



Ciudad de México, a 13 de noviembre de 2024

SEDUVI/DGAJ/CSJT/UT/0720/2024

**Asunto:** Canalización a la solicitud de acceso a la información pública **090162624003208**

### C. SOLICITANTE

Me refiero a la Solicitud de Acceso a la Información Pública con número de folio **090162624003208** ingresada en la Plataforma Nacional de Transparencia, en la que se requiere a la Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y Coordinación Metropolitana lo siguiente:

*"Solicito información referente a la supuesta Expropiación y correspondiente indemnización del predio conocido como Chinancalco ubicado en la Colonia Los Reyes Culhuacán, Alcaldía Iztapalapa, entre callejón Isidro Favela, Callejón Cuitláhuac y Callejón Morelos; esta propiedad era de mis bisabuelos y abuelos. Fue invadido desde 1999 por personas ajenas y militantes del PRD, Grupo Francisco Villa, por la entonces diputada local Ruth Zavaleta y una líder de nombre Martha Velazquez. Ellos construyeron viviendas con recursos del INVI, robándonos dicha propiedad privada, y por lo que entiendo siguen pagando rentas a la que se acredita como dueña. El INVI debe tener los registros de esos préstamos hacia personas que se acreditaron como dueñas. Este predio particular no podía ser objeto de expropiación al no ser ejido y tener dueños. Solicito se me informe sobre esta irregularidad ya que desde ese año se nos afectó de manera drástica, incluso nuestra integridad física ya que muchos de esas personas se dedican al tráfico de drogas al menudeo." (Sic.)*

Al respecto, me permito informarle que de conformidad con el artículo 31, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, esta Secretaría **no cuenta con la información que usted solicita por no ser de su competencia.**

Por otra parte, y de conformidad con el artículo 200 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, se le sugiere dirigir su solicitud al **Instituto de Vivienda de la Ciudad de México** y la **Consejería Jurídica y de Servicios Legales**, toda vez que son los sujetos obligados que pudieran detentar la información requerida, en términos de lo previsto en el artículo Primero del Decreto que crea el Instituto de Vivienda del Distrito Federal, publicado el 29 de septiembre de 1998 en la Gaceta Oficial; los artículos 5 fracción XXII y 97 de la Ley de Vivienda de la Ciudad de México; así como los artículos 21, fracciones VII y VIII y 229 fracción XI del Reglamento de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México y de conformidad con los objetivos del "Programa de Vivienda en Conjunto", mismos que a la letra señalan:

#### **Decreto que crea el Instituto de Vivienda del Distrito Federal**

**"Artículo Primero.- Se crea el Instituto de Vivienda del Distrito Federal** como un organismo público descentralizado de la Administración Pública del Distrito Federal, **con personalidad jurídica y patrimonio propio.**"

#### **Ley de Vivienda de la Ciudad de México**

**"Artículo 5. Para efectos de esta Ley, se entiende por:**

**[...]**



Ciudad de México, a 13 de noviembre de 2024

SEDUVI/DGAJ/CSJT/UT/0720/2024

**XXIII. INSTITUTO:** El Instituto de Vivienda de la Ciudad de México; organismo encargado de la protección y realización del derecho a la vivienda de la población que por su condición socioeconómica o por otras condiciones de vulnerabilidad requieren de la acción del Estado;

**“Artículo 97.** Para el desarrollo de su programa, el Instituto en coordinación con otras entidades del Gobierno de la Ciudad de México, y de acuerdo con sus atribuciones, deberá realizar acciones orientadas a la adquisición de reservas territoriales para la conformación de una bolsa de suelo.

Conforme a los ordenamientos aplicables en la materia, a la bolsa de suelo podrán incorporarse predios baldíos, construcciones abandonadas, inmuebles con uso distinto al de vivienda, viviendas en condiciones de alto riesgo estructural en predios que puedan redensificarse. Para tal efecto, la Secretaría y el Instituto podrán proponer expropiación de áreas, predios y/o inmuebles por causa de utilidad pública para el Programa Institucional de conformidad con los Programas de Desarrollo Urbano.”

