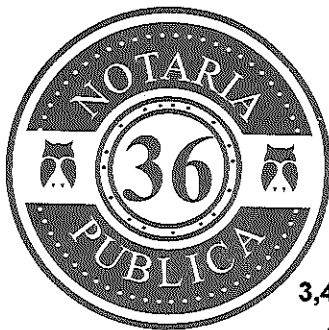


**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 3,401 TRES MIL
CUATROCIENTOS UNO**

TOMO 3 TRES LIBRO 3 TRES.

-- CONTRATO DE COMPRAVENTA respecto de un bien inmueble que celebran, por una parte **EL EJIDO EL CAPOMAL O EL ZANJON** POR CONDUCTO DEL PRESIDENTE DEL COMISARIADO EL CIUDADANO **JOSE MARIA IBARRA CECENA**, a quien en lo sucesivo para efectos del presente acto se denominara "**LA PARTE VENDEDORA**" y por la otra, el ciudadano **ANDRES PALACIO RUIZ** POR CONDUCTO DE SU GESTOR OFICIOSO EL CIUDADANO **EDEL LOPEZ ORTEGA** a quien se denominara "**LA PARTE COMPRADORA**". -----



Lic. Alonso González López

Primera Demarcación Tepic, Nayarit.

ESCRITURA PÚBLICA

3,401 TRES MIL CUATROCIENTOS UNO.

TOMO 3 TRES

LIBRO 3 TRES



— EN LA CIUDAD DE TEPIC, NAYARIT, A LOS 20 (VEINTE) DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2016 (DOS MIL DIECISÉIS), EL SUSCRITO **LICENCIADO ALONSO GONZÁLEZ LÓPEZ, NOTARIO PÚBLICO NUMERO 36 TREINTA Y SEIS, DE ESTA PRIMERA DEMARCACIÓN NOTARIAL EN EJERCICIO**, HAGO CONSTAR: —

— EL **CONTRATO DE COMPRAVENTA** RESPECTO DE UN BIEN INMUEBLE QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE EL **EJIDO EL CAPOMAL O EL ZANJON** POR CONDUCTO DEL PRESIDENTE DEL COMISARIADO EL CIUDADANO **JOSE MARIA IBARRA CECENA**, A QUIEN EN LO SUCESIVO PARA EFECTOS DEL PRESENTE ACTO SE DENOMINARÁ “**EL VENDEDOR**” Y POR LA OTRA, EL CIUDADANO **ANDRES PALACIO RUIZ** POR CONDUCTO DE SU GESTOR OFICIOSO EL CIUDADANO **EDEL LOPEZ ORTEGA**, A QUIEN SE DENOMINARÁ “**EL COMPRADOR**”; EL CUAL CONVIENEN EN FORMALIZAR AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS. —

DECLARACIONES: —

— **MANIFIESTA EL VENDEDOR POR CONDUCTO DEL PRESIDENTE DEL COMISARIADO EJIDAL:** —

— **I.-OBJETO.-** QUE ES PROPIETARIO Y SE ENCUENTRA EN PACÍFICA Y LEGAL POSESIÓN DEL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: —

— **SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE NUMERO 1 (UNO) DE LA MANZANA 82 (OCHENTA Y DOS), DE LA ZONA 1 (UNO), DEL POBLADO EL CAPOMAL O EL ZANJON MUNICIPIO DE SANTIAGO IXCUINTLA, NAYARIT CON UNA SUPERFICIE TOTAL APROXIMADA DE 949.62 M2 (NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PUNTO SESENTA Y DOS) METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** —

— **AL NORESTE.-** EN 71.37 (SETENTA Y UNO PUNTO TREINTA Y SIETE) METROS, CON CALLE SIN NOMBRE; —

— **AL SURESTE.-** EN 19.93 (DIECINUEVE PUNTO NOVENTA Y TRES) METROS, CON SOLAR 2 (DOS); 6.68 (SEIS PUNTO SESENTA Y OCHO) METROS CON SOLAR 3 (TRES); —

— **AL SUROESTE.-** EN 70.57 (SETENTA PUNTO CINCUENTA Y SIETE) METROS, CON CALLE SIN NOMBRE; —

— **AL OESTE.-** EN 76.17 (SETENTA Y SEIS PUNTO DIECISEITE) METROS, CON CALLE SIN NOMBRE. —

— **II.- ANTECEDENTE DE PROPIEDAD.-** QUE EL BIEN INMUEBLE ANTERIORMENTE DESCRITO FUE ADQUIRIDO MEDIANTE TITULO DE PROPIEDAD NUMERO 0000000071817 DE FECHA 22 (VEINTIDOS) DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2010 (DOS MIL DIEZ), EXPEDIDO POR EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, DOCUMENTO QUE TUVE A LA VISTA Y QUE POR SU IMPORTANCIA AGREGO AL APENDICE BAJO LA LETRA “A”. —

