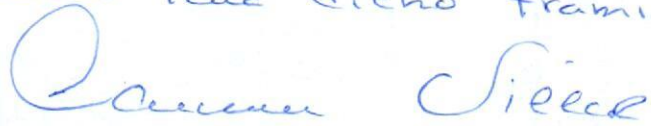


Queretaro Gro 5 de Sept. 2024

Por este medio me Permito distraer su
Atencion Para solicitarle de la manera
mas atenta me sea Proporcionado
Copia Certificada de Subdivision de Predio
de fecha 02 de diciembre del 2016
con clave Catastral 140100127138010
Licencia Tus 201600450

Anexo poder Para dicho tramite



Maria del Carmen Villar Usua

CarmenVillar2024 @ outlook.com

442 1393805

Anexo copia de la Subdivision
a certificar



MÉXICO

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
VILLAR

USUA

MARIA DEL CARMEN

DOMICILIO

C PUNTA DEL SOL 204

FRACC PUNTA JURIQUELLA 76230

QUERETARO, QRO.

CLAVE DE ELECTOR VLUSCR58080909M600

CURP VIUC580809MDFLSR07

ESTADO 22

MUNICIPIO 014

SECCIÓN 0541

LOCALIDAD 0054

EMISIÓN

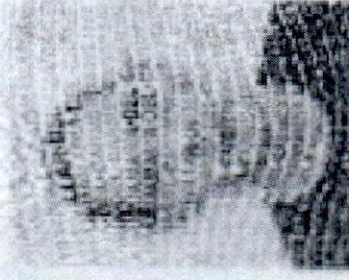
2019

VIGENCIA

2029

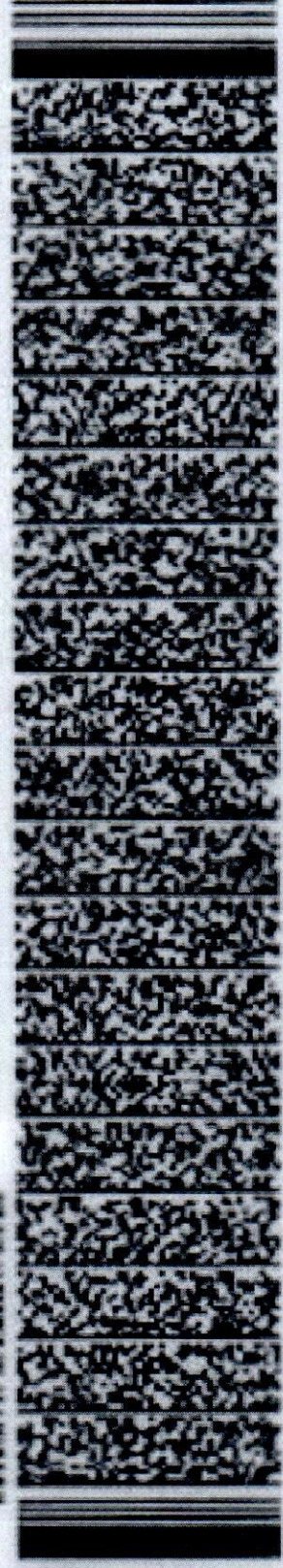
FECHA DE NACIMIENTO
09/08/1958

SEXO M



AÑO DE REGISTRO 1992 02





000177



Carmen Lirio

EDMUNDO JACOBO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1839614956<<0541010729089
5808094M2912316MEX<02<<03226<7
VILLAR<USUA<<MARIA<DEL<CARMEN<

2° TESTIMONIO

DE LA ESCRITURA PUBLICA QUE CONTIENE EL PODER ESPECIAL PARA PLEITOS, COBRANZAS, ACTOS DE RIGUROSO DOMINIO CON CARÁCTER DE IRREVOCABLE, a favor de la señora MARIA DEL CARMEN VILLAR USUA.

ESCRITURA NUMERO	43,784
TOMO	638
FECHA DE ESCRITURA	11 DE OCTUBRE DE 2019

los trámite de cancelación, ante dicha institución, eximiéndola expresamente de rendir cualquier tipo de cuantas.

SEGUNDA.- Este poder es conferido con el carácter de irrevocable, en los términos del artículo 2494 de Código Civil para el Estado de Querétaro, por ser un medio para cumplir con una obligación contraída con anterioridad y por tanto queda eximido el mandatario de rendir cuentas.

