

ASUNTO: RESPUESTA A SOLICITUD DE
ACCESO A LA INFORMACIÓN FOLIO 210437424000367

SAN ANDRÉS CHOLULA, PUEBLA; A 05 DE NOVIEMBRE DE 2024

ESTIMADO SOLICITANTE
P R E S E N T E

Con fundamento por lo dispuesto en los artículos 16 fracciones I y IV y 17 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla, y en atención a su solicitud de acceso a la información con número de folio **210437424000367** recibida a través de la Plataforma SISAI 2.0, por medio de la cual se solicita la siguiente información:

Solicito copia vía electrónica de la CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL ubicado en Calle Guadalupe Victoria #830 (Edificios) junto a Fraccionamiento Casa Viva 828 a nombre de DIAZ DE RIVERA SCHMIDT KUNITZ JOSE MANUEL en San Bernardino Tlaxcalancingo, San Andrés Cholula, Puebla.

Derivado de lo anterior, me permito informarle que de conformidad con los artículos 131 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 17 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla (LTAIPEP), las Unidades de Transparencia deberán garantizar que las solicitudes se turnen a todas las Áreas competentes que cuenten con la información o deban tenerla de acuerdo con sus facultades, competencias y funciones, con el objeto de que realicen una búsqueda exhaustiva y razonable de la información solicitada, razón por la cual su solicitud fue turnada a la Secretaría de Desarrollo Urbano Sustentable de este H. Ayuntamiento de San Andrés Cholula, quien informa lo siguiente:

Al respecto, se adjunta copia digital del Alineamiento y Número Oficial 4719/2017 en versión pública, por contener dicho documento datos personales, esto de conformidad con Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla la cual establece en sus artículos siguientes:

*“Artículo 134. Se considera información confidencial:
(...)*

I.- La que contiene datos personales concernientes a una persona física identificada o identificable”

“Artículo 135. La información confidencial no estará sujeta a temporalidad alguna y sólo podrán tener acceso a ella los titulares de la misma, sus representantes y los servidores públicos facultados para ello”.

GOBIERNO DE
RESULTADOS

Aunado a ello el artículo 5 fracción VIII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Puebla, establece lo siguiente:

“Artículo 5. Para los efectos de la presente Ley se entiende por:

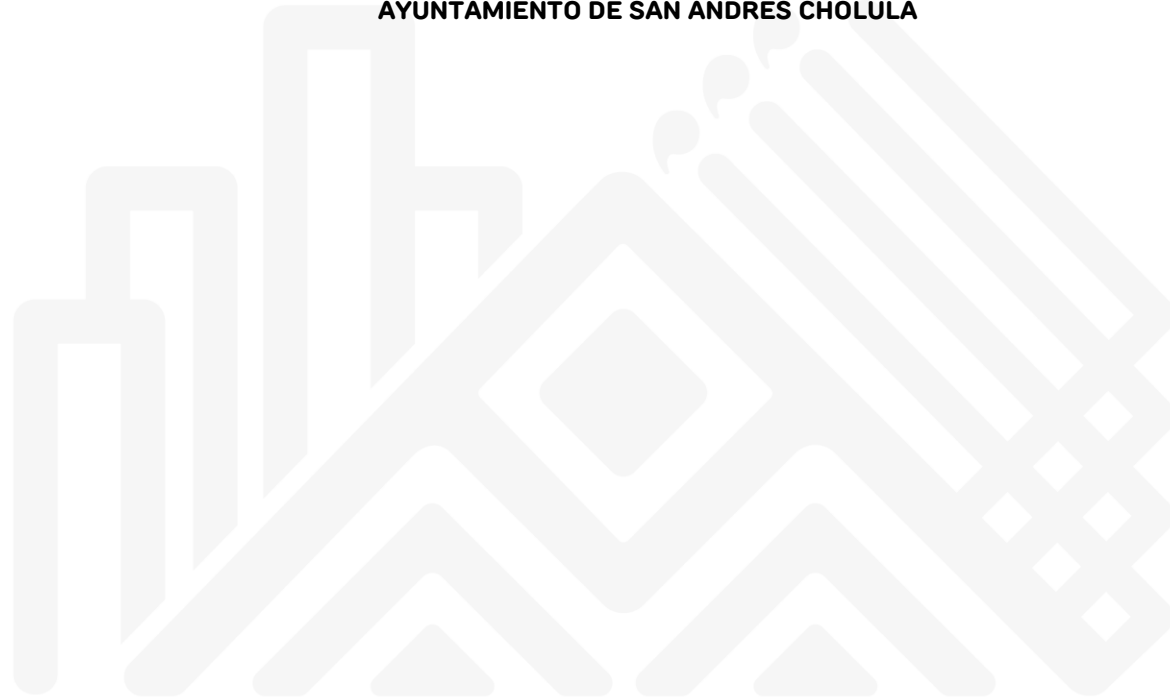
(...)