— **III.- DATOS DE REGISTRO.-** QUE DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DE ESTA CIUDAD DE SANTIAGO IXCUINTLA, NAYARIT, EL DÍA 24 (VEINTICUATRO) DE JUNIO DEL 2010 DOS MIL DIEZ INCORPORÁNDOSE A **LIBRO 22 (VEINTIDOS), DE LA SECCIÓN I PRIMERA DE LA SERIE B, BAJO PARTIDA 134 (CIENTO TREINTA Y CUATRO).** —

— **IV.- CLAVE CATASTRAL.-** QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA REGISTRADO EN EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO DEL AYUNTAMIENTO DE SANTIAGO IXCUINTLA, NAYARIT, CON LA CLAVE 12-57-01-83-01. —

COPIA



--- V.- QUE HA CONVENIDO CON EL COMPRADOR, EN TRANSMITIRLE LA TOTALIDAD DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE LE CORRESPONDEN EN RELACIÓN AL BIEN INMUEBLE ANTES DESCRITO. -----

--- VI.- RÉGIMEN LEGAL DEL INMUEBLE.- PARA LOS EFECTOS DEL RÉGIMEN LEGAL DEL INMUEBLE: -----

--- A).- USO.- QUE EL DESTINO DEL INMUEBLE PARA LOS EFECTOS DEL USO DE SUELO REGULADO EN LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DESARROLLO URBANO EN VIGOR ES Y SEGUIRÁ SIENDO HABITACIONAL. -----

--- B).- IMPUESTOS Y SERVICIOS.- QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL, ACREDITANDO LO ANTERIOR CON LA EXHIBICIÓN DEL COMPROBANTE DE PAGO DE PREDIAL DEL AÑO EN CURSO; DOCUMENTO QUE EL SUSCRITO NOTARIO DOY FE TENER A LA VISTA Y DEL CUAL AGREGO AL APÉNDICE DE MI PROTOCOLO BAJO LA LETRA "B". -----

--- C).- GRAVAMEN.- QUE EL INMUEBLE NO TIENE GRAVAMEN, LIMITACIÓN O RESERVA ALGUNA, NI CLÁUSULA DE UTILIZACIÓN DE ÁREAS Y PREDIOS, CONFORME A LOS PLANES Y DECLARATORIAS CORRESPONDIENTES, COMO SE ACREDITA CON LA EXHIBICIÓN DEL CERTIFICADO REGISTRAL RESPECTIVO, DOCUMENTO QUE EL SUSCRITO NOTARIO DOY FE TENER A LA VISTA Y DEL CUAL AGREGO UN TANTO AL APÉNDICE DE MI PROTOCOLO BAJO LA LETRA "C". -----

--- VIII.- AVALUO.- SE INCORPORA A ESTE INSTRUMENTO EL AVALÚO NÚMERO 22/16 FORMULADO POR EL INGENIERO GABRIEL TIELVE, DE FECHA 7 (SIETE) DE MARZO DEL 2016 (DOS MIL DIECISÉIS), QUE ASIGNA AL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO UN VALOR DE **\$85,500.00 (OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, DOCUMENTO QUE EL SUSCRITO NOTARIO DOY FE TENER A LA VISTA Y DEL CUAL AGREGO UN TANTO AL APÉNDICE DE MI PROTOCOLO BAJO LA LETRA "D". -----

--- CON ESTAS DECLARACIONES QUEDAN ASENTADOS LOS ANTECEDENTES DE PROPIEDAD DEL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO TRASLATIVO DE DOMINIO, CONVINIENDO LAS PARTES EN SUJETARLO AL TENOR DE LAS SIGUIENTES

