



**DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA  
CIUDAD  
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO**

Oficio número: DOT/1038/2023  
La Paz, Baja California Sur, a 29 de Abril de 2023.

**C. NANCY CARMINA GARCIA FREGOSO.  
SOLICITANTE.  
P R E S E N T E.**

El Suscrito Arq. Ulises Arafat Meza Ochoa, en mi carácter de Director de Ordenamiento del Territorio, con fundamento en los artículos 1, 6, y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en correlación con los artículos 1, 3, y 13 apartado B, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California Sur, 103, 104 fracción V de la Ley Orgánica del Gobierno Municipal del Estado de Baja California Sur y 90 fracción I, y 91 del Reglamento de la Administración Pública Municipal del Ayuntamiento de La Paz Baja California Sur, me permito dar respuesta a su solicitud de acceso a la información con folio **030077624000239**, tramitada ante la Plataforma Nacional de Transparencia, por medio de la cual solicita lo siguiente:

1. ¿Qué uso de suelo le corresponde al lote marcado con la clave catastral número **25114002, Ubicado en Club Campestre Agua Blanca, Todos Santos**, Municipio de La Paz, B.C.S.?

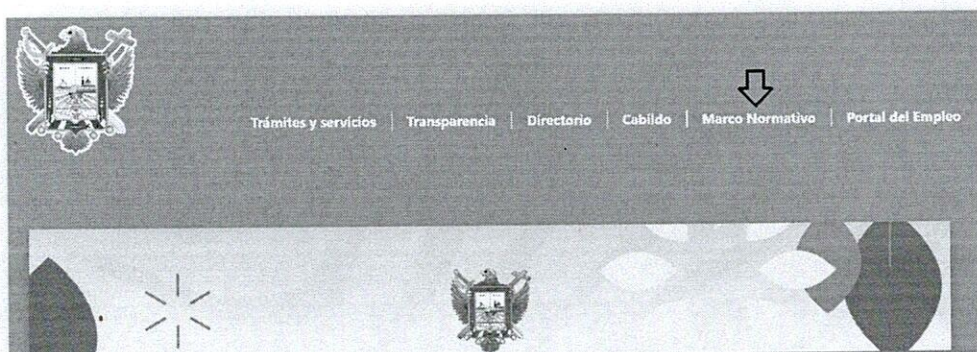
Respuesta: **En relación a ello, se le informa que en términos de lo dispuesto en el artículo 138 segundo parrado de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, el cual dispone que "En el caso de que la información ya esté disponible en medios electrónicos, la Unidad de Transparencia se lo indicará al solicitante, precisando la dirección electrónica completa del sitio donde se encuentra la información requerida..."(sic.), en consecuencia, se le anexa link con la información de zonificación secundaria en el cual se puede encontrar el uso de suelo que**

**DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA  
CIUDAD  
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO**

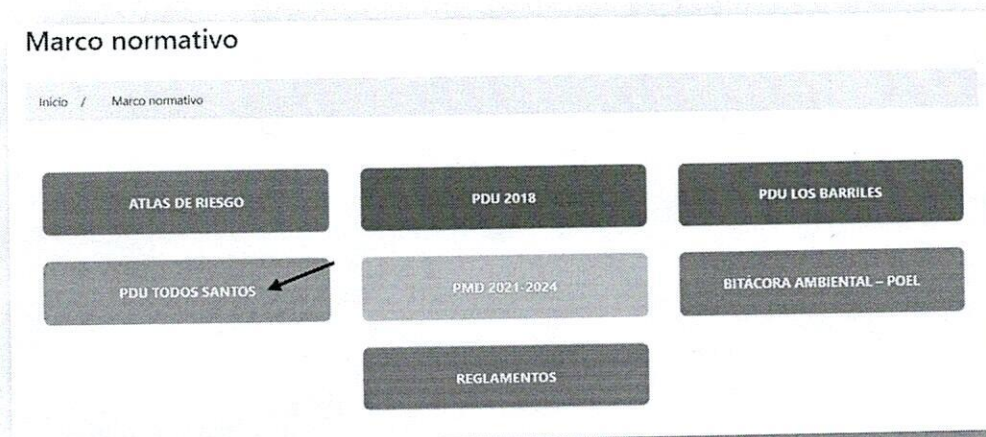
Oficio número: DOT/1038/2023  
La Paz, Baja California Sur, a 29 de Abril de 2023.

***le corresponde a las claves solicitadas. <https://lapaz.gob.mx/pdu-todos-santos>.***

**Al entrar al link se dirige a la liga de MARCO NORMATIVO.**



Posteriormente le saldrán varios documentos del cual deberá escoger el que dice PDU TODOS SANTOS, una vez dentro de los expedientes remítase a los planos de Zonificación pesquero, en el cual encontrará el plano con las clasificaciones de uso de suelo, que vienen clasificadas por colores en su simbología.

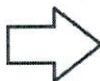




**DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD**  
**DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO**

Oficio número: DOT/1038/2023  
 La Paz, Baja California Sur, a 29 de Abril de 2023.

Resultados de la consulta pública del PSDU Todos Santos	Zonificación Pescadero	d-7
Síntesis de la consulta pública del PSDU Todos Santos	d-0	d-8
Barrios General Todos Santos	d-1	d-10
Barrios Todos Santos	d-1a	d-11
	d-2	d-12
d-0a	d-2a	d-13
d-3c	d-2b	d-14
d-4a	d-2c	e-1
d-5a	d-2d	e-2
Zona centro	d-2e	e-3
Zona II	d-3	e-5
Barrios Pescadero	d-3a	e-7
d-0b	d-3f	e-6
d-3d	d-4	Zonificación Todos Santos-Pescadero
d-3e	d-5	Zonificación Todos Santos-Pescadero Normatividad



**DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA  
CIUDAD  
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO**

Oficio número: DOT/1038/2023  
La Paz, Baja California Sur, a 29 de Abril de 2023.