Reglamento de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México

**“Artículo 21.- La persona titular de la Consejería Jurídica y de Servicios Legales tiene las siguientes atribuciones:**

**VII. Integrar, sustanciar y resolver el recurso administrativo de revocación de la declaratoria de expropiación,** de ocupación temporal o de limitación de dominio;

**VIII. Tramitar e integrar debidamente los expedientes de expropiación,** de ocupación temporal o de limitación de dominio, con excepción de aquellos que la persona Titular de la Jefatura de Gobierno instruya a otra Unidad Administrativa;

**“Artículo 229.- Corresponde a la Dirección General Jurídica y de Estudios Legislativos:**

[...]

**XI. Elaborar y tramitar los decretos de expropiación y desincorporación de inmuebles”**

(Énfasis añadido)

Por otra parte, se le proporcionan los datos de contacto de la Unidad de Transparencia de los sujetos obligados que se mencionan:

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO**

**Domicilio:** Canela número 660, PB módulo 14, Colonia Granjas México, Alcaldía Iztacalco.

**Teléfono:** 51410300 Ext. 5204

**Correo electrónico:** [transparencia@invi.cdmx.gob.mx](mailto:transparencia@invi.cdmx.gob.mx)

**CONSEJERÍA JURÍDICA Y DE SERVICIOS LEGALES**

**Dirección:** Calle Plaza de la Constitución 2, Colonia Centro (Área 1), C.P. 06000, Demarcación Territorial Cuauhtémoc, Ciudad de México.





Ciudad de México, a 13 de noviembre de 2024  
SEDUVI/DGAJ/CSJT/UT/0720/2024

Teléfonos: 55225140 Ext. 112

Correo electrónico: [oip@consejeia.cdmx.gob.mx](mailto:oip@consejeia.cdmx.gob.mx) [ut.consejeria@gmail.com](mailto:ut.consejeria@gmail.com)

No omito mencionar que usted tiene derecho de interponer recurso de revisión en contra de la presente respuesta, dentro de los 15 días siguientes a la notificación de la misma, de conformidad con lo establecido en los artículos 233, 234 y 236 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. EDGAR OSORIO PLAZA

COORDINADOR DE SERVICIOS JURÍDICOS Y TRANSPARENCIA DE LA  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y  
COORDINACIÓN METROPOLITANA

*Con fundamento en el artículo 16 fracción XIII BIS de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, así como de los artículos transitorios SEGUNDO, QUINTO, DÉCIMO SEXTO, VIGÉSIMO PRIMERO y VIGÉSIMO CUARTO del "DECRETO POR EL QUE SE REFORMA LA FRACCIÓN IX, SE ADICIONAN LAS FRACCIONES II BIS, VIII BIS, XIII BIS, XVIII Y SE DEROGA LA FRACCIÓN VI AL ARTÍCULO 16; SE REFORMAN EL PÁRRAFO PRIMERO Y LAS FRACCIONES II, XXIV Y XXXIX, SE ADICIONAN LAS FRACCIONES XL, XLI, XLII, XLIII, XLIV, XLV Y XLVI Y SE DEROGAN LAS FRACCIONES XXV Y XXVI Y XXXVIII BIS AL ARTÍCULO 26; SE REFORMAN EL PÁRRAFO PRIMERO Y LA FRACCIÓN XXVIII, SE DEROGAN LAS FRACCIONES XX Y XXIV Y SE ADICIONAN LAS FRACCIONES XXIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII Y XXXIX, AL ARTÍCULO 31; SE REFORMAN EL PRIMER PÁRRAFO Y LA FRACCIÓN XVI DEL ARTÍCULO 34; SE REFORMA EL PRIMER PÁRRAFO, SE DEROGAN LAS FRACCIONES X, XI Y XIX DEL ARTÍCULO 35; SE REFORMA EL PRIMER PÁRRAFO Y LA FRACCIÓN XXXII, SE DEROGA LA FRACCIÓN XXIX Y SE LE ADICIONAN LAS FRACCIONES XXXIII, XXXIV, XXXV Y XXXVI AL ARTÍCULO 43; Y SE ADICIONAN LOS ARTÍCULOS 27 BIS, 31 BIS Y 42 BIS A LA LEY ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO", publicado el 03 de octubre de 2024 en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México.*

ING/AXPC