----- CLÁUSULAS : -----

--- PRIMERA.- TRANSMISIÓN.- EL EJIDO EL CAPOMAL O EL ZANJON POR CONDUCTO DEL PRESIDENTE DEL COMISARIADO EL CIUDADANO JOSE MARIA IBARRA CECENA, VENDE Y TRANSFIERE Y EL CIUDADANO ANDRES PALACIO RUIZ POR CONDUCTO DE SU GESTOR OFICIOSO EL CIUDADANO EDEL LOPEZ ORTEGA, COMPRA Y ADQUIERE, SIN LIMITACIÓN DE DOMINIO ALGUNA, CON TODO LO QUE DE HECHO Y POR DERECHO LE CORRESPONDE, LIBRE DE TODO GRAVAMEN Y AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL, **EL INMUEBLE DESCRITO EN EL PUNTO I (PRIMERO) DEL CAPÍTULO DE DECLARACIONES DE ESTA ESCRITURA**; DÁNDOSE POR REPRODUCIDAS AQUÍ SU ESPECIFICACIÓN, UBICACIÓN, SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS, COMO SÍ A LA LETRA SE INSERTASEN, PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. -----

--- SEGUNDA.- PRECIO.- CONVIENEN LAS PARTES CONTRATANTES, EN FIJAR COMO PRECIO JUSTO Y VERDADERO DEL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRAVENTA, LA CANTIDAD DE **\$85,500.00 (OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, MISMA QUE EL VENDEDOR MANIFIESTA TENER POR RECIBIDA A SU ENTERA SATISFACCIÓN, PROCEDIENDO A OTORGAR LA PRESENTE ESCRITURA COMO EL MEJOR RECIBO EN DERECHO. -----

--- TERCERA.- POSESIÓN.- EL VENDEDOR HACE ENTREGA EN ESTE ACTO DE LA POSESIÓN MATERIAL DEL BIEN INMUEBLE QUE TRANSMITE OBJETO DEL PRESENTE



Lic. Alonso González López

Primera Demarcación Tepic, Nayarit.



CONTRATO, ASI COMO LOS ANTECEDENTES ORIGINALES DE PROPIEDAD Y DEMÁS DOCUMENTOS RELATIVOS AL MISMO; RECIBIÉNDOLOS A SU ENTERA SATISFACCIÓN EL COMPRADOR, POR LO QUE SE DA POR PERFECTA E IRREVOCABLEMENTE CONSUMADA LA PRESENTE OPERACIÓN. -----

--- **CUARTA.- GASTOS.-** EL COMPRADOR SE OBLIGA A SUFRAGAR TODOS LOS GASTOS QUE SE ORIGINEN POR EL OTORGAMIENTO DE LA PRESENTE ESCRITURA, COMPRENDIENDO ÉSTOS: EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES; LOS DERECHOS POR SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD; Y LOS HONORARIOS CAUSADOS; EXCEPTO EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA QUE LAS REGLAS APLICABLES AL CASO SEÑALEN, QUE SERÁ POR CUENTA DE EL VENDEDOR. -----

--- **QUINTA.- SANEAMIENTO.-** EL VENDEDOR SE OBLIGA AL SANEAMIENTO PARA EL CASO DE EVICCIÓN, EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS POR EL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN LA ENTIDAD, QUEDANDO EL PRESENTE CONTRATO SUJETO A LAS CONSECUENCIAS PROPIAS DE SU NATURALEZA JURÍDICA. -----

--- **SEXTA.- CARENCIA DE VICIOS.-** MANIFIESTAN LAS PARTES CONTRATANTES, QUE EN EL PRESENTE CONTRATO NO EXISTE LESIÓN, ERROR, DOLO, VIOLENCIA, NI ENRIQUECIMIENTO ILÍCITO ALGUNO, POR LO QUE DESDE AHORA RENUNCIAN A PROMOVER SU NULIDAD POR ESTAS CAUSAS, PREVISTAS EN LA LEY ENUNCIADA EN LA CLÁUSULA QUE ANTECEDE Y SUS CORRELATIVOS DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL Y DEMÁS ESTADOS DE LA REPÚBLICA MEXICANA. -----

----- **REGIMEN FISCAL:** -----

--- **IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES.-** DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 40 (CUARENTA) DE LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE NAYARIT, LA PRESENTE TRANSMISIÓN CAUSA IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES, APLICANDO LA TASA DEL 2% (DOS POR CIENTO) AL VALOR DEL INMUEBLE Y CONFORME LO ESTABLEZCAN LAS LEYES DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS. -----

--- **IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.-** EL ACTO CONSIGNADO EN ESTA ESCRITURA ESTÁ EXENTO DEL PAGO DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, EN RAZÓN DE QUE EL BIEN INMUEBLE QUE SE TRANSMITE ES DESTINADO EN SU TOTALIDAD PARA USO HABITACIONAL. -----

--- **IMPUESTO SOBRE LA RENTA.-** EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA EN LA PRESENTE OPERACIÓN CORRE A CARGO DE EL VENDEDOR, PARA LO CUAL EL SUSCRITO NOTARIO REALIZARÉ EL CÁLCULO, LA RETENCIÓN Y ENTERO CORRESPONDIENTES. -

