fraccionamientos y Conjuntos Habitacionales para el Estado y los municipios de Chiapas ? 4. Respecto a la pregunta anterior ¿para cuántas viviendas han sido autorizados, cuales son los desarrollos autorizados y en qué colonia se encuentran? 5. ¿Cuántos desarrollos inmobiliarios actualmente han obtenido la autorización de la fase denominada "autorización del proyecto ejecutivo" en Tuxtla Gutiérrez, de conformidad al artículo 55 fracción III y 58 fracción I de la Ley de Fraccionamientos y Conjuntos Habitacionales para el Estado y los municipios de Chiapas ? 6. Respecto a la pregunta anterior ¿para cuántas viviendas han sido autorizados, cuales son los desarrollos autorizados y en qué colonia se encuentran? 7. ¿Cuántos desarrollos inmobiliarios actualmente han obtenido la autorización de la fase denominada "licencia de urbanización" en Tuxtla Gutiérrez, de conformidad al artículo 55 fracción III y 59 de la Ley de Fraccionamientos y Conjuntos Habitacionales para el Estado y los municipios de Chiapas ? 8. Respecto a la pregunta anterior ¿para cuántas viviendas han sido autorizados, cuales son los desarrollos autorizados y en qué colonia se encuentran? 9. ¿Cuántos desarrollos inmobiliarios actualmente han obtenido la autorización de la fase denominada "Autorización de comercialización" en Tuxtla Gutiérrez, de conformidad al artículo 55 fracción IV y 61 de la Ley de Fraccionamientos y Conjuntos Habitacionales para el Estado y los municipios de Chiapas ? 10. Respecto a la pregunta anterior ¿para cuántas viviendas han sido autorizados, cuales son los desarrollos autorizados y en qué colonia se encuentran? 11. ¿cuántos desarrollos inmobiliarios actualmente cuentan con "autorización parcial de comercialización" a la que se refiere el artículo 85 Ley de Fraccionamientos y Conjuntos Habitacionales para el Estado y los municipios de Chiapas? 12. Respecto a la pregunta anterior ¿para cuántas viviendas han sido autorizados, cuales son los desarrollos autorizados y en qué colonia se encuentran?...".-----

Con fundamento en los artículos 146, 147, 148 y 149 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas, notifíquese a **Francisco Zuart Velazquez**; a través de las vías o medios establecidos en la Ley, la siguiente respuesta a su solicitud de acuerdo a lo manifestado en el MEMORANDUM DOT/007/USyCA/0024/2024 de fecha **15 de octubre del 2024** signado por la C. **Arq. María Fernanda Chang Muñoa**, Directora de Ordenamiento Territorial Municipal de la Secretaría de Desarrollo Urbano Municipal.

Se adjunta al presente, MEMORANDUM DOT/007/USyCA/0024/2024 de la dirección de Ordenamiento Territorial de la Secretaría de desarrollo Urbano a través del cual informó que se realizó dicha búsqueda y el resultado de la misma. -----

Por lo anterior expuesto y fundado, se tiene por contestada la solicitud en sentido de atención positiva a través de la presente resolución, información que conjuntamente deberá enviarse a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, para su notificación correspondiente; en su oportunidad archive el presente expediente como asunto concluido.

Así lo acordó, mandó y firma el C. Lic. **Eliseo Solís Guirao**, Enlace de Transparencia de la Secretaría de Desarrollo Urbano Municipal de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.-----



TUXTLA GUTIÉRREZ
AYUNTAMIENTO 2024-2027

SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO

DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
USO DE SUELO Y CONTROL AMBIENTAL

Tuxtla Gutiérrez, Chiapas a 15 de octubre de 2024
Memorándum DOT/0007/USyCA/0024/2024

Asunto: Se envía información anexa solicitada de transparencia

C. Eliseo Solis Guirao
Enlace de Transparencia de la Secretaría de Desarrollo Urbano
Presente

Atendiendo la petición con número 070126124000213 de fecha 26 de septiembre del presente año, enviada a través del Portal de la Plataforma Nacional de Transparencia Chiapas, le envío de manera adjunta impresa y digital, los datos solicitados respecto a las Colonias de ésta Ciudad Capital, para anexo del memorándum DOT/004/USyCA/001/2024, para lo correspondiente.

Esperando atender cabalmente lo solicitado, quedo de usted.

