

**DEL GOBIERNO MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ARMERÍA, COL.**

INCORPORACIÓN

MUNICIPAL DE 383 LOTES DE LA ETAPA I DEL FRACCIONAMIENTO "VALLE DEL SOL".

CC. ERNESTO MARQUEZ GUERRERO Presidente Municipal de Armería, Colima. **HÉCTOR RODRÍGUEZ MESINA** Secretario del H. Ayuntamiento a los habitantes del Municipio de Armería, Colima, hace saber:

Que en cumplimiento con el párrafo segundo del Artículo 330 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima el H. Ayuntamiento de Armería ha acordado para su publicación la siguiente:

INCORPORACIÓN MUNICIPAL DE 383 LOTES DE LA ETAPA I DEL FRACCIONAMIENTO "VALLE DEL SOL"

PRIMERA.- Que el Arq. Oscar Alejandro Torres Contreras, Director General del Instituto de Vivienda del Estado de Colima, solicitó mediante Oficio No. DG-476/2011 de fecha 04 de Abril del 2011, a la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, la Incorporación Municipal de la **Etapa I, del Fraccionamiento "Valle del Sol"**, localizado al Noroeste del Centro de Población de Armería, Col., con una superficie total de 68,985.86 M2.

SEGUNDA.- Que en respuesta a la solicitud de la Incorporación Municipal de la Primera Etapa del Fraccionamiento "Valle del Sol", se realizó visita técnica el día 14 de Abril del 2011, por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, así como el Coordinador de Ecología y la Comisión de Desarrollo Urbano, Servicios Públicos, Nomenclatura y Panteón del H. Cabildo encontrando que las obras de urbanización en lo que respecta a las obras de drenaje, agua potable, redes de energía eléctrica, alumbrado público y empedrados, se encuentran concluidas. Faltando la construcción de las banquetas que se estarán concluyendo posteriormente, ya que éste Fraccionamiento se encuentra en la Modalidad de Urbanización Progresiva.

TERCERA.- Que el Programa Parcial de Urbanización del Fraccionamiento denominado "Valle del Sol", localizado al Noroeste del centro de población de Armería, Col., fue APROBADO por el H. Cabildo de dicho Municipio, el 23 de Julio del año 1999, y mediante Acuerdo de fecha 23 de Junio del año Dos Mil, el Titular del Ejecutivo autorizó su publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Colima", que se llevó a cabo en su edición No. 07, de fecha 10 de Febrero del año 2001. Así mismo, el Cabildo Municipal en sesión celebrada el 30 de Mayo del año 2008, APROBÓ la Modificación del Programa Parcial de Urbanización del Fraccionamiento ya mencionado, misma que consiste en adecuar las superficies, medidas y colindancias de las manzanas, 127, 128, 130, 131, 132, 133, 136, 139, 142 y 145, según oficio No. 050/2008, expedido el día 09 de Junio del mismo año, por el Secretario del H. Ayuntamiento Constitucional de Armería, Colima, mismo que se encuentra archivado en el expediente correspondiente que tiene a su cargo la Dirección General de Gobierno.

CUARTO.- Que el Ing. Eduardo Gutiérrez Navarrete, Secretario de Desarrollo Urbano, en ejercicio de la Facultad que a la dependencia a su cargo le confiere el artículo 20, fracción X, de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado, dictaminó la Congruencia de la Modificación del Programa Parcial de Urbanización del Fraccionamiento denominado "Valle del Sol", localizado al Noroeste del Centro de Población de Armería, Colima, de conformidad como se asiente en el Considerando anterior.

QUINTO.- Que la modificación del Programa Parcial de Urbanización del Fraccionamiento denominado "Valle del Sol" localizado al Noroeste del Centro de Población de Armería, Colima, misma que consiste en adecuar las superficies, medidas y colindancias de las manzanas, 127, 128, 130, 131, 132, 133, 136, 139, 142 y 145, la cual fue APROBADA en Sesión de Cabildo celebrada el 30 de Mayo del 2008.

SEXTO.- Que el 06 de Junio del año 2009 se publicó en el Periódico Oficial "El Estado de Colima", el **ACUERDO** de la Modificación del Programa Parcial de Urbanización del Fraccionamiento denominado "Valle del Sol" localizado al Noroeste del Centro de Población de Armería, Colima.

SÉPTIMO.- La Incorporación Municipal de la **Etapa I** comprende un total de 383 lotes vendibles y 05 lotes de cesión, según el siguiente cuadro de áreas que se anexa al presente el cual consta de diez hojas.

