



Dirección: General/Unidad de Transparencia

Número de oficio: INSEJUPY/DG/UTI/154/2024

Expediente: 56/2024

Asunto: Solicitud con número de Folio 310569524000056

Mérida, Yucatán a 27 de junio del año 2024.

Para resolver la Solicitud de Acceso a la Información Pública, marcada con el número de Folio: **310569524000056** que se tuvo por recibida en esta Unidad de Transparencia el día 26 de junio del año 2024 a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, por lo que se procede a dictar la presente resolución con base en los siguientes:

ANTECEDENTES

I.- El día 26 de junio del año 2024, la Unidad de Transparencia del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán, tuvo por recibida la Solicitud de Acceso a la Información Pública marcada con el número de Folio **310569524000056**.

II.- En la referida solicitud el particular requirió información en los siguientes términos:

"Solicitó la siguiente información:

a) **Cualquier solicitud y respuesta que se haya presentado al INCAY, respecto de los siguientes predios:**

"AURA MERIDA", LOCALIZADO EN LOS INMUEBLES 297, 298 Y 303, DE LAS CALLES 13, 8 Y 6, respectivamente, de la Colonia Santa Gertrudis Copo, en el Ayuntamiento de Mérida, en el Estado de Yucatán." (SIC)

CONSIDERANDOS

Primero. Que la Unidad de Transparencia del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán, tiene entre sus funciones recibir y dar trámite a las Solicitudes de Acceso a la Información Pública que sean de su competencia, así como también orientar a los particulares sobre los sujetos obligados competentes conforme a la normatividad aplicable, según lo dispuesto en el artículo 45 fracciones II y III de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en correlación con el primer párrafo del artículo 59 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán.

Segundo. De la información solicitada que se encuentra detallada en el antecedente segundo de la presente resolución, se determina que no existe disposición expresa que otorgue competencia al Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán, para tener la información requerida.

Se hace de su conocimiento que el objeto y atribuciones de este Instituto se encuentra establecido en los artículos **199 y 201 de la Ley que crea el Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán** mismos que a la letra dicen:

Artículo 199. El Instituto tiene por objeto llevar a cabo las funciones públicas correspondientes al Registro Público y al Catastro en el estado, mediante la coordinación de estos servicios, en los términos de los planes y programas de la Administración Pública estatal, de esta Ley, de su Reglamento y de las demás disposiciones legales aplicables.



Dirección: General/Unidad de Transparencia

Número de oficio: INSEJUPY/DG/UTI/154/2024

Expediente: 56/2024

Asunto: Solicitud con número de Folio 310569524000056

Mérida, Yucatán a 27 de junio del año 2024.

Artículo 201. Para el cumplimiento de su objeto, el Instituto tendrá las siguientes atribuciones:

- I.** Ser el conducto del Ejecutivo del Estado para prestar los servicios de las materias del Registro Público y del Catastro.
- II.** Dirigir, coordinar, organizar, ejercer, vigilar y evaluar el funcionamiento del Registro Público y del Catastro en el estado;
- III.** Fungir como órgano de consulta para los titulares de las dependencias y entidades de la Administración Pública de Yucatán, respecto de las materias señaladas en la fracción que antecede;
- IV.** Atender, en materia jurídica, los temas, la problemática y propuestas de solución de las áreas que lo integran, considerando las proposiciones formuladas por las dependencias y entidades de la Administración Pública de Yucatán, que tengan vinculación con el Instituto;
- V.** Celebrar y suscribir acuerdos y convenios con las autoridades federales, estatales y municipales, así como con los sectores social y privado, para el eficaz cumplimiento de su objeto y funciones;
- VI.** Integrar y mantener actualizado el Padrón de Peritos, a través de su Dirección del Catastro;
- VII.** Revisar, en apoyo a la autoridad fiscal, a través de su Dirección del Catastro, los avalúos comerciales realizados por los peritos valuadores que formen parte del Padrón de Peritos Valuadores del Estado de Yucatán, que utilicen los contribuyentes para el pago de las contribuciones estatales;
- VIII.** Validar los avalúos comerciales que expidan los peritos valuadores, a través de su Dirección del Catastro;
- IX.** Sancionar a quienes emitan y utilicen avalúos que no cumplan con las disposiciones legales y normativas aplicables, en términos de esta ley;
- X.** Remitir a la Consejería Jurídica anualmente un informe sobre la función notarial en el estado, que incluya el porcentaje de actas notariales y escrituras públicas cuya inscripción o anotación el Instituto denegó y los motivos de esta denegación;
- XI.** Practicar, ordenar, revisar o tomar en cuenta el avalúo del bien objeto de la enajenación, a que se refiere el artículo 20-J de la Ley General de Hacienda del Estado de Yucatán, lo anterior con independencia del ejercicio de sus facultades de comprobación, y
- XII.** Las demás que esta ley y otras disposiciones legales le otorguen.

Así mismo se orienta al ciudadano a dirigir su **Solicitud de Acceso a la Información Pública a la Unidad de Transparencia del Instituto de Infraestructura Carretera de Yucatán (INCA Y)**, por ser el sujeto obligado que pudiera conocer y poseer la información solicitada; a través de la Plataforma Nacional de Transparencia ingresando a la siguiente dirección electrónica <https://www.plataformadetransparencia.org.mx/>; y/o bien enviando un correo electrónico a solicitudes.inca y@yucatan.gob.mx o comunicándose a los teléfonos 946-12-00 o 946-11-49 extensión 1640, en horario de atención de 8:00 a 15:00 horas.

Lo anteriormente expuesto con fundamento en el artículo 136 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, el cual establece que cuando las Unidades de Transparencia determinen la notoria incompetencia por parte de los sujetos obligados, dentro del ámbito de su aplicación, para atender la solicitud de acceso a la información, deberán comunicarlo al solicitante y, en caso de poderlo determinar, señalar al solicitante el o los sujetos obligados competentes.



Juntos transformemos
Yucatán
GOBIERNO ESTATAL

INSEJUPY
INSTITUTO DE SEGURIDAD JURÍDICA
PATRIMONIAL DE YUCATÁN



Dirección: General/Unidad de Transparencia

Número de oficio: INSEJUPY/DG/UTI/154/2024

Expediente: 56/2024

Asunto: Solicitud con número de Folio 310569524000056

Mérida, Yucatán a 27 de junio del año 2024.

Con base a lo anteriormente expuesto y fundado, la Unidad de Transparencia del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán:

RESUELVE

Primero. Infórmese al solicitante, que se determina que no existe disposición expresa que otorgue competencia al Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán, para tener la información requerida, de acuerdo con lo manifestado en el considerando segundo de la presente resolución.

Segundo. Infórmese al solicitante que la presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión dentro de los quince días siguientes a la fecha de la notificación de la respuesta, o del vencimiento del plazo para su notificación.

Tercero. Notifíquese al solicitante el sentido de ésta resolución.

Así lo resolvió de conformidad con los artículos 2 del Acuerdo INSEJUPY 09/2017 y 59 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán

Atentamente:

LICDA. ADRIANA GUADALUPE CORAL SÁNCHEZ

Titular de la Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán.



Ccp. Archivo

AGCS/jcp