----- **PERSONALIDAD:** -----

EL PRESIDENTE DEL COMISARIADO EJIDAL EL CIUDADANO **JOSE MARIA IBARRA CECENA** EXHIBE EL ACTA DE ASAMBLEA DE FECHA 07 (SIETE) DE FEBRERO DEL 2016 (DOS MIL DIECISÉIS) DONDE SE AUTORIZA LA VENTA AL CIUDADANO ANDRES PALACIO RUIZ DEL BIEN INMUEBLE, ASI COMO SU NOMBRAMIENTO PARA QUE COMPAREZCA ANTE NOTARIO A FIRMAR LA ESCRITURA EN REPRESENTACION DEL EJIDO, DOCUMENTO QUE POR SU IMPORTANCIA AGREGO AL APENDICE EN FOTOCOPIAS, BAJO LA LETRA "E". -----

----- **IDENTIDAD:** -----

--- POR SUS GENERALES DE IDENTIDAD, LOS COMPARECIENTES MANIFIESTAN SER: MEXICANOS, MAYORES DE EDAD; -----

--- EL CIUDADANO **JOSE MARIA IBARRA CECENA** CASADO, AGRICULTOR, ORIGINARIO Y VECINO DE LA LOCALIDAD DEL CAPOMAL EN EL MUNICIPIO DE SANTIAGO IXCUINTLA, NAYARIT, DONDE NACIÓ EL DÍA 05 (CINCO) DE MARZO DE 1968

COLEGADO

(MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO), CON DOMICILIO EN CALLE JUSTO SIERRA NÚMERO 3 (TRES), Y DE PASO POR ESTA CIUDAD, QUIEN CUENTA CON CLAVE ÚNICA DEL REGISTRO DE POBLACION NUMERO IACM680305HNTBCR04 Y SE IDENTIFICA CON SU CREDENCIAL PARA VOTAR EXPEDIDA POR EL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL, NÚMERO 0486000377057 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL, DE LA CUAL DOY FE DE TENER A LA VISTA Y AGREGO EN FOTOCOPIA PREVIAMENTE COTEJADA CON SU ORIGINAL, AL APÉNDICE DE MI PROTOCOLO CON LA LETRA "F".----

--- EL CIUDADANO **EDEL LOPEZ ORTEGA**: MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CASADO, AGRICULTOR, ORIGINARIO DE LA LOCALIDAD DE YAGO, CORRESPONDIENTE AL MUNICIPIO DE SANTIAGO IXCUINTLA, NAYARIT EL DÍA 13 (TRECE) DE ABRIL DE 1979 (MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE), Y VECINO DE TEPIC, NAYARIT CON DOMICILIO EN CALLE SAO PAULO NÚMERO 16 (DIECISÉIS), EN FRACCIONAMIENTO CIUDAD DEL VALLE EN LA CIUDAD TEPIC, NAYARIT, QUIEN CUENTA CON CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN LOOE790413HNTPRD03 Y SE IDENTIFICA CON SU CREDENCIAL PARA VOTAR EXPEDIDA POR EL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL NÚMERO 0804074474978 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL; LA CUAL AGREGO EN FOTOCOPIA EL APÉNDICE DE MI PROTOCOLO, UNA VEZ COTEJADA CON SU ORIGINAL, BAJO LA LETRA "E".-----

----- **APÉNDICE:** -----

--- AGREGO AL APÉNDICE DE MI PROTOCOLO, BAJO ESTE NÚMERO DE ESCRITURA Y CON LAS LETRAS QUE SE INDICA, LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS: -----

- A).- COPIA DEL ANTECEDENTE DE PROPIEDAD; -----
- B).- COPIA DEL RECIBO OFICIAL QUE CONSIGNA EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL Y SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL INMUEBLE, AL CORRIENTE. --
- C).- COPIA DEL CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN DEL INMUEBLE. -----
- D).- COPIA DEL AVALÚO AUTORIZADO DEL INMUEBLE, ACTUALIZADO A LA FECHA DE LA PRESENTE ESCRITURA. -----
- E).- COPIA DEL ACTA DE ASAMBLEA DEL EJIDO EL CAPOMAL O EL ZANJON DONDE SE AUTORIZA LA VENTA DEL INMUEBLE. -----
- F).- COPIA DE LAS IDENTIFICACIONES DE LAS COMPARECIENTES. -----
- G).- COPIA DE LOS AVISOS Y DECLARACIÓN PRESENTADOS ANTE CATASTRO MUNICIPAL, EN RAZÓN DE LA FORMALIZACIÓN DE TRASLADO DE DOMINIO; Y PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES. -----
- H).- COPIA DEL PRIMER TESTIMONIO QUE DE ESTA ESCRITURA SE EXPIDA. -----

