



## H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ARMERÍA

2021-2024

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
ECOLOGÍA Y TURISMO

Asunto: Desincorporación Programa parcial Valle del Sol

HONORABLE AYUNTAMIENTO DE ARMERIA  
PRESENTE.

Por medio de la presente se les solicita la Autorización para la Desincorporación de los predios con uso de suelo de Equipamiento Institucional (EI), los cuales pertenecen al Programa Parcial de Urbanización del fraccionamiento denominado "VALLE DEL SOL", a Habitacional de alta densidad (H4), esto con el fin de realizar la modificación en su uso y destino.

Esta solicitud se basa en los datos publicados por el Coneval en su Informe de Pobreza y Evaluación al Municipio de Armería, el cual, se ubicó como uno de los tres municipios con mayor porcentaje de carencia para acceso de calidad y espacios en la vivienda.

Así mismo, corresponde al Ayuntamiento, en el ejercicio de funciones en materia de desarrollo urbano, participar en la incorporación de nuevas reservas territoriales. Así como controlar y vigilar la utilización del suelo, con el fin de apoyar en resolver la carencia de vivienda.

Además, dentro del Plan Municipal de Desarrollo 2021 2024, establece disminuir las formas de desigualdad mediante acciones y programas que permitan alcanzar y adoptar una sociedad más equitativa. Dando prioridad a las personas más vulnerables implementando programas dirigidos al mejoramiento de la calidad de vida de las familias.

De igual forma, se hace de su conocimiento que dichas áreas no son utilizadas para servicios públicos, y estas áreas de equipamiento institucional no son necesarias, puesto que en el fraccionamiento se encuentran destinados espacios de áreas verdes y recreativas, así como en colonias aledañas se cuentan con infraestructura educativa y de salud al servicio de la población de acuerdo al Artículo 37 de la Ley del Patrimonio del Estado de Colima y sus municipios.

Es importante señalar también, que dentro de esta Desincorporación se realiza la Donación de 1,059.22 m2 a las Asociaciones Religiosas y de Culto Público que se encuentran en la Colonia Valle del So; aunado a lo anterior, este fraccionamiento cuenta con una superficie aproximada de 3515.58 m2 de Espacios Verdes y Abiertos (EV), esto derivado a la Modificación que se realiza en el Programa Parcial de Urbanización del fraccionamiento denominado "VALLE DEL SOL"

Es por ello, que es de suma importancia realizar este procedimiento para darle solución a una problemática tan importante en nuestro municipio

Atentamente.



Armería, Col. A 26 de febrero de 2024

Directora de Desarrollo Urbano

Municipio de Armería, Col.

YERIKÁ YERIKÁ QUISPE MOLERO.

DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO

c.c.p. Archivo