VIII. Datos Personales: Cualquier información concerniente a una persona física identificada o identificable expresada en forma numérica, alfabética, alfanumérica, gráfica, fotográfica, acústica o en cualquier otro formato. Se considera que una persona es identificable cuando su identidad puede determinarse directa o indirectamente a través de cualquier información, siempre y cuando esto no requiera plazos, medios o actividades desproporcionadas”;

Cabe mencionar que la versión pública se aprobó en el marco de la sesión ordinaria del Comité de Transparencia de este Sujeto Obligado de fecha 31 de octubre de 2024.

Sin más por el momento, le reitero la seguridad de mi más distinguida consideración.

ATENTAMENTE
UNIDAD DE TRANSPARENCIA DEL HONORABLE
AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS CHOLULA



GOBIERNO DE
RESULTADOS



CARÁTULA DE CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL 4719/2017

PARTES O SECCIONES CLASIFICADAS, ASÍ COMO LAS PÁGINAS QUE LA CONFORMAN:
CLASIFICACIÓN PARCIAL

PÁGINAS 1

SECCIONES CLASIFICADAS: PÁGINA 1, CUENTA PREDIAL Y NÚMERO OFICIAL

FUNDAMENTO LEGAL QUE SUSTENTE LA CLASIFICACIÓN (NOMBRE DEL ORDENAMIENTO, ARTÍCULOS, FRACCIONES PÁRRAFOS):

ART. 106 FRACCIÓN I DE LA LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA; LINEAMIENTOS SÉPTIMO FRACCIÓN I, TRIGÉSIMO OCTAVO, QUINCUAGÉSIMO SEGUNDO Y QUINCUAGÉSIMO QUINTO DE LOS LINEAMIENTOS GENERALES EN MATERIA DE CLASIFICACIÓN Y DESCLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN, ASÍ COMO PARA LA ELABORACIÓN DE VERSIONES PÚBLICAS.

RAZONES O CIRCUNSTANCIAS QUE MOTIVARON LA CLASIFICACIÓN:

POR CONTENER DATOS PERSONALES DE PERSONAS FÍSICAS

PERSONA SERVIDORA PÚBLICA RESPONSABLE DEL TESTADO: (ÚNICAMENTE TRATÁNDOSE DE OBLIGACIONES DE TRANSPARENCIA)

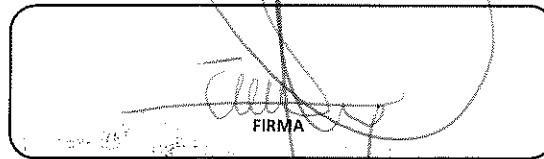
LETICIA TERESITA ESTRELLA MÉNDEZ

JFEA DE DEPARTAMENTO DE ARCHIVO Y DIGITALIZACIÓN

PERSONAS SERVIDORAS PÚBLICAS O INSTANCIAS AUTORIZADAS PARA ACCEDER A LA INFORMACIÓN CLASIFICADA:

