

**UNIDAD DE TRANSPARENCIA**

OFICIO: UT/14020/0106/2024.

EXPEDIENTE: UT/0031/2024.

ASUNTO: RESPUESTA SOLICITUD

**C. SOLICITANTE**

**PRESENTE:**

**CUENTA:** La que suscribe Lic. Gricelda Quintero Santana, Directora de la Unidad de Transparencia y Oficialía de Partes, aunado un cordial saludo, con fundamento en lo establecido por los artículos 6° y 16° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y La Ley de Transparencia e Información Pública del Estado de Jalisco, a efecto de estar en aptitud de dar cabal cumplimiento a la solicitud de información recibida por esta Unidad de Transparencia mediante el Sistema SISAI 2.0, con número de folio 140282324000200, admitida el día 05 de noviembre del presente año, registrada bajo número de expediente interno, UT/0031/2024.

Vista la cuenta que antecede la que suscribe LIC. ADILENE DE JESÚS TACUBA PILLADO, Directora Titular de la Unidad de Transparencia y Oficialía de partes, con objeto de dar cabal cumplimiento a la solicitud descrita en la cuenta que antecede, le comunico que mediante el oficio UT/14020/0085/2024, se requirió a Planeación y Desarrollo Urbano, como el área competente de la información, como a su letra dice:

“...Quiero por este medio solicitar al encargado de Planeación Urbana, se me mencione con fundamentos legales, en qué INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS se basó para determinar el Dictamen de Trazos, Usos y Destinos Específicos, con número 14020/0516/2023, como TURISTICO CAMPESTRE, expedido por el actual encargado de área, José Carlos Ramírez Sánchez, ya que el dictamen en mención, solo menciona como fue clasificado y su fundamento que lo reconoce como tal, más nunca señala, cuáles fueron sus instrumentos o parámetros para llegar a tal determinación, pues no estoy conforme con ese dictamen y exijo se me muestren las pruebas y justificación LEGAL, de ello...(SIC)”.

Seguidas las gestiones legales y adecuadas, el Ing. José Carlos Ramírez Sánchez, Director de Planeación y Desarrollo Urbano de Cabo Corrientes, dio respuesta al requerimiento, a través del oficio: P.D.U/14020/063/2024, mismo que forma parte integral de la siguiente respuesta:

**RESPUESTA:** De conformidad con lo dispuesto en los artículos 4°, tercer párrafo; 9°, fracciones I, II y IV, 15, último párrafo de la Constitución Política del Estado de Jalisco 1, 2, 5, 24, fracción XV, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86 punto 1, fracción 1, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, se expone:

**ÚNICO.** - Su solicitud resulta **AFIRMATIVA**, de acuerdo a lo establecido en el Art. 86, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, I. **AFIRMATIVO**, cuando la totalidad de la información solicitada sí pueda ser entregada, sin importar los medios, formatos o procesamiento en que se solicitó;

Lo antes expuesto deviene de la razón fundamental de que la información es **AFIRMATIVA**, como se advierte de las consideraciones que a continuación, se mencionan:

“Se anexa oficio de respuesta del área: Planeación y Desarrollo Urbano: P.D.U.14020/063/2024”.

Sin más por el momento y en espera de que la Unidad de Transparencia e información, sirva de vínculo entre el solicitante y las Dependencias del H. Ayuntamiento, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

**ATENTAMENTE**

“2024, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NACIMIENTO DEL FEDERALISMO MEXICANO, ASI COMO DE LA LIBERTAD Y SOBERANÍA DE LOS ESTADOS.”

El Tuito, Municipio de Cabo Corrientes, Jal., 11 de Noviembre del 2024.

LIC. GRICELDA QUINTERO SANTANA.

DIRECTORA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y OFICIALÍA DE PARTES  
AYUNTAMIENTO DE CABO CORRIENTES, JALISCO.

ADMINISTRACIÓN 2021-2024.

(322) 2690 090 | 2690 276 | 2690 101 | 2690 573

C.C.P ARCHIVO

Portal Hidalgo #12 Col. Centro, El Tuito. Cabo Corrientes, Jal. C.P. 48400



**LIC. GRICELDA QUINTERO SANTANA**  
DIRECTOR DE TRANSPARENCIA Y OFICIALÍA DE PARTES  
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE CABO CORRIENTES, JALISCO

**PRESENTE:**

El que suscribe **Ingeniero José Carlos Ramírez Sánchez**, en mi carácter de Director de Planeación y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento Constitucional de Cabo Corrientes, Jalisco, y conforme a las atribuciones que me confiere el **Artículo 187º, Título Cuarto, Capítulo III del Reglamento Orgánico del Gobierno y la Administración Pública del H. Ayuntamiento Constitucional de Cabo Corrientes, Jalisco**, aprovecho la presente para enviarle un cordial saludo, y al mismo tiempo, y después de analizar la solicitud realizada, marcada con el folio **U.T./14020/0031/2024**, emitida con fecha de **05 de Noviembre del 2024**, la cual cito a continuación:

