

**Secretaría de Desarrollo Sostenible  
Coordinación de Normatividad  
Oficio: CN/1128/2024**

**Querétaro, Qro., 12 de septiembre de 2024**

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco  
Titular de la Unidad de Transparencia y  
Acceso a la Información Pública  
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 2204585240001104** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Fraccionamientos y Condominios; adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comento, así como copia certificada tamaño carta y plano certificado tamaño carta; de las cuales se solicita su previo pago para proceder a su entrega.

Sin más por el momento, quedo de usted para cualquier duda o comentario al respecto.

**Atentamente**

**"Querétaro, La Ciudad que queremos"**

**Lic. Alicia Arango García  
Coordinadora de Normatividad  
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



**QUERÉTARO**  
— MUNICIPIO —



ABC/ADLR

**Secretaría de Desarrollo Sostenible  
Dirección de Desarrollo Urbano  
Departamento de Fraccionamientos y Condominios  
Folio No. DDU/COU/FC/312/2024**

**Querétaro, Querétaro, 10 de septiembre de 2024**

**M E M O R A N D U M**

**DE: LIC. MIGUEL ANGEL GUILLERMO DIAZ DE GUZMAN TADEO  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS**

**PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA  
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDECO**

Sirva este medio para enviarle un cordial saludo y en seguimiento al memorándum con número de oficio CN/640/2024, mediante el cual solicita copia certificada de la Licencia autorizada de subdivisión del predio identificado con la clave catastral 140100127138010 emitido por esa Dirección el 2 de diciembre de 2016.

Al respecto, le comunico que anexo al presente copia certificada de la licencia autorizada de subdivisión número FUS201600450 emitida por esta Dirección el 2 de diciembre de 2016, relativo al predio ubicado en Kukulcán /Huitzilopochtli, L-10, MZ- 3, Z-2, en Valle Encantado, Delegación Felipe Carrillo Puerto de esta ciudad.

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes.

Atentamente

Lic. Miguel Angel Guillermo Díaz de Guzmán Tadeo  
Jefe de Departamento de Fraccionamientos y Condominios



La emisión del presente memorándum tiene fines meramente informativos, por lo que la emisión no produce efecto legal alguno.