ISAAC GALLEGOS CUATLACUATL

JEFE DE DEPARTAMENTO DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL


FIRMA

TITULAR: MTRO. EDUARDO MARTÍNEZ GONZÁLEZ

CARGO: SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

DATOS DE LA SESIÓN DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA, DONDE SE APROBÓ LA VERSIÓN PÚBLICA:

FECHA DE LA SESIÓN

31 OCT. 2024

NÚMERO DEL ACTA

CT 150/20/2024

TIPO DE SESIÓN:

☐

EXTRAORDINARIA

☒

ORDINARIA

000009



FUNDAMENTO LEGAL DEL TRÁMITE:
ARTÍCULOS 8 Y 115 FRACCIÓN IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 105 FRACCIÓN IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA PARA EL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE PUEBLA; 1, 11, 48, 53, 59, 60, 65, 69 Y 112 DE LA LEY ORGÁNICA DEL ESTADO DE PUEBLA; 1, 2, 3, 4, 13, 24 Y 48 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS CHOLULA, PUEBLA; 6, 7, 8, 11 Y 14 DEL REGLAMENTO INTERNO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DEL AYUNTAMIENTO DE SAN ANDRÉS CHOLULA; LEY DE INGRESOS VIGENTE PARA EL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS CHOLULA, PUEBLA.

OBSERVACIONES GENERALES:

VIGENCIA: UN AÑO

DOCUMENTO DE CARÁCTER TÉCNICO EXPEDIDO CON BASE EN LAS CARACTERÍSTICAS (BAJO PROYECTA DE OTRA VIGENCIA), INFORMACIÓN Y DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO.

SE EXPIDE SIN PREJUDICIO A LOS TERCEROS.

ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE NI CERTIFICA CONFIANZA DE APEO Y OBLIGACIÓN Y NO AGREGA LA PROPIEDAD NI FORTALECE LA DUDA.

NO SERÁ VÁLIDO SI PRESENTA TACITUDURAS O ENVEDADURAS.

ESTE DOCUMENTO NO AUTORIZA CONSTRUCCIÓN(ES), LOTIFICACIÓN(ES), NI RECONSTRUCCIÓN(ES).

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LA FRACCIÓN V DEL ARTÍCULO 437 Y EL ARTÍCULO 444 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS CHOLULA SE LE INFORMA QUE ESTA AUTORIZACIÓN SERÁ REVOCABLE DE REVOCACIÓN SI SE ENCUENTRA EN LOS SUPUESTOS QUE CONTEMPLA EL ARTÍCULO 444 DEL MISMO REGLAMENTO.

ASIMISMO SE LE COMUNICA QUE CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 10 DEL REGLAMENTO ANTES MENCIONADO, ANTE CUALQUIER MEDIDA O CONDICIONANTE PREVISTA EN EL PRESENTE DOCUMENTO, EL INTERESADO PODRÁ INTERPONER EL RECURSO DE RECONFORMIDAD, CUMPLIENDO CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 105 Y 112 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL.

OBSERVACIONES PARTICULARES:

DEBERÁ RESPETAR RESTRICCIÓN SEÑALADA EN CROQUIS.
QUEDARÁ SUJETO A LA FORMALIZACIÓN DE LA ESCRITURA ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.
DEBERÁ CORREGIR SUPERFICIE ANTE CATÁSTRO MUNICIPAL.

ESCRITURA VOL. 1743, INSTRUM. 106710, NOTARÍA NO. 19 DE PUEBLA, PUE. DE FECHA 20 DE SEPTIEMBRE DE 2017.

