



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
OFICIO No. LUS 1049/2020
CLAVE CATASTRAL: 003-005-020
NÚMERO DE RECIBO: 15794

PÁGINA | 1

Hgo. del Parral, Chih., a 08 DE OCTUBRE DE 2024

C. NORA SARAHI CARRILLO MUÑOZ.
P R E S E N T E.-

En Atención a la solicitud presentada, de Licencia de Uso de Suelo para **RESTAURANT** denominado "**EL ZAGUAN**", en un predio ubicado en: AV. ANTONIO ORTIZ MENA NO. 96 de la COL. CENTRO de esta Ciudad, con superficie total del terreno de 768.29 metros cuadrados y 1,122.09 (SUP. RESTAURANT 271.86) metros cuadrados de construcción, siendo el propietario de dicho predio: C. NORA SARAHI CARRILLO MUÑOZ (Del cual se anexa información gráfica).

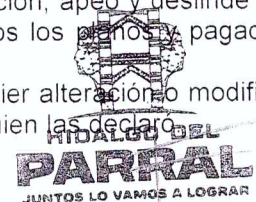
El H. Ayuntamiento del Municipio de Hidalgo del Parral, Chih., Hace constar que con fundamento en los artículos 11 fracción II, III y XI, 59 y 60 de la Ley General de Asentamientos Humanos Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, artículo 1 fracción IV, 210 fracción II, 212 fracción I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII Y IX, 213, 214, 217, 220, 221, 222, 223, 224 y 225 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua, artículo 3 fracción VIII, artículos 20 fracción II, 22, 23, 24, 26, 27, 34, 35, 36, 38, 42, 71 fracción II Y IV, 72, y 85 del Reglamento de Desarrollo Urbano del Municipio de Hidalgo del Parral, artículos 168, 169 fracción I y II, artículos 170, 171, 172 y 176 del Reglamento de Justicia Cívica, Bando de Policía y Gobierno para el Municipio de Hidalgo del Parral y de acuerdo al Plan Director Urbano de Hidalgo del Parral, Chih., vigente:

RESUELVE

AUTORIZAR, ya que se encuentra ubicado en un sector con **Uso de Suelo MIXTO**, debiendo respetar la restricción de alineamiento que este H. Ayuntamiento le marca, asimismo deberá respetar un C.O.S de 0.75 y un C.U.S. de 1.75 sujeto a los siguientes:

TERMINOS

- La vigencia del presente documento es de 5 (cinco) años.**
- Esta licencia no acredita posesión o propiedad para quien lo tramita, toda vez que puede ser solicitada por cualquier persona por ser información pública de oficio con alcances únicamente declarativos de la normatividad urbana vigente.
- Este permiso podrá ser cancelado o revocado en caso de causar problemas con vecinos del lugar o en caso de invadir vialidades.
- Esta Licencia no implica la autorización para subdivisión, fusión, relotificación, apeo y deslinde o para iniciar la obra proyectada, hasta en tanto no estén revisados y aprobados los planos y pagados los derechos correspondientes.
- La superficie declarada queda bajo responsabilidad del solicitante, cualquier alteración o modificación sin la autorización de la autoridad competente serán responsabilidad de quien las declare.



DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA
ADMIN. 2024-2027

"2024, Año del Bicentenario de la fundación del Estado de Chihuahua"

Francisco Miranda y República de Cuba, Colonia Américas. CP 33840
(627) 527-4700 | contacto@hidalgodelparral.gob.mx


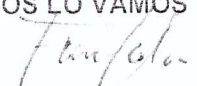
desarrollourbano.parral@gmail.com
Extensión 4712

CONDICIONANTES:

- Habilitar los espacios de estacionamiento requeridos de acuerdo a lo estipulado en el Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Hidalgo del Parral, Chih.
- Este documento ampara única y exclusivamente el giro manifestado, en caso de cualquier actividad distinta a la referida, deberá hacer los trámites correspondientes ante esta Dirección.
- No provocar conflictos viales en la zona u obstrucción de accesos a casas habitación y/o comercios colindantes al área del proyecto y planear estratégicamente los accesos y salidas de sus vehículos, además no se permitirá el uso de la vía pública para ningún tipo de actividad, de lo contrario este documento no tendrá validez.
- De ninguna manera esta Licencia de Uso de Suelo autoriza la colocación de algún tipo de publicidad, por lo que al hacerlo sin la autorización respectiva esta dependencia quedará en facultades de aplicar las sanciones administrativas a que haya lugar.
- Deberá garantizar en todo momento, mediante la implementación de medidas técnicas de control, que el ruido generado por sus actividades, no rebase el nivel máximo permisible de ruido establecido en la Norma Oficial Mexicana NOM-081 SEMARNAT-1994; y cumplir con lo establecido en el Reglamento Ecológico del Municipio de Hidalgo del Parral.
- Deberá respetar el derecho de vía.
- Instalar en el lugar un sistema eficiente de seguridad contra incendios.
- Respetar el proyecto presentado y autorizado, por lo que, en caso de realizarle cambios, debe hacerlo del conocimiento de la autoridad municipal con al menos 30 (treinta) días de anticipación.
- Este documento deberá estar en exhibición dentro del establecimiento que lo solicito.
- Esta Licencia de Uso de Suelo podrá ser cancelada al detectarse alguna irregularidad u omisión en cuanto a aspectos de seguridad se refiere, de acuerdo al dictamen del departamento de Protección Civil.
- Esta Licencia de Uso de Suelo no implica responsabilidad para esta Dirección de Desarrollo Urbano en caso de algún incidente, ni exime al propietario de la misma, debiendo llevar un buen mantenimiento y con la frecuencia correspondiente.
- A partir de la fecha de ingreso del expediente, cuentan con 8 días hábiles para recoger el Trámite en esta Dirección de lo contrario será cancelado aun estando pagado.

C.c.p.a. EVEL

ATENTAMENTE
"JUNTOS LO VAMOS A LOGRAR"



ARQ. FRANCISCO GALLEGOS CHICO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
ADMÓN. 2024-2027

"2024, Año del Bicentenario de la fundación del Estado de Chihuahua"