"... Quiero por este medio solicitar al encargado de Planeación Urbana, se me mencione con fundamentos legales, en qué **INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS** se basó para determinar el Dictamen de Trazos, Usos y Destinos Específicos, con número **14020/0516/2023**, como **TURÍSTICO CAMPESTRE**, expedido por el actual encargado den área, José Carlos Ramírez Sánchez, ya que el dictamen en mención, solo menciona como fue clasificado y su fundamento que lo reconoce como tal, más nunca señala, cuáles fueron sus instrumentos o parámetros para llegar a tal determinación, pues no estoy conforme con ese dictamen y exijo se me muestren las pruebas y justificación **LEGAL**, de ello ... (SIC)".

**Responder solo lo que compete a su Municipio.**

En base a lo anterior, informo que después de un análisis detallado del archivo de expedientes físicos y digitales, mismos que fuesen generados durante el año 2023, resultado de los diversos trámites y servicios que se otorgan en el Departamento de Planeación y Desarrollo Urbano, se encontró la copia simple que se le otorgó al ciudadano, mismo donde señala que se dictaminó apegado a los lineamientos establecidos en el **PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO, DE CABO CORRIENTES JALISCO**; mismo que puede consultar de manera pública en la página de *Transparencia Cabo Corrientes*, en el Art. 8º, Fracc. III; y al **REGLAMENTO ESTATAL DE ZONIFICACIÓN DEL ESTADO DE JALISCO**.

<https://transparencia.cabocorrientes.gob.mx/>

Anexo copia del oficio 14020/0516/2023.

Sin más por el momento, me despido de usted habiendo cumplido con lo requerido y agradeciendo de antemano sus atenciones, reiterando mi disponibilidad para cualquier asunto relacionado con el presente oficio.

**A T E N T A M E N T E:**  
**"2024, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NACIMIENTO DEL FEDERALISMO MEXICANO, ASÍ COMO DE LA LIBERTAD Y SOBERANÍA DE LOS ESTADOS"**

El Tuito, Municipio de Cabo Corrientes, Jalisco, a 07 de Noviembre del 2024.

**ING. JOSÉ CARLOS RAMÍREZ SÁNCHEZ.**  
Director de Planeación y Desarrollo Urbano

C. c. p. Archivo

(322) 2690 090 | 2690 276 | 2690 101 | 2690 573

Portal Hidalgo #12 Col. Centro, El Tuito. Cabo Corrientes, Jal. C.P. 48400





**C. JOSE GUSTAVO QUIROGA BRAHMS:**  
**PRESENTE:**

DEPARTAMENTO: Planeación y Desarrollo Urbano.

NO. DE OFICIO: 14020/0516/2023.

ASUNTO: Dictamen de Trazos, Usos y Destinos

El que suscribe **Ingeniero José Carlos Ramírez Sánchez**, en mi carácter de Director de Planeación y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento Constitucional de Cabo Corrientes, Jalisco, y conforme a las atribuciones que me confiere el Artículo 179 del Capítulo VIII del Reglamento Orgánico del Gobierno y la Administración Pública del H. Ayuntamiento Constitucional de Cabo Corrientes, Jalisco, así como lo establecido en el Capítulo IV, Artículos 276, 277, 279, 282, y 283 del Código Urbano del Estado de Jalisco.

Que después de analizar su petición presentada ante este Departamento en la que solicita **El Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos**, en Solar Urbano identificado como Lote 1, de la manzana 1, de la zona 11, ubicado en la Localidad del Tuito, Municipio de Cabo Corrientes, Jalisco, amparado bajo título de propiedad no. 000001016146 con una superficie de **212267.457 mt.<sup>2</sup>**, con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORESTE:	EN 699.168 MTS. CON TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 5
AL SURESTE:	EN 5.217 MTS, 193.798 MTS, 15.267 MTS, 15.584 MTS, 15.234 MTS, 17.139 MTS, 15.906 MTS Y 5.413 MTS CON CARRETERA ESTATAL
AL SUROESTE:	EN 114.400 MTS, 41.497 MTS, 63.015 MTS, 84.754 MTS, 149.272 MTS, 41.595 MTS, 10.418 MTS, 37.965 MTS, 78.000 MTS, 87.406 MTS, 11.082 MTS, 8.229 MTS, 11.337 MTS Y 12.409 MTS TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 5
AL NOROESTE:	124.985 MTS, 47.485 MTS, 76.893 MTS Y 56.407 MTS CON TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 5