YO, EL NOTARIO AUTORIZANTE CERTIFICO:-

1.- Que me identifique plenamente como notario ante los comparecientes de cuya identidad me cerciore con el documento que mas adelante relaciono y a mi juicio tienen capacidad legal para este acto.

2.- Que enteré a los comparecientes de las penas en que incurrir quienes declaran con falsedad y no tengo indicio alguno de falsedad de los documentos que me fueron presentados.

3.- Por sus generales los comparecientes: El señor **ANTONIO LUNA ABOYTES**, originario de Querétaro, Querétaro, lugar donde nació el día 05 de julio de 1944, casado, con domicilio en Calle Belisario Domínguez número 8, San Pedro Mártir, Querétaro, Querétaro, quien se identifica con Credencial de Elector folio 0551119059329, con CURP LUAA440705HQTNBN02 y con Registro Federal de Contribuyentes LUAA440705269; La señora **ADELA COLIN ZEPEDA**, originaria de Coronco, Guanajuato, lugar donde nació el día 09 de mayo de 1953, casada, dedicada al hogar, con domicilio en calle Belisario Domínguez número 8, San Pedro Mártir, Querétaro, quien se identifica con Credencial de Elector IDMEX15434405613, con CURP COZA530509MGTLPD02 y con Registro Federal de Contribuyentes COZA530509FNA.

4.- Que los comparecientes otorgan su consentimiento con el tratamiento de sus datos personales, en los términos del aviso de privacidad según lo establece la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares.

5.- Que lo relacionado e inserto concuerda en sus originales a que me remito y tuve a la vista.

6.- Que los comparecientes declaran que los documentos presentados para la formación de este Instrumento son auténticos, que las firmas que aparecen en los mismos son de las personas que se relacionan y ocupan los cargos con que se ostentan y que sus fechas, son las de su expedición o celebración, así como tales documentos se refieren a los objetos que en los mismos se precisan.

7.- Que le fue leído a los comparecientes este Instrumento, les hice saber el derecho que tiene de leerlo personalmente y le explique su valor, contenido y consecuencias legales.

8.- Que enterado de su valor, contenido y consecuencias legales manifestaron su conformidad y comprensión plena y así otorgó el presente instrumento firmándolo el día de su fecha y la autorizo definitivamente desde luego, por no haber requisitos que cumplir y se expide el primer testimonio. - Doy Fe.

---Firma de los señores ADELA COLIN ZEPEDA. - ANTONIO LUNA ABOYTES. - ANTE MÍ. - LICENCIADO SANTOS JESUS MARTINEZ RESENDIZ. - FIRMA. - EL SELLO DE AUTORIZAR DE LA NOTARIA.

TRANSCRIPCIÓN DEL ARTICULO 2450 DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE QUERETARO, IDENTICO AL ARTICULO 2554 DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL CODIGO CIVIL FEDERAL.

"En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas bastará que se diga que se otorgan contadas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.- En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.

En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos.- Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignaran las limitaciones, o los poderes serán especiales.- Los notarios insertarán este Artículo en los testimonios de los poderes que otorguen.

---NOTA COMPLEMENTARIA.

CON FECHA 16 DIECISÉIS DE OCTUBRE DEL 2019 SE EXPIDIO EL PRIMER TESTIMONIO A FAVOR DE LA SEÑORA **MARIA DEL CARMEN VILLAR USUA**. -INSCRIBIENDOSE EN EL REGISTRO NACIONAL DE AVISOS DE PODERES NOTARIALES EL DÍA 16 DIECISÉIS DE OCTUBRE DEL 2019 DOS MIL DIECINUEVE CON CLAVE DE REGISTRO UJSEVXI7DOYY.- CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, ESTADO DE QUERÉTARO.- CONSTE.

ES SEGUNDO TESTIMONIO EN SU ORDEN SACADO DE SU MATRIZ, VA EN UNA FOJA UTIL DEBIDAMENTE SELLADA Y COTEJADA CONFORME A LA LEY, SE EXPIDE PARA LA SEÑORA **MARIA DEL CARMEN VILLAR USUA**, EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERETARO, ESTADO DE QUERETARO, A LOS DIECISÉIS DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRES. - DOY FE.