OCTAVO.- El resumen general de áreas es el siguiente:

RESUMEN DE ÁREAS

NUMERO TOTAL DE LOTES		383
378 VENDIBLES		05 DE CESIÓN
ÁREA VENDIBLE		38,883.05 M2
ÁREA DE CESIÓN		9,129.29 M2
ÁREA DE VIALIDAD		20,973.52 M2
SUPERFICIE TOTAL A INCORPORAR		68,985.86 M2

NOVENO.- Que con fecha 03 de Octubre del 2000 se AUTORIZÓ la Licencia de Urbanización mediante Oficio No. 799/2000 del Fraccionamiento "Valle del Sol".

En virtud de lo anterior, esta Comisión de Desarrollo Urbano, Servicios Públicos, Nomenclatura y Panteón del Municipio de Armería, Colima, somete a la consideración del H. Cabildo la APROBACIÓN del siguiente :

D I C T A M E N

PRIMERO.- Es de APROBARSE y se APRUEBA la **Incorporación Municipal** de **383 lotes de la Etapa I** del Fraccionamiento "**Valle del Sol**", ya que cumple con lo establecido en la Legislación Urbana Vigente.

SEGUNDO.- El trabajo faltante de la construcción de banquetas es responsabilidad del Promotor, ya que éste Fraccionamiento se encuentra en la Modalidad de Urbanización Progresiva.

TERCERO.- Es obligación del Promotor prestar los servicios públicos municipales, en tanto, no se realice la entrega y municipalización de las obras de urbanización.

CUARTO.- Que de acuerdo a la Ley del Instituto de Vivienda del Estado de Colima, en la que se estipula en el Capítulo II, Artículo 6, que "El Instituto se considerará de acreditada solvencia y no estará obligado a constituir depósitos, ni fianzas legales en los actos jurídicos que realice para la consecución de su objeto."

QUINTO.- De acuerdo a lo anterior, una vez **APROBADO** por el H. Cabildo de Armería, Colima REMITASE el Dictamen y sus anexos a la Secretaría General de Gobierno del Estado para su Publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Colima", para los efectos a que haya lugar.

SEXTO.- Una vez **AUTORIZADA y PUBLICADA** la Incorporación Municipal, entérese a la Dirección de Catastro, para que proceda el revalúo de la Zona y al Registro Público de la Propiedad y el Comercio a fin de que emanen los traslados de dominio de conformidad al Artículo 330 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima.

Dado en la Comisión de Desarrollo Urbano, Servicios Públicos, Nomenclatura y Panteón del Municipio de Armería, Col., el día 30 de mayo del 2011.

ATENTAMENTE.- LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, SERVICIOS PÚBLICOS, NOMENCLATURA Y PANTEÓN DEL H. AYUNTAMIENTO DE ARMERÍA, COLIMA, PRESIDENTE REGIDOR C.P. J. JESÚS RAMÍREZ DELGADO RÚBRICA, SECRETARIO REGIDOR, C.P. EZEQUIEL GÓMEZ ÁLVAREZ RÚBRICA, SECRETARIO REGIDOR PROFESOR JOSÉ M. SOLÓRZANO CORONA RÚBRICA.

A lo que el pleno H. Cabildos después de analizar el dictamen anterior lo **APRUEBA POR UNANIMIDAD** de los presentes.

El Acuerdo de Incorporación Municipal consta en el Sexto Punto del Acta correspondiente a la Décima Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada el 31 de mayo del 2011.

EL PRESIDENTE MUNICIPAL C. ERNESTO MARQUEZ GUERRERO RÚBRICA, LA SÍNDICO MUNICIPAL C. BEATRIZ GUADALUPE ISUNZABURCIAGA, RÚBRICA, REGIDOR LIC. ERNESTO RODRÍGUEZ TRUJILLO RÚBRICA, REGIDOR C.P. J. JESÚS RAMÍREZ DELGADO RÚBRICA, REGIDORA LAURA EDITH RAMOS ÁVALOS RÚBRICA, REGIDOR C.P. EZEQUIEL GÓMEZ ÁLVAREZ RÚBRICA, REGIDORA C. BERTHA ALICIA SANTILLAN ALONSO RÚBRICA, REGIDOR LIC. RAMIRO PAMPLONA ROSALES RÚBRICA, REGIDORA LIC. WENDY RUBÍ ARELLANO GARCÍA RÚBRICA, REGIDOR PROFESOR JOSÉ M. SOLÓRZANO CORONA RÚBRICA Y LA REGIDORA C. ESPERANZA ALCARAZ ALCARAZ RÚBRICA.

A T E N T A M E N T E .- "SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN", Armería, Colima, a 5 de Julio del 2011.

PRESIDENTE MUNICIPAL C. ERNESTO MARQUEZ GUERRERO RÚBRICA, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO C. HÉCTOR RODRÍGUEZ MESINA RÚBRICA.