Atentamente

ARQ. MARÍA FERNANDA CHANG MUÑOA
DIRECTORA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL



C.e.p. Arq. Viviana León Gordova. - Secretaría de Desarrollo Urbano - Para su conocimiento.
A/MFCM/A'VCM/L'AGB

Calle Central S/N. Col. Centro, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. C.P. 29000
Atención (961) 61 25511 | www.tuxtla.gob.mx

¡Qué viva
Tuxtla!



TUXTLA GUTIÉRREZ
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO**

DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS Y
VIALIDADES

Tuxtla Gutiérrez, Chiapas a 07 de Octubre de 2024
Tarjeta Informativa N° 005/2024

Asunto: Se remite información

Para: Arq. María Fernanda Chang Muñoa
Directora

De: Arq. Mauricio David Riley Saldaña
Jefe de Departamento

Derivado de la petición enviada a través de la Plataforma Nacional de Transparencia con número de folio: 070126124000213 de fecha 26 de septiembre del presente año, mediante el cual solicita información respecto a:

1.- ¿Cuántos desarrollos inmobiliarios para uso habitacional se encuentran actualmente autorizados por la fase de factibilidad de uso de suelo en Tuxtla Gutiérrez, de conformidad al artículo 55 fracción I y 56 de la Ley de Fraccionamientos y Conjuntos Habitacionales para el Estado y los municipios de Chiapas?

2.- Respecto a la pregunta anterior ¿Para cuantas viviendas han sido autorizados, cuales son los desarrollos autorizados y en que colonia se encuentran?

3.- ¿Cuántos desarrollos inmobiliarios actualmente han obtenido la autorización de la fase denominada "autorización del proyecto de lotificación y servicios" en Tuxtla Gutiérrez, de conformidad al artículo 55 fracción II y 57 de la Ley de Fraccionamientos y Conjuntos Habitacionales para el Estado y los municipios de Chiapas?

4.- Respecto a la pregunta anterior ¿Para cuantas viviendas han sido autorizados, cuales son los desarrollos autorizados y en que colonia se encuentran?

5.- ¿Cuántos desarrollos inmobiliarios actualmente han obtenido la autorización de la fase denominada "autorización del proyecto ejecutivo" en Tuxtla Gutiérrez, de conformidad al artículo 55 fracción III y 58 de la Ley de Fraccionamientos y Conjuntos Habitacionales para el Estado y los municipios de Chiapas?

6.- Respecto a la pregunta anterior ¿Para cuantas viviendas han sido autorizados, cuales son los desarrollos autorizados y en que colonia se encuentran?

7.- ¿Cuántos desarrollos inmobiliarios actualmente han obtenido la autorización de la fase denominada "licencia de urbanización" en Tuxtla Gutiérrez, de conformidad al artículo 55 fracción III y 59 de la Ley de Fraccionamientos y Conjuntos Habitacionales para el Estado y los municipios de Chiapas?

8.- Respecto a la pregunta anterior ¿Para cuantas viviendas han sido autorizados, cuales son los desarrollos autorizados y en que colonia se encuentran?

4ª Avenida Norte Poniente No. 129, Col. Centro,
Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. C.P. 29000
Atención (961) 61 25511 | www.tuxtla.gob.mx





TUXTLA GUTIÉRREZ
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO**

DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS Y
VIALIDADES

9.- ¿Cuántos desarrollos inmobiliarios actualmente han obtenido la autorización de la fase denominada "autorización de comercialización" en Tuxtla Gutiérrez, de conformidad al artículo 55 fracción IV y 61 de la Ley de Fraccionamientos y Conjuntos Habitacionales para el Estado y los municipios de Chiapas?

10.- Respecto a la pregunta anterior ¿Para cuantas viviendas han sido autorizados, cuales son los desarrollos autorizados y en que colonia se encuentran?

11.- ¿Cuántos desarrollos inmobiliarios actualmente cuentan con "autorización parcial de comercialización" a la que se refiere el artículo 85 de la Ley de Fraccionamientos y Conjuntos Habitacionales para el Estado y los municipios de Chiapas?

12.- Respecto a la pregunta anterior ¿Para cuantas viviendas han sido autorizados, cuales son los desarrollos autorizados y en que colonia se encuentran?

Una vez analizada su petición, me es grato informar a usted, lo siguiente:

Con respecto al punto 1.- Se tienen contemplados 17 desarrollos inmobiliarios.