Con lo que queda plenamente identificado el predio de su propiedad y mediante la revisión de los documentos que adjuntó a su solicitud a saber los siguientes:

#### DICTAMINO DE LA SIGUIENTE FORMA

##### En lo referente a TRAZOS:

En lo que respectan al Solar Urbano identificado como Lote 1, de la manzana 1, de la zona 11, ubicado en la Localidad del Tuito, Municipio de Cabo Corrientes, Jalisco, amparado bajo título de propiedad no. 000001016146 con una superficie de **212267.457 mt.<sup>2</sup>**, identificado por su ubicación y Características físicas y la topografía del terreno se encuentra con uso del suelo **TE\*\* TC\* (TURÍSTICO CAMPESTRE\*)**, apegado a los lineamientos establecidos en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Cabo Corrientes, Jalisco.

##### En lo referente a: USOS Y DESTINOS ESPECÍFICOS:

- a) De acuerdo al Capítulo V, VI, VII de Reglamento Estatal de Zonificación del Estado de Jalisco, en el Artículo 30 y 119, Fracción, del V al XI, como se indica que los Usos y Destinos deberán ubicarse por categorías que en este caso corresponde a un **uso sugerido de la zona:**

TE**TC*	TURÍSTICO CAMPESTRE*
---------	----------------------



TE**		
	TC*	TH-1*
Densidad máxima de habitantes /ha.	10	x
Densidad máxima de viviendas /ha.	2	8 cuartos / ha.
Superficie mínima del lote	3,200 m <sup>2</sup>	10,000 m <sup>2</sup>
Frente mínimo de lote	60 metros lineales*	70 metros lineales*
Índice de Edificación	3,200 m <sup>2</sup>	x
Coefficiente de Ocupación del Suelo (C.O.S)	0.1	0.15
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S)	0.2	0.3
Altura máxima de la edificación	R	R
Cajones de estacionamiento por vivienda	2**	cuadro 48**
Restricción Frontal	10 metros lineales	10 metros lineales
% Jardinado en la restricción frontal	80%	x
Restricciones laterales	10 metros lineales	5 metros lineales
Restricción posterior	5 metros lineales	10 metros lineales
Modo de edificación	Abierto	Abierto

R Las resultantes de aplicar los coeficientes de ocupación y utilización del suelo.  
 \* Este frente mínimo aplica de frente a la playa o esteros. \*\* Deberá contemplar un área de estacionamiento próximo, fuera de los límites del Área Natural Protegida

El presente Dictamen Técnico, es la información solicitada del uso del suelo aplicable al predio o construcción referida; en el entendido que **éste documento no constituye autorización alguna para efectuar obras de urbanización o edificación** en el mismo.

Concepto	Cantidad	Importe	Total
Dictamen de Trazos, Usos y Destinos	1	\$ 3,226.00	\$ 3,226.00

El presente Dictamen de Trazos Usos y Destinos Específicos, se otorga sin que ello descarte el cumplimiento de las Leyes ambientales de los ámbitos Federal y Estatal vigentes cuando por la naturaleza de los proyectos así se requieran.

NOTA: El presente Dictamen de Trazos, Usos y Destino se otorga de conformidad con la Legislación Urbanística Vigente y de acuerdo con los documentos proporcionados y exhibidos por el solicitante; por lo que en caso de existir conflictos o controversias por la propiedad o posesión de inmueble el Dictamen de Trazos, Usos y Destino será cancelada. Este H. Ayuntamiento se exime de responsabilidades en dicho concepto, siendo el propietario el único responsable de tal situación. La vigencia del presente será de 12 meses a partir de la fecha de expedición.

ATENTAMENTE

"2023, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NACIMIENTO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE JALISCO."  
 El Tuito, Municipio de Cabo Corrientes, Jalisco, a 01 de Noviembre de 2023.

ING. JOSÉ CARLOS RAMÍREZ SÁNCHEZ.  
 Director de Planeación y Desarrollo Urbano



UNIDAD DE TRANSPARENCIA  
OFICIO: UT/14020/0085/2024.  
EXPEDIENTE: UT/0031/2024.  
ASUNTO: SOLICITUD DE INFOR.