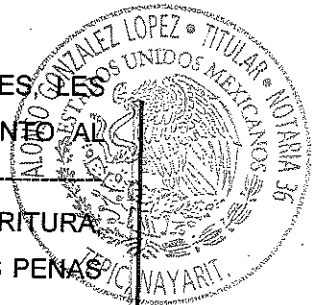
----- **YO EL NOTARIO, CERTIFICO Y DOY FE:** -----

- I.- QUE ME IDENTIFICO PLENAMENTE COMO NOTARIO ANTE LAS COMPARECIENTES CON LA CREDENCIAL EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN ESTATAL DEL NOTARIADO CON NÚMERO DEN-061. -----
- II.- DE LA VERACIDAD DEL ACTO QUE AQUÍ SE FORMALIZA. -----
- III.- QUE LO INSERTO Y RELACIONADO EN LA PRESENTE ESCRITURA, CONCUERDA FIELMENTE CON SUS ORIGINALES QUE TENGO A LA VISTA. -----
- IV.- QUE CONCEPTÚO A LAS COMPARECIENTES CON CAPACIDAD NATURAL PARA LA CELEBRACIÓN DE ESTE TIPO DE ACTOS, EN QUIENES NO OBSERVO MANIFESTACIONES DE INCAPACIDAD FÍSICA Y SIN QUE EL SUSCRITO NOTARIO CONOZCA QUE ESTÉN SUJETOS A INCAPACIDAD CIVIL, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 105 CIENTO CINCO DE LA LEY DEL NOTARIADO PARA EL ESTADO DE NAYARIT. -----



Lic. Alonso González López

Primera Demarcación Tepic, Nayarit.



--- V.- QUE POR NO CONOCER PERSONALMENTE A LAS COMPARECIENTES, LES REQUIERO DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL, DE LAS CUALES ANEXO UN TANTO AL APÉNDICE DE MI PROTOCOLO BAJO LA LETRA "F".

--- VI.- QUE LAS DECLARACIONES DE LAS COMPARECIENTES EN ESTA ESCRITURA LAS HACEN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, EN CONOCIMIENTO DE LAS PENAS EN QUE INCURREN QUIENES DECLARAN CON FALSEDAD.

--- VII.- QUE ME CERCIORO QUE EL INMUEBLE QUE SE TRANSMITE Y EL MISMO ACTO DE SU TRANSMISIÓN NO CONTRAVIENEN LAS NORMAS, PLANES O PROGRAMAS DE DESARROLLO ALGUNO.

--- VIII.- QUE HAGO SABER A LAS COMPARECIENTES SU DERECHO DE LEER PERSONALMENTE LA PRESENTE ESCRITURA; Y QUE POR ASI CONVENIR A SUS INTERESES EL SUSCRITO NOTARIO LEYÓ Y EXPLICO EL CONTENIDO DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

--- IX.- QUE LEÍDO QUE ES A LOS COMPARECIENTES EL CONTENIDO DE LA PRESENTE ESCRITURA Y UNA VEZ IMPUESTOS DE SU VALOR, ALCANCE Y CONSECUENCIAS LEGALES, ASÍ COMO DE LA NECESIDAD DE SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, MANIFIESTAN SU PLENA COMPRENSIÓN, SU CONFORMIDAD CON EL MISMO, LO RATIFICAN EN TODAS SUS PARTES Y PARA CONSTANCIA, PROCEDEN A FIRMAR EN UNIÓN DEL SUSCRITO NOTARIO.- DOY FE.

--- FIRMADO.-UNA FIRMA LEGIBLE.- JOSE MARIA IBARRA CECENA.-UNA FIRMA LEGIBLE.- EDEL LOPEZ ORTEGA.- UNA FIRMA LEGIBLE.- LIC. ALONSO GONZALEZ LÓPEZ.- NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 36 TREINTA Y SEIS.- GOLA711228-8C4.- Y EL SELLO DE AUTORIZAR.