Con respecto al punto 2.- Se tiene contemplado para 7,974 viviendas, los desarrollos son: Altos del Bosque, colonia Altos del Bosque; Bosques de Cedros, colonia San José el Cocal; Bosques de Primavera, ejido Terán; Ciudad Maciel, colonia Pomarrosa; Foresta Residencial, colonia San José Terán; Las Azores, colonia La Gloria Libramiento; San José, colonia San José Terán; Puerta Santa Fe, colonia Mactumatza; Sara Gabriela, colonia Terán; Villa Dorada, colonia Plan de Ayala; la Providencia, colonia Bosques de la Trinidad; Arborea Sur, colonia Terán; Campiña Villa Residencial, colonia el Carmen; Agua Clara, colonia Paso Limón; Residencial Primavera, colonia Juan Crispín; San Sebastián colonia Brasilito; y Lomas de San Agustín, colonia Plan de Ayala; todos ubicados en la ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.

Con respecto al punto 3.- Se tiene contemplado 11 desarrollos inmobiliarios.

Con respecto al punto 4.- Se tiene contemplado para 1,004 viviendas, los desarrollos son: Las Azores, colonia La Gloria Libramiento; Bosques de Cedros, colonia San José el Cocal; Loma Linda, colonia Loma Linda Terán; Puerta Santa Fe, colonia Mactumatza; Fontana Outlet, colonia La Gloria Libramiento; Sara Gabriela, colonia Terán; Villa Dorada, colonia Plan de Ayala; los Naranjos, fraccionamiento Campestre El Arenal; Ya 'Axche, colonia Satelite; Arborea Norte, colonia Calichal; Lomas de San Agustín, colonia Plan de Ayala; todos ubicados en la ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.

Con respecto al punto 5.- Se tienen contemplados 11 desarrollos inmobiliarios.

Con respecto al punto 6.- Se tiene contemplado para 973 viviendas, los desarrollos son: Arborea Norte, colonia Calichal; Aria Residencial, fraccionamiento Lum-Ha; Las Azores, colonia La Gloria; Lomas de San Agustín Residencial colonia Plan de Ayala; Residencial Primavera, colonia Juan Crispín; Residencial San Ysidro, colonia El Arenal; Sara Gabriela, colonia Terán; TerrAlta, colonia

4ª Avenida Norte Poniente No. 129, Col. Centro,
Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. C.P. 29000
Atención (961) 61 25511 | www.tuxtla.gob.mx





TUXTLA GUTIÉRREZ
AYUNTAMIENTO 2024-2027

**SECRETARÍA DE
DESARROLLO
URBANO**

DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS Y
VIALIDADES

Coquelexquitzan; Fontana Outlet, colonia La Gloria Libramiento; Loma Linda, colonia Loma Linda Terán; Arborea Sur, colonia Terán; todos ubicados en la ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.

Con respecto al punto 7.- Se tienen contemplados 11 desarrollos inmobiliarios.

Con respecto al punto 8.- Se tiene contemplado para 1,079 viviendas, los desarrollos son: Arborea Norte, colonia Calichal; Aria Residencial, fraccionamiento Lum-Ha; Las Azores, colonia La Gloria; Lomas de San Agustín Residencial, Colonia Plan de Ayala; Residencial Primavera, colonia Juan Crispín; Residencial San Ysidro, colonia El Arenal; Sara Gabriela, colonia Terán TerrAlta, Fontana Outlet, colonia La Gloria Libramiento; Loma Linda, colonia Loma Linda Terán; Arborea Sur, Colonia Terán; Yaxchilan, colonia Plan de Ayala; todos ubicados en la ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.

Con respecto al punto 9.- Se tienen contemplados 01 desarrollos inmobiliarios.

Con respecto al punto 10.- Se tiene contemplado para 09 viviendas, los desarrollos son San Ysidro, se encuentran ubicado en la colonia El Arenal, ubicado en la ciudad de Tuxtla Gutiérrez Chiapas.

Con respecto al punto 11.- Se tienen contemplados 05 desarrollo inmobiliario.

Con respecto al punto 12.- Se tiene contemplado para 105 viviendas, los desarrollos son: Bosques de la Trinidad, Colonia Plan de Ayala; Loma Linda, Colonia Loma Linda Terán; Valle Campestre, colonia Plan de Ayala; Colina Universidad, colonia Colina Universidad; Ya'Axche, colonia Satelite; todos ubicados en la ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.