**ING. JOSE CARLOS RAMÍREZ SÁNCHEZ**  
DIRECTOR DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE CABO CORRIENTES, JAL.  
P R E S E N T E:

La que suscribe **Lic. Gricelda Quintero Santana**, Directora de la Unidad de Transparencia y Oficialía de Partes, aunado un cordial saludo, con fundamento en lo establecido por los artículos **6° y 16° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y La Ley de Transparencia e Información Pública del Estado de Jalisco**, a efecto de estar en aptitud de dar cabal cumplimiento a la solicitud de información recibida por esta Unidad de Transparencia mediante el **Sistema SISAI 2.0**, con número de folio **140282324000200**, admitida el día **05 de noviembre del presente año**, registrada bajo número de expediente interno, **UT/0031/2024**, la cual consiste en:

"... Quiero por este medio solicitar al encargado de Planeación Urbana, se me mencione con fundamentos legales, en qué INSTRUMENTOS URBANISTICOS se basó para determinar el Dictamen de Trazos, Usos y Destinos Especificos, con número 14020/0516/2023, como TURISTICO CAMPESTRE, expedido por el actual encargado de área, José Carlos Ramírez Sánchez, ya que el dictamen en mención, solo menciona como fue clasificado y su fundamento que lo reconoce como tal, más nunca señala, cuáles fueron sus instrumentos o parámetros para llegar a tal determinación, pues no estoy conforme con ese dictamen y exijo se me muestren las pruebas y justificación LEGAL, de ello...(SIC)."

Responder solo a lo que compete a su Municipio.

Se hace de su conocimiento que negar o argumentar la indebida inexistencia de información, es susceptible de sanción de acuerdo a lo establecido en el Art. 122, párrafo 1, fracción IV "Negar o entregar de forma incompleta o fuera de tiempo información Pública; a quien cometa infracciones establecidas en la presente Ley se le sancionará de la siguiente manera: Multa de 10 a 100 días de salario mínimo vigente en el área metropolitana de Guadalajara. Hágase llegar la respuesta a la Unidad de Transparencia como fecha límite el día, **jueves 07 de noviembre del 2024**.

Sin más por el momento y en espera de que la Unidad de Transparencia e información, sirva de vínculo entre el solicitante y las Dependencias del H. Ayuntamiento, quedo de usted a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

"2024, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NACIMIENTO DEL FEDERALISMO MEXICANO, ASI COMO DE LA LIBERTAD Y SOBERANIA DE LOS ESTADOS."

El Tuito, Municipio de Cabo Corrientes, Jal., 05 de noviembre del 2024.

**LIC. GRICELDA QUINTERO SANTANA**  
DIRECTORA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y OFICIALÍA DE PARTES  
AYUNTAMIENTO DE CABO CORRIENTES, JALISCO.  
ADMINISTRACIÓN 2024-2027

C.C.P ARCHIVO

(322) 2690 090 | 2690 276 | 2690 101 | 2690 573

Portal Hidalgo #12 Col. Centro, El Tuito. Cabo Corrientes, Jal. C.P. 48400

GOBIERNO MUNICIPAL 2024 - 2027

04/11/2024 22:44:00 PM

## Jalisco

Folio: 140282324000201  
Nombre: Jesus Ruiz NA  
Usuario: ruiz73jesus@gmail.com

Se le informa que su solicitud ha sido recibida con éxito por el sujeto obligado Ayuntamiento de Cabo Corrientes, generándose el número de folio 140282324000201, de fecha 04/11/2024 22:44:00 PM, la cual consiste en: Quiero por este medio solicitar al encargado de Planeación Urbana, se me mencione con fundamentos legales, en qué INSTRUMENTOS URBANISTICOS se basó para determinar el Dictámen de Trazos, Usos y Destinos Específicos, con número 14020/0516/2023, como TURISTICO CAMPESTRE, expedido por el actual encargado de área, Jose Carlos Ramirez Sanchez, ya que el dictamen en mención, solo menciona como fue clasificado y su fundamento que lo reconoce como tal, mas nunca señala, cuales fueron sus instrumentos o parametros para llegar a tal determinación, pues no estoy conforme con ese dictamen y exijo se me muestren las pruebas y justificación LEGAL, de ello.

El horario de atención es de 9 am a 3 pm, por lo que en caso de ingresar su solicitud fuera del horario laboral o en un día inhábil, se registrará su ingreso hasta la primera hora del día hábil posterior al que se ingresó la solicitud de información.

Se informa que la capacidad de envío de este sistema se limita a 20 mega bytes, por lo que se imposibilita adjuntar información que rebase esa capacidad.

Se le sugiere darle seguimiento a su solicitud, ingresando a este sistema periódicamente, ya que los procedimientos continuarán independientemente de que usted ingrese o no al sistema.

Lo anterior con fundamento en los artículos 6° y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; los artículos 4°, 9° y 15 de la Constitución Política del Estado Jalisco; y los artículos 78, 79 y 80 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

## ATENTAMENTE

Ayuntamiento de Cabo Corrientes

## Fechas límite de pasos

Canalización de la solicitud	01	06/11/2024
Respuesta a la solicitud	08	15/11/2024
Entrega de informe específico	11	21/11/2024
Entrega de informe específico con prórroga	11	21/11/2024