--- REGIMEN FISCAL.- IMPUESTO SOBRE LA RENTA.- SE ENTERÓ POR MEDIOS ELECTRÓNICOS DE FECHA 22 (VEINTIDOS) DE ABRIL DEL AÑO 2016 (DOS MIL DIECISEIS) CON NÚMERO DE OPERACIÓN 169273015 (UNO, SEIS, NUEVE, DOS, SIETE, TRES, CERO, UNO, CINCO); DOCUMENTOS QUE SE AGREGAN AL APÉNDICE CORRIENTE DE MI PROTOCOLO Y SE ANEXA AL TESTIMONIO QUE DE ESTA ESCRITURA SE EXPIDA.

--- IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES.- QUEDO CUBIERTO EN LA TESORERÍA DEL CATASTRO DEL ESTADO DE NAYARIT, CON 2 (VEINTIDOS) DE ABRIL DEL AÑO 2016 (DOS MIL DIECISEIS) POR LA CANTIDAD DE \$1,710.00 (UN MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).

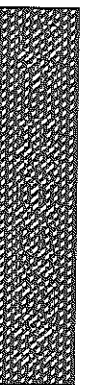
--- AUTORIZO DEFINITIVAMENTE LA PRESENTE ESCRITURA UNA VEZ QUE FUERON CUBIERTOS LOS IMPUESTOS GENERADOS POR EL OTORGAMIENTO DEL PRESENTE ACTO JURÍDICO.

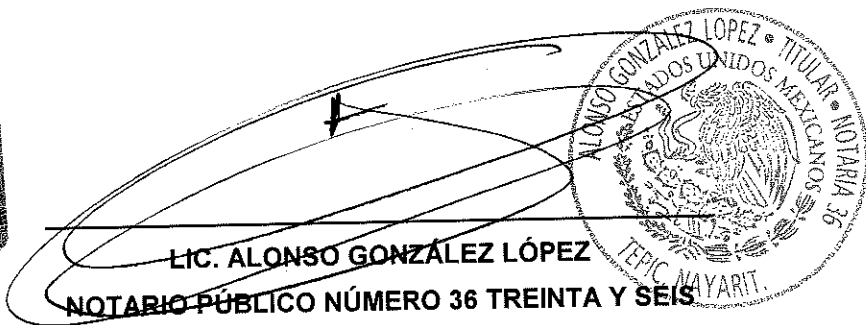
--- ES PRIMER TESTIMONIO QUE SE SACA DE SU MATRIZ, ES DECIR, DEL TOMO 3 (TRES), LIBRO 3 (TRES), DEL PROTOCOLO DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 36 TREINTA Y SEIS, QUE ES A MI CARGO, PARA SER ENTREGADO AL CIUDADANO ANDRES PALACIO RUIZ; VA EN TRES FOJAS ÚTILES, DEBIDAMENTE COTEJADO Y CORREGIDO.-

--- TEPIC, NAYARIT; A LOS 22 (VEINTIDOS) DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2016 (DOS MIL DIECISÉIS).

DOY FE.

COPIADO
CORREGIDO





LIC. ALONSO GONZÁLEZ LÓPEZ
NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 36 TREINTA Y SEIS

GOLA711228-8C4



DIRECCION GENERAL DE
CATASTRO Y REGISTRO
PUBLICO DE LA PROPIEDAD
Y DEL COMERCIO DEL
ESTADO DE NAYARIT.

Santiago de los Caballeros, 27 de Abril del 2016.

Quedó registrada la escritura que antecede
incorporándose al libro 190 de la Sección I
Serie A que Registró la propiedad, bajo
Partida No. 31 Derechos pagados según
boleto No. 7242228.

LIC. MANUEL BERNARDO NOVELO PAREDES
DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO Y REGISTRO PÚBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN EL ESTADO DE NAYARIT



TÍTULO DE PROPIEDAD

No. **000000071817**

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL C. FELIPE DE JESÚS CALDERÓN HINOJOSA,
PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 27
FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 68, 69 Y
DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, 49 DEL REGLAMENTO DE LA LEY AGRARIA EN
MATERIA DE CERTIFICACIÓN DE DERECHOS EJIDALES Y TITULACIÓN DE SOLARES, ASÍ COMO EN
EL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL; QUE AMPARA EL SOLAR
URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE N° 1, DE LA MANZANA 82,
DE LA ZONA 1, DEL POBLADO EL CAPOMAL O EL ZANJON,
MUNICIPIO DE SANTIAGO IXCUENTLA,
ESTADO DE NAYARIT, CON UNA SUPERFICIE DE 949.62 M²,
NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PUNTO SESENTA Y DOS METROS
CUADRADOS;

QUE CUENTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORESTE 71.37 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE.
SURESTE 19.93 MTS. CON SOLAR 2; 6.68 MTS. CON SOLAR 3.
SUROESTE 70.57 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE.
OESTE 76.17 MTS. CON CALLE SIN NOMBRE.