Una vez identificado el uso, estando en los anexos de la carpeta del link PDU TODOS SANTOS, ingrese al archivo que dice Síntesis de la consulta Pública del PSDU Todos Santos, posteriormente en la página 44 y 45 encuentra las modalidades del suelo en la cual especifica los lineamientos más importantes de cada clasificación de la Zonificación secundaria.

**PDU Todos Santos**

Inicio / Marco normativo / PDU Todos Santos

Resultados de la consulta pública del PSDU Todos Santos	Zonificación Pescadero	d-7
Síntesis de la consulta pública del PSDU Todos Santos	d-8	d-9
Barrios General Todos Santos	d-10	d-11
Barrios Todos Santos	d-12	d-13
d-14	d-15	

**Cuadro 5  
MODALIDADES DE UTILIZACIÓN DEL SUELO EN EL PESCADERO**

Clave	Zona	Densidad Máxima Bruta <sup>17</sup>	Densidad Máxima Vecinal <sup>21</sup>	Lote Mínimo	Ocupación Máxima del Área Total	Intensidad de Construcción del Área Total	Superficie Máxima construida en PD	Fronte Mínimo de Lote	Altura Permitida <sup>18</sup>	
		Viv./ha	Viv./ha	m <sup>2</sup>	C.O.S.	C.O.S.	m <sup>2</sup>	m	Niveles	Altura
CH	Campeste Residencial <sup>19</sup>	5	4	2000	0.15	0.2	300	30	2	7
CH	Casas Monte	5	4	2000	0.17	0.25	300	30	2	7
RA	Residencial Alto <sup>20</sup>	13	10	800	0.4	0.8	300	30	2	7.5
RM	Residencial Medio <sup>20</sup>	17	11	600	0.4	0.8	240	15	2	7.5
IM	Industria Media <sup>20</sup>	25	16	400	0.4	0.8	180	10	2	7
CB	Centro de Barrio	40	26	250	0.5	1.2	150	9	2	6
CV	Centro Vecinal	71	45	140	0.5	1.2	84	7	2	6
CB	Corredor Urbano (Comercio y Servicios)	N/A	N/A	600	0.8	1.3	300	9	2	6
CU	Corredor Urbano (Industrial / Comercio)	N/A	N/A	250	0.8	1.3	200	7	2	7.5
SIL	Servicios e Industria ligera <sup>20</sup>	N/A	N/A	600	0.5	1.2	300	20	2	10

Clave	Zona	Densidad Bruta	Lote Mínimo	Fronte Mínimo	Ocupación Máxima del Área Total	Intensidad de Construcción del Área Total	Altura Permitida <sup>18</sup>	
		Cuecha	Ha	m	C.O.S.	C.O.S.	Niveles	Altura (m)
AT 10	Asentamiento Turístico	10	4	400	0.16	0.3	2	8
ACE	Asentamiento Categoría Especial	5	4	200	0.16	0.3	2	9
BE	Residencial Especial	5	4	200	0.16	0.3	2	8

Clave	Zona	Densidad Máxima	Lote Mínimo	Fronte Mínimo	Ocupación Máxima del Área Total	Intensidad de Construcción del Área Total	Altura Permitida	
		Viv./ha	m	m	C.O.S.	C.O.S.	Niveles	Altura (m)
RT	Residencial Turístico <sup>21</sup>	4	2 000	25	0.25	0.6	2 y 3	7.5-10.5
AE	Asentamiento Especial <sup>21</sup>	4	2 000	25	0.16	0.2	2	7.5

Se le informa que esta Dirección está comprometida a cumplir las obligaciones en materia de Transparencia y Acceso a la Información Pública, la cual, en su artículo 4 de



**DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA  
CIUDAD  
DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO**

Oficio número: DOT/1038/2023  
La Paz, Baja California Sur, a 29 de Abril de 2023.

Ley de Transparencia y Acceso Información Pública de Baja California Sur, definen a la información pública como:

*"Por información pública se entenderá como toda información que generen, posean o administren los sujetos obligados y cualquier autoridad, como consecuencia del ejercicio de sus facultades o atribuciones, o el cumplimiento de sus obligaciones, sin importar su origen, utilización o el medio en el que se contenga o almacene; la cual está contenida en documentos, fotografías, grabaciones, soporte magnético, digital, sonoro, visual, electrónico, informático, holográfico o en cualquier otro elemento técnico existente o que surja con posterioridad."*

Para complementar, es preciso señalar que la obligación de dar acceso a la información se tendrá por cumplida cuando la información se entregue al solicitante por los distintos medios que la ley señala y que la obligación de proporcionar información no comprende el procesamiento de la misma, ni el presentarla conforme al interés particular del solicitante, lo anterior sustentado en los artículos 1 de la Ley General y 138 y 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública de Baja California Sur.

Le sugerimos acercarse a las oficinas de esta Dirección para una atención especializada a sus dudas, al caso específico y concreto, mismo que podrá ser solventado mediante la correspondiente contratación de servicios, trámite o dictamen correspondiente.

Sin más por el momento le envío un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**



**ARQ. ULISES ARAFAT MEZA OCHOA  
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO  
DEL H. XVII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ  
BAJA CALIFORNIA SUR**

C.c.p. ARQ. CARLOS RODRIGUEZ MALPICA NAVA, DIRECTOR GENERAL DE GESTION INTEGRAL DE LA CIUDAD.

C.c.p. Minutario/archivo VRM