

Santiago de Querétaro, Qro., a 31 de octubre de 2024

Unidad de Transparencia
Oficio No. CEI/UT/234/2024

C. Manuel de Anda Garduño
Presente

Con el gusto de saludarle, y en respuesta a su solicitud identificada con el folio **221492624000116** del Sistema de Solicitudes de Información de la Plataforma Nacional de Transparencia, en la que requiere lo siguiente:

"Toda vez que en la sesión extraordinaria 2024 del Comité de Transparencia de la Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro de fecha 12 de julio de 2024 Se declaro la Inexistencia de la Liberación del Derecho de Vía y/o convenio, escrituras y/o decreto de expropiación de los tramos de la Carretera Estatal 210 (El Colorado- El Rodeo) Solicito me informe y entregue copias de todos y cada uno de los documentos con los que esta Comisión Estatal de Infraestructura sustenta legalmente la personalidad jurídica y la propiedad de todos los predios en mención en donde autorizo a terceros a realizar obras como lo señala de instalación marginal" (Sic)

Al respecto, me permito comunicarle que una vez realizadas las gestiones internas para dar atención a su solicitud, se informa a usted que, por cuanto ve a la personalidad jurídica de esta Entidad Paraestatal, la misma deriva de la Ley que crea la Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro, publicada en el periódico oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" de fecha 30 de septiembre de 2021, la cual constituye información pública a su alcance, pudiéndose consultar en https://site.legislaturaqueretaro.gob.mx/CloudPLQ/InvEst/Leyes/LEY094_60.pdf

Ahora bien, de acuerdo al artículo 9, fracción I inciso a) de la Ley de Hacienda del Estado de Querétaro, los caminos, carreteras y puentes cuya conservación esté a cargo del Estado, son bienes inmuebles del dominio público, esto es, son bienes que son propiedad del estado de Querétaro, y que, por tanto, están bajo su administración y control, en la medida en que los mismos se destinan al uso general de los habitantes.

Así mismo, se tiene que, acorde con lo dispuesto en los artículos 3 fracción XII de la Ley que Crea la Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro; 509 del Código Urbano del Estado de Querétaro; y 4 del Reglamento de Uso, Ocupación y Aprovechamiento del Derecho de Vía en Carreteras y Caminos Estatales del Estado de Querétaro, este Organismo es el encargado de conservar y mantener en condiciones de transitabilidad las carreteras estatales, así como de regular el uso y aprovechamiento del derecho de vía de la red carretera estatal; sin que ello implique que esta Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro, sea propietaria de las vialidades estatales o de los predios colindantes a las mismas.

Sin soslayar, claro está, lo que disponen los numerales 506, 507 y 508 del Código Urbano del Estado de Querétaro:

“Artículo 506. Para los efectos de este Código, se entiende por derecho de vía, la franja de terreno que se requiere para la construcción, conservación, ampliación, protección y, en general, para el uso adecuado de una carretera o camino de jurisdicción estatal o municipal.

Artículo 507. Son partes integrantes de las carreteras y caminos locales, los servicios auxiliares, obras, construcciones y demás dependencias o accesorios de los mismos, así como los terrenos que sean necesarios para el derecho de vía y el establecimiento de los servicios y obras enunciadas en este artículo.

Artículo 508. La franja que determine el derecho de vía de un camino local, tendrá una amplitud mínima de veinte metros a cada lado del eje del camino, la cual podrá ampliarse en los lugares en que esto resulte indicado por las necesidades técnicas de los mismos, por razón del tránsito o por otras causas.” (Sic)

Sobre esa base, es dable sostener que las porciones de terreno que sean necesarias para el derecho de vía -las que se encuentren a veinte metros a cada lado del eje del camino- forman parte de las carreteras y caminos estatales y, por tanto, las mismas constituyen parte del dominio público del estado de Querétaro, más no de esta Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro, en tanto que -en materia de derecho de vía- este Organismo únicamente se encarga de regular su uso y aprovechamiento.

Se extiende el presente, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 130 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Atentamente



Lcda. Karen Vanesa Guevara Hernández
Titular de la Unidad de Transparencia de la
Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro

C.c.p.- Mtra. Sonia Carrillo Rosillo, Coordinadora General de la Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro.
Lic. Rodrigo Alcocer Martínez, Director Jurídico de la Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro.
Arq. Omar Quintanar Martínez, Director de Trámites Inspección y Vigilancia de la Comisión Estatal de Infraestructura de Querétaro.
Archivo

L'KVGH/CLS