PLANO INTERNO INSCRITO BAJO CLAVE ÚNICA CATASTRAL F13C19R670A1;

A FAVOR DE EL EJIDO EL CAPOMAL O EL ZANJON;

DE CONFORMIDAD CON EL ACTA DE ASAMBLEA

DE FECHA 30 DE MARZO DE 2008;

CUYA INSCRIPCIÓN OBRA EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, BAJO
EL FOLIO 18TM00000064;

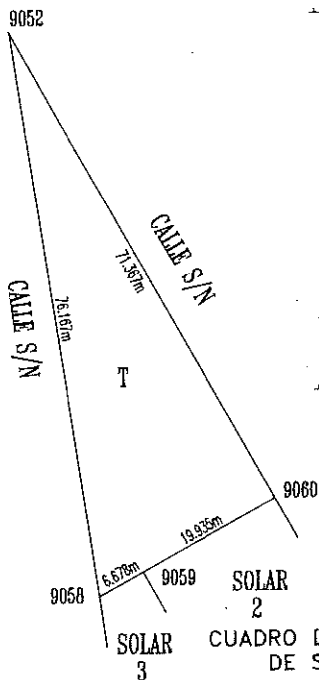
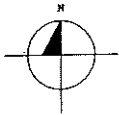
TEPIC, NAY. A 22 DE JUNIO DE 2010

Encargada del Despacho de la Delegación conforme al Oficio de Designación Núm. DJ/331/2010 de fecha 16 de abril de 2010

L&C. ALMA ANGELINA RODRIGUEZ VERDUZCO

DELEGADO DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL

No. 14-0007415



CUADRO DE DISTRIBUCCION DE SUPERFICIES

CUADRO DE CONSTRUCCION

USO ESTR. - P.N.	COORDENADAS (MKS.)	DISTANCIA (MKS.)	COORDENADAS UTM X Y	CONVERGENCIA (MKS./MM/SS.SS)	FACTOR DE ESCALA LINEAL
9052 - 9060	151/6/36.874	71.366	487159.618 2414448.114	-0/2/46.363	0/0/0.002 0.99960203
9060 - 9058	241/6/32.373	19.934	487194.097 2414385.629	-0/2/45.911	0/0/0.000 0.99960203
9058 - 9052	241/6/46.440	6.678	487176.644 2414375.998	-0/2/46.137	0/0/0.000 0.99960203
9058 - 9052	351/33/36.778	76.167	487170.797 2414372.772	-0/2/46.212	-0/0/0.002 0.99960204

TIPO DE AREA	SUPERFICIE m ² .
SOLAR URBANO	949.621
AFECCIONES	0.000
SUPERFICIE TOTAL	949.621

USO ACTUAL DEL SUELO
N HABITACIONAL
R INDUSTRIAL
P COMERCIAL
Q MIXTO
S SERVICIOS PUBLICOS
T BALDIO
V AREA DE RESERVA DE CRECIMIENTO DEL
ASENTAMIENTO HUMANO U OTROS

LA PRESENTE ESCRITURA SE TRAMITO CONFORME A LA LEY, HACIÉNDOSE LOS MOVIMIENTOS CATASTRALES CORRESPONDIENTES

TEPIC, NAY., 23 DE JUNIO DE 2010.
EL COORDINADOR DE TRAMITES Y SERVICIOS CATASTRALES
ENCARGADO DE LA DIRECCION DE CATASTRO E IMPUESTO
PREDIAL

LIC. MARTIN OLMEDO VAZQUEZ

SANTIAGO IXCUINTLA, NAYARIT; A 24 DE
Junio DEL DOS MIL DIEZ.

QUEDO REGISTRADA LA ESCRITURA QUE ANTECEDE
INCORPORÁNDOSE AL LIBRO 22 DE LA
SECCIÓN I SERIE B QUE REGISTRO
LA PROPIEDAD, BAJO PARTIDA NUM. 134
DERECHOS PAGADOS SEGÚN BOLETA NUM.
EXENTO.

