

UNIDAD DE TRANSPARENCIA E INFORMACIÓN
PÚBLICA. DE ARANDAS, JALISCO
SOLICITUD DE INFORMACIÓN
NÚMERO DE EXPEDIENTE: DTA-039/2024
FOLIO: 14028142400508

ARANDAS, JALISCO, A 31 (TREINTA Y UN) DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2024
(DOS MIL VEINTICUATRO)- -----

Se tiene por recibida la solicitud de información pública presentada por el **C. JUAN EMMANUEL LOPEZ PEREZ**, por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia de Jalisco y vía SISAI del presente Sujeto Obligado, con fecha 29 (veintinueve) de octubre de 2024 (dos mil veinticuatro) siendo las 12:40 (doce horas con cuarenta minutos) identificada con el número de **folio 14028142400508**; misma que fue registrada el mismo día de su presentación ante esta Unidad de Transparencia por los medios electrónicos anteriormente descritos, posteriormente se procede para efectos de control interno dejarla inscrita con el número de expediente registrado en el margen superior derecho del presente acuerdo. De conformidad a lo previsto por los artículos 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 y demás aplicables de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipio, ahora bien, una vez que se ha revisado la solicitud de información requerida es de libre acceso se procede ha lugar a admitir y **SE ADMITE LA SOLICITUD EN COMENTO**, debiéndose integrar el expediente correspondiente. -----

Me permito informarle la dirección de correo electrónico a la cual el solicitante puede comunicarse vía electrónica para aclarar, subsanar o cumplir requerimientos es la siguiente: transparencia@arandas.gob.mx.

CÚMPLASE. – ASÍ LO DETERMINO EL DIRECTOR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA E INFORMACIÓ PÚBLICA DE ARANDAS, JALISCO.


LIC. CESAR HUGO HERNANDEZ MENDEZ

TRANSPARENCIA
Arandas
GOBIERNO MUNICIPAL



**UNIDAD DE TRANSPARENCIA E INFORMACIÓN
PÚBLICA DE ARANDAS, JALISCO
SOLICITUD DE INFORMACIÓN
NÚMERO DE EXPEDIENTE: DTA-039/2024
FOLIO: 140281424000508**

**C. JUAN EMMANUEL LOPEZ PEREZ
PRESENTE:**

Por este conducto y antecedido de un cordial y muy respetuoso saludo me dirijo a usted a efecto de dar la resolución en tiempo y forma de manera PROCEDENTE de conformidad en lo previsto en los arábigos 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86 y demás relativos y aplicables de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, a la solicitud de información pública hecha por usted y registrada con el número de expediente que dejo anotado al margen superior derecho del presente ocurso y al efecto me permito hacer de su conocimiento la siguiente relación de;

HECHOS:

Primero. – El 29 (veintinueve) de octubre de 2024 (dos mil veinticuatro) el **C. JUAN EMMANUEL LOPEZ PEREZ**, presento mediante la Plataforma Nacional de Transparencia de Jalisco y vía SISAI del presente Sujeto Obligado, la solicitud de acceso a la información pública, misma que se identifica con el número de **folio 140281424000508** en la cual se requiere la siguiente información:

**“Solicitud de información sobre renta de predios
A la Unidad de Transparencia del Ayuntamiento.**

Por medio de la presente, y de acuerdo con la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco, solicito la siguiente información:

- 1. Detalles de los predios rentados por [nombre de la dependencia o institución] durante el año 2024.**
- 2. Información detallada de cada contrato de arrendamiento, incluyendo:**
 - **Dirección y características del predio.**
 - **Nombre del propietario o razón social de la persona o empresa arrendadora.**
 - **Monto de la renta mensual o anual.**
 - **Plazo del contrato y condiciones de renovación.**
 - **Justificación para la selección del predio.**

Agradezco que la información sea entregada en formato digital (PDF o Excel) y enviado a mi correo electrónico o disponible para consulta en la plataforma de transparencia.

Quedo a disposición para aclarar cualquier detalle o precisar mi solicitud si fuera necesario.”(SIC)

Segundo. – Se procede a revisar que la solicitud de información cumpliera con los requisitos señalados en el artículo 79 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco, al revisar que efectivamente cumplía con dichos requisitos se procede a dar admisión a la solicitud en comento con fecha **31 (treinta y uno) de octubre de 2024 (dos mil veinticuatro)**, esto es de acuerdo a lo establecido en el artículo 82 de la Ley de la materia.

Tercero. – Con fecha 06 (seis) de noviembre de 2024 (dos mil veinticuatro), después de revisar que la solicitud en comento cumpliera con lo establecido en la Ley, se procede a dar contestación en sentido **AFIRMATIVA**, conforme a lo estipulado en los artículos 84 y 86 punto 1 en su fracción I, dando contestación a la misma de la siguiente manera:





La LIC. REINA MARIA CAMARENA RODRIGUEZ, con el carácter de SINDICO MUNICIPAL, mediante número de oficio 348/2024, nos hizo llegar la información requerida dentro de la presente solicitud, mismo que se anexa al final del presente escrito.