ARQ. ISAAC GALLEGOS
CATALUATL
ALINEAMIENTOS Y NÚMEROS OFICIALES

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL DESARROLLO URBANO
DEPARTAMENTO DE ALINEAMIENTOS Y NÚMEROS OFICIALES

ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL No. 4719/2017

EXPEDIENTE: 76608

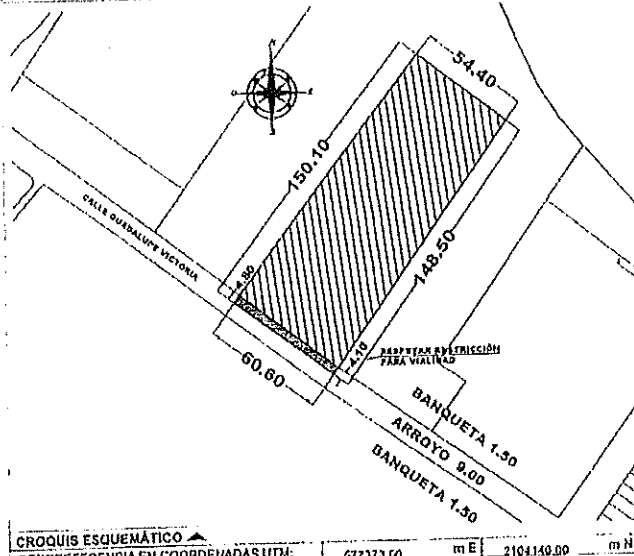
DÍAZ DE RIVERA SCHMIDT KUNTZ JOSÉ MANUEL

EN RESPUESTA A SU SOLICITUD, SE LE INFORMA QUE PARA EL PREDIO UBICADO DENTRO DEL TERRITORIO DE ESTE MUNICIPIO, EL CUAL SE IDENTIFICA CON LOS SIGUIENTES DATOS:

CUENTA PREDIAL: [REDACTED] SUPERFICIE: 0,181,8100 M2
MEDIDAS Y COLINDANCIAS
NORTE: 34.40 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA
SUR: 30.10 MTS. CON CALLE GUADALUPE VICTORIA
PONIENTE: 148.10 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA
ORIENTE: 144.30 MTS. CON PROPIEDAD PRIVADA

LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL DESARROLLO URBANO A TRAVÉS DEL DEPARTAMENTO DE ALINEAMIENTOS Y NÚMEROS OFICIALES DIGITALES QUE SE IDENTIFICÓ CON:

NÚMERO OFICIAL: [REDACTED]
DE LA VALDAD DEMONSTRADA: CALLE GUADALUPE VICTORIA
DE LA COLONIA O LÍNEA AUXILIAR SAN BERNARDO TLAXCALANGUO
FRACCIONAMIENTO: [REDACTED]
MUNICIPIO DE: SAN ANDRÉS CHOLULA, PUEBLA



OBSERVACIONES PARTICULARES:

DEBERÁ RESPETAR RESTRICCIÓN SEÑALADA EN CROQUIS.
QUEDARÁ SUJETO A LA FORMALIZACIÓN DE LA ESCRITURA ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.
DEBERÁ CORREGIR SUPERFICIE ANTE CATÁSTRO MUNICIPAL.

ESCRITURA VOL. 1743, INSTRUM. 106710, NOTARÍA NO. 19 DE PUEBLA, PUE. DE FECHA 20 DE SEPTIEMBRE DE 2017.

SAN ANDRÉS CHOLULA, PUE. A.

AYUNTAMIENTO
SAN ANDRÉS CHOLULA
PERIODO 2014-2018
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
CCO. PROF. 619131

04 DE DICIEMBRE DE 2017
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DEL DESARROLLO URBANO
ARQ. EDUARDO MARTÍNEZ GONZÁLEZ
CCO. PROF. 619131

H. Ayuntamiento de San Andrés Cholula 2014 - 2018

Carretera Federal Puebla - Atlaco No. 3562, Col. Concepción La Cruz | C.P. 72190 | Tel. 403 82 62 / 60 / 70