EL JEFE DEL DISTRITO REGISTRAL

LIC. MARIA DE LOS ANGELES JAIME ALANIZ





SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS NAYARIT

SUBSECRETARÍA DE INGRESOS
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO

NOTIFICACIÓN DEL IMPUESTO
PREDIAL
URBANO/RÚSTICO

No. 02-Mar-2016
FECHA

EN CUMPLIMIENTO A LA LEY CATASTRAL Y REGISTRAL DEL ESTADO Y PARA EFECTOS DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL,
SE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE FUE PRACTICADO EL AVALÚO DEL PREDIO QUE SE EXPRESA A CONTINUACIÓN

DATOS DEL PROPIETARIO

R.F.C.:

NOMBRE: EL EJIDO EL CAPOMAL O EL ZANJO
DOMICILIO FISCAL: EL CAPOMAL O EL ZANJON No. S/N- S/N
Col. ZONA CENTRO C.P.
Pob.: CAPOMAL, SANTIAGO IXCUINTLA

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN:

EL CAPOMAL O EL ZANJON No. S/N S/N
Col. ZONA CENTRO C.P.
Pob.: CAPOMAL, SANTIAGO IXCUINTLA

	TERRENO	CONSTRUCCIÓN	TOTAL
SUPERFICIE	949.60	69.00	
VALOR	76,729.60	8,280.00	85,009.60

ORIGEN DEL MOVIMIENTO:

TÍTULO DE PROPIEDAD

EFFECTOS A PARTIR DE:

1/2011 1/2012 1/2013 1/2014 1/2015 1/2016
lety/lety

CLAVE CATASTRAL

MPIO.	LOC.	SECT/ CARTA	MANZANA/ HOJA	PREDIO
12	057	01	083	001

DATOS DEL IMPUESTO

BASE IMPUESTO	
TASA ANUAL	59,506.72
IMPUESTO BIMESTRAL	0.0035
	41.50
IMPUESTO ANUAL	249.00

LIC. MANUEL B. NOVELO PAREDES
EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO

LAS ACLARACIONES O INCONFORMIDADES DEBERÁN PRESENTARSE A LA DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO DENTRO DE LOS 10 DÍAS HÁBILES
A PARTIR DE LA FECHA DE NOTIFICACIÓN Y CONFORME A TÍTULO TERCERO, CAPÍTULO V, ARTÍCULOS 46, 47 Y 48 ARTÍCULOS 15 AL 36 DE LA LEY
CATASTRAL Y REGISTRAL DEL ESTADO

LA EMISIÓN DE ESTA NOTIFICACIÓN NO LIBERA AL CONTRIBUYENTE DE ADEUDOS ANTERIORES.

CONTRIBUYENTE



MÉXICO

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
PALACIOS
RUIZ
ANDRES

SEXO H

DOMICILIO
AV PARQUE VIRREYES 625 J 31
COL VIRREYES RESIDENCIAL 45110
ZAPOPAN, JAL

CLAVE DE ELECTOR PLRZAN79022309H300

CURP
PARA790223HDFLZN05

AÑO DE REGISTRO
1997 04

FECHA DE NACIMIENTO
23/02/1979

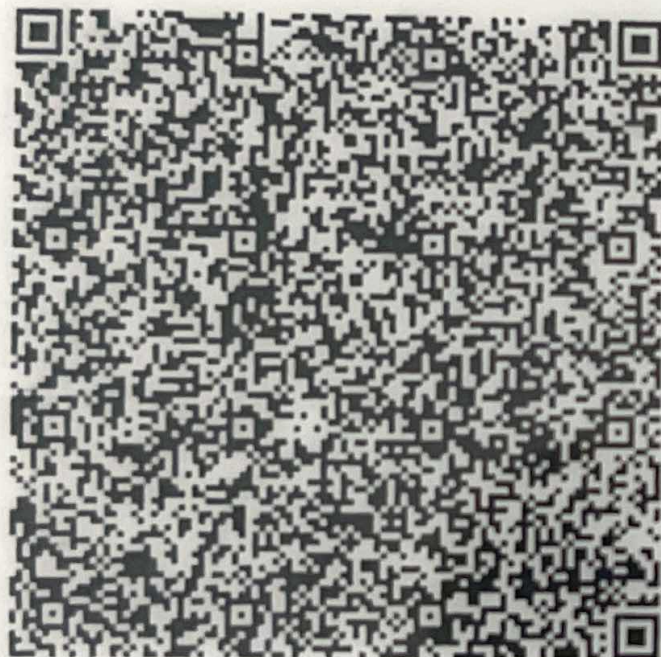
SECCIÓN
3087

VIGENCIA
2022 - 2032



ELECCIONES FEDERALES

LOCALES Y EXTRAORDINARIAS



E003789

EDMUNDO JACOBO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX2285725193<<3087062018143
7902239H3212312MEX<04<<06713<0
PALACIOS<RUIZ<<ANDRES<<<<<<<<<