LIC. SANTOS JESÚS MARTÍNEZ RESENDIZ
NOTARIO PÚBLICO TITULAR DE LA NOTARÍA
NÚMERO 20 VEINTE MAR 5471102158





ACUSE DE REGISTRO DE PODER EN EL REGISTRO NACIONAL DE AVISOS DE PODERES

CON FECHA 16 DE OCTUBRE DE 2019, SE EXTIENDE EL PRESENTE, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 103, FRACCIÓN XXVI, 104, FRACCIÓN XVIII, Y 108, FRACCIÓN II, DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN, ASÍ COMO LO SEÑALADO EN LOS CONVENIOS DE COORDINACIÓN CELEBRADOS CON DIVERSAS ENTIDADES FEDERATIVAS DEL PAÍS, Y DEMÁS NORMATIVA LOCAL RELACIONADA CON EL REGISTRO NACIONAL DE AVISOS DE PODERES NOTARIALES, A EFECTO DE HACER CONSTAR EL REGISTRO DEL AVISO DE OTORGAMIENTO DE PODER DADO AL RENAP, RESPECTO DEL INSTRUMENTO SIGUIENTE:

DATOS DEL PODER REGISTRADO

CLAVE DE REGISTRO: UJSEVXI7DOYY
NÚMERO DE ESCRITURA: 43784
FECHA DE ESCRITURA: 11/10/2019
VOLUMEN O TOMO: 638
LIBRO:
OBSERVACIONES: PODER ESPECIAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y ACTOS DE RIGUROSO
FECHA DE REGISTRO: 2019-10-16 14:36:38

DATOS DEL NOTARIO ANTE EL QUE SE OTORGÓ Y QUIEN REALIZA EL REGISTRO

NOMBRE: SANTOS JESUS MARTINEZ RESENDIZ
CURP: MARS471102HQTRS03
NO. NOTARIO: 20
NÚMERO DE NOTARÍA: 20
TIPO DE ACTUACIÓN: TITULAR
ENTIDAD FEDERATIVA: QUERÉTARO

DATOS DE LOS PODERDANTES

PERSONAS FÍSICAS

NOMBRE	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	CURP	SEXO
ADELA	COLIN	ZEPEDA	-	F
ANTONIO	LUNA	ABOYTES	-	M

DATOS DE LOS APODERADOS

PERSONAS FÍSICAS

NOMBRE	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	CURP
MARIA DEL CARMEN	VILLAR	USUA	-

DESCRIPCIÓN:

PODER ESPECIAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y ACTOS DE RIGUROSO DOMINIO CON CARÁCTER DE IRREVOCABLE.

FACULTADES OTORGADAS PARA ACTOS DE DOMINIO

ESPECIAL

ESTA INFORMACIÓN FUE PROPORCIONADA POR EL NOTARIO QUE DIO FE DEL OTORGAMIENTO DEL PODER ARRIBA RELACIONADO.

La información suministrada integrará la Base de Datos del Registro Nacional de Avisos de Poderes Notariales y permitirá transmitir y emitir el informe de existencia y vigencia de los poderes en ella registrados previa solicitud fundada y motivada de los notarios y autoridades competentes del país. La Unidad Administrativa responsable de administrar el Registro Nacional de Avisos de Poderes Notariales es la Dirección General Adjunta de Compilación y Consulta del Orden Jurídico Nacional de la Dirección General de lo Consultivo y de Contratos y Convenios, de conformidad con lo establecido en los artículos 103, fracción XXVI, 104, fracción XVIII, y 108 fracción II del Reglamento Interior de la Secretaría de Gobernación.



