



**Comisión de Transparencia y Acceso
a la Información Pública del Estado de Campeche**



OFICIO No. COTAPEC/UT/193/2024

FOLIO No: 040091500015024

San Francisco de Campeche, Campeche, 4 de octubre de 2024

C. MAXIMILIANO LÓPEZ CERNA

Presente.

En respuesta a su solicitud de información de fecha 30 de septiembre de 2024, relativa a:

1.- SOLICITUD:

“La Dirección General del Registro Público de la Propiedad y el Comercio es una Unidad Administrativa que está a cargo de la Secretaría de Gobierno. Las Unidades Administrativas de la Secretaría, en específico la Dirección General del RPPC está adscrita a la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos y Derechos Humanos.

Por lo anterior envío esta solicitud a las Instituciones Seleccionadas. Quisiera saber;

- a) ¿Qué pasa si hubo una subdivisión y mi folio real ya no coincide con el registro original?**
- ¿Cuándo se considera un error material o conceptual?**
- b) ¿Cuál es el procedimiento a seguir en caso de detectar un error cometido por el Registro Público de la Propiedad en un asiento registral?**
- c) ¿Qué formalidades debe tener la solicitud?**
- ¿Qué documentos deben acompañar a la solicitud?**
- d) ¿Prescribe el derecho de solicitar una rectificación?**
- e) ¿Cómo solicitar una rectificación de un asiento registral?**
- f) ¿Ante que autoridad se debe presentar la solicitud?” [sic]**

2.- COMPETENCIA: Esta Unidad de Transparencia es competente para **orientarle** sobre su petición con fundamento en lo que establecen los artículos 6º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 21, 44 y 51 fracciones II, III y V de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Campeche.

3.- RESPUESTA: En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 6º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 1, 4, 5, 8, 11, 14, 20, 127, 133 y 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Campeche; se procede a otorgar la orientación con respecto a su requerimiento planteado, en los siguientes términos:

En atención a su solicitud, es preciso indicarle que el ejercicio del derecho de acceso a la información pública se efectúa mediante **solicitudes de información que se presentan de manera directa** por los particulares interesados **ante el sujeto obligado** que de conformidad con



Comisión de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Campeche



el artículo 18 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, **debe documentar los actos que derivan del ejercicio de sus facultades, competencias o funciones**, el cual debe constituir y mantener actualizados sus sistemas de archivo y gestión documental para estar en aptitud de dar respuesta y poder otorgar el acceso a la información solicitada, en los términos y condiciones en los que ésta se encuentra en poder de dicho sujeto obligado.

En otras palabras, una solicitud de información **se presenta ante el sujeto obligado que tiene competencia material para generar, obtener, adquirir, transformar o tener en posesión** la información con motivo de las funciones que debe desarrollar en cumplimiento a la ley y otras disposiciones aplicables, ya que es dicho sujeto obligado quien legalmente y en la práctica quien la posee y resguarda de manera exclusiva en sus sistemas de archivo.

En relación a lo anterior, resulta necesario precisarle que si bien es cierto que las atribuciones, facultades y funciones de este organismo garante se encuentran relacionadas con el acceso a la información pública, también lo es que **la información que solicita no es propia de esta entidad pública**, puesto que **no está relacionada con alguna de las atribuciones designadas a la Comisión de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Campeche** (COTAIEP) por los artículos 42 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 33 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Campeche, también lo es que este tipo de información se encuentra en poder de cada uno de los sujetos obligados.

Así mismo, en acatamiento a lo establecido en el artículo 140 párrafo primero de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Campeche, se le señala que probablemente la **“Secretaría de Gobierno”** sea el sujeto obligado competente para otorgarle el acceso a la información que requiere. Ello de conformidad con la fracción XXIV del artículo 27 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Campeche, mismo que establece que dicho sujeto obligado cuenta con las atribuciones para conducir y coordinar el cumplimiento de las disposiciones legales aplicables en materia de Registro del Estado Civil, Registro Público de la Propiedad y de Comercio, Servicio Público de Asistencia Jurídica Gratuita, legalizaciones y exhortos; por lo consiguiente, es probable que la **“Secretaría de Gobierno”** sea el sujeto obligado que deberá permitir el acceso a la información que requiere y en su caso deberá proporcionar la orientación y respuesta al requerimiento que solicita.

Por tal razón, se le recomienda solicitar la información de su interés ante la Unidad de Transparencia del sujeto obligado antes mencionado (**Secretaría de Gobierno**), de acuerdo con las siguientes opciones:

1.- A través del uso de las funcionalidades que le brinda la Plataforma Nacional de Transparencia (plataformadetransparencia.org.mx). Para ello, deberá iniciar sesión con una cuenta previamente

Av. Héroe de Nacozari No. 220, Col. Ampliación Cuatro Caminos,
entre Calle Tacubaya y Av. Lopez Portillo, C.P. 24070
San Francisco de Campeche, Campeche.
Horario de 9:00 a 15:00 horas



Contacto:
Teléfono: 01 800 122 23 72
e-mail: cotaipec@cotaipec.org.mx



Comisión de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Campeche



creada, tras lo cual deberá utilizar la sección “Solicitudes” y la opción “**Acceso a la información**”. Para registrar su solicitud, deberá llenar los datos marcados como obligatorios (*) en la plantilla electrónica que se despliega en pantalla, teniendo especial cuidado de registrar en el apartado “Denominación o razón social de la institución a las que solicitas información” seleccionando la palabra “**Campeche**” en la lista de “Estado o Federación” y el nombre oficial “**Secretaría de Gobierno**” en la lista de “Institución”. Para finalizar el registro de su solicitud de acceso a la información deberá utilizar el botón “Enviar” que se encuentra al final de dicha plantilla electrónica de captura.

2.- Presentar dicha solicitud de manera personal, por correo certificado o mensajería ante dicha dependencia con domicilio ubicado en Calle 8 s/n por Circuito Baluartes, Centro Histórico, Tercer Piso, Palacio de Gobierno, C.P. 24000, San Francisco de Campeche, Campeche, con el Lic. Esteban Manuel Can Moo, quien actualmente se desempeña como responsable de la Unidad de Transparencia, con teléfono oficial 81-1-92-00 Ext. 31402.

4.- INFORMACIÓN ADICIONAL: Con fundamento en lo previsto por el artículo 147 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Campeche, le informo que podrá inconformarse contra la presente respuesta, en un plazo máximo de quince días hábiles siguientes a su notificación, presentando ante este propio organismo, de manera directa o por medios electrónicos, el recurso de revisión que cumpla con los requisitos del artículo 149 de la precitada ley.

Sin más por el momento quedamos a sus órdenes para cualquier duda o comentario en nuestro correo electrónico unidaddeacceso@cotapec.org.mx o si lo prefiere puede visitarnos en nuestras oficinas, ubicadas en la Av. Héroe de Nacozari No. 220, Colonia Ampliación Cuatro Caminos, entre calle Tacubaya y Av. López Portillo, C.P. 24070, San Francisco de Campeche, Campeche, donde con gusto le atenderemos en horario de 8:00 a 15:00 horas.

Atentamente

Licda. Jenipher Betzaida Pech Dzib
Responsable de la Unidad de Transparencia

Av. Héroe de Nacozari No. 220, Col. Ampliación Cuatro Caminos,
entre Calle Tacubaya y Av. Lopez Portillo, C.P. 24070
San Francisco de Campeche, Campeche.
Horario de 9:00 a 15:00 horas



Contacto:
Teléfono: 01 800 122 23 72
e-mail: cotapec@cotapec.org.mx