Siendo de esta manera y dando cumplimiento a lo señalado en la Ley de Transparencia en cuestión de los términos de conformidad al **Artículo 84 que a la letra dice:** “Solicitud de acceso a la Información” –Respuesta. 1. La Unidad debe dar respuesta y notificar al solicitante, dentro de los ocho días hábiles y la procedencia de su acceso, de acuerdo con esta ley, y los lineamientos estatales de clasificación de información pública.

Se expide la información a petición del interesado para que surta los efectos legales a que haya lugar.

Por todo lo anteriormente expuesto;

PIDO:

Único: Se me tenga contestado en tiempo y forma conforme a derecho por estar debidamente fundado y motivado.

Esperando haberle servido como usted se merece aprovecho la ocasión para reiterarme como Su Amigo y Seguro Servidor, quedando a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE:

“2024, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NACIMIENTO DEL FEDERALISMO MEXICANO, ASÍ COMO DE LA LIBERTAD Y SOBERANÍA DE LOS ESTADOS.”

ARANDAS, JALISCO A 06 DE NOVIEMBRE DE 2024.

LIC. CESAR HUGO HERNANDEZ MENDEZ
DIRECTOR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
E INFORMACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL



Dependencia: SINDICATURA
No. de oficio: 348/2024
Asunto: El que se indica

LIC. CESAR HUGO HERNÁNDEZ MÉNDEZ
DIRECTOR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
E INFORMACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL

Presente

En atención al oficio marcado con la clave N°:DTA-039/2024, suscrito por el Director de la Unidad de Transparencia e Información Pública Municipal, con fecha de recibido el día 04 cuatro de noviembre de 2024 dos mil veinticuatro, en el cual solicita a esta Dependencia de Sindicatura Municipal la siguiente información:

“Solicitud de información sobre renta de predios

A la unidad de transparencia del ayuntamiento.

Por medio de la presente, y acuerdo con la ley de transparencia y Acceso a la información pública del estado de Jalisco, solicito lo siguiente información:

- 1. Detalles de los predios rentados por (nombre de la dependencia o institución) durante el año 2024.**
- 2. Información detallada de cada contrato de arrendamiento, incluyendo:**
 - **Dirección y característica del predio.**
 - **Nombre del propietario o razón social de la persona empresa arrendadora.**
 - **Monto de renta mensual o anual.**
 - **Plazo del contrato y condiciones de renovación.**
 - **Justificación para selección de predio.**

Agradezco que la información sea entregada en formato digital (PDF o Excel) y enviada a mi correo electrónico o disponible para para consulta en la plataforma de transparencia.

Quedo a disposición para aclarar cualquier detalle o precisar mi solicitud si fuera necesario

“ (SIC)

Se examinó la base de datos de esta Dependencia teniendo los siguientes resultados:



Un Gobierno tan bueno
como Nuestra Gente



DIRECCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO	NOMBRE DEL PROPIETARIO	MONTO DE LA RENTA MENSUAL	PLAZO DEL CONTRATO	JUSTIFICACIÓN PARA LA SELECCIÓN DEL PREDIO
PROLONGACIÓN CALLE GUERRERO S/N	GLORIA RAMÍREZ ÁLVAREZ	\$9,350	31/12/2024	ES UNA BODEGA PARA ARCHIVO MUNICIPAL
LLANO GRANDE, KILOMETRO 1.5 DE LA CARRETERA ARANDAS, LEÓN	GABRIEL CONTRERAS GARCÍA	\$3,310.00	31/12/2024	AULAS DE CONAFE
ÁLVARO OBRERO 226 EN SANTA MARÍA DEL VALLE	MORALES PONCE JOSÉ LUIS	\$1,732.00	31/12/2024	OFICINAS DE CORREROS DE MÉXICO
LOTE 2, FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL SANTA MARÍA, EN ARANDAS, JALISCO	VILLALOBOS ANAYA GERARDO	\$16,500.00	31/12/2024	CORRALÓN MUNICIPAL
FRANCISCO MORA # 97 LOCAL 3	SERGIO AGUSTÍN LÓPEZ LOZANO	\$35,000	30/09/2024	SALA DE REGIDORES

Respecto al punto de **condiciones de renovación** de contrato de arrendamiento: No se tiene establecido algún tipo de condición para su renovación. Cabe resaltar que al iniciar la Administración del Gobierno Municipal 2024-2027, **No se renovó** el contrato de arrendamiento con el C. Sergio Agustín López Lozano.

Asimismo, remito en CD formato digital (.xlsx) de la información solicitada mediante oficio N°:DTA-039/2024.

Sin más por el momento agradezco la atención brindada al presente oficio.

A T E N T A M E N T E.
Arandas, Jalisco; 05 cinco de noviembre de 2024 dos mil veinticuatro.
“2024, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NACIMIENTO DEL FEDERALISMO MEXICANO, ASÍ COMO DE LA LIBERTAD Y SOBERANÍA DE LOS ESTADOS”

Elaboró: CFCD
Revisó: RMCR
C.c.p. Archivo



SINDICATURA

Arandas

GOBIERNO MUNICIPAL



RECIBIDO

UNIDAD DE TRANSPARENCIA

LIC. REINA MARÍA CAMARENA RODRÍGUEZ
SÍNDICA MUNICIPAL

06 NOV 2024
HORA 08:40 hrs E
GOBIERNO MUNICIPAL | Arandas