Licencia FUS201600450

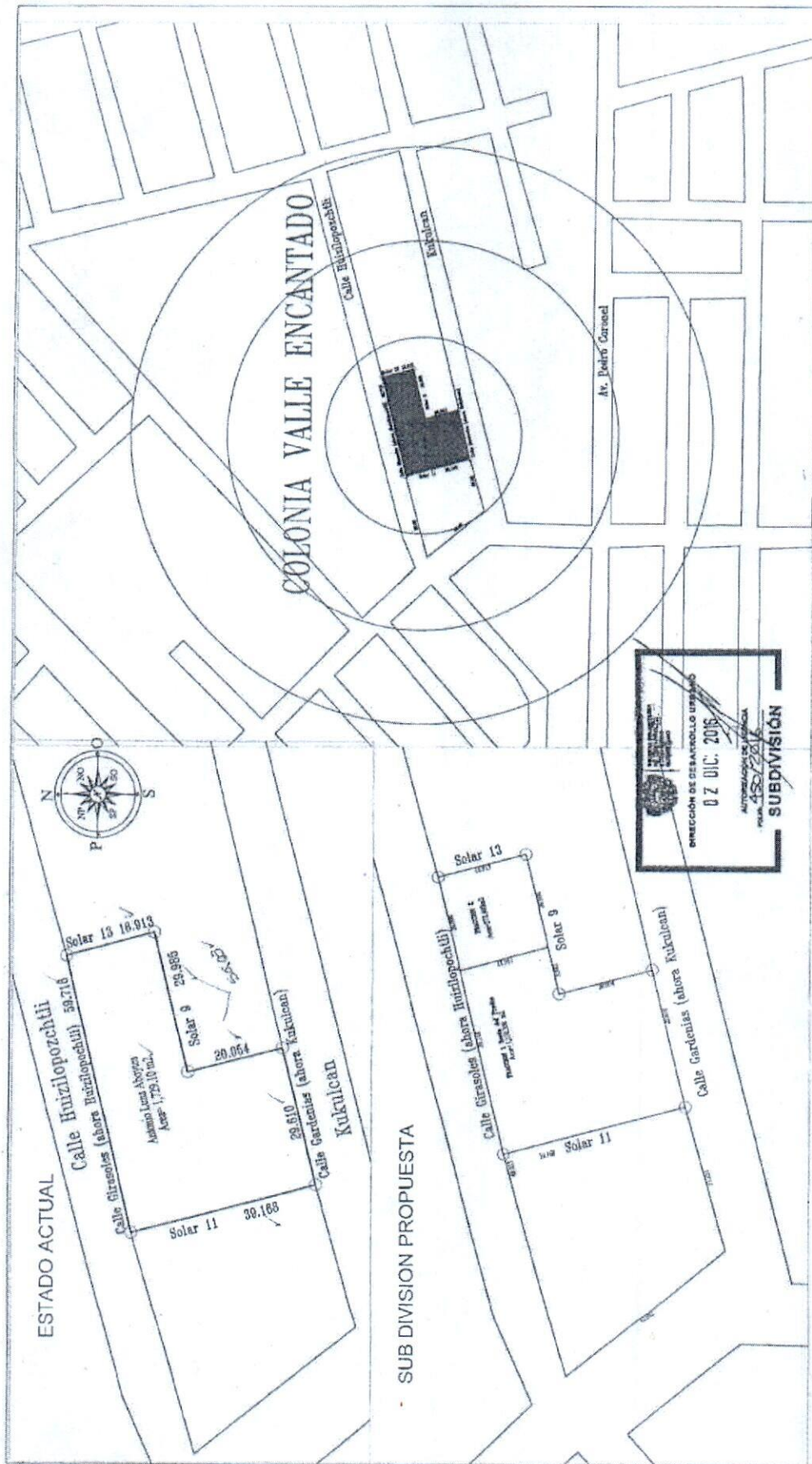
Pagina: 1 de 1

Manzana:3

COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ESTADO DE

SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO
PLANEACION URBANA Y ECOLOGIA
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
AUTORIZACION DE LICENCIA
02/12/2016
2016-450

CENTRO CÍVICO
 ● Blvd. Bernardo Quintana 10 000,
 Fracc. Centro Sur, Querétaro, Gro., C.P. 76090
 Delegación Josefa Yergara y Hernández,
 ☎ Tel. 01 4421 238 77 00



PROYECTO: SUB DIVISION DE TERRENO		Proced. 140/101/27/38010		Antonio Luna Aboytes	
TITULAR:		ESPORTE:		Antonio Luna Aboytes	
Lote 10, Manzana 3, Zona 2, San Pedro Maritir		1,728.10 M2		Arq. Jose Alfredo Otero Martinez	
Santiago de Queretaro, Qro.		1,750			
		FECHA: 11-03-2018			
				CEN. PROF. 248662 DRO. 004 CASO 703	