



UNIDAD DE TRANSPARENCIA

Oficio No. SDE/UT/056/2024

Octubre 24, 2024

**C. M. RUIZ
PRESENTE :**

En atención a su solicitud de información recibida con No. de folio 240470124000045 de fecha 21 de octubre de 2024, que a la letra dice:

"Respecto a las naves industriales que cuenta el Estado de San Luis Potosí, requiero la siguiente información: ¿Cuántas naves industriales tiene el Estado y ¿dónde están ubicadas? ¿Cuáles son los requisitos para disponer de una nave industrial? ¿Cuál ha sido el monto mensual/anual destinado para su mantenimiento, conservación, rehabilitación en los años 2022, 2023 y 2024".

Me permito comunicarle que la información fue solicitada por esta Unidad de Transparencia a las Unidades Administrativas, que por el ejercicio de sus atribuciones pudieran contar con ella, de su respuesta se desprende lo siguiente:

1.- ¿Cuántas naves industriales tiene el Estado y dónde están ubicadas?

Los inmuebles para uso industrial y que son exclusivamente administradas por esta Secretaría de Desarrollo Económico son 28 (Veintiocho) y están ubicados en:

- Ahualulco.
- Armadillo de los Infante
- Cárdenas.
- Charcas.
- Ciudad del Maíz.
- Ébano (Ponciano Arriaga)
- Guadalcázar, Pozas de Santa Ana.
- Guadalcázar, Charco Cercado.
- Matehuala (2 naves)
- Moctezuma.
- Salinas de Hidalgo
- San Luis Potosí -Parque Integra (4 naves)
- San Vicente Tancuayalab.
- Tamuín (2 naves)
- Tierra Nueva
- Venado.
- Villa de Arista
- Villa de la Paz.
- Villa de Reyes
- Villa Hidalgo
- Villa Juárez.
- Villa de Zaragoza.
- Villa de Ramos (Zacatón).

2.- ¿Cuáles son los requisitos para poder disponer de una nave industrial?

Los requisitos para hacer uso de los bienes inmuebles administrados por la Secretaría de Desarrollo Económico (naves industriales), que serán solicitadas a las empresas, inversionistas o sus representantes legales, es la siguiente documentación legal:

- Solicitud por escrito de la empresa dirigida al Secretario de Desarrollo Económico.
- Proyecto ejecutivo del plan productivo que se quiera establecer. Este deberá contar con objetivos, metas, giro, número de empleos a generar, inversiones, calendarización con tiempos de instalación e inicio de operaciones y justificación o motivo para la utilización de las instalaciones por parte de la empresa o persona física.
- Copia de identificación oficial (INE) del representante legal.
- Comprobante de domicilio (luz, agua, teléfono, gas natural, con una vigencia no mayor a 3 meses).
- Alta de Hacienda (caratula RFC).
- Acta Constitutiva.
- Poder de Representante Legal.
- Reporte de opinión de cumplimiento ante SAT
- Copia de estado de cuenta bancaria fiscal de la empresa. No mayor a 3 meses, aplicaría para empresas nuevas y que sean de origen local o nacional.
- Comprobante de la última declaración fiscal.
- Reporte especial del buró de crédito. Persona física o representante legal. No mayor a 2 meses (aplicaría solamente para empresas nuevas y que sean de origen local o nacional).

Los requisitos anteriores están sujetos a previa revisión, valoración y aprobación por parte del Titular de la Secretaría de Desarrollo Económico y las áreas que correspondan.

3.- ¿Cuál ha sido el monto mensual / anual destinado para su mantenimiento, conservación y rehabilitación en los años 2022, 2023 y 2024?

Para hacer uso de los inmuebles administrados por SEDECO (naves Industriales), se establece como requisito a través del instrumento legal y jurídico "Contrato de Comodato", lo siguiente:

"EL COMODATARIO" se obliga a mantener en todo momento, durante la vigencia del contrato "EL INMUEBLE" en buen estado y llevar a cabo las reparaciones, mantenimiento y acciones que exija el uso de "EL INMUEBLE" dado en comodato, obligándose a sufragar los gastos que por dichos conceptos se originen".

Por lo anteriormente expuesto, es que esta Dependencia Gubernamental no cuenta con un presupuesto propio para utilizarlo bajo estos conceptos.





Se notifica lo anterior, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 54, 153 y 154 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de San Luis Potosí.

Se le hace saber que para cualquier inconformidad relacionada con la respuesta a su solicitud de información, tiene un plazo de 15 días hábiles para interponer el Recurso de Queja o Recurso de Revisión ante la CEGAIP, de acuerdo con lo señalado en los artículos 166, 167 y 168 de la mencionada Ley.

ATENTAMENTE,


LIC. CRISTINA ANGÉLICA RIVERA CASTRO
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA

ccp. Mtro. Jesús Salvador González Martínez, Secretario de Desarrollo Económico.
Expediente.